

Politechnika Gdańska
Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej
ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk
NIP 584-020-35-93 REGON 000001620

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych
w przepisach wydanych na podstawie art. 11. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (tj. Dziennik Ustaw z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 113, poz. 759)

**na wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac
remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej,
sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń
należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki
Stosowanej Politechniki Gdańskiej.**

ZATWIERDZAM:

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Gdańsk, marzec 2013 r.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia zwaną dalej „specyfikacją” będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie załączniki stanowią integralną część specyfikacji.
3. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

Politechnika Gdańska
Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej
ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 GDAŃSK

Telefon: +48 (58) 347-13-10

Faks : +48 (58) 347-28-21

Strona internetowa : <http://www.pg.gda.pl>

Informacje dotyczące zamówień publicznych umieszczane są w części „PRZETARGI”
<http://www.dzp.pg.gda.pl/>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 6a o wartości poniżej 200 000 euro, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. Ustaw z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej „ustawą”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń, należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej.

Prace remontowe będą przeprowadzone w następujących pomieszczeniach:

Cz. 1: 7 – 9 Gmach Główny Politechniki Gdańskiej (poziom „000”)

Cz. 2: 32 – 35 Gmach Główny Politechniki Gdańskiej (poziom „000”)

Cz. 3: 10 – 12 Gmach Główny Politechniki Gdańskiej (poziom „000”)

Cz. 4: sala 403 Gmach Główny Politechniki Gdańskiej (poziom „400”)

2. Przedmiot zamówienia określa:

Etap 1 - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania na jej podstawie remontu ww. pomieszczeń (części 1 – 4) w tym:

- projekt wykonawczy – branża budowlana (cz. 1 – 4)
- projekt wykonawczy – branża elektryczna (cz. 1 – 4)
- projekt wykonawczy – branży sanitarnej (cz. 1 – 3)
- projekt wykonawczy – branży informatycznej (cz..1 - 4)

Opracowywane projekty powinny być podzielone na pomieszczenia wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym tj.: pomieszczenia 7 – 9, 32 – 35, 10 – 12, oraz sala 403.

Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie kompletnych uzgodnień sporządzonej dokumentacji projektowej z Zamawiającym. Dokumentację projektową Wykonawca sporządzi w formie papierowej w 3 kopiach (po 3 kopie każdego dokumentu) oraz w formie elektronicznej na nośniku w postaci płyt CD-R, w dwóch egzemplarzach.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację spełniającą wszelkie wymogi wynikające z Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Materiały i technologie zawarte w dokumentacji projektowej muszą zostać określone w sposób opisowy, za pomocą parametrów technicznych w dopuszczalnych zakresach stosowania, bez wskazywania konkretnego producenta bądź dostawcy. Jeżeli zachodzi konieczność zastosowania ściśle określonego materiału bądź technologii, należy w opisie technicznym przedstawić uzasadnienie takiej potrzeby. Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a po zakończeniu robót (przed odbiorem końcowym) do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów instalacji elektrycznej oraz sieci komputerowej LAN w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej.

Etap 2 – wykonanie prac remontowych zgodnie z opisem przedmiotu przedstawionym w programie funkcjonalny – użytkowym dla poszczególnych części zamówienia.

Uwaga ! :

Określenie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia niektórych urządzeń poprzez wskazanie ich znaków towarowych lub nazw producentów nie jest równoznaczne z obowiązkiem ich przyjęcia w ofercie. Wykonawca może zamiast nich zastosować odpowiednie równoważne urządzenia o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych. W przypadku zastosowania urządzeń lub materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych wyrobów.

Wykonawca w przypadku stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian lub modyfikacji w przedmiocie zamówienia zwraca się z wnioskiem do zamawiającego w trybie określonym w art. 38 ustawy.

