

4. Zakres robót, które Wykonawca może wykonywać za pomocą podwykonawców określa oferta Wykonawcy z dnia

§ 2 **Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Zamawiający deklaruje przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy pod warunkiem uprzedniego okazania przez Wykonawcę polis o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy:
4. Zmiana terminu zakończenia robót objętych umową możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w SIWZ.

§ 3 **Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia umownego Wykonawcy za pełną realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się w wysokości brutto z podatkiem VAT:.....
Słownie /brutto/.....
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania niniejszej umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego przedstawionej w formie pisemnej pod rygorem nieważności mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia lub usunięcia awarii.

§ 4 **Dokumentacja odbiorowa**

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD (2 sztuki) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF, DWG, DOC, JPG).

§ 5 **Warunki realizacji**

1. Po podpisaniu umowy, z zastrzeżeniem warunku o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren bezpośredniego zakresu budowy w granicach określonych dokumentacją projektową, z wyłączeniem skrzyżowania ul. Siedlickiej z ul. Bracką i wjazdem na teren PG przy Auditorium Novum. Teren skrzyżowania będzie przekazany Wykonawcy na czas potrzebny dla realizacji robót związanych z jego przebudową. Dla realizacji robót budowlanych poza bezpośrednim zakresem budowy (trasa

- części uzbrojenia terenu) teren będzie przekazywany na czas określony, niezbędny dla realizacji tych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie wskazanym w § 12 ust. 1 niniejszej umowy harmonogram uwzględniający wykonywanie przez innego Wykonawcę robót budowlanych, polegających na wymianie sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Siedlickiej będącej m.in. w obrębie prac objętych terenem realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na umożliwienie wskazanemu przez Zamawiającego innemu Wykonawcy zrealizowanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 4. Dojazd do terenu budowy odbywać się będzie ulicami miejskimi. Wykonawca obowiązany będzie do oznakowania wjazdu, utrzymywania w czystości nawierzchni ulic i niezwłocznej naprawy ewentualnych uszkodzeń na własny koszt.
 5. Budynki przylegające do terenu nowej inwestycji będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
 6. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.
 7. Do dnia odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem tereny tymczasowo użytkowane oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
 8. Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. ogrzewania, osuszania obiektu, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy .
 9. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
 10. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
 11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
 12. Koszty i obowiązek prowadzenia obsługi geodezyjnej i geologicznej leżą po stronie Wykonawcy.
 13. Wykonawca obowiązany jest do dnia odbioru końcowego robót udokumentować przyjęcie do zasobów kartograficznych UM Gdańsk inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej zrealizowanego obiektu, uzbrojenia i zagospodarowania terenu z potwierdzeniem realizacji zgodnej z projektem.
 14. Obiekt i teren budowy pozostają w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy do czasu ich przekazania Zamawiającemu, co powinno nastąpić nie później, niż w dniu podpisania przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu końcowego robót.
 15. Wykonawca obowiązany będzie w trakcie realizacji umowy umożliwić dostęp do obiektu oraz realizację prac wyposażeniowych innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

Rozliczanie robót i finansowanie

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe i końcową. Podstawą płatności za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą protokoły procentowego zaawansowania robót potwierdzone przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. Podstawę do wystawienia faktur stanowiąc będą protokoły wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. Suma płatności z tytułu faktur częściowych za każdy z etapów, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy etap określony projektem.

