

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia :

Adaptacja i modernizacja pomieszczenia nr 022 kondygnacji w budynku Chemii „A” na nowoczesne laboratorium badawcze.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. :

- prace rozbiórkowe,
- obniżenie poziomu posadzki i wykonanie nowej podłogi,
- wykonanie schodów,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie poręczy przy schodach,
- prace malarskie,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji elektrycznej 230 V, oświetleniowej, komputerowej i telefonicznej.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynków i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań.

Do robót tymczasowych należą m.in. :

- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych
- ogrodzenie terenu budowy jak zaplecza budowy, tablice informacyjne i ostrzegawcze
- organizacja i likwidacja zaplecza budowy w terenie ustalonym z zamawiającym, wraz z
- zasilaniem i urządzeniami pomiarowymi, z ogrodzeniem i ewentualnym utwardzeniem
- nawierzchni
- w budynkach istniejących wykonanie osłon, wygrodzeń lub oddzieleń rejonu robót dla
- ochrony części budynków nieobjętych robotami budowlanymi,
- zakres czynności pomocniczych niezbędnych dla realizacji robót podstawowych określonych dokumentacją projektową

3.2. Prace towarzyszące.

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach. W skład tej dokumentacji wchodzi m.in.:

- dokumenty potwierdzające wymagane parametry techniczne oraz dopuszczenie do
- stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów
- świadectwa jakości z badań próbek zastosowanego przy budowie betonu
- protokoły badań, pomiarów, prób i rozruchów instalacji
- dokumentacja powykonawcza
- instrukcje obsługi i eksploatacji dla instalacji i urządzeń jak i dla budynku; w tym instrukcje
- skrócone na wypadek wystąpienia awarii

3.2.2. Do prac towarzyszących należą wszelkie związane z czyszczeniem, myciem i sprzątaniami – usuwanie skutków prowadzonych prac w budynkach zamawiającego.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

4.1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac pod teren budowy, oraz zapewni dostęp do objętych pracami pomieszczeń w budynkach Chemia A w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu umowy.

4.2. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy.

4.3. Zasilanie w wodę i energię elektryczną dla celów budowy oraz zaplecza budowy z sieci i instalacji w gestii Politechniki Gdańskiej. Zamawiający będzie obciążał wykonawcę za zużyte media w według odczytów zamontowanych przez wykonawcę urządzeń pomiarowych.

4.4. Obowiązkiem wykonawcy będzie realizacja robót w sposób gwarantujący ciągłość pracy uzbrojenia terenu niezbędnego dla funkcjonowania powiązanych z budową budynków. Możliwość wyłączeń dotyczy tylko krótkich odcinków czasowych potrzebnych dla przepięć i przełączeń.

4.5. Wykonawca zobowiązany będzie do działań umożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych w warunkach niesprzyjających warunków atmosferycznych i poniesie koszty z tym związane (np. ogrzewanie w okresie zimowym, stosowanie środków specjalistycznych, zabezpieczeń i osłon, odwadnianie, osuszanie).

4.6. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych z remontu jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

4.7. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i autorski nad prowadzonymi robotami. Wykonawca obowiązany będzie do uzgodnień w zakresie doboru kolorystyki, właściwości estetycznych i technicznych z przedstawicielami nadzoru zamawiającego.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV :

45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262000-1 specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej
45432000-4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących
45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych
45332000-3 roboty instalacyjne, wodne i kanalizacyjne

6. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie do korzystania z mniejszych jednostek pojazdów i sprzętu przy korzystaniu z istniejących dróg komunikacji na terenie PG. Ponieważ drogi te nie są przystosowane do wielkogabarytowych pojazdów (szerokość, promienie skrętów) każdorazowo wykonawca powinien sprawdzić możliwość zastosowania danej jednostki transportowej lub sprzętowej, tak by nie zniszczyć infrastruktury PG.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlano – wykonawczego.

Dokumenty odniesienia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- polskie normy oraz normy europejskie przeniesione
- aprobaty techniczne
- certyfikaty
- instrukcje producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

8. Odbiory robót budowlanych.

8.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

8.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową.

Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy .

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część II B
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla grupy 454 :
roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości.

Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

Część II S
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla klasy 4533 :
hydraulika i roboty sanitarne.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości.

Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”.

Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

Część II E
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
dla klasy 4531 :
roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości.

Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”.

Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

2.3. W pierwszej kolejności należy wykonać prace związane z kolizjami sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych.