

- e. zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do tych utworów w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tymi utworami przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedłuża okres rękojmi z tytułu wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej na okres do zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych tą dokumentacją.

§ 2 Terminy umowne.

1. Strony ustalają termin wykonania dokumentacji projektowej: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu celem uzgodnień, komplet opracowań wstępnych w zakresie określonym w załączniku do umowy.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem dokumentację projektową wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy określonego w § 1 punkt 1 a), czyli kompletnej dokumentacji projektowej, na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
5. Dniem obioru dokumentacji projektowej jest dzień podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego wszystkich opracowań projektowych objętych umową.
6. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowej możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
7. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowanie przetargowe na wykonawcę robót oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie postępowania przetargowego na roboty budowlane w terminie co najmniej 30 dni od odbioru dokumentacji projektowej, a zakończenie robót budowlanych nie później niż do końca 2014r.
8. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego robót budowlanych i złożenia przez Projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z prawa budowlanego.

§ 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23%) :
.....
słownie :
2. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru autorskiego: w wysokości brutto (z podatkiem VAT 23%) :
słownie :
- (Uwaga! Wynagrodzenie umowne za nadzór autorski nie może stanowić mniej niż 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji projektowej.)**
3. Wynagrodzenie umowne za wykonanie dokumentacji projektowej jak również za sprawowanie nadzoru autorskiego jest wynagrodzeniem stałym dla umówionego w przetargu zakresu i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wykonania opracowań związanych z dokumentacją projektową, w tym również koszty inwentaryzacji, badań, ekspertyz i odkrywek, koszty i opłaty pozyskania uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw i warunków technicznych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT na skutek zmiany obowiązujących przepisów a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. W przypadku, gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do realizacji nadzoru

autorskiego, wynagrodzenie za nadzór autorski nie zostanie Wykonawcy wypłacone, a umowa zostanie uznana za zakończoną.

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w § 1 ust. 5 i § 5 ust. 6 umowy.
8. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4 Rozliczanie i fakturowanie.

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będzie podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Podstawą wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie protokół zakończenia nadzoru autorskiego podpisany przez koordynatorów obu stron. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia częściowego w wysokości połowy kwoty umownej za nadzór autorski po osiągnięciu 50% zaawansowania finansowego robót budowlanych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego każdej z faktur.

§ 5 Obowiązki stron i sposób wykonania umowy.

1. Dokumentacja projektowa będzie realizowana przez Wykonawcę w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu prac projektowych i uzgadniania rozwiązań.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazywanie Wykonawcy potrzebnych informacji i dokumentów w zakresie potrzebnym dla prac projektowych, wydawanie warunków zasileń i przyłączeń jeśli Wykonawca wystąpi o nie pisemnie oraz umożliwienie dostępu do obiektu w niezbędnym zakresie.
4. Dokumentacja projektowa będzie uzgodniona w zakresie wynikającym z prawa budowlanego, ponadto projekty budowlano - wykonawcze z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., z użytkownikiem i ze służbami eksploatacji Politechniki Gdańskiej.
5. Do koordynowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się :
.....
a ze strony Zamawiającego :
.....
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 1 ust. 5 pkt a-e niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie :
 - sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. uczestniczyć w cyklicznych spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamiennie w przypadkach koniecznych;
 - udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności pobytu na budowie faxem lub pocztą elektroniczną określając w przybliżeniu problem. Osoba zobowiązana do pełnienia nadzoru

autorskiego obowiązana będzie do pobytu na budowie nie później niż w ciągu trzech dni roboczych a potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamiennie obowiązana będzie przekazać pilnie i bez zbędnej zwłoki.

9. Strony uzgadniają wspólnie termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestoju.
10. Wykonawca obowiązany będzie w terminie do trzech dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego udzielić mu pełnych wyjaśnień do zapytania złożonego w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. Zamawiający przekaże Wykonawcy treść zapytania faxem lub pocztą elektroniczną, Wykonawca udzieli wyjaśnień w tej samej formie.
11. Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna i zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 6 Kary umowne.

1. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania opracowań wstępnych, określonego w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub niedoróbek przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z § 5 ust. 9 terminu dostarczenia decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 6, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona która odpowiada za przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wys. 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 2 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 5 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
7. Zastrzeżenie przez strony kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez nie naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary albo gdy jest następstwem innych zdarzeń niż wymienione w § 5 ust. 1 - 5 umowy.
8. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in. Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów dokumentacji projektowej do pełnej wysokości szkody.

3. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą wg prawa polskiego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Wykaz opracowań są integralną częścią umowy.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz. : 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) Wykaz opracowań

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

Załącznik do umowy nr

Wykaz opracowań objętych umową

Opracowania wstępne.

(sporządzone w 2 egz, podlegające przekazaniu Zamawiającemu)

1. Inwentaryzacja budowlana w zakresie części budynku i instalacji przewidzianych do remontu kapitalnego lub do lokalizacji urządzeń i projektowanych instalacji, wnioski z odkrywek, opinie, obliczenia kontrolne, ewentualne ekspertyzy.
2. Koncepcja projektowa zawierająca propozycje wyglądu pomieszczeń projektowanych (np. ustroje akustyczne, kolorystyka, aranżacja, proponowane rozwiązania materiałowe), koncepcja instalacji, zakres proponowanych zmian i konsekwencji w budynku, wytyczne i inne istotne okoliczności dla określenia całości zadania, wstępna opinia rzeczoznawcy ds. p.poż. o zakresie dostosowań do przepisów w celu uzgodnienia dokumentacji.

Projekt budowlano - wykonawczy

przekazywany zamawiającemu w postaci opracionych projektów branżowych w 5 kpl oraz w dwóch wersjach elektronicznych (na CD) : z rozszerzeniem pdf i w wersji umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych

Projekt budowlano – wykonawczy ma zawierać wszystkie elementy z projektu budowlanego związane z opisem przedmiotu zamówienia w rozumieniu prawa zamówień publicznych.

Projekt budowlany

przekazywany zamawiającemu w 5-ciu egzemplarzach w postaci opracionych tomów oraz w wersji elektronicznej

kompletny z punktu widzenia prawa budowlanego oraz w pełni zgodny z projektem budowlano – wykonawczym.

Dokumentacja uzupełniająca.

Przedmiar robót przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej umożliwiającej wprowadzanie zmian

Kosztorys inwestorski przekazywany zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej umożliwiającej wprowadzanie zmian

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB)

w zakresie **ograniczonym** do :

wytycznych technologicznych,, wymogów montażu i parametrów technicznych dla projektowanych materiałów i urządzeń

przekazywane zamawiającemu w postaci wydruku w 2 kpl oraz w postaci elektronicznej z rozszerzeniem pdf

Uwaga

W opracowaniach projektowych niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądany efekt użytkowy i estetyczny. Zasada taka obowiązuje również w odniesieniu do przedmiaru robót.