

**Załącznik nr I/6 do specyfikacji**

W Z Ó R U M O W Y

**U M O W A nr ...../.....**

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy :

Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku 80-233 przy ul. G. Narutowicza 11/12

REGON 000001620, NIP 584-020-35-93,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa rektora przez:

- Z-cę Kanclerza d/s Zasobów Technicznych PG - mgr inż. Piotra Iwańczaka

a

.....  
z siedzibą .....

reprezentowanym przez :

- .....
- .....

Regon ..... NIP .....

KRS / CEIDG : .....

(rodzaj wpisu, data, nr, organ dokonujący wpisu)

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759z późn. zm.), zwaną dalej *ustawą PZP*, Strony zawierają niniejszym Umowę nadając jej następującą treść:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **remontu istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej T-16146 „AOS”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, oraz w sposób zgodny z zakresem i warunkami określonymi w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i ustaleniami z Zamawiającym.

**§ 2 Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Termin zakończenia przedmiotu Umowy ustala się na .....
3. Zmiana terminu zakończenia robót objętych umową możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 12 niniejszej umowy i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie  
netto w wysokości : .....  
słownie : .....  
brutto /z podatkiem VAT/ .....  
słownie : .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiających użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 12 niniejszej umowy i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.

#### **§ 4 Warunki realizacji**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy objęty remontem w zakresie niezbędnym dla realizacji robót budowlanych.
2. W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu rzeczowy harmonogram prac.
3. Budowa będzie realizowana w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy remontu istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej, w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych nr UAI0Z-I-6743.1725-1.2012.2-EN.219602 okonane w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku 23.08.2012 r.
4. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia, dozoru i likwidacji placu budowy oraz korzystania z mediów leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużytych mediów według cen stosowanych przez dostawców mediów wobec Zamawiającego, na podstawie wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje w porozumieniu z Zamawiającym własnym staraniem i na własny koszt.
5. Na czas robót wymagających wyłączenia napięcia w stacji, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt zapewnić zasilanie tymczasowe odbiorcom przyłączonym do remontowanej stacji. Pojęcie „czas robót” w tym przypadku oznacza również czas niezbędny do sprawdzenia i odbioru prac przez uprawnionego przedstawiciela Energa-Operator, jeżeli ich zakres tego wymaga.
6. Od chwili przekazania placu budowy do odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
8. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) wraz z projektem organizacji placu budowy.
9. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należyтым porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że te materiały lub wyroby posiadają wymagane właściwości oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie (niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne). Dokumenty te muszą być wystawione w języku polskim.
11. W odniesieniu do materiałów lub wyrobów, które są składnikami rozwiązań systemowych, Wykonawca dostarczy przed ich wbudowaniem dokumentację producenta lub dostawcy tego rozwiązania zawierającą wymagania i zalecenia dotyczące montażu tychże materiałów lub wyrobów. Powyższa dokumentacja będzie stanowiła uzupełnienie odpowiednich specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
12. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do bezkolizyjnej współpracy z Wykonawcami innych robót budowlanych prowadzonych na terenie Politechniki Gdańskiej.

14. Po zakończeniu budowy, a przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem teren tymczasowo użytkowany oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego.
15. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
16. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia, a także osób, którym wykonanie przedmiot zamówienia powierza.

## **§ 5 Rozliczanie robót**

1. Wykonawca za wykonane roboty będzie wystawiał faktury częściowe i końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o podpisane przez inspektora nadzoru protokoły rzeczowo-finansowe wykonanych robót zgodnie z ich rzeczywistym zaawansowaniem, do łącznej wysokości 90 % wartości robót budowlanych.
3. Podstawą ustalania wartości wykonanych robót i sporządzenia protokołu rzeczowo - finansowego do fakturowania częściowego jest kosztorys ofertowy Wykonawcy, sporządzony zgodnie z zasadami kosztorysowania, będący podstawą oferty Wykonawcy i w wersji szczegółowego wydruku przekazany Zamawiającemu w momencie podpisywania umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót oraz końcowy protokół rzeczowo-finansowy bez zastrzeżeń.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
6. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymagalną należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 6 Finansowanie**

1. Faktury częściowe będą płatne w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania a faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Realizacja faktur uzależniona jest każdorazowo od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad zgłoszonych w okresie rękojmi za wady liczonego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy PZP.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 2 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary należne Zamawiającemu, o których mowa w § 7 ust. 1, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich wpłacenia.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 8 Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne będzie wynosił 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości umownej, co stanowi kwotę ..... zł.
4. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w ustępie 2 w formie .....  
Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
  - 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tzn. po spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń
    - b) usunięciu usterek/wad wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego robót
  - 30 % kwoty zabezpieczenia – w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub z tytułu strat i szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.
8. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odpowiednich kwot z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.

