

Załącznik nr I/6 do specyfikacji**WZÓR UMOWY****U M O W A nr/.....**

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy :
 Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12
 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

- Z-cę Kanclerza d/s Zasobów Technicznych PG - mgr inż. Piotra Iwańczaka

a

.....

reprezentowanym przez :

-
-

zwanym dalej **Wykonawcą**

Regon NIP

wpisanym do :

(rodzaj wpisu, data, nr, organ dokonujący wpisu)

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759z późn. zm.), Strony zawierają niniejszym Umowę nadając jej następującą treść:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji:
zaprojektowanie i budowę dziesięciu domków letniskowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Gdańskiej w Czarlinie, Gmina Kościerzyna.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu do jakiego przedmiot zamówienia ma służyć, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2 Terminy umowne

Ustala się następujące terminy:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| a) rozpoczęcia prac projektowych | – po podpisaniu umowy |
| b) wykonanie projektu budowlanego | – do 29.08.2012 r. |
| c) rozpoczęcie prac budowlanych | – nie wcześniej niż 15.09.2012 r. |
| d) zakończenie przedmiotu umowy | – do 31.12.2012 r. |

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie w wysokości netto:
 brutto /z podatkiem VAT/ :
 słownie /brutto/
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu j.w. koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień w realizacji wg informacji Zamawiającego ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny.

§ 4 Warunki realizacji

1. Realizacja robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, po dokonaniu formalności wynikających z Prawa Budowlanego i nie wcześniej niż 15 września 2012 roku – czyli po zakończeniu sezonu wczasowego w Ośrodku.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy do celów realizacji umowy.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu, zaplecza i terenu budowy, zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy. Pobór wody nieodpłatnie. Wykonawca zapłaci za zużytą energię elektryczną wg cennika opłat dla Ośrodka Wypoczynkowego w Czarlinie.
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zgłoszeń, pozyskania zgód i decyzji w związku z usuwaniem, transportem i składowaniem materiałów zawierających azbest.
6. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów lub urządzeń przed ich zakupem.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
9. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
10. Obowiązek i koszt obsługi geodezyjnej dla celów budowy leżą po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych badań, pomiarów i opłat wynikłych w trakcie realizacji prac zarówno z przyjętej technologii prac, obowiązujących przepisów jak i nie przewidzianych niespodzianek.

§ 5 Rozliczanie robót

1. Wykonawca za realizację umowy wystawi nie więcej niż trzy faktury:
 - a) pierwszą za wykonany projekt budowlany w momencie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – nie więcej niż 5% wartości całego zadania
 - b) drugą przy 50% zaawansowaniu robót budowlanych – do 50% wartości zamówienia
 - c) trzecią – po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót przez komisję zaakceptowaną przez Zamawiającego
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
3. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymagalną należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6 Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze **36 miesięcy** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
 2. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości **10 %** wartości umownej co stanowi kwotę zł.
 3. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w punkcie 2 w formie
- Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach :
- 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową;
 - 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub ze strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo do dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych strat.

§ 7 Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli osoby pełniące nadzór inwestorski potwierdzą gotowość do odbioru.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową opisaną szczegółowo w programie funkcjonalno-użytkowym załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8 Funkcje na budowie

1. Nadzór inwestorski na budowie pełnią :
 - branża budowlana -
 - branża elektryczna -
 - branża sanitarna -
2. Obowiązki kierowników budowy ze strony Wykonawcy pełnią:
 - branża budowlana kierownik budowy
 - branża budowlana kierownik robót elektrycznych

Wyznaczone osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego oraz prawem budowlanym kwalifikacje i uprawnienia.

§ 9 Finansowanie

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie robót objętych umową.
2. Faktury częściowe będą płatne w ciągu 21 dni a faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Realizacja faktur uzależniona jest każdorazowo od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.

§ 10 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie usterek w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia i żądania od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 3.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżone kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 11 Inne zobowiązania i postanowienia stron

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
4. W szczególności, jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót w umówionym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 10 ust. 5, bez konieczności wyznaczenia terminu dodatkowego.
5. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in. Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
3. Integralną częścią umowy stanowi oferta Wykonawcy, podział cenowy realizowanego zadania oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Podpisy :

Zamawiający

Wykonawca