

UMOWA
(WZÓR UMOWY)

Nr postępowania: ZP /230/055/U/12

zawarta w dniuw Gdańsku pomiędzy:
**Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12,
 80-233 Gdańsk,**
 posiadającą NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620,
 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez:
 mgr inż. Piotra Iwańczaka - Zastępcę Kanclerza d/s Zasobów Technicznych
 Politechniki Gdańskiej,
 zwaną dalej „Zamawiającym”,
 oraz

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

posiadającego NIP:, REGON:,
 wpisanym do :,
 (rodzaj wpisu, data, nr, organ dokonujący wpisu)

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i napraw awaryjnych systemów sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) i dźwiękowych systemów ostrzegawczych (DSO) w budynkach Politechniki Gdańskiej.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie konserwacji oraz napraw awaryjnych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie ww. systemów, wymianę zużytych lub uszkodzonych części, pomoc techniczną w zakresie obsługi systemów oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemów.
3. System SAP w Domu Studenckim nr 3 jest i będzie w trakcie realizacji umowy na gwarancji, w związku z tym w części tej świadczone będą wyłącznie usługi konserwacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania zamówienia w pełnym zakresie – wykonania planowanej liczby konserwacji i napraw.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie konserwacji systemów w poszczególnych obiektach. Równocześnie Strony dopuszczają możliwość zwiększenia ilości napraw w poszczególnych obiektach, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
6. Ewentualna zmiana zakresu zamówienia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza należnościami za faktycznie wykonaną liczbę konserwacji i napraw wg cen określonych w ofercie Wykonawcy z dnia 2012 r.

7. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu zamówienia (wykonania większej ilości napraw), spowodowanej zwiększoną ilością awarii, Zamawiający skorzysta z prawa opcji w wysokości do 50% zamówienia podstawowego obejmującego naprawy awaryjne wraz z częściami zamiennymi.
8. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane po wykonaniu zamówienia podstawowego, tj. po wykorzystaniu całej kwoty wynagrodzenia umownego przeznaczonej na realizację zamówienia podstawowego obejmującego naprawy awaryjne wraz z częściami zamiennymi.
9. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego zaoferowanych w złożonej ofercie.

§ 2.

WARUNKI REALIZACJI KONSERWACJI

1. Konserwacja będzie wykonywana z częstotliwością, która ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie systemów w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić konserwację każdego systemu dwa razy w roku. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia 3 (trzech) konserwacji każdego systemu (za wyjątkiem Domu Studenckiego nr 3), w tym 2 konserwacji w zakresie określonym w § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy oraz 1 w zakresie określonym w ust. 4 pkt 2. Terminy konserwacji będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionymi pracownikami Politechniki Gdańskiej (PG) wykazanymi w załączniku nr 3 do umowy, przy czym pierwszą konserwację, w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1, należy wykonać w terminie do 31 sierpnia 2012 r., drugą do 31 grudnia 2012 r., a trzecią do 30 czerwca 2013 r.
W Domu Studenckim nr 3, system sygnalizacji alarmu pożarowego jest i będzie w trakcie realizacji zamówienia na gwarancji, w związku z tym w budynku tym świadczone będą wyłącznie usługi konserwacji. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia tylko 2 (dwóch) konserwacji systemu, w tym 1 konserwacji w zakresie określonym ust. 4 pkt 1 oraz 1 w zakresie określonym w ust. 4 pkt 2, przy czym pierwszą konserwację, w zakresie określonym w ust. 4 pkt 2, należy wykonać w terminie do 31 grudnia 2012 r.
3. W trakcie konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń oraz zapobieganie powstawaniu awarii.
4. W ramach konserwacji należy wykonać co najmniej niżej wymienione czynności:
 - 1) Obsługa półroczna - Wykonawca jeden raz na każde 6 miesięcy:
 - a) sprawdzi zapisy w książce pracy i usunie wszelkie nieprawidłowości doprowadzając instalację do pełnej sprawności;
 - b) uzupełni szybki w ręcznych ostrzegaczach pożarowych (ROP), papier, tusz lub taśmę w każdej drukarce oraz sporządzi zapas tych materiałów wystarczający na okres 6 miesięcy;
 - c) wykona test wskaźników i usunie ewentualne niesprawności;
 - d) spowoduje zadziałanie minimum jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, sprawdzając przy tym, czy centrala prawidłowo: odbiera i sygnalizuje określone sygnały, uruchamia sygnalizatory, uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze;
 - e) sprawdzi monitorowanie uszkodzeń;
 - f) sprawdzi działanie trzymaków i zwalniaków drzwi sterowanych instalacją SAP;
 - g) sprawdzi działanie każdego łącza do zdalnego centrum monitorowania i/lub straży pożarnej;
 - h) dokona przeglądu systemu oddymiania;