Kody wg CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
7. Zamawiający wymaga udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz na roboty w zakresie instalacji (licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń).
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca na etapie projektowania sporządził i przekazał Zamawiającemu rzeczowy harmonogram prac.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

Etap I: cz. 1 do 10 dni od dnia zawarcia umowy, cz. 2 do 10 dni od dnia zawarcia umowy, cz. 3 do 7 dni od dnia zawarcia umowy, cz. 4 do 7 dni od dnia podpisania umowy.

Etap II: cz.1 do 5 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, cz. 2 do 5 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, cz. 3 do 3 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej., cz. 4 do 3 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane w istniejących budynkach na łączną kwotę co najmniej, dla cz.1: 115 000,00 zł brutto, cz.2: 55 000,00 zł brutto, cz.3: 15 000,00 zł brutto, cz.4: 70 000,00 zł brutto, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone tj.:
 - a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum dwóch robót budowlanych w istniejących budynkach na łączną kwotę co najmniej dla cz. 1: 60 000,00 zł brutto, cz. 2: 30 000,00 zł brutto, cz. 3: 10 000,00 zł brutto, cz. 4: 35 000,00 zł brutto.

UWAGA!

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008r., Nr 63, poz. 394).

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia i dokumenty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu zweryfikowania zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielonego zamówienia oraz oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V niniejszej specyfikacji, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 pkt 1 - 4 ustawy Pzp wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ (oryginał);
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót wydanych przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz winien być sporządzony wg formularza stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ;
 - 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w realizacji zamówienia bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz winien być sporządzony wg formularza stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ;
 - 4) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ);
 - 5) pisemnego zobowiązania podmiotu(ów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków);
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ (oryginał).
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
3. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w rozdziale V, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brać udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 2 niniejszego rozdziału.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. poz. 231).
5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp należy złożyć w przypadku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.)
 - a) **listę podmiotów** należących do grupy kapitałowej zgodnie z art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Podstawową formą porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami jest forma pisemna. Korespondencję należy kierować na adres: Politechnika Gdańska, Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, z dopiskiem na kopercie: „Wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej”.
2. Zamawiający dopuszcza przekazywanie zawiadomień i informacji pisemnie, za pomocą faksu, lub drogą elektroniczną przy czym każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - Jadwiga Galik, e-mail: gaja@mif.pg.gda.pl, faks 58 347 28 21
 - Małgorzata Krasieńska, e-mail: mkrasinska@mif.pg.gda.pl, faks 58 347 28 21.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zapytania mogą być składane pisemnie na adres: Politechnika Gdańska, Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej ul. G. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk lub faksem pod numer 58 347 28 21. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień - jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania ww. wniosku.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego – www.dzp.pg.gda.pl.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a także zamieści na własnej stronie internetowej – www.dzp.pg.gda.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości : dla cz. 1: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) ,dla cz. 4: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 08.04.2013r., do godz. 10:00.
W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę nie jest warunkiem koniecznym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy – z dopiskiem „Wadium do postępowania na wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej – ZP 114/019/RB/13”.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275) - poprzez zdeponowanie za pokwitowaniem oryginału dokumentu w Kwesturze Politechniki Gdańskiej, I piętro Gmachu „B” PG w

Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9:00 do 13:00.

3. Dokument wadialny (poręczenie lub gwarancja) musi być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę oraz wskazanie siedziby: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczyciela (Zamawiającego), oraz gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej)
 - 2) określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy
 - 3) kwotę
 - 4) termin ważności
 - 5) mieć formę oświadczenia bezwarunkowego płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez pośrednictwa banku lub innej tego typu instytucji
 - 6) być nieodwołalny,
 - 7) obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a, 5 ustawy PZP,
 - 8) a także obejmować cały okres związania ofertą, określony w specyfikacji.
4. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom zgodnie z art. 46 ust. 1 do 4 ustawy PZP.
5. Zamawiający zaleca dołączenie do oferty dowodu wniesienia wadium tj. odpowiednio:
 - 1) kopii potwierdzenia dokonania przelewu
 - 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię złożonego w Kwesturze PG poręczenia lub gwarancji, z adnotacją Kwestury PG o terminie złożenia w niej oryginału tego dokumentu.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą część postępowania.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i specyfikacji.
3. Treść oferty wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta powinna być sporządzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie dokumentów, z wyjątkiem zawierających informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, wszystkim zainteresowanym.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, przy użyciu nieścieralnego tuszu lub atramentu.
6. Wszystkie miejsca, w których naniesiono poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki powinny być dokonane poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie „nad” lub „obok” poprawnego.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w formularzu oferty (zał. 1) informacji o częściach zamówienia które zamierza powierzyć podwykonawcom.
8. Na kompletną ofertę składają się dokumenty i oświadczenia wymienione w tabeli (*pożądane ułożenie dokumentów zgodnie z podaną kolejnością*):

Lp.	Dokument
1.	Formularz oferty – zał. 1.
2.	Opcjonalnie, jeśli występuje pełnomocnik, pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej w niniejszym postępowaniu Wykonawcę lub pełnomocnictwo dla osoby lub podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców składających ofertę wspólną.
A. Dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu	
3.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2
4.	Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zał. 4
5.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi – zał. 5
6.	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

	wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – zał. 6
7.	Pisemne zobowiązanie podmiotu(ów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w przypadku gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków);
<i>B. Dokumenty wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania</i>	
8.	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zał. 3
9.	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
10.	Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej
<i>C. Dokumenty, których załączenie zalecane jest przez Zamawiającego</i>	
11.	Dowód wniesienia wadium: 1) kopia potwierdzenia dokonania przelewu 2) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia złożonego w Kwesturze PG poręczenia lub gwarancji, z adnotacją Kwestury PG o terminie złożenia w niej oryginału tego dokumentu.

9. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii opatrzonej klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczoną przez Wykonawcę.
10. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy dokumentów i oświadczeń.
11. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści i opisu kolumn.
12. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami niniejszej SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
14. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
15. Dokument pełnomocnictwa musi zostać złożony z ofertą, w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
16. Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców. Winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela – pełnomocnika.
17. Dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
18. W celu wykluczenia przypadkowego zdekompilowania oferty zaleca się, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami i dokumentami składającymi się na ofertę były spięte, strony ponumerowane kolejnymi liczbami całkowitymi a strony zawierające treść – parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
19. Pożądane jest ułożenie dokumentów zgodnie z kolejnością podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
20. Wszystkie miejsca, w których naniesiono poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki powinny być dokonane poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie „nad” lub „obok” poprawnego.
21. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993r. poz. 211, z późn. zmianami) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich

poufności oraz zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca powinien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej, wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone „tajemnica przedsiębiorstwa”. Numeracja stron „części niejawnej” oferty powinna pozwalać na ich dołączenie do odpowiedniego miejsca „części jawnej” oferty.

Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy oraz nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa.

22. Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach:

- 1) koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy
- 2) koperta zewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Zamawiającego:

OFERTA

**Wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej ZP 114/019/RB/13
NIE OTWIERAĆ PRZED 08.04.2013r. godz. 10:00**

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Politechnika Gdańska, Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej, 80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12, Gmach Główny PG, pok. 103d.
2. Oferty można składać w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.
3. Osobami uprawnionymi do odbioru ofert są: Małgorzata Krasieńska, Maria Stanisławska
4. Termin składania ofert upływa w dniu **08 kwietnia 2013 r. o godzinie 09:45**.
5. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana zostanie oferta.
6. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie jej złożenia decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
8. Zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej), odpowiednio oznakowanych, z dopiskiem „ZAMIANA”.
9. Wycofanie oferty z postępowania następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”. Do zawiadomienia o wycofaniu oferty musi być dołączony dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, a powiadomienie musi być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. Koperty zewnętrzne oznakowane w sposób opisany powyżej (tzn. „ZAMIANA”, „WYCOFANIE”) będą otwierane w pierwszej kolejności, po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawców a wewnętrzne po stwierdzeniu zgodności ze złożonymi ofertami.

Koperty wewnętrzne ofert wycofywanych przez Wykonawców nie będą otwierane.

