



Z6 WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA USŁUGĘ

nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej przy realizacji budowy „Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE²” wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu

§ 1 Przedmiot umowy	2
§ 2 Terminy umowne	3
§ 3 Wynagrodzenie	3
§ 4 Rozliczanie	4
§ 5 Rozwiązanie umowy i kary umowne	4
§ 6 Zakres obowiązków Wykonawcy	6
§ 7 Zakres obowiązków Zamawiającego	8
§ 8 Poufność	8
§ 9 Zmiany i uzupełnienia umowy	8
§ 10 Powiadomienia	9
§ 11 Inne postanowienia stron	9

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Gdańsku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydział Elektrotechniki i Automatyki

z siedzibą w Gdańsku 80-233, ul. G. Narutowicza 11/12, NIP 584-020-35-93, REGON 000001620, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

z siedzibą w.....

Regon NIP :

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w

pod nr, reprezentowaną przez

.....

zwaną dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej przy realizacji budowy „Laboratorium innowacyjnych technologii elektroenergetycznych i integracji odnawialnych źródeł energii LINTE²” wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

2. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust.1 pełnić będzie , posiadający/ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr , wpisany/na na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod nr , posiadający/ca ważne ubezpieczenie OC - polisa nr..... , nr tel. oraz , posiadający/ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr , wpisany/na na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod nr , posiadający/ca ważne ubezpieczenie OC - polisa nr..... , nr tel.
3. Szczegółowy zakres usługi objętej zamówieniem zawarto w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, na podstawie której realizowany będzie budynek laboratorium oraz zapoznał się z placem budowy, na którym będzie realizowana budowa, w tym zapoznał się z istniejącym uzbrojeniem terenu.

§ 2 Terminy umowne

1. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia do dnia **30. 09. 2012r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania lub zawieszenia realizacji niniejszej Umowy w przypadku rozwiązania lub zawieszenia realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, zwane dalej „robotami budowlanymi”.
3. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się sprawować kompleksowy nadzór inwestorski na warunkach określonych w niniejszej Umowie, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych oraz z uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku laboratorium. Zmiana terminu wykonania Umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Umowy w wysokości łącznej złotych (słowniezłotych). W przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem VAT wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie umowne brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy (w tym koszty transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad) oraz koszty jakie zobowiązany jest ponieść Zamawiający z tytułu niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje udział Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych po 12, 24 i 36 miesiącach w okresie trwania gwarancji wykonawcy robót budowlanych.

§ 4 Rozliczanie

1. Podstawą wystawienia faktury¹⁾ / rachunku²⁾ za sprawowanie nadzoru inwestorskiego będą sprawozdania zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca za świadczone usługi wystawi faktury¹⁾ / rachunki²⁾ częściowe i końcową/y.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
4. Faktury¹⁾ / rachunki²⁾ częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na 3 miesiące do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia umownego brutto. Pozostałe 10% wynagrodzenia będzie rozliczone po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, tj. po zakończeniu świadczenia usług.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury¹⁾ / rachunku²⁾.
6. Wykonawca zobowiązany będzie załączyć do faktury¹⁾ / rachunku²⁾ sprawozdanie, o którym mowa w §4 ust.1 niniejszej Umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na następujące konto Wykonawcy
.....
8. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur¹⁾ / rachunków²⁾ przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do dochodzenia od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek.

¹⁾ dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych będących podatnikiem VAT

²⁾ dotyczy osób fizycznych

§ 5 Rozwiązanie umowy i kary umowne

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek kosztów w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

- b) nieotrzymania przez Zamawiającego całości bądź części dofinansowania z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, przewidzianego w umowie o dofinansowanie nr POIG.02.01.00-22-083/09 z dnia 30 grudnia 2009 r., z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada,
 - c) utraty przez Wykonawcę lub osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub utraty uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej.
 - d) świadczenia przez Wykonawcę usług w sposób nienależyty lub niezgodny z umową.
2. Z ważnych powodów każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę w każdym czasie. Okres wypowiedzenia umowy określa się na 2 tygodnie. Wypowiedzenie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem jego przyczyny.
3. W razie wypowiedzenia umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół określający stan realizacji Umowy na dzień rozwiązania Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu sprawozdania o przebiegu swoich czynności do dnia rozwiązania Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
- a) 800 zł (osiemset złotych) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru, co uniemożliwi dotrzymanie terminu odbioru określonego w § 6 ust. 3,
 - b) 500 zł (pięćset złotych) za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych ustaleń z Zamawiającym, co uniemożliwi dotrzymanie terminu odbioru określonego w § 6 ust.3,
 - c) 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w wypadku rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie rozwiązania umowy z winy Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.
7. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody,

jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

8. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego z tego tytułu.

