

KANCLERZ

25.01.2011

SEKRETARIAT KANCLERZA

Wpłynęło dnia 2011-01-27

L.dz. 1528 /OT

Wpłynęło 24.01.2011

L.dz. K-50/2011

2011-01-19

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803, Gdańsk

WUAiOZ-I-7331/173 - 5/10/11/2-HR/523671/cp

Gdańsk, dn.

SEKRETARIAT KANCLERZA

Wpłynęło 26.01.2011

L.dz. KT-48/2011

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i 4, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz.1589 z 2003 r.);

- po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej - z dn. 29.11.2010r

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie dwóch stacji transformatorowych (w miejscu istniejących stacji przewidzianych do wymiany) na terenie Politechniki Gdańskiej przy ul. Narutowicza 11/12 w Gdańsku, działka nr 403 obręb 55.

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

Planowana inwestycja winna spełniać następujące warunki:

- ustala się lokalizację projektowanych stacji w miejscu istniejących stacji przewidzianych do likwidacji – linie rozgraniczające inwestycji określono na zał. graficznym,
- na etapie projektowania należy kierować się zasadą takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 pkt. 1 ustawy).

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów jest zobowiązany do spełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U.nr 62 poz. 628 ze zmianami).

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja usytuowana jest w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej, Gdańsk ul. Majakowskiego, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dn.30 kwietnia 1979r, pod nr rej. 828, zatem wymagane jest uzgodnienie planowanej inwestycji z Pomorskim Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku; na obecnym etapie uzyskano wymagane uzgodnienie – postanowienie z dn. 04.01.2011r, nr ZN.4151/3156/2010/2011.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja położona w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej – dojazd od ul. Narutowicza,
- inwestycję projektować bez kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071, z późn. zm.).

6. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- ustawy z dn.07.07.1994r, Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r z późn. zmianami),
- warunkami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r (tekst jednolity Dz.U. z 2002r, Nr 75 poz.690 z późn. zmianami),
- ustawy z dn.21.03.1985r, o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r, Nr 19, poz.115),
- ustawy z dn.27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 25, z 2008r poz.150),
- ustawy z dn.16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 151, z 2009r poz.1220).

7. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- gestorem sieci

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Niniejszą decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust.4 w/w ustawy; wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą dokonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy.

Zgodnie z art.56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Sprzeczności takiej nie stwierdzono, zatem orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsze warunki zabudowy uzgodniono z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku – opinia z dn.20.12.2010r, nr UD/6302/15317/43212/2010/BB.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



PREZYDENT MIASTA GDANSKA
z up.

arch. Adam Stępień

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załączniki:

załącznik graficzny – mapa syt. - wys.

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska
ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. a/a
3. WUAiOZ – HR
4. Biuro Rozwoju Gdańska w/m
5. Rejestr decyzji w/m

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. art.32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji do Wydz. Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz.1133 z 2003 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

2.Zgodnie z wykładnią art.65 w/wym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeks postępowania administracyjnego