Koperty wewnętrzne oznakowane dopiskiem „ZAMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08 kwietnia 2013 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Politechnika Gdańska, Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej, 80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12, Gmach Główny PG, pok. 103.

2. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający poda nazwy Wykonawców ich adresy, ceny ofertowe oraz informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego pisemny wniosek Zamawiający prześle mu powyższe informacje.
5. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający poprawi w tekstach ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
Przez omyłkę rachunkową Zamawiający rozumieć będzie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.
7. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ust.1 ustawy.
9. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 93 ust.1 ustawy.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji.
3. Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacom i będzie wiążącą dla Stron umowy.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z programu funkcjonalno - użytkowego, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte w dokumentacji a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz utrzymaniem zaplecza budowy. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących oraz inne koszty leżące po stronie Wykonawcy, a nie będące robotami budowlanymi Wykonawca uwzględni w wysokości stosowanych narzutów np. w kosztach ogólnych.
6. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac przedstawionych w dokumentacji. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
7. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy aneksu do umowy.
8. Wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał zamawiający w dokumentacji i SIWZ oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
9. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.
11. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który służył wykonawcy do wyliczenia ceny oferty.

Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.

Poprawianie omyłek

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Przez **oczywistą omyłkę rachunkową** Zamawiający rozumieć będzie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium oceny ofert:

cena – 100 %

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną, której Zamawiający przyzna 100 punktów, spełniająca wymogi specyfikacji oraz ustawy.

Pozostałym ofertom Zamawiający przyzna punkty obliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena spośród złożonych (ważnych) ofert} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena badanej oferty}} = \text{liczba punktów przyznana badanej ofercie}$$

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy: który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, którego oferta nie została odrzucona z postępowania oraz proponuje najniższą cenę.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodną z zał. nr 7 w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy. Treść umowy nie będzie podlegać negocjacom.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy, zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. WZÓR UMOWY

Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, stanowi **zał. 7/1 – 7/4** do specyfikacji.

Zmiana postanowień umowy

Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu Stron.

Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:

TERMINU

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
- c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót
 - fakt ten musi być potwierdzony notatką podpisaną przez Strony,
- d) konieczności oczekiwania na wprowadzenie przez Projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,
- e) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w budynku,
- f) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
- g) realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

ZAKRESU I WARTOŚCI UMOWY

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy
- stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub błędów w dokumentacji projektowej,
- pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- są one następstwem zleconych robót dodatkowych
- konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

ZMIAN OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

W przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Strony mają prawo do wprowadzenia tej zmiany w umowie, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki jakie określił Zamawiający.

ZMIAN OSÓB REPREZENTUJĄCYCH STRONĘ UMOWY

W przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy Strony dokonają stosownych zmian w umowie.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom oraz innym osobom, o których mowa w art. 179 ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

Załączniki:

Integralną częścią specyfikacji są załączniki:

- formularz oferty zał. 1
- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. 2
- oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zał. 3
- wykaz wykonanych robót budowlanych zał. 4
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi zał. 5
- oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zał. 6
- wzór umowy zał. 7/1 – 7/4
- oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej zał. 8
- program funkcjonalno – użytkowy zał. 9/1 – 9/4
- mapka dotycząca poziomu „000” Gmachu Głównego PG: pomieszczenia 7 – 9, 10 – 12, 32 – 35 (dot. cz. 1,2 i 3) mapka nr 1
- mapka dotycząca poziomu „400” Gmachu Głównego PG: sala 403 (dot. cz. 4) mapka nr 2
- rysunek z przykładowym rozmieszczeniem gniazd 230V i gniazd LAN rysunek nr 1

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

OFERTA

**Politechnika Gdańska
Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej.

My niżej podpisani:

.....
.....

działający w imieniu i na rzecz:

pełna nazwa Wykonawcy:

adres siedziby

adres e – mail

nr telefonu nr fax:

Regon: NIP:

Bank i nr rachunku:

oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami specyfikacji, za cenę:

