



POLITECHNIKA GDAŃSKA

W Z Ó R U M O W Y – załącznik nr 6

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Gdańsku

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydział Elektrotechniki i Automatyki

z siedzibą w Gdańsku 80-233, ul. G. Narutowicza 11/12, NIP 584-020-35-93, REGON 000001620, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Profesora Kazimierza Jakubiuka – Dziekana Wydziału,

a

.....

z siedzibą w, ul.

NIP, REGON

wpisaną do

....., zwaną

w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1 Definicje

Ileć w Umowie używa się zwrotu:

prace projektowe – należy przez to rozumieć prace projektowe stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z § 2,

SIWZ – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia, która

stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

ustawa PZP – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

ustawa Prawo Budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu i modernizacji sal i pomieszczeń w zakresie instalacji wentylacji w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej, Gdańsk, ul. J. Sobieskiego 7 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją

2. Prace projektowe mają na celu zapewnienie wentylacji sal i pomieszczeń w budynku i przeprowadzenie ich remontu i modernizacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji wentylacji projektowanej w ramach zadań A, B i C budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej

- Zadanie A – Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła sal wykładowych – numery pomieszczeń: H11n, H11a, H11b i H11c.
- Zadanie B – Wentylacja nawiewna sali komputerowej nr EM-02 zaadaptowana do współpracy z istniejącą instalacją wywiewną pomieszczenia.
- Zadanie C – Wentylacja wyciągowa istniejącego okapu w pomieszczeniu kuchennym bufetu i instalacja wyciągowa szatni z określeniem nawiewów kompensacyjnych do pomieszczeń.

3. Dokumentacja projektowa powinna być zrealizowana w taki sposób, aby po wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych Zamawiający miał możliwość późniejszego użytkowania budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. J. Sobieskiego 7 w Gdańsku zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zakres prac projektowych objętych zamówieniem zawarto w SIWZ.

5. Wykonawca wykona dokumentację projektową oraz dokona niezbędnych czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zgód.

6. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach:

- **Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń,**

- **Etap II – nadzór autorski nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.**

7. Wykonawca jest zobowiązany do:

- opracowania projektów budowlanych,
- opracowania projektów wykonawczych,
- opracowania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- dokonania wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzgodnień ze służbami technicznymi Politechniki Gdańskiej,
- uzyskania skutecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w przypadku gdy jest ona wymagana,
- poniesienia kosztów badań, sprawdzeń i ewentualnych odkrywek niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
- poniesienia wszystkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
- poniesienia wszystkich opłat za decyzje i pozwolenia administracyjne, związane z opracowaniem dokumentacji projektowej,
- pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych,
- dokonania niezbędnych badań i pomiarów.

8. Wraz z zakończeniem etapu I Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 umowy, majątkowe prawa autorskie do wszystkich elementów dokumentacji projektowej w zakresie zastosowania do realizacji inwestycji, której dokumentacja dotyczy, publikowania dokumentacji projektowej, powielania dowolną techniką dla celów realizacji robót budowlanych oraz dla celów promocji Politechniki Gdańskiej.

9. Wykonawca jako zakończenie etapu I przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową budowlaną wraz z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień i opinii, ekspertyz i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile będzie wymagana zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz dokumentację wykonawczą.

10. Wykonawca odpowiada za ewentualne wady dokumentacji projektowej oraz wady robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia, a także osób, którym wykonanie przedmiot zamówienia powierza.

12. Wykonawca w momencie przekazania dokumentacji projektowej wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią zmian do wszystkich elementów wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych wobec dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do elementów dokumentacji projektowej w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie dokumentacją projektową przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wydłużenia okresu pełnienia nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową, niezależnie od terminów określonych w § 3 ust. 3 na okres wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
17. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin upływu uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie wcześniej niż termin upływu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej.
18. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową wad lub błędów uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie sprawdzania zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową wszystkich branż.
20. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
21. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony o dodatkowej konieczności pobytu na budowie (poza spotkaniem dotyczącym realizacji robót budowlanych) faksem lub pocztą

elektroniczną. Wykonawca zostanie uprzedzony o tematyce problemów zaistniałych w trakcie realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do rozstrzygnięcia problemów zaistniałych w trakcie realizacji robót w przeciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia lub w innym obustronnie ustalonym terminie, w zależności od zakresu tematyki, który pozwoli na realizację robót budowlanych terminowo i bez zbędnej zwłoki.

22. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony o potrzebie udzielenia dodatkowych informacji i wyjaśnień w trakcie trwania postępowania przetargowego o udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się do rozstrzygnięcia problemów zaistniałych w trakcie realizacji robót w przeciągu 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązuje się, że nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia będą sprawować jej autorzy.
24. Zamawiający dopuszcza zmianę osób sprawujących nadzór nad dokumentacją projektową w sytuacjach gdy zmiana będzie uzasadniona i konieczna. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji osób sprawujących nadzór autorski w przypadku zaistnienia potrzeby zmiany osób sprawujących nadzór autorski na pisemny wniosek Wykonawcy. Osoby sprawujące zamiennie nadzór autorski muszą posiadać odpowiednie uprawnienia projektowe zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn.). Wykonawca zobowiązuje się także do postępowania zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

§ 3 Terminy umowne

25. Terminem wykonania Umowy jest:
 - dla etapu I
 - dla etapu II do momentu zakończenia robót budowlanych, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2013 r.
26. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
27. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym za pokwitowaniem.

28. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru końcowego.
29. Dniem odbioru dokumentacji projektowej jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wszystkich opracowań projektowych objętych umową.
30. W przypadku odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie o przyczynach odmowy i stwierdzonych uchybieniach oraz o wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunięcia braków i uchybień, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
31. Za zakończenie wykonania przedmiotu niniejszej Umowy uznaje się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie elementów powstałych w wyniku robót budowlanych, powstałych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia, o ile jest wymagana, lub pozytywny odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych w przypadku gdy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie będzie wymagana.
32. Zmiana terminu wykonania Umowy możliwa jest jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w SIWZ i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Umowy, zwane dalej „wynagrodzeniem umownym brutto”, w wysokości złotych (słownie: złotych .../100), w tym:
 - **brutto za wykonanie etapu I,**
 - **brutto za wykonanie etapu II.**
2. Wynagrodzenie umowne brutto obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie umowne brutto za oba etapy zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w Rozdziale XV SIWZ – „Umowa w sprawie zamówienia publicznego i warunki wprowadzania zmian w umowie”.

5. W przypadku gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, będącą przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do realizacji nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za nadzór autorski nie zostanie Wykonawcy wypłacone. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.

§ 5 Rozliczanie i finansowanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy wystawi dwie faktury: częściową za etap I i końcową za etap II.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
3. Faktury zostaną wystawione na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
4. Z zastrzeżeniem ust.5, wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury częściowej lub końcowej.
5. Podstawą wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie protokół zakończenia nadzoru autorskiego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na następujące konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu wykonania etapu I Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu braków i uchybień w dokumentacji projektowej oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi za wady liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych w trakcie trwającego sprawowania nadzoru autorskiego lub opóźnienia w przybyciu na budowę celem udzielenia wyjaśnień,
 - d) 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Zamawiającego z zastrzeżeniem zawartym w § 11 ust.1

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Kary należne Zamawiającemu z tytułu ust.1, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich zapłaty.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W przypadku braku postępu prac objętych umową w stopniu zagrażającym dotrzymanie terminu końcowego umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, i zastosowania kary zgodnie z § 6 ust. 1.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
8. Wykonawca poniesie koszty ewentualnych przestojów na budowie, jakie poniósł Zamawiający na skutek wad w dokumentacji projektowej, nie usuniętych w terminach określonych w niniejszej umowie.

§ 8 Odbiory

1. Zamawiający dokonuje odbioru etapu I podpisując protokół odbioru zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie elementów powstałych w wyniku robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia, o ile jest wymagana, lub pozytywny odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych w przypadku gdy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nie będzie wymagana.
3. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego dokumentacji projektowej nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

§ 9 Reklama

1. Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w informacjach dla mediów czy reklamach, ani w innych celach promocyjnych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Klauzule, o których mowa w ust. 1 będzie umieszczona we wszystkich umowach Wykonawcy z podwykonawcami i dostawcami.

§ 10 Inne warunki realizacji umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie udziału w pracach nad dokumentacją projektową osób dysponujących uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w konkretnych specjalnościach oraz w szczególności zapewnienie koordynacji technicznej pomiędzy poszczególnymi opracowaniami projektowymi.
2. Dokumentacja projektowa powinna zostać zrealizowana przez Wykonawcę na podstawie SIWZ oraz bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Do koordynowania pracami wyznacza się:
 - a) ze strony Wykonawcy nr tel.
 - b) ze strony Zamawiającego nr tel.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez prawa Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania lub kar umownych z tego tytułu, w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadku gdy Wykonawca nie zachował terminów, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 12 Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

Zamawiający: Politechnika Gdańska
Wydział Elektrotechniki i Automatyki
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

Wykonawca:
.....
.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.

§ 13 Zmiany i uzupełnienia umowy

1. Strony mogą wprowadzać zmiany i uzupełnienia do Umowy jedynie zgodnymi oświadczeniami woli w trybie pisemnego aneksu.
2. Istotne zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP.

§ 14 Inne postanowienia stron

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik 1: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ).
 - b) Załącznik 2: Oferta Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP/172/014/U/12.
 - c) Załącznik 3: Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
4. W razie rozbieżności pomiędzy ustaleniami zawartymi w poszczególnych dokumentach składowych Umowy, przyjmuje się, że w pierwszej kolejności stosowany jest tekst Umowy, a następnie załączniki do Umowy w kolejności zgodnej z ich numeracją.
5. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
 - a) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - b) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,

- c) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
 - e) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.
 7. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gdańsku.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

.....
(data, podpis)

.....
(data, podpis)