### **§ 9 Funkcje na budowie**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski oraz nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych. Nadzór inwestorski na budowie pełnią:
    - a) inspektor nadzoru branży elektrycznej - .....
    - b) inspektor nadzoru branży budowlanej - .....
  2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawuje:
    - a) kierownik budowy branży elektrycznej - .....
    - b) kierownik robót budowlanych - .....
- Wyznaczone osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego oraz prawo budowlane kwalifikacje i uprawnienia.

### **§ 10 Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) iór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty bez przeprowadzenia odbioru lub przed upływem trzech dni roboczych od daty zgłoszenia robót, to będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
  - a) protokół odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji robót inwestycyjnych/remontowych podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Energa-Operator,
  - b) dokumentację powykonawczą przyłączy (wersja papierowa w 3 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna z rysunkami w formatach PDF i DWG) wraz z protokołami wymaganych prawem pomiarów.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli osoby pełniące nadzór inwestorski potwierdzą gotowość do odbioru.
6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące technicznym brakiem możliwości użytkowania przyłączy zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartość wadliwie wykonanych elementów.
7. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

### **§ 11 Inne warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary określonej w § 7 ust. 1 pkt a), bez konieczności wyznaczenia terminu dodatkowego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
6. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.

7. Terminy prac wymagających wyłączenia napięcia w budynkach Politechniki Gdańskiej należy uzgodnić z przedstawicielem Działu Eksploatacji. Na co najmniej 7 dni przed planowanym wyłączeniem napięcia Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek określający miejsce i rodzaj planowanych prac oraz proponowany termin wyłączenia. Termin wyłączenia Wykonawca uzgodni z przedstawicielem RDM Energa-Operator S.A.
8. Budynki Politechniki Gdańskiej przylegające do terenu budowy będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do obiektów i ich bezpieczne użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwość wynikającą z realizacji Umowy.
9. Roboty wymagające wyłączenia napięcia w budynkach Politechniki Gdańskiej na okres dłuższy niż 3 godziny mogą być prowadzone jedynie w nocy lub weekendy.
10. W sąsiedztwie inwestycji objętej niniejszą Umową mogą być prowadzone również inne prace budowlane, wykonywane na rzecz Politechniki Gdańskiej. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca umożliwi bezkolizyjne wykonywanie prac na sąsiednich terenach oraz dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia przestojów i kolizji związanych z tymi pracami.
11. Obowiązek i koszty prowadzenia obsługi geodezyjnej robót budowlanych i sporządzenia dokumentacji odbiorowej leżą po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku wystąpienia kolizji robót budowlanych z obiektami i instalacjami w obrębie placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z ich usunięciem. Sposób usunięcia kolizji wraz z zagospodarowaniem terenu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego.
14. W razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy - zlecić osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

## **§ 12 Powiadomienia**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:  
**Zamawiający: Politechnika Gdańska**  
**Dział Eksploatacji**  
**ul. Gabriela Narutowicza 11/12**  
**80-233 Gdańsk**  
**Wykonawca:** .....  
.....  
.....
2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.
3. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
  - a) zmianie siedziby Wykonawcy,
  - b) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
  - c) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
  - e) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.

## **§ 13 Zmiany umowy**

1. Zmiany warunków umowy możliwe są jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w SIWZ i wymagają wprowadzenia do Umowy aneksem.

2. Zakazuje się istnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art 144 ustawy PZP.
3. Strony mogą wprowadzać zmiany do Umowy jedynie zgodnymi oświadczeniami woli w trybie pisemnego aneksu.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - b) Załącznik 2: Oferta Wykonawcy
  - c) Załącznik 3: Kosztorys ofertowy
2. W razie rozbieżności pomiędzy ustaleniami zawartymi w poszczególnych dokumentach składowych Umowy, przyjmuje się, że w pierwszej kolejności stosowany jest tekst Umowy, a następnie załączniki do Umowy w kolejności zgodnej z ich numeracją.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
5. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

.....

.....