W cz. 1

➤ **brutto**

słownie:

w tym kwota podatku VAT wynosi zł

W cz. 2

➤ **brutto**

słownie:

w tym kwota podatku VAT wynosi zł

W cz. 3

➤ **brutto**

słownie:

w tym kwota podatku VAT wynosi zł

W cz. 4

➤ **brutto**

słownie:

w tym kwota podatku VAT wynosi zł

1. **Oświadczamy**, że wykonamy zamówienie w terminach podanych w SIWZ.
2. **Oświadczamy**, że na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty udzielimy gwarancji na okres minimum **36 miesięcy**, licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik nr 7/1 – 7/4 do specyfikacji. Nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **Oświadczamy**, że nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.)*
6. **Uważamy** się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, czyli przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
7. Zamówienie zrealizujemy przy udziale **podwykonawców/ bez udziału podwykonawców¹⁾**, którzy będą realizować wymienione części zamówienia:
.....
8. **Akceptujemy** warunki płatności zawarte we wzorze umowy.
9. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
10. **Oświadczamy**, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:
12. Oferta nasza zawiera łącznie stron kolejno ponumerowanych.
13. **Załącznikami** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)

....., dn.

.....
(podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy)

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być własnoręcznie podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy.

*niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
(art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej,

Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
(art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej,

Oświadczam(y) że:

nie ma podstaw do wykluczenia mnie/ nas z postępowania z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

WYKAZ

wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

L.p.	Przedmiot wykonanej roboty Krótki opis zakresu wykonanej roboty	Miejsce wykonania roboty adres (miejscowość, ulica)	Wartość roboty brutto w zł	Data wykonania roboty dzień-miesiąc-rok	Odbiorca roboty Nazwa (firma), adres (miejscowość, ulica)

UWAGA! Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku, gdy złożone dokumenty zawierają zakres wykonanego zamówienia, datę wykonania, wartość zamówienia, nie mogą one być rozbieżne z oświadczeniem złożonym w wykazie.

_____ dnia _____

(podpis własnoręczny i pieczęć imienna osoby/osób
uprawnionej (ych) do występowania w imieniu Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

WYKAZ

osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi

L.p.	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić poszczególne funkcje	Stanowisko	Uprawnienia Nazwa organu, który je wydał	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą /umowa o pracę, umowa zlecenie/
1	2	3	4	5	6
1		<i>Kierownik budowy</i>			

*- niepotrzebne skreślić

UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zobowiązany jest przedstawić w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

_____ dnia _____

(podpis własnoręczny i pieczęć imienna osoby/osób
uprawnionej (ych) do występowania w imieniu Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

OŚWIADCZENIE

o posiadaniu wymaganych uprawnień

Ubiegając się o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej.

oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, wskazane w wykazie osób posiadają:

- Uprawnienia niezbędne do wykonywania zamówienia, w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ
- Aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego *

* nie dotyczy osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(podpis własnoręczny i pieczęć imienna osoby/osób
uprawnionej (ych) do występowania w imieniu Wykonawcy)

Nr postępowania: ZP 114/019/RB/13

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2013

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydziałem Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej z siedzibą w Gdańsku,
ul. Narutowicza 11/12

reprezentowaną przez:

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Gdańskiej

a.....z siedzibą w.....

NIP:.....REGON:.....

KRS/CEIDG:.....

reprezentowanych przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 6a, ZP 114/019/RB/13 w oparciu o Ustawę z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej. Prace remontowe będą przeprowadzone w następujących pomieszczeniach: 7 – 9 (poziom”000” Gmachu Głównego)
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących załączniki do niniejszej umowy i będących jej integralną częścią.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2 TERMINY UMOWNE

