

Remont wybranych pomieszczeń i korytarzy budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej



Adres Inwestycji: *Gdańsk ul. Do Studzienki 16A*

Inwestor: *Politechnika Gdańska Wydział Oceanotechniki
i Okrętownictwa,
80-233 Gdańsk- Wrzeszcz, ul. Narutowicza 11/12*

Wykonawca: mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do kierowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez
ograniczeń
uprawnienia nr 164/Gd/00
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08

Gdańsk, 2011-07-17

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Ustalenia z Inwestorem

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompleksowych prac budowlanych związanych z modernizacją wybranych pomieszczeń gmachu Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej.

3. Dane formalne

Inwestor – Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej w Gdańsku

Właściciel obiektu – właściciel publiczny.

Dysponent terenu – Politechnika Gdańska w Gdańsku.

Twórca projektu:

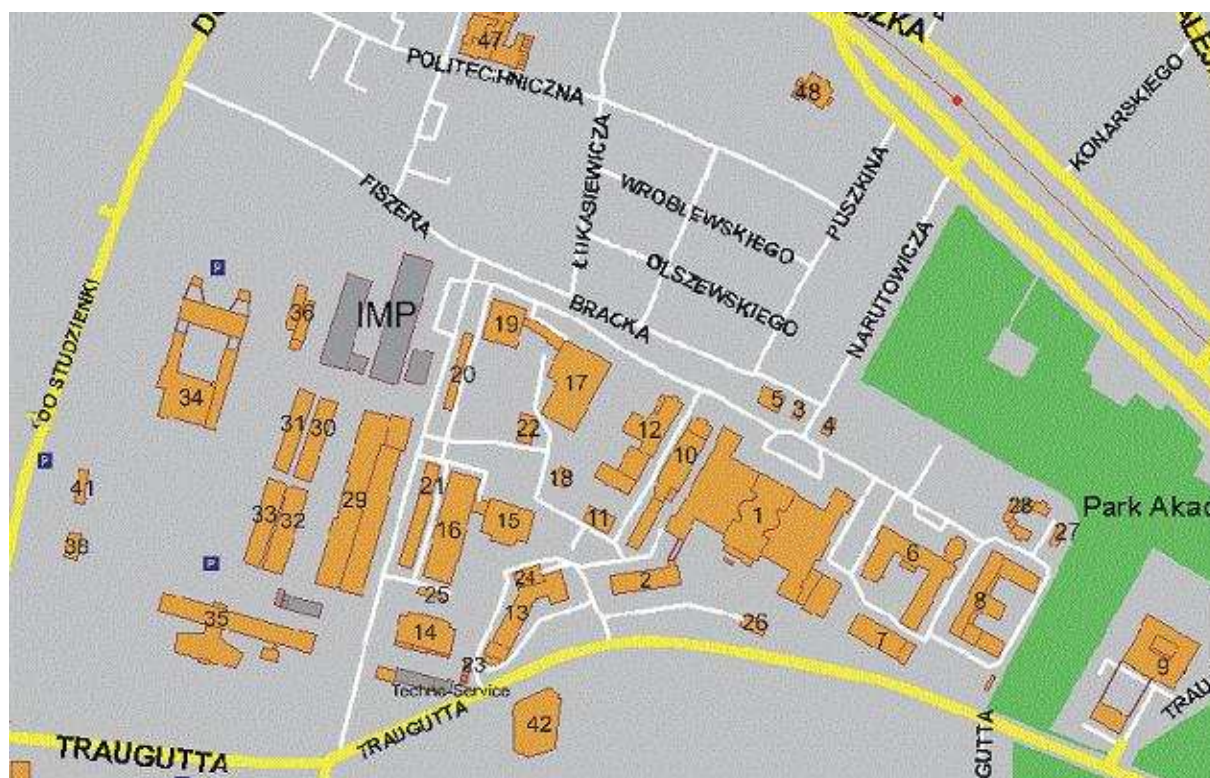
mgr inż. Tomasz Landsberg

4. Dane stanu istniejącego

4.1. Usytuowanie

Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Do Studzienki 16a. Na posesji znajdują się cztery wzajemnie powiązane, funkcjonalnie i konstrukcyjnie, budynki.