- i) wykona i przeprowadzi wszystkie inne czynności, kontrole i próby przewidziane w dokumentacji technicznej dostawcy lub producenta systemu oraz w procedurach Wykonawcy;
 - j) dokona rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś istotne zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych, jeżeli nastąpiły, należy dokonać oceny nowopowstałej sytuacji i przedstawić stosowne wnioski i zalecenia Zamawiającemu; podczas oględzin należy także sprawdzać, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach oraz czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne;
 - k) w razie konieczności przeprowadzi szkolenie użytkowników w zakresie obsługi systemów.
- 2) Obsługa roczna - Wykonawca co najmniej jeden raz w roku (jeden raz w okresie 12 miesięcy):
- a) wykona wszystkie czynności i próby przewidywane dla obsługi półrocznej w ust. 4 pkt 1;
 - b) sprawdzi każdą czujkę na poprawność działania, zgodnie z zaleceniami producenta;
 - c) sprawdzi zdolność centrali sygnalizacji alarmu pożarowego do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych;
 - d) sprawdzi wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt i urządzenia są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
 - e) sprawdzi i przeprowadzi próby wszystkich baterii akumulatorów.
5. Każda usterka i nieprawidłowość musi być odnotowana w książce pracy i niezwłocznie usunięta.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia książek pracy znajdujących się przy centralach sygnalizacji alarmu pożarowego w poszczególnych obiektach i założenia (w przypadku braku) książki pracy dla każdego obiektu.
7. Konserwację należy wykonywać w godzinach od 7:30 do 15:30, w dni robocze od poniedziałku do piątku.
8. Każda konserwacja musi być udokumentowana w „Karcie usługi” (załącznik nr 5 do umowy) i potwierdzona na piśmie przez upoważnionego pracownika PG oraz odnotowana w książce pracy.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI NAPRAW

1. Ze względu na znaczenie systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych dla bezpieczeństwa użytkowników budynków, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usuwania awarii systemów, aby maksymalnie skrócić okresy użytkowania budynków bez sprawnych systemów.
2. Usuwanie awarii systemów odbywać się będzie po powiadomieniu Wykonawcy telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną o awarii przez upoważnionego do danego budynku pracownika lub pracownika Działu Ochrony Mienia.
3. Czas reakcji na wezwanie do usunięcia awarii, rozumiany jako czas od powiadomienia o awarii systemu do momentu przybycia serwisu i podjęcia przez niego czynności w celu jej usunięcia, nie może być dłuższy niż 12 godzin.
4. Czas usuwania awarii nie może być dłuższy niż 48 godzin, licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii przez Wykonawcę. W wyjątkowych przypadkach, np. jeżeli naprawa będzie wymagała zakupu części zamiennych trudno dostępnych i Wykonawca nie będzie mógł wykonać naprawy w ww. terminie, jeżeli Wykonawca przedstawi dowody, że nie można zakupić potrzebnych części na polskim czy europejskim rynku i konieczne jest ich sprowadzenie np. z Japonii, Zamawiający przedłuży termin usunięcia awarii o czas niezbędny na sprowadzenie części.

5. W przypadku nie usunięcia awarii przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo wybrać do usunięcia awarii inną firmę, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Procedura związana z awaryjną naprawą systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych:
 - 1) Zgłoszenie awarii w danym obiekcie przez upoważnionego pracownika PG. **Wykonawca niezwłocznie potwierdza faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia.**
 - 2) Zgłoszenie awarii przez Dział Zarządzania Infrastrukturą Studencką (domy studenckie) może nastąpić tylko po konsultacji z pracownikiem Działu Ochrony Mienia; zastrzeżenie nie dotyczy awarii powstałych poza godzinami pracy Działu Ochrony Mienia, a które muszą być niezwłocznie usunięte.
 - 3) Serwis Wykonawcy dokonuje oględzin uszkodzonego systemu i przedstawia w formie pisemnej odręcznie sporządzoną opinię techniczną zawierającą co najmniej: kalkulację kosztów (kosztorys) z wyszczególnieniem liczby roboczogodzin, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen części zamiennych oraz przewidywany czas naprawy. W przypadku napraw nie wymagających części zamiennych, nie jest wymagany kosztorys, a Wykonawca w opinii technicznej podaje tylko liczbę roboczogodzin niezbędnych do dokonania naprawy oraz przewidywany czas naprawy.
 - 4) Sporządzony dokument serwis przekazuje do zaakceptowania upoważnionemu pracownikowi do danego budynku. Akceptacja lub odrzucenie kosztorysu lub liczby roboczogodzin niezbędnych do dokonania naprawy przez upoważnionego pracownika nastąpi niezwłocznie (po sprawdzeniu cen rynkowych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych).
 - 5) Po akceptacji kosztorysu lub liczby roboczogodzin niezbędnych do dokonania naprawy przez upoważnionego pracownika, serwis niezwłocznie usuwa awarię. Wszelkie zmiany w kosztorysie lub liczbie roboczogodzin niezbędnych do dokonania naprawy muszą być ponownie zaakceptowane przez upoważnionego pracownika.
 - 6) Po usunięciu awarii serwis sprawdza poprawność działania systemu.
 - 7) Upoważniony pracownik sprawdza, czy w „Karcie usługi” została wpisana rzeczywista liczba przepracowanych roboczogodzin, czy wykaz i ceny części zamiennych są zgodne z danymi zawartymi w opinii technicznej; w przypadku zgodności danych, potwierdza usunięcie awarii podpisując „Kartę usługi”. W przypadku wątpliwości dotyczących poprawności wykonania naprawy, osoba ta zasięga opinii uprawnionych pracowników Działu Ochrony Mienia.
 - 8) Wykonawca wystawia fakturę VAT zgodną z „Kartą usługi” i załącza do niej podpisaną „Kartę usługi”.
 - 9) Pracownicy Działu Ochrony Mienia weryfikują zgodność faktury z „Kartą usługi”.
 - 10) W przypadku braku akceptacji kosztorysu lub liczby roboczogodzin niezbędnych do dokonania naprawy przez upoważnionego pracownika, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy innej specjalistycznej firmie.
7. Każda naprawa systemu musi być udokumentowana w „Karcie usługi” i potwierdzona na piśmie przez upoważnionego pracownika PG oraz odnotowana w książce pracy.

§ 4

POZOSTAŁE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Usługi konserwacji i napraw będą świadczone wyłącznie przez osoby posiadające kwalifikacje.

3. Wymiana niesprawnych lub zużytych elementów systemów, może nastąpić tylko po uprzednim, pisemnym uzgodnieniu kosztu (ceny) wymienianego elementu.
4. Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych, w oryginalnych opakowaniach producenta, wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed wymianą.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać wymieniane materiały eksploatacyjne i części zamienne po cenach rynkowych, korzystnych dla Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji cen przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do dostarczenia własnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
6. Podczas konserwacji i napraw, na życzenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia bezpłatnych szkoleń i instruktaży doszkalających pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemów.
7. Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego systemów objętych przedmiotem zamówienia będą wykonywane bezpłatnie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca równocześnie z konserwacją systemu dokonuje naprawy, w kosztach robocizny za naprawę nie uwzględnia czynności wchodzących w zakres konserwacji i ujętych w cenie konserwacji.
9. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku w rejonie prowadzenia prac.