1. Termin realizacji umowy:
Etap I – do 10 dni od dnia zawarcia umowy
Etap II zostanie wykonany w terminie do 5 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot umowy w zakresie projektowania będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma 7 dni roboczych od dnia otrzymania opracowań projektowych na weryfikację i decyzje w zakresie odbioru oraz zatwierdzenie dokumentacji projektowej.
4. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu oraz ich otoczenie w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych i organizacji zaplecza budowy w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji przedmiot umowy kwotę netto:(słownie), brutto:..... (słownie) zgodnie z ofertą z dnia
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac przedstawionych w programie funkcjonalno - użytkowym. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy aneksu do umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w sytuacjach określonych w art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarta zostanie odrębna umowa.
7. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący podstawę dla zaoferowanej ceny ryczałtowej, pełni rolę pomocniczą, a w szczególności służy ustaleniu identyczności wszystkich składników cenotwórczych.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

§4 WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania prac o dużym stopniu uciążliwości dla pracy wydziału (np. odłączenia zasilania energetycznego, duży hałas itp.) po godzinie 16:00, w dni uzgodnione oraz bez ograniczeń w dni wolne od pracy, zgodnie z ustalonym wcześniej przez strony harmonogramem prac.
2. Budynek poza częścią remontowaną będzie użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
5. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
7. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
8. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza:nr tel., faks, e-mail
9. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza:nr tel., faks, e-mail

§ 5 WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, oraz na roboty w zakresie instalacji licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
4. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.

§ 6 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorczych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
8. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
9. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczyna się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje pomieszczenia objęte remontem i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji przedmiotu umowy w obrębie budynku lub terenu.
10. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych i do ich zakrycia.
11. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.

§ 7 FINANSOWANIE

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Faktura końcowa płatna będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przez Zamawiającego.

4. Realizacja faktury uzależniona będzie od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w art. 145 Pzp, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, strona po której stronie leżą przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych uwag w zakresie wykonywanej umowy, zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu Stron.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:

TERMINU

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne)
- c) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w budynku,
- d) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,

- e) realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót.
W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

ZAKRESU I WARTOŚCI UMOWY

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy
- b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub błędów w dokumentacji projektowej,
- c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- d) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- a) są one następstwem zleconych robót dodatkowych
- b) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- c) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

INNE ZOBOWIĄZANIA I POSTANOWIENIA STRON

1. Wykonawca na etapie projektowania sporządzi i przekaze Zamawiającemu rzeczowy harmonogram prac.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
5. W szczególności, jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 8 ust. 1 pkt c.
6. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623

z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Program funkcjonalno-użytkowy są integralną częścią umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny w Gdańsku.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ
3. Program funkcjonalno - użytkowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Nr postępowania: ZP 114/019/RB/13

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2013

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydziałem Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej z siedzibą w Gdańsku,
ul. Narutowicza 11/12

reprezentowaną przez:

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Gdańskiej

a.....z siedzibą w.....

NIP:.....REGON:.....

KRS/CEIDG:.....

reprezentowanych przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 6a, ZP 114/019/RB/13 w oparciu o Ustawę z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej. Prace remontowe będą przeprowadzone w następujących pomieszczeniach: 32 –35 (poziom „000” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących załączniki do niniejszej umowy i będących jej integralną częścią.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2 TERMINY UMOWNE

1. Termin realizacji umowy:
Etap I – do 10 dni od dnia zawarcia umowy
Etap II zostanie wykonany w terminie do 5 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot umowy w zakresie projektowania będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma 7 dni roboczych od dnia otrzymania opracowań projektowych na weryfikację i decyzje w zakresie odbioru oraz zatwierdzenie dokumentacji projektowej.
4. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu oraz ich otoczenie w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych i organizacji zaplecza budowy w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji przedmiot umowy kwotę netto:(słownie), brutto:..... (słownie) zgodnie z ofertą z dnia
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac przedstawionych w programie funkcjonalno - użytkowym. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy aneksu do umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w sytuacjach określonych w art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarta zostanie odrębna umowa.
7. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący podstawę dla zaoferowanej ceny ryczałtowej, pełni rolę pomocniczą, a w szczególności służy ustaleniu identyczności wszystkich składników cenotwórczych.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

§4 WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania prac o dużym stopniu uciążliwości dla pracy wydziału (np. odłączenia zasilania energetycznego, duży hałas itp.) po godzinie 16:00, w dni uzgodnione oraz bez ograniczeń w dni wolne od pracy, zgodnie z ustalonym wcześniej przez strony harmonogramem prac.
2. Budynek poza częścią remontowaną będzie użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
5. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
7. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
8. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza:nr tel., faks, e-mail
9. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza:nr tel., faks, e-mail

§ 5 WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, oraz na roboty w zakresie instalacji licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
4. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.

