

Projekt wykonawczy remontu pomieszczenia WN 202 w budynku należącym do Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej



Adres Inwestycji: ul. Własna Strzecha 18 A Gdańsk 80-233

Inwestor: Politechnika Gdańska w Gdańsku

Wykonawca: mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do kierowania i projektowania w
specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez
ograniczeń
uprawnienia nr 164/Gd/00
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08

Gdańsk, 2011-06-06

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Ustalenia z Inwestorem

2. Przedmiot odpracowania

Przedmiotem opracowania jest remont wybranych pomieszczeń w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku.

3. Dane formalne

Inwestor – Politechnika Gdańska w Gdańsku

Właściciel obiektu – właściciel publiczny.

Dysponent terenu – Politechnika Gdańska w Gdańsku.

Twórca projektu:

mgr inż. Tomasz Landsberg

4. Dane stanu istniejącego

4.1. Usytuowanie

Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Własna Strzecha 18A w Gdańsku.

4.2. Dane istniejącego układu funkcjonalnego

W roku 1906 loża „Pod Czerwonym Krzyżem” zmieniła siedzibę i przeniosła się do Wrzeszcza na ulicę Einggenchaustrasse (Własna Strzecha 18a) – do budynku postawionego przez Fundację Heinricha Burghardta Abegga. Budynek ten, dzięki ambicji i planom architekta Alberta Erhardta, przewodniczącego loży, został specjalnie przebudowany na potrzeby wolnomularskie. Przy okazji przeprowadzki loża zmieniła również swoją nazwę na Zum siegenden Licht („Pod Zwycięskim Światłem”).

Opis budynku pozostawił sam Erhardt w swojej pracy *Die Gebäude der Freimaurerlogen*, zamieszczonej w dziele zbiorowym „Danzig und Seine Bauten” (Berlin 1908):

„Po przejściu ogrodu położonego przed domem dochodzi się do schodów zewnętrznych prowadzących do tak zwanego wiatrołapu .Stąd jest wejście dalej do około 3 metrów szerokiego korytarza idącego w głąb budynku. W trakcie przednim tegoż korytarza znajduje się garderoba, w trakcie tylnym schody i wyjście do ogrodu położonego za budynkiem. Po stronie prawej sieni jest obszerne wejście do 8,50 na 13 m długiej sali jadalno – bankietowej z pięcioma oknami wychodzącymi na ogród. Po bokach wejścia umieszczone zostały pomieszczenia z bufetem oraz męską toaletą. Od strony frontu do sali jadalnej przylegają dwa duże pokoje do zwykłych spotkań towarzyskich. W wysokiej suterenie znajdują się: mieszkanie kasztelana loży, kuchnia oraz pomieszczenia gospodarcze, z których jest wyciąg do bufetu.

Na pierwszym piętrze znajdują się: pokój przyjęć Mistrza, klatka schodowa i przedsionek, z którego wychodzi się do głównego pomieszczenia loży, oraz sali przeznaczonej dla stopni mistrzowskich. Obok przedsionka jest pokój dla urzędników. Dla celów rytualnych loży służyły także pokój narożny oraz, na mansardowym poddaszu, dwa pokoje pracy, biblioteka i pokoje przyległe.”

W roku 1929 loża utraciła własność restauracji i budynku mieszkalnego a w 1933 roku – po przejęciu władzy przez hitlerowców – sprzedała także swoją siedzibę na ul. Własna Strzecha 18a. Budynek przejęła Wyższa Szkoła Techniczna. Przetrwał on wojnę i został rozbudowany – dodano w nim jedno skrzydło. Teraz nadal służy nauce: Politechnika Gdańska w nim Katedrę Wysokich Napięć i Aparatów Elektrycznych ”.

Budynek zrealizowano jako murowany z cegły ceramicznej. Stropy wykonano jako stalowo- ceramiczne, Akermana i DMS.

Instalacje poza centralnym ogrzewaniem są historyczne, tj., elektryczne z miedzi i aluminium. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych spawanych wyposażonych w płytowe grzejniki (grzejniki +zabudowy do pozostawienia).

Rysunek 1. Widok wnętrza pomieszczenia WN202



źródło: własne

Budynek posiada:

- Ściany murowane,
- stropy żelbetowe, DMS, Akermana, stalowo –ceramiczne,
- fundamenty żelbetowe i betonowe,
- wentylacje grawitacyjną.

Obiekt wpisany jest do rejestrów zabytków: decyzją nr 828 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.04. 1979 roku, która dotyczy zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej.

4.3. Opis stanu istniejącego i zakres prac do wykonania

Pomieszczenie w związku z planowanymi pracami modernizującymi laboratorium wymagać będzie również szeregu towarzyszących prac budowlanych.

Zakres prac remontowych budowlanych w WN 202:

1. Rozebranie istniejącej posadzki z wykładziny PCV.
2. Renowacja istniejącej posadzki z klepki drewnianej poprzez jej ocyklinowanie, malowanie lakierem do podłóg przeznaczonym do pomieszczeń użyteczności publicznej i zapewniającym stan NRO.
3. Malowanie sali WN 202 wraz fragmentem zwarciozni po uprzednim przygotowaniu powierzchni.
4. Wymiana drzwi wejściowych na nowe.
5. Zaślepienie istniejącego otworu drzwiowego.

Rysunek 2. Widok istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia



źródło: własne

Rysunek 3. Widok wnętrza pomieszczenia WN 202



źródło: własne

Przygotować powierzchnię pod malowanie poprzez usunięcie luźnych fragmentów tynku, zaprawieniu ubytków zaprawą cementowo-wapienną klasy trzeciej, oskrobanie ścian z farby i jej zmycie z brudu i kurzu.

Rysunek 4. Widok hali zwarciowni



źródło: własne

Rysunek 5. Widok hali zwarciowni



źródło: własne

15. Dane BiOZ.

Budynek nie wymaga Planu BiOZ.

Gdańsk 06.06.2011 r.

Dotyczy: Projekt wykonawczy remontu pomieszczenia WN 202 w Gmachu Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej.

Adres Inwestycji: ul. Własna Strzecha 18 a w Gdańsku

Inwestor: Politechnika Gdańska w Gdańsku

OŚWIADCZENIE

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wiedzą i sztuką budowlaną.

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny.
2. Uprawnienia budowlane wraz zaświadczeniem z izby.
3. Część rysunkowa:
 - a) rzut pomieszczenia WN 202