3. Ustala się termin płatności faktur z terminem płatności wynoszącym do 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego w Gdańsku prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz oświadczeń, o których mowa ust. 4 b niniejszego paragrafu.
Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności całej lub części należności bez konieczności zapłaty odsetek z tego tytułu, jeżeli:
 - a. powstał spór w kwestii jakości wykonanych prac lub w innej sprawie mającej wpływ na cenę;
 - b. Zamawiający powziął wiadomość, iż Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia swoim podwykonawcom oraz iż wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom nie zostało zapłacone. Wykonawca będzie przedkładał do każdej faktury dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców, w formie oświadczeń Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu ich należności ujętych w poprzednich zapłaconych przez Zamawiającego fakturach chyba, że z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami wynika inaczej.
5. Podstawą ustalania wartości wykonanych robót i sporządzenia protokołu rzeczowo – finansowego do fakturowania częściowego jest kosztorys ofertowy Wykonawcy, sporządzony zgodnie z zasadami kosztorysowania, w formie szczegółowego wydruku przekazany Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy. Określony powyżej sposób fakturowania częściowego w żaden sposób nie wpływa na zmianę charakteru wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które jest i pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. W związku z różnymi źródłami finansowania każdego z etapów budowy określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić rozdział wartości wykonanych robót na te elementy przy każdorazowym fakturowaniu. Zakresy etapów określają opracowania projektowe oraz Specyfikacja Techniczna Odbioru i Wykonania Robót Budowlanych załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez komisję odbioru Zamawiającego oraz końcowy protokół rzeczowo-finansowy. Wykonawca uzasadni kwotę do wypłaty z tytułu faktury końcowej wyodrębniając ilości robót nie objęte wystawionymi uprzednio fakturami.
8. W przypadku podpisania aneksu do umowy w związku z robotami zaniechanymi ich wartość zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
10. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty za roboty budowlane wykonane przez danego prawidłowo zgłoszonego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymagalną należność na rzecz danego podwykonawcy potrącając ją z wynagrodzenia Wykonawcy. Do ustalenia wymagalności kwoty niezbędne jest przedłożenie przez prawidłowo zgłoszonego podwykonawcę protokołu odbioru robót budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą i faktury VAT wystawionej przez dalszego podwykonawcę podwykonawcy.

§ 7

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz końcowego protokołu rzeczowo – finansowego.

2. Dla zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca do dnia zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w punkcie 2 w następującej formie/ formach
4. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową oraz końcowego protokołu rzeczowo-finansowego i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonanie (a w szczególności po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych w protokole końcowego odbioru robót).
 - 30 % kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę usterki i technologię naprawy. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
6. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.
7. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót objętych umową, zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy w formie wskazanej w SIWZ zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość.
8. Po zakończeniu każdego roku objętego okresem gwarancyjnym określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony dokonają przeglądu przedmiotu niniejszej umowy i sporządzają protokół przeglądu gwarancyjnego. Wady i usterki wyszczególnione w tym protokole muszą być usunięte zgodnie z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca udziela również minimum 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz końcowego protokołu rzeczowo – finansowego na wszelkie instalowane przez niego urządzenia oraz maszyny techniczne będące wyposażeniem obiektu.
10. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad oraz usterek w czasie reakcji nie dłuższym niż 24 godziny od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o awarii.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w języku polskim dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi oraz wszelkie kody dostępu, eksploatacyjne potrzebne do późniejszego serwisu i użytkowania do instalowanych urządzeń i maszyn będących wyposażeniem obiektu.

§ 8

Odbiory

1. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikowych, a także odbiory techniczne częściowe określonych elementów, etapów robót lub obiektów poprzedzające odbiór końcowy.
2. Dokonanie technicznego odbioru jakościowego robót, elementu, etapu lub obiektu nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad lub usterek w toku odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową. Zakończenie czynności odbiorowych może nastąpić w dniu ich rozpoczęcia, nie później jednak niż w terminie 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru części robót (roboty częściowe), oraz całość robót objętych umową (odbior końcowy) w formie pisemnej pod adresem siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym o dniu, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - a. dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,
 - b. gwarancje producentów materiałów i urządzeń do każdego etapu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że warunki tych gwarancji nie mogą być inne niż wymienione w § 7 niniejszej umowy, lub W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią tych gwarancji a zapisami § 7 niniejszej umowy nadrzędne będą zapisy wynikające z zapisów § 7 niniejszej umowy.
 - c. certyfikaty na znak budowlany lub CE,
 - d. deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - e. wszelkie kody dostępu do wszelkich instalacji, maszyn oraz urządzeń,
 - f. zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia, oraz inne dokumenty odbiorowe, wymagane specyfikacjami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych poprawione i ponownie dostarczone Zamawiającemu. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji niniejszej umowy i będzie podstawą do naliczenia i potrącenia kar umownych.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli odbiór inwestorski potwierdzi gotowość do odbioru.
9. Zarówno z czynności odbioru częściowego, jak i z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jego w toku, w tym listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
10. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru częściowego lub odbioru końcowego, jeżeli roboty, w tym również użyte do nich materiały i urządzenia posiadają wady lub usterki, a zwłaszcza wady wyłączające lub zmniejszające możliwość ich użytkowania zgodnie z niniejszą umową i przeznaczeniem, jak również jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów wymaganych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu i zgłaszał je do odbioru. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do zakrycia robót. Jeżeli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do jakości zakrytych robót, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.
12. Datę podpisania przez strony protokołu końcowego uznaje się za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy. Podpisanie protokołu końcowego robót uzależnione jest od zrealizowania przez Wykonawcę całości przedmiotu niniejszej umowy.
13. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 9