§ 6 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorczych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
8. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
9. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczyna się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje pomieszczenia objęte remontem i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji przedmiotu umowy w obrębie budynku lub terenu.
10. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych i do ich zakrycia.
11. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.

§ 7 FINANSOWANIE

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Faktura końcowa płatna będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przez Zamawiającego.

4. Realizacja faktury uzależniona będzie od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w art. 145 Pzp, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, strona po której stronie leżą przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych uwag w zakresie wykonywanej umowy, zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należyłą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu Stron.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:

TERMINU

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne)
- c) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w budynku,
- d) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
- e) realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

ZAKRESU I WARTOŚCI UMOWY

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy
- b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub błędów w dokumentacji projektowej,
- c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- d) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- a) są one następstwem zleconych robót dodatkowych
- b) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- c) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

INNE ZOBOWIĄZANIA I POSTANOWIENIA STRON

1. Wykonawca na etapie projektowania sporządzi i przekaze Zamawiającemu rzeczowy harmonogram prac.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
5. W szczególności, jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 8 ust. 1 pkt c.
6. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn.

- zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Program funkcjonalno-użytkowy są integralną częścią umowy.
 3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny w Gdańsku.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ
3. Program funkcjonalno - użytkowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Nr postępowania: ZP 114/019/RB/13

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2013

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydziałem Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej z siedzibą w Gdańsku,
ul. Narutowicza 11/12

reprezentowaną przez:

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Gdańskiej

a.....z siedzibą w.....

NIP:.....REGON:.....

KRS/CEIDG:.....

reprezentowanych przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 6a, ZP 114/019/RB/13 w oparciu o Ustawę z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej. Prace remontowe będą przeprowadzone w następujących pomieszczeniach: 10 – 12 (poziom „000” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących załączniki do niniejszej umowy i będących jej integralną częścią.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2 TERMINY UMOWNE

1. Termin realizacji umowy:
Etap I – do 7 dni od dnia zawarcia umowy
Etap II zostanie wykonany w terminie do 3 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot umowy w zakresie projektowania będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma 7 dni roboczych od dnia otrzymania opracowań projektowych na weryfikację i decyzje w zakresie odbioru oraz zatwierdzenie dokumentacji projektowej.
4. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu oraz ich otoczenie w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych i organizacji zaplecza budowy w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji przedmiot umowy kwotę netto:(słownie), brutto:..... (słownie) zgodnie z ofertą z dnia
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac przedstawionych w programie funkcjonalno - użytkowym. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy aneksu do umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w sytuacjach określonych w art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarta zostanie odrębna umowa.
7. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący podstawę dla zaoferowanej ceny ryczałtowej, pełni rolę pomocniczą, a w szczególności służy ustaleniu identyczności wszystkich składników cenotwórczych.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

§4 WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania prac o dużym stopniu uciążliwości dla pracy wydziału (np. odłączenia zasilania energetycznego, duży hałas itp.) po godzinie 16:00, w dni uzgodnione oraz bez ograniczeń w dni wolne od pracy, zgodnie z ustalonym wcześniej przez strony harmonogramem prac.
2. Budynek poza częścią remontowaną będzie użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
5. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
7. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
8. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza:nr tel., faks, e-mail
9. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza:nr tel., faks, e-mail

§ 5 WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, oraz na roboty w zakresie instalacji licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
4. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.

§ 6 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorczych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
8. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
9. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczyna się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje pomieszczenia objęte remontem i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji przedmiotu umowy w obrębie budynku lