

## **I. Opis prac do wykonania**

Do remontu przewidziane są wewnętrzne pomieszczenia w budynku Wydziału Oceanotechniki i Okrętownictwa. Pomieszczenia przewidziane do remontu nie były remontowane od wielu lat. Obiekt jest budynkiem o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi. Wykończenie wewnętrzne w postaci tynków cem -wap. uprzednio malowanych. W obiekt wtórnie wbudowano szereg zabudów z boazerii i meblościanek ścianek wewnętrznych pokrytych płytami azbestowymi na ruszcie drewnianym. Na podłogach znajdują płytki podłogowe z płytek PCW o wym. 30x30 cm, a w niektórych pomieszczeniach dodatkowo położona jest wykładzina podłogowa dywanowa. Stolarka okienna –PCV zespolona. Drzwi wewnętrzne pomieszczeń –typowe, płycinowe, drewniane. Niektóre korytarze zostały oddzielone ściankami z drzwiami i w ten sposób uzyskano pomieszczenie stanowiące kompleks pomieszczeń łączących pomieszczenia obu stron korytarza.

Prace remontowe w obiekcie będą prowadzone w sposób etapowy.

Do remontu przewidziane są tynki tradycyjne ścian i sufitów. Część tynków jest głucha i wykazuje odspojenia oraz pęknięcia. Występują również spękania na ścianach i stropach w warstwach gładzi gipsowych lub złuszczenia farb emulsyjnych. Spękania występują również na łączeniach przegród z różnych materiałów. Niektóre ze ścianek wykonane są z płyt azbestowych płaskich na ruszcie drewnianym wypełnionych wełną mineralną

Zakres prac remontowych:

### **1. Pokoje nr 403, 404, 406, 407 i 408**

- zerwanie wykładziny i płytek podłogowych PCW (dotyczy wszystkich w/w pomieszczeń),
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm (dotyczy wszystkich w/w pomieszczeń),
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej antyelektrostatycznej z wywinięciem na ściany wys.10 cm. Wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe [wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż. i sanitarne, grubość 2 mm, klasa ścieralności C - T] (dotyczy wszystkich w/w pomieszczeń),
- drzwi jednoskrzydłowe do pomieszczeń należy pomalować farbą olejną,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- malowanie jednokrotne farbami olejnymi rur stalowych centralnego ogrzewania i grzejników żeliwnych.
- wymiana opraw świetłówkowych sufitowych 2x36 W,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych na ściana istniejących,
- malowanie farbą ftalową matową sufitu podwieszonego z blachy perforowanej wraz z uprzednim przygotowaniem powierzchni poprzez regulację podwieszenia i prostowanie – dotyczy pomieszczenia nr 408,

- wykonanie wymiany osprzętu instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilania gniazd elektrycznych (podtynkowych gniazd wtyczkowych i wyłącznika podtynkowego), a po robotach należy dokonać sprawdzenia i pomiarów obwodów elektrycznych niskiego napięcia remontowanych pomieszczeniach.

## **2. Sale 409 a-h, 410a-g**

Pierwotnie sale nr 409 i 410 były salami wykładowymi. W pomieszczenia wtórnie wbudowano szereg zabudów z boazerii i ścianek wewnętrznych dokonując nowego podziału pomieszczeń na mniejsze. Założeniem remontu jest przywrócenie pierwotnej funkcji pomieszczeń – jako nowoczesne sale wykładowe.

Wymagany zakres robót to:

