

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

BUDOWA MAGAZYNU ODPADÓW I ODCZYNNIKÓW CHEMICZNYCH
POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ W GDAŃSKU PRZY UL. NARUTOWICZA 11/12

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa magazynu chemicznego z pełnym uzbrojeniem, ogrodzeniem, z drogą dojazdową i miejscami postojowymi.

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego.

Roboty budowlane

będą realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę nr WUAiOZ-I-6740.467-3.2011.2-JTP/69347.

Jeden kpt projektu budowlano wykonawczego w wersji papierowej zostanie przekazane wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależą będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy w raz z zasilaniem i montażem urządzeń pomiarowych
- ochrona miejsca budowy przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie osłony i zabezpieczenia, w tym ochrona zieleni narażonej na uszkodzenie
- trwałe ogrodzenie terenu budowy
- wykonanie i likwidacja tymczasowej drogi dojazdowej do budowy od strony ul. Traugutta. - Wszelkie przeróbki muszą być uzgodnione, legalne, uwzględniające istniejącą infrastrukturę, podlegają odtworzeniu i przywróceniu do pierwotnych wartości

- zabezpieczenie głębokich wykopów (brak możliwości wykonania rozkopów)
- zabezpieczenie dróg (przejazdów) przed uszkodzeniem uzbrojenia technicznego terenu podczas przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego
- utrzymanie przejazdów, dróg w ciągłej czystości

4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, instrukcje obsługi, protokoły z pomiarów i prób oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

Wykonawca obowiązany jest do dnia odbioru końcowego udokumentować przyjęcie do zasobów kartograficznych UM Gdańsk inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej zrealizowanego obiektu, uzbrojenia i zagospodarowania terenu z potwierdzeniem realizacji zgodnie z projektem. Koszty i obowiązek obsługi geodezyjnej i geologicznej leżą po stronie Wykonawcy.

Do robót towarzyszących należą między innymi:

- rekultywacja zniszczonego parku, spowodowana budową drogi i dojazdami do budowy
- ewentualna odnowa zniszczonych dróg i innych elementów, po zniszczeniach powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi
- koszty prowadzenia robót w warunkach zimowych obciążają wykonawcę

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

- 5.1. Zamawiający przekazuje wykonawcy w ramach placu budowy teren przeznaczony pod budowę magazynu oraz przylegający teren w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wykorzystanie terenu przylegającego na zewnętrzny plac budowy i ustawienie barakowozów. Plac budowy i przyległy teren porośnięty drzewami będącymi pod ochroną konserwatora.
- 5.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór energii elektrycznej i wody dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.
- 5.5. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac budowlanych.
- 5.3. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.
- 5.4. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac. W przypadku zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i naprawy na własny koszt.
- 5.5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.
- 5.6. Prace muszą być tak prowadzone, by umożliwić normalne funkcjonowanie budynków Chemii B i C w tym prowadzenie zajęć dydaktycznych.

6. Zakres robót budowlanych wg CPV

- 45213000-3 – roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
- 45233140 -2 – roboty drogowe
- 45111000-8 – roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
- 45112700-2 – roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I/ B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454:

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