Rysunek 1. Plan sytuacyjny



źródło: własne

budynek 34 – Wydział Oceanotechniki i Okrętownictwa P.G.

4.2. Dane istniejącego układu funkcjonalnego

Do malowania przewidziane są wewnętrzne pomieszczenia w budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa. Pomieszczenia przewidziane do remontu nie były remontowane od wielu lat.

Obiekt jest budynkiem o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi. Wykończenie wewnętrzne w postaci tynków cem -wap. uprzednio malowanych. W obiekt wtórnie wbudowano szereg zabudów z boazerii i meblościanek. Na podłogach znajdują płytki

podłogowe PCV, a w niektórych pomieszczeniach dodatkowo położona jest wykładzina podłogowa dywanowa. Stolarka okienna –PCV zespolona. Drzwi wewnętrzne pomieszczeń – typowe, płycinowe, drewniane, drzwi korytarzowe i wejściowe – aluminiowe z przeszkleniem.

Prace malarskie w obiekcie będą prowadzone w sposób etapowy.

Do malowania przewidziane są tynki tradycyjne ścian i sufitów. Część tynków jest głucha i wykazuje odspojenia oraz pęknięcia. Występują również spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb emulsyjnych. Spękania występują również na łączeniach przegród z różnych materiałów.

4.3. Zakres prac do wykonania

1) Pomieszczenie 502F

- zerwanie wykładziny podłogowej dywanowej i płytek podłogowych PCV, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą grub. do 5 mm i ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej pętłkowej przystosowanej do obiektów użyteczności publicznej,
- założenie listew przyściennych,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem przecierek gipsowych,
- malowanie dwukrotne, dwustronne drzwi wejściowych do pomieszczeń farbą olejną,
- malowanie dwukrotne farbami olejnymi rur stalowych centralnego ogrzewania i grzejników żeliwnych radiatorowych,
- wymiana kratki wentylacyjnej o wym. 200x200 mm do przewodów murowanych,
- wymiana opraw świetłówkowych zwykłych na oprawy świetłówkowe 2x36W z rastrem p.par. – szt. 6;

2) Pomieszczenia 306 i 322

- zerwanie wykładziny podłogowej dywanowej i płytek podłogowych PCV, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm i ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej pętłkowej przystosowanej do obiektów użyteczności publicznej,
- założenie listew przyściennych,
- demontaż wszelkich zabudów i ponowny ich montaż,

- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem przecierek gipsowych,
- malowanie dwukrotne, dwustronne drzwi wejściowych do pomieszczeń farbą olejną wraz z naklejeniem numeratorów - 3 szt. w pomieszczeniu,
- malowanie dwukrotne farbami olejnymi rur stalowych centralnego ogrzewania i grzejników żeliwnych radiatorowych,
- wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 200x200 mm do przewodów murowanych,
- wymiana 6szt. opraw świetłówkowych zwykłych na oprawy świetłówkowe 2x36W z rastrem p.par. – szt. 6.

3) Pomieszczenia 192-193

- demontaż zabudowy z płyt drewnopochodnych,
- demontaż grzejników konwektorowych (2 szt) wraz z podejściami,
- zerwanie płytek podłogowych PCV, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą grub. do 5 mm i ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulonowe z wywinięciem na ściany wys. 10 cm [wykładzina obiektowa, homogeniczna, zgrzewalna nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż. i sanitarne, grub. nie mniejszej niż 2 mm, przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej],
- rozbiórka ścianek działowych wraz z tynkami między pomieszczeniami,
- uzupełnienie wylewki po rozebranych ściankach działowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem przecierek gipsowych,
- malowanie dwukrotne farbami olejnymi rur stalowych centralnego ogrzewania i grzejników żeliwnych radiatorowych,
- wymiana 8 szt. opraw świetłówkowych zwykłych na oprawy świetłówkowe 2x36W z rastrem p.par. – szt. 8 montowanych w suficie podwieszonym;
- zaślepienie płytą kartonowo-gipsową na ruszcie stalowym otworu drzwiowego po uprzednim demontażu istniejących drzwi 80*200 cm. Zastosować dwie płyty kartonowo-gipsowe 1,25 cm na stronę i wypełnienie wełną mineralną półtwardą;
- wymiana kratki wentylacyjnych o wym. 200x200 mm do przewodów murowanych;
- demontaż istniejącego sufitu podwieszonoego i wykonanie sufitu podwieszonoego modułowego z wypełnieniem płytami z prasowanej wełny mineralnej.