Funkcje na budowie

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski oraz nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.

2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w potrzebnych dla realizacji specjalnościach. Osoby te posiadać będą odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

§ 10

Kary umowne oraz odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe usuwanie usterek w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy bez konieczności pokrycia ewentualnej szkody dla Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez żadnego odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, w następujących przypadkach:
 - a. zostanie złożony wniosek o ogłoszenia upadłości Wykonawcy - w zależności od formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy,
 - b. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem lub wykonuje roboty wadliwie i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania ww. pisma, nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć, aby zapewnić niewadliwe wykonanie robót.
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie podjął pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia robót i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu.Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, jeżeli Wykonawca realizuje roboty w taki sposób, że nie będzie możliwe dotrzymanie terminów realizacji określonych umową oraz rzeczowo-finansowego harmonogramu wykonywania i etapowania robót. W tym przypadku Wykonawca poza zapłatą kar umownych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zwróci Zamawiającemu wszelkie dodatkowe koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu dokończenia robót przez innego wykonawcę. Zamawiający może potrącić powyższe kwoty z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
6. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w ust. 3 i 8 niniejszego paragrafu, za odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w dostarczeniu jakiegokolwiek wymaganego dokumentu określonego w niniejszej umowie w wysokości 0,015 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez prawa Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania lub kar umownych z tego tytułu, w razie nieotrzymania przez Zamawiającego całości bądź części dofinansowania, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w szczególności w przypadku zmiany trybu realizacji Programu Operacyjnego Infrastruktura

i Środowisko. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia prac budowlano – montażowych określonych niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy na cały okres jej realizacji. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej umowy, niezwłocznie dostarczyć polisy potwierdzające zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia (OWU), po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego.
3. Polisy, o których mowa w ust. 2 będą zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego i ich pracowników oraz klauzulę stwierdzającą, że umowa ubezpieczenia może zostać rozwiązana za uprzednim pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, za co najmniej 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub nie będzie kontynuował ww. umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 12 Inne zobowiązania i postanowienia stron

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 15 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym rzeczowo – finansowego harmonogramu wykonywania i etapowania robót, które będą stanowić integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia znajdującego się na placu budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącania naliczonych kar umownych z wierzytelności przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na lokalizację reklam informacji umieszczanych na terenie budowy w tym również na ogrodzeniu.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania terenu budowy zgodnie z zasadami promocji źródeł współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
11. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
 - a. Zamawiającego:.....
 - b. Wykonawcy:.....
12. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 11 niniejszego paragrafu uznaje się za skutecznie doręczoną.
13. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy z dnia....., specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy, harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 18 maja 1964 roku Kodeks Cywilny (dz. U. z 1964 roku nr 16 poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku poz. 243 nr 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku poz. 113, nr 759 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Podpisy :

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu;
- Specyfikacja Techniczna Odbioru i Wykonania Robot Budowlanych
- Kosztorys ofertowy;
- Harmonogram realizacji robót i fakturowania;
- Zbiorcze zestawienie wartości robót.