- zerwanie wykładziny z płytek podłogowych PCW,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej antyelektrostatycznej, z wywinięciem na ściany wys.10 cm. Wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe (wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymagania ppoż. i sanitarne, gr. 2 mm, klasa ścieralności C - T),
- rozebranie ścianek działowych z płyt azbestowych na ruszcie drewnianym i wypełnienia z wełny mineralnej (dot. pomieszczeń pomiędzy 409a do 409h),
- rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowych na ruszcie drewnianym i wypełnienia z wełny mineralnej (dot. pomieszczeń pomiędzy 410a do 410g),
- wymiana stolarki drzwiowej drewnianej dwuskrzydłowej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wykonane z profili zimnych. (w ścianie korytarza do pomieszczeń 409, 410 po 2 szt. drzwi), ze szkleniem panelem nieprzeziernym ( blacha - pianka – blacha),
- wymiana naświetli drewnianych na aluminiowe z profili zimnych, szklone panelem zespolonym (naświetle w ścianie pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem 409 i 410),
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- malowanie jednokrotne farbami olejnymi rur stalowych centralnego ogrzewania i grzejników żeliwnych,
- montaż deski odbojowej z drewna sosnowego lakierowanej o wym. 160x20mm mocowanej do ściany za pomocą kołków na wysokości pulpitu stolika (zabezpieczenie ścian i słupów przed uszkodzeniem mechanicznym),
- wymiana opraw świetlówkowych 2x36W z rastrem z podwójną parabolą wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej oświetleniowej do montowanych opraw według nowej funkcji pomieszczenia. Instalację oświetleniową należy wykonać tak, aby była możliwość wyłączenia części oświetlenia (w części przedniej sali) ułatwiająca projekcję z rzutników w czasie wykładów i przy zaciemnieniu sali, a jednocześnie umożliwiającą sporządzanie notatek przez studentów przy zachowaniu dobrej widoczności. Podział oświetlenia powinien stanowić proporcję 1/4 do 3/4 długości sal. Z uwagi na istniejące 2 wejścia do sal należy zastosować przy drzwiach

wyłączniki zmienne ( typu schodowego) umożliwiając niezależne korzystanie z wejścia i niezależne załączanie/wyłączanie oświetlenia,

- doprowadzenie oddzielnego zasilania do sal wykładowych do zasilania gniazd dedykowanych ( komputerowych) i oddzielnego zasilania rzutników z zastosowaniem niezbędnych zabezpieczeń i tłumików szumów. Zasilanie prowadzić z szafek elektrycznych na korytarzu kondygnacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilania gniazd elektrycznych oraz instalacji telefonicznej i komputerowej. Instalację komputerową należy rozprowadzać z serwera w pomieszczeniu w listwach PCV po ścianach, pod parapetem stalowym do stołów. Instalację elektryczną zasilania komputerów należy prowadzić również w listwach PCV po trasie obok komputerowej ze skrzynki bezpiecznikowej w pomieszczeniu zlokalizowanej obecnie w pomieszczeniu.

### **3. Korytarz IV piętro - budynek wysoki**

- zerwanie wykładziny z płytek podłogowych PCW,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej z wywinięciem na ściany wys.10 cm. Wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulonowe (wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż i sanitarne, gr. 2 mm klasa ścieralności C – T),
- wymiana stolarki drzwiowej drewnianej dwuskrzydłowej na drzwi aluminiowe wykonane z profili zimnych. ( w ścianie korytarza do pomieszczeń 413, 402, 406), ze szkleniem panelem nieprzeziernym (blacha - pianka – blacha),
- malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej nie podlegającej wymianie wraz z przywróceniem, po robotach, numeracji pomieszczeń,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (lamperia wysokości 1,05m),
- malowanie farbą ftalową matową sufitu podwieszonego z blachy perforowanej wraz z uprzednim przygotowaniem powierzchni poprzez regulację podwieszenia i prostowanie.

### **4. Korytarz III piętro - skrzydło niskie (strona prawa od klatki schodowej skrzydła)**

- zerwanie wykładziny płytek podłogowych PCW,
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm,
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej z wywinięciem na ściany wys.10 cm. Wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe (wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż. i sanitarne, gr. 2 mm klasa ścieralności C – T),
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,

- dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem ( lamperia wysokości obecnie istniejących tj 1,40 i 1,50m),
- malowanie farbą ftalową matową sufitu podwieszonego z blachy perforowanej wraz z uprzednim przygotowanie powierzchni poprzez regulację podwieszenia i prostowanie,
- malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wraz z przywróceniem numeracji pomieszczeń po robotach,
- jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych i rur centralnego ogrzewania,
- malowanie farbą olejną elementów metalowych pełnych (szafki elektryczne wbudowane w ścianach).