§ 6 Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został opisany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z projektantami pełniącymi nadzór autorski. Nadzór autorski nad robotami budowlanymi pełni pracownia Autorska Pracownia Projektowa K&L art design, tel./fax (058) 552 32 31.
3. Wykonawca zobowiązany jest nadzorować budowę w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór. Wykonawca ma obowiązek sprawować nadzór w sposób zapewniający terminowe dokonywanie odbiorów robót budowlanych i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji budynku laboratorium LINTE². Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania od wykonawcy robót budowlanych zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający uznaje, że średnia ilość pobyków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na budowie, zapewniająca skuteczny nadzór, to 1 pobyt na tydzień. Ilość pobyków inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na budowie rozliczana będzie w bilansie kwartalnym na podstawie comiesięcznych sprawozdań zatwierdzonych przez Zamawiającego. Minimalna wymagana ilość pobyków inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na budowie w przeciągu kwartału wynosi 13 pobyków.
5. Zamawiający uznaje, że ilość pobyków inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej na budowie rozliczana będzie w bilansie kwartalnym na podstawie comiesięcznych sprawozdań zatwierdzonych przez Zamawiającego. Minimalna wymagana

ilość pobytów inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej na budowie w przeciągu kwartału wynosi 7 pobytów.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ma obowiązek uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej ma obowiązek uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych w przypadku wezwania Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych przy budynku Laboratorium oraz do wymagań Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek stawić się na placu budowy w razie pilnej konieczności najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji o potrzebie nadzoru.
10. Wykonawca ma obowiązek comiesięcznego raportowania przebiegu swojej pracy Zamawiającemu w formie sprawozdania. Sprawozdanie zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego stanowi podstawę do finansowego rozliczenia świadczonych usług .
11. Comiesięczne sprawozdanie powinno zawierać:
 - a) Informacje o postępie robót budowlanych i poziomie jakości tych robót,
 - b) Informacje o dokonanych przez Wykonawcę odbiorach, badaniach i próbach,
 - c) Informacje o występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane, opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia
 - d) Wykaz zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej,
 - e) Ilość pobytów na budowie/nadzorów przeprowadzonych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca ma obowiązek sporządzania raportu kwartalnego. Raport kwartalny stanowi podstawę do określenia stanu zaawansowania robót budowlanych związanych z realizacją budynku laboratorium, co stanowi podstawę do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą budynku laboratorium. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu raport kwartalny jako załącznik do faktury VAT w terminie zgodnym z HARMONOGRAMEM PŁATNOŚCI.
13. Raport kwartalny powinien zawierać:
 - a) opis postępu robót budowlanych w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - b) rozliczenie kwartalnej ilości godzin pracy Wykonawcy.

14. Wykonawca ma obowiązek współpracy z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania skutecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
15. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w końcowym odbiorze robót budowlanych. Wykonawca przystąpi do odbioru końcowego w terminie ustalonym z inspektorem nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nie później niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru w formie pisemnej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych po 12, 24 i 36 miesiącach trwania gwarancji na nadzorowane roboty budowlane.
17. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 14 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

§ 7 Zakres obowiązków Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji umowy,
 - b) niezwłoczne podejmowanie decyzji związanych z realizacją Umowy w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego,
 - c) zapłata wynagrodzenia za realizację Umowy w uzgodnionych terminach.

§ 8 Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności co do treści niniejszej Umowy oraz informacji pozyskanych w trakcie jej realizacji.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji podanych do publicznej wiadomości lub pozyskanych z innych źródeł bez naruszenia warunków niniejszej Umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom.

§ 9 Zmiany i uzupełnienia umowy

1. Strony mogą wprowadzać zmiany i uzupełnienia do Umowy jedynie zgodnymi oświadczeniami woli w trybie pisemnego aneksu.
2. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza:
 - a) zmianami terminu wykonania umowy **wynikającymi ze zmiany terminu wykonania umowy na realizację robót budowlanych,**

- b) zmianami osoby pełniącej z ramienia Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Każdorazowa zmiana osoby pełniącej z ramienia Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w przypadkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymaga akceptacji Zamawiającego.
 4. Istotne zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 10 Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

Zamawiający: Politechnika Gdańska
Wydział Elektrotechniki i Automatyki
Biuro projektu LINTE²
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

Wykonawca:
.....
.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.

§ 11 Inne postanowienia stron

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakty i nadzór nad wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy jest koordynator budowlany (nr tel. 58 348 63 34).
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do występowania w imieniu Zamawiającego bez jego zgody.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP/183/014/U/11.
 - c) Załącznik nr 3: Kopia uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - d) Załącznik nr 4: Kopia uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej
 - e) Załącznik nr 5: Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - f) Załącznik nr 6: Kopia zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 - g) Załącznik nr 7: Kopia polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia OC inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - h) Załącznik nr 8: Kopia polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia OC inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej
 - i) Załącznik nr 9: Potwierdzeniem opłaty składki ubezpieczeniowej inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - j) Załącznik nr 10: Potwierdzeniem opłaty składki ubezpieczeniowej inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej

- k) Załącznik nr 11: Oświadczenie o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - l) Załącznik nr 12: Oświadczenie o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej
 - ł) załącznik nr 13: HARMONOGRAM PŁATNOŚCI
7. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
- a) zmianie siedziby/miejsca zamieszkania Wykonawcy,
 - b) zmianie formy działalności przez Wykonawcę* ,
 - c) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę* ,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy* ,
 - e) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy* .
- * nie dotyczy osób fizycznych
8. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.
9. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego

.....
(data, podpis)

.....
(data, podpis)


Joanna Galuba-Szkućnik
radca prawny