4) Szatnia

- zerwanie płytek podłogowych PCV, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą grub. do 5 mm i ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulonowe z wywinięciem na ściany wys. 10 cm [wykładzina obiektowa, homogeniczna, zgrzewalna nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż. i sanitarne, gr. nie mniejszej niż 2 mm, przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej].

5) PrzedSIONKI obu barów

- zerwanie płytek podłogowych PCV, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą grub. do 5 mm i ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulonowe z wywinięciem na ściany wys. 10 cm [wykładzina obiektowa, homogeniczna, zgrzewalna nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż i sanitarne, grub. nie mniejszej niż 2 mm, przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej],
- demontaż wszelkich zabudów i ponowny ich montaż,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem przecierek gipsowych,
- malowanie tablic elektrycznych,
- demontaż skrzydeł drzwiowych z profili aluminiowych.

6) Korytarz II piętro - część niska

- zerwanie płytek podłogowych PCV, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą grub. do 5 mm i ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinięciem na ściany wys. 10 cm [wykładzina obiektowa, homogeniczna, zgrzewalna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż. i sanitarne, grub. nie mniejszej niż 2 mm, klasa ścieralności odpowiednia dla obiektów użyteczności publicznej],
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem przecierek gipsowych lub w miejscach sufitów podwieszonych dwukrotne malowanie farba olejna po uprzednim szpachlowaniu i szlifowaniu,

- malowanie dwukrotne farbami olejnymi rur stalowych centralnego ogrzewania i grzejników rurowo – żebrowych,
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem,
- dwukrotne malowanie dwustronne drzwi i ościeżnic korytarzy farba olejną wraz z naklejeniem numeratorów,
- malowanie ościeżnic drzwi wahadłowych uprzednio zdemontowanych wraz z naprawą w pełnym zakresie i malowaniem ościeżnicy.

Rysunek 2. Widok korytarza II piętra niskiej części



źródło: własne

Rysunek 3. Widok pokoju 322



źródło: własne

Rysunek 4. Widok pokoju 306



źródło: własne

Rysunek 5. Widok pokoju 502F



źródło: własne

Rysunek 6. Widok szatni



źródło: własne

Rysunek 7. Widok przedsionka baru z prawej strony



źródło: własne

Rysunek 8. Widok przedsionka baru z lewej strony



źródło: własne

7) Korytarz poziom 700 - część wysoka

- zerwanie płytek podłogowych PCV, wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą grub. do 5 mm i ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinięciem na ściany wys. 10 cm [wykładzina obiektowa, homogeniczna, zgrzewalna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż. i sanitarne, gr. nie mniejszej niż 2 mm klasa ścieralności odpowiednia dla obiektów użyteczności publicznej],
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem przecierek gipsowych,
- malowanie dwukrotne farbami olejnymi rur stalowych centralnego ogrzewania i grzejników radiatorowych,
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem,
- dwukrotne malowanie jednostronne drzwi i ościeżnic windy farba olejną,
- demontaż i ponowny montaż krzesełek,
- montaż systemowych listew progowych.

Rysunek 9. Widok korytarza poziom 700 wysoka część



źródło: własne

5. Uwagi końcowe

Wszelkie prace prowadzić w zgodzie z obowiązującymi przepisami również dotyczącymi bezpieczeństwa na budowie, z zachowaniem zasad BHP, przestrzegać procedur zalecanych przez producentów materiałów budowlanych, stosować jedynie materiały z aktualnymi certyfikatami i gwarancją producenta.

6. Dane BiOZ

Budynek nie wymaga Planu BiOZ.

Załącznik - zestawienie rysunków:

Rys. 1. – pomieszczenie 502F

Rys. 2. – pomieszczenia 306 i 322

Rys. 3. – II piętro - niska część

Rys 4. – przedsionki barów

Rys 5. – szatnia

Rys 6. –pomieszczenia 192-193

Rys 7. – VII piętro –wysoka część