##### **5. Sale nr 603, 608, 708, 809**

- demontaż siedzeń audytoryjnych rzędowych montowanych do posadzki (7 rzędów po 6 szt siedzisk w rzędzie wraz z pulpitem stałym), wraz z wykuciem kotew stalowych z posadzki i wyniesieniem zdemontowanych siedzisk z budynku (dotyczy sal 603, 608 i 809),
- zerwanie wykładziny płytek podłogowych PCW (dotyczy wszystkich w/w pomieszczeń),
- wyrównanie podłoża wylewką samopoziomującą gr. do 5 mm (dotyczy wszystkich w/w. pomieszczeń),
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej antyelektrostatycznej z wywinięciem na ściany wys.10 cm. Wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe (wykładzina obiektowa, homogeniczna, nie wymagająca wstępnego akrylowania, spełniająca rygorystyczne wymogi ppoż. i sanitarne, grubość 2 mm, klasa ścieralności C – T) - dotyczy wszystkich w/w pomieszczeń,
- wymiana stolarki drzwiowej drewnianej dwuskrzydłowej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wykonane z profili zimnych ze szkleniem panelem nieprzeziernym – (blacha - pianka – blacha,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych,
- malowanie jednokrotne farbami olejnymi rur stalowych centralnego ogrzewania i grzejników żeliwnych,
- wymiana krutek wentylacyjnych o wym. 200x200 mm montowanych do przewodów murowanych,
- wymiana opraw świetłówkowych sufitowych 2x36 W,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem gładzi gipsowych na ściana istniejących,
- wykonanie wymiany osprzętu instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilania gniazd elektrycznych (podtynkowych gniazd wtyczkowych i wyłącznika podtynkowego), a po robotach należy dokonać sprawdzenia i pomiarów obwodów elektrycznych niskiego napięcia w remontowanych pomieszczeniach.

## **6. Rolety i żaluzje – dostawa i montaż**

### **Rolety**

I piętro, część niska budynku - rolety tekstylne wewnętrzne wolno wiszące, z napędem ręcznym łańcuszkowym, o wymiarach:

pok. 127 – szer. 125 x dł. 210 cm/1szt;	<b>2 szt.</b>
sala 193 – 130 x 210 cm/1 szt,	<b>4 szt.</b>

III piętro, część niska budynku: - rolety tekstylne wewnętrzne wolno wiszące, z napędem ręcznym łańcuszkowym, o wymiarach:

pok. s13 (327); pokoje od s16 (329) do s20 (333) - 135 x 210 cm/1 szt., **14 szt.**

IV piętro, część wysoka budynku: - rolety tekstylne wewnętrzne wolno wiszące, z napędem ręcznym łańcuszkowym, o wymiarach:

pok. 407 – 130 x 210 cm/1 szt,	<b>4 szt.</b>
sala 409, sala 410 - 135 x 210 cm/1 szt,	<b>32 szt.</b>

VII piętro, część wysoka budynku: - rolety tekstylne wewnętrzne wolno wiszące, z napędem ręcznym łańcuszkowym, o wymiarach:

sala 708 - 130 x 210 cm/1 szt, **6 szt.**

VIII piętro, część wysoka budynku: - rolety tekstylne wewnętrzne wolno wiszące, z napędem ręcznym łańcuszkowym, o wymiarach:

sala 809 - 130 x 210 cm/1 szt, **6 szt.**

**Żaluzje pionowe** wewnętrzne wolno wiszące, z napędem ręcznym łańcuszkowym:

Wymiary: szer. (długość szyny) 270cm, dł. 205 cm/1 szt;	pok. 328 a (s14) - <b>1 szt.</b>
	pok. 328 b (s15) - <b>1 szt.</b>

**Inne rodzaje rolet** : roleta tekstylna w kasecie z prowadnicami i napędem łańcuszkowym

wymiary 1szyby: szer. 63 cm, dł. 147 cm

pok. 307 – **2 szt.**

pok. 313 – **2 szt.**

pok. 408 – **2 szt.**

pok. 511 – **2 szt.**

II piętro, część niska budynku: - roleta tekstylna w kasecie z prowadnicami i napędem łańcuszkowym, o wymiarach:

pok. 267 - szer. 100 x dł. 150cm **1 szt**

**UWAGA.** W pokojach: 403, 404, 406 oraz salach 603, 608 - rolety należy przed remontem zdjąć, zaś po remoncie ponownie zamontować.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, a kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem i montażem.

## **II. Inne uwagi i wymagania**

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649):

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest obowiązany jest do:
  - uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
  - przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
  - opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
    - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
    - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
    - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
  - posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
2. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w p-kcie 2, powinno zawierać w szczególności:
  - rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
  - termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
  - adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
  - kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
  - określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
  - zobowiązanie Wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.
4. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.
5. Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:
  - numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,

- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

**Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada do tego odpowiednie uprawnienia.**

**Sporządził:**

inż. Stanisław Niedziela