

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:
"remont pomieszczenia 400 A w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej oraz malowanie audytorium w budynku WZiE przy ul. Traugutta zlokalizowanym w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12"

2. przedmiot, zakres i cel opracowania:
przedmiotem zamówienia są prace remontowe i restauratorskie pomieszczenia 400 A znajdującego się obecnie w dyspozycji Wydziału Zarządzanie i Ekonomii Politechniki Gdańskiej. Pomieszczenie na skutek awarii instalacji wodnej uległo zalaniu, co spowodowało duże uszkodzenia podłóg, tynków i stolarki okiennej i drzwiowej. Pomieszczenie 400 A składa się z kilku mniejszych pomieszczeń opisanych numerami od 1 do 8.
Równolegle wykonywane będą prace malarskie w audytorium WZiE mieszczącym się przy ul Traugutta
Planowane roboty mają na celu usunięcie skutków zalania, poprawienie estetyki, poprawienie izolacji termicznej okien i przywrócenie dawnej świetności pomieszczeniom Gmachu Głównego

3. Zakres prac:
 1. skucie uszkodzonych tynków
 2. uzupełnienie brakujących tynków
 3. rozebranie i usunięcie zalanych podłóg
 4. renowacja stolarki okiennej
 5. renowacja stolarki drzwiowej w tym drzwi wejściowych do pom. 400 A i 400
 6. ujednoczenie faktury tynku poprzez przetarcie całości drobnoziarnistym systemowym tynkiem mineralnym
 7. malowanie ścian i sufitów w kolorach jasnych – pomieszczenia 400 A i malowanie ścian sali audytorium. Pomieszczenia 400 A malowane farbą akrylową, sala audytorium malowana dyfuzyjnymi farbami silikonowymi
 8. wykonanie nowych podłóg
 - pom. 6, 7 i 8 płytki podłogowe – ścieralność grupa PEI V, antypoślizgowość R-10
 - pom. 2 i 4 igiełkowa wykładzina dywanowa, antyelektrostatyczna, niepalna z atestem p.poż, z dodatkiem włókna poliamidowego grubości min. 5,0 mm
 - pom. 1, 3 i 5 wykładzina PCW grubość min. 2,0 mm
 - a. przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, klasyfikacja użytkowa 34/43
 - b. ścieralność grupa P
 - c. trudnozapalna (reakcja na ogień Bfl – s1)
 - d. technologicznie zabezpieczona powierzchnia np. poliuretanem, nie wymagająca wstępnej konserwacji

Wszystkie typy podłóg wyposażone w cokoliki wysokości 10 cm

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- wszystkie osłony i zabezpieczenia
- wywiezienie na wysypisko wszystkich materiałów rozbiórkowych i odpadowych powstałych przy pracach związanych z rekonstrukcją wieżyczki.
- prace porządkowe po zakończeniu robót budowlanych

4.2 Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: **budowlana dokumentacja powykonawcza**, oświadczenia wykonawcy, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

5.1 Prace remontowe prowadzone będą w obiekcie czynnym i użytkowanym.

5.2 Zamawiający będzie wymagał, aby prace przy renowacji stolarki były wykonywane pod stałym nadzorem doświadczonego stolarza.

5.3 Zamawiający przekaże Wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia przeznaczone do remontu w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia

5.4 Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Możliwe jest udostępnienie placu na zewnątrz budynku na ustawienie barakowozu

5.5 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Wykonawca na własny koszt zainstaluje podlicznik wskazujący na zużycie energii elektrycznej. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia energii zgodnie ze wskazaniem podlicznika za okres realizacji przedmiotu zamówienia. Pobór wody dla celów budowy nieodpłatnie

5.6 Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.

5.7 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy i ich otoczenia. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony części budynku nie objętych remontem

6. Zakres robót budowlanych wg CPV

45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty remontowe będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z opisu robót i STWiORB.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja

9. Przedmiar robót.

Przedmiar robót jest dla Wykonawcy elementem pomocniczym i ma służyć do sporządzenia kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty oraz sposób wykonania kosztorysu ofertowego zawarty jest w siwz.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty

otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. W odbiorze końcowym będzie brać udział przedstawiciel WUOZ w Gdańsku. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454:

roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w "przedmiocie i zakresie robót budowlanych" - pkt. 2 Specyfikacji Technicznej oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy prac remontowo budowlanych wykończeniowych wysoko specjalistycznych w zakresie robót stolarskich. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

