

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy :
Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

- Z-cę Kanclerza d/s Zasobów Technicznych PG - mgr inż. Piotra Iwańczaka

a

reprezentowanym przez :

-
-

zwanym dalej **Wykonawcą**

Regon

NIP

wpisanym do :

(rodzaj wpisu, data, nr, organ dokonujący wpisu)

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej Prawem Zamówień Publicznych, Strony zawierają niniejszym Umowę nadając jej następującą treść:

§ 1 Przedmiot umowy .

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a/ **dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany, budowlano – wykonawczy oraz dokumentację uzupełniającą remontu i przebudowy środkowej części budynku Centrum Sportu Akademickiego Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego przy Alei Zwycięstwa 12 w Gdańsku**
 - b/ **sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją projektową.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować projekt budowlany, budowlano – wykonawczy i dokumentację uzupełniającą w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z prawem zamówień publicznych. Wykaz opracowań, określenie formy w jakiej będą przekazane zawarty jest w załączniku do umowy nr 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych objętych umową.

5. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca:
 - a. przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlanych jak również promocji Uczelni,
 - b. wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią,
 - c. wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów na polach eksploatacji określonych w pkt a) i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów,
 - d. zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych,
 - e. zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tymi utworami przez Zamawiającego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin upływu uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie wcześniej niż termin upływu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 2 Terminy umowne

1. Strony ustalają termin wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy na: 5 m-cy od daty zawarcia umowy nie później niż do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu celem uzgodnień, komplet opracowań wstępnych w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem dokumentację projektową wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru końcowego.
5. Dniem odbioru dokumentacji projektowej jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego wszystkich opracowań projektowych objętych umową.
7. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie o przyczynach odmowy i stwierdzonych uchybieniach i zostanie wyznaczony Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, do usunięcia stwierdzonych uchybień. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
8. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowej możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
9. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowanie przetargowe na wykonawcę robót oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie postępowania przetargowego na roboty budowlane w terminie co najmniej 30 dni od odbioru dokumentacji projektowej a zakończenie robót budowlanych nie później niż do końca 2013 roku.

10. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego robót budowlanych i złożenia przez Projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z prawa budowlanego.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23 %):
słownie :

w tym:

1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowych w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23 %):
słownie :

2) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23 %):
słownie:

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej jak również za sprawowanie nadzoru autorskiego) jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w rozdziale XVI. „Wzór umowy” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W przypadku gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, będącą przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do realizacji nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za nadzór autorski nie zostanie Wykonawcy wypłacone. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w § 1 ust. 5 i § 5 ust. 7 umowy.

§ 4 Rozliczanie i fakturowanie.

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Podstawą wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie protokół zakończenia nadzoru autorskiego podpisany przez koordynatorów obu stron.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego każdej z faktur.

§ 5 Obowiązki stron i sposób wykonania umowy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności zapewnienie udziału w pracach nad dokumentacją projektową osób dysponujących uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w konkretnych specjalnościach oraz zapewnienie koordynacji technicznej poszczególnych opracowań projektowych.
2. Dokumentacja projektowa będzie realizowana przez Wykonawcę w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac projektowych i uzgadniania rozwiązań.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Wykonawcy potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla prac projektowych, wydawanie warunków zasileń i przyłączeń jeśli Wykonawca wystąpi o nie pisemnie oraz umożliwienie dostępu do obiektu w niezbędnym zakresie.
5. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego, ponadto projekty budowlano - wykonawcze z rzeczoznawcą ds.

zabezpieczeń p.poż., z użytkownikiem budynku i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.

6. Do koordynowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się :

.....
a ze strony Zamawiającego :

-
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie :
- sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. uczestniczyć w cyklicznych spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności pobytu na budowie faxem lub pocztą elektroniczną określając w przybliżeniu problem. Osoba zobowiązana do pełnienia nadzoru autorskiego obowiązana będzie do pobytu na budowie nie później niż w ciągu trzech dni roboczych a potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamienne obowiązana będzie przekazać pilnie i bez zbędnej zwłoki.
11. Strony uzgadniają wspólnie termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracowitość jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestojów.
12. Wykonawca obowiązany będzie w terminie do trzech dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego udzielić mu pełnych wyjaśnień do zapytania złożonego w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. Zamawiający przekaze Wykonawcy treść zapytania faxem lub pocztą elektroniczną, Wykonawca udzieli wyjaśnień w tej samej formie.
10. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna i zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn.), oraz zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
13. Projektant ponosi koszty przestojów na budowie, jakie poniósł Zamawiający na skutek wad w dokumentacji projektowej, nie usuniętych w terminach określonych w niniejszej umowie.

§ 6 Kary umowne

1. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania opracowań wstępnych, określonego w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

3. Za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z § 5 ust. 9 terminu dostarczenia decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 6, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wys. 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 5 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
7. W przypadku braku postępu prac objętych umową w stopniu zagrażającym dotrzymaniu terminu końcowego umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, i zastosowania kary zgodnie z § 6 ust. 5.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
9. Zastrzeżenie przez strony kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez nie naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary albo gdy jest następstwem innych zdarzeń niż wymienione w § 5 ust. 1 - 5 umowy.
10. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in. Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)
2. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą wg prawa polskiego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są integralną częścią umowy.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności Wykonawcy dopuszczalny jest wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr 1

Projekt budowlano-wykonawczy wraz z dokumentacją uzupełniającą remontu i przebudowy środkowej części budynku Centrum Sportu Akademickiego PG zlokalizowanego przy Alei Zwycięstwa 12 w Gdańsku oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją.

Wykaz opracowań objętych umową

Opracowania wstępne

(sporządzone w 2 egz. podlegające przekazaniu Zamawiającemu)

1. Inwentaryzacja budowlana w zakresie części budynku i instalacji przewidzianych do remontu kapitalnego, wnioski z odkrywek, opinie, ewentualne ekspertyzy.
2. Pozyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.
3. Koncepcja projektowa zawierająca propozycje układu funkcjonalno – użytkowego, zakresu remontu w budynku i instalacjach, propozycje zmian i zakresu robót w terenie, koncepcję architektoniczną włączenia podcienia na parterze do powierzchni użytkowej wraz z wizualizacją, koncepcje kolorystyki elewacji, wytyczne przeciwpożarowe dla projektu budowlano – wykonawczego sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. p.poż.

Projekt budowlano - wykonawczy

(oprawione projekty branżowe w 5 kpl oraz w wersji elektronicznej na CD -pliki PDF i DWG) zawierający komplet opracowań (obejmujących zakres projektowania zamieszczony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego) umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z prawem zamówień publicznych. Projekt budowlano – wykonawczy ma zawierać wszystkie elementy z projektu budowlanego związane z opisem przedmiotu zamówienia w rozumieniu prawa zamówień publicznych.

Projekt budowlany

w 5-ciu egz., spięte trwale i oprawione tomy oraz w wersji elektronicznej (jw.) kompletny z punktu widzenia prawa budowlanego oraz w pełni zgodny z projektem budowlano – wykonawczym.

Dokumentacja uzupełniająca

Przedmiar robót

wydruk w 2 kpl oraz na CD w wersji umożliwiającej wprowadzanie zmian

Kosztorys inwestorski

wydruk w 2 kpl oraz na CD w wersji umożliwiającej wprowadzanie zmian

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

w zakresie **ograniczonym** do :

wytycznych technologicznych, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych

materiałów i urządzeń w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej (CD w PDF I DWG)

Uwaga

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw

producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.

Przepisy wykonawcze obowiązujące przy realizacji opracowań objętych umową:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)Opracowania wstępne.