

UMOWA (wzór)

Nr postępowania ZP/ 318 /055/R/11

zawarta w dniu

pomiędzy:

Politechniką Gdańską,
ul. Narutowicza 11/12
80-233, Gdańsk

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

Z-cę Kanclerza ds. Zasobów Technicznych - mgr. inż. Piotra Iwańczaka
oraz

/ podać nazwę firmy oraz: REGON, NIP, KRS /

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego wykonawca przyjmuje do realizacji:

zaprojektowanie i budowę nowej, kontenerowej stacji transformatorowej w miejsce istniejącej, przewidzianej do likwidacji oraz rozbiórkę 2 szt. wyeksploatowanych kontenerowych stacji transformatorowych na terenie Politechniki Gdańskiej.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w programie funkcjonalno-użytkowym zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do dnia 30.11.2011r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik do umowy i będącą jej integralną częścią ustala się wynagrodzenie w kwocie:
brutto: zł
słownie:.....
2. Wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie elementy zawarte w przedmiocie zamówienia i nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające obowiązków Wykonawcy, własnej oceny, w tym m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

§ 4

FINANSOWANIE

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Faktura VAT winna być wystawiona po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia
4. Faktura VAT będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

Zamawiający jest zobowiązany zapłacić wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie należności, liczone od dnia następnego, po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnego z etapów przedmiotu zamówienia 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, chyba, że Zamawiający odstąpił od umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 6

WARUNKI REALIZACJI

1. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren pod realizację inwestycji oraz jego otoczenie w zakresie niezbędnym do realizacji zleconych robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwość wynikające z realizacji umowy.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy. Po zakończeniu budowy Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejściem terenu tymczasowo użytkowanego oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
5. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
7. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania miejsca pracy oraz warunków wymienionych w rozdziale III SIWZ.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ, obowiązującymi przepisami i wiedzą w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dnia odbioru końcowego udokumentować naniesienie do zasobów kartograficznych UM Gdańsk zgodnie z projektem zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

§ 7

ODBIORY

1. Zamawiający przewiduje jeden, końcowy odbiór po ukończeniu przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Do odbioru robót w imieniu Zamawiającego upoważniony jest Kierownik Działu Eksploatacji oraz Kierownik Sekcji Elektrycznej.

5. Odbiór ma na celu przekazanie zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.
6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorczych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
10. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
11. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru rozpoczyna się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje teren objęty przedmiotem zamówienia i usunie zwinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamówienia.
12. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót, jako odebranych i do zakrycia.
13. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, na roboty w zakresie instalacji oraz zainstalowane urządzenia licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca przedłuża okres rękojmi z tytułu wad dokumentacji projektowej za okres do upływu okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi na wykonane roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich awarii w okresie objętym rękojmią i gwarancją nie później niż 12 godzin od daty i godziny poinformowania Wykonawcy telefonicznie / faksem o wystąpieniu awarii .
4. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia, co stanowi kwotę
5. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w punkcie 2 w formie
6. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:

- a. 70 % kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, - pozostałe
 - b. 30% kwoty - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi – po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
8. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.

§ 9

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana i uzupełnienia umowy mogą być dokonane tylko za zgodą obu Stron.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
 - a. Terminu
Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, a fakt ten musi być potwierdzony notatką podpisana przez Strony,
 - ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w terenie,
 - ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót. W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.
 - b. Zakresu i wartości umowy
Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
 - jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub błędów w dokumentacji projektowej (zakres),
 - pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- są one następstwem zleconych robót dodatkowych
- konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej:
 - a. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w zakresie powielania, udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji wszelkich robót budowlanych,
 - b. wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią,
 - c. wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tych utworów na polach eksploatacji określonych w pkt a) i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec tych utworów,
 - d. zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych,
 - e. zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tymi utworami przez Zamawiającego.
2. Majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

§ 11

INNE ZOBOWIĄZANIA I POSTANOWIENIA STRON

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. Z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
3. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wykaz osób wyznaczonych do kontaktu

Załącznik nr 2 – wzór protokołu zdawczo – odbiorczego