§ 5 TERMIN REALIZACJI

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony: **do dnia 30.06.2013 r.**

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy łącznie z zamówieniem w ramach prawa opcji wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł);
w tym:
 - 1) wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług konserwacji systemów SAP i DSO w ramach zamówienia podstawowego wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł),
 - 2) wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług napraw awaryjnych systemów SAP i DSO w ramach zamówienia podstawowego wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł),
 - 3) wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług napraw awaryjnych systemów SAP i DSO w ramach prawa opcji wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł),
2. Ceny jednostkowe za jednorazową konserwację systemów zaoferowane przez Wykonawcę, uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej

usługi, w tym koszty „drobnych” materiałów używanych przy konserwacji takich jak: czyściki do utrzymania w czystości elementów systemów, spray ze sprężonym powietrzem, spray do „zadymiania” czujek, spirytus techniczny, szybki do przycisków ROP, papier do drukarek, bezpieczniki, żarówki, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją i wielkością oraz usytuowaniem poszczególnych elementów systemów. Ceny jednostkowe za jednorazową konserwację będą jednakowe dla obu zakresów konserwacji określonych § 2 ust. 4 umowy.

3. Stawka roboczogodziny za naprawę systemu uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego, koszty „drobnych” materiałów takich jak: czyściki do utrzymania w czystości elementów systemów, spray ze sprężonym powietrzem, spray do „zadymiania” czujek, spirytus techniczny, szybki do przycisków ROP, papier do drukarek, bezpieczniki, żarówki, (bez kosztów wymienionych części zamiennych), koszty wynikające z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów, ich lokalizacją i wielkością oraz usytuowaniem poszczególnych elementów systemów.
4. Wykonawca za wykonane usługi konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby faktycznie wykonanych konserwacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazową konserwację zaoferowane przez Wykonawcę.
5. Za wykonane usługi napraw awaryjnych systemów sygnalizacji pożaru i dźwiękowych systemów ostrzegawczych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny zaoferowaną w ofercie, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych.
6. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami i wytycznymi określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym również zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

§ 7

FINANSOWANIE

1. Podstawę do wystawiania faktur za wykonane usługi konserwacji i napraw awaryjnych będą stanowić podpisane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego karty usług oraz wpisy w książkach pracy znajdujących się przy centralach sygnalizacji alarmu pożarowego w poszczególnych obiektach potwierdzające wykonanie usługi.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego:
Bank Zachodni WBK S.A.I O /Gdańsk
41 1090 1098 0000 0000 0901 5569
na konto Wykonawcy:
.....
.....
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi zostanie dokonana przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT po odbiorze usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu usługi konserwacji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu naprawy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdą dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Pzp.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zastrzeżenie przez strony kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez nie naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary albo gdy szkoda powstanie z innego tytułu.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tego typu okoliczności. Wykonawcy przysługiwało będzie wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu usługi konserwacji przekroczy ustalony przez Strony termin o ponad 30 dni lub naprawy awaryjnej o 10 dni, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych reklamacji i uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W okolicznościach wymienionych w ust. 2 i 3, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zmiany postanowień umowy są dopuszczalne, tylko na warunkach określonych w art. 144 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego umowy, łącznie z opcją;
 - 2) zmiany cen w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot umowy;
 - 3) zmiany osób reprezentujących strony w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - 4) zmiany danych teleadresowych zapisanych w umowie;
 - 5) zgłoszenia do serwisowania dodatkowych systemów sygnalizacji alarmu pożarowego i dźwiękowych systemów ostrzegawczych.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.
7. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron albo z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
8. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia są integralną częścią umowy.
9. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, spory rozstrzygane będą według prawa polskiego.
10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in. ustawy Pzp i rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Wykaz upoważnionych pracowników Politechniki Gdańskiej
4. Harmonogram konserwacji systemów sygnalizacji alarmu pożarowego na terenie Politechniki Gdańskiej
5. Wzór „Karty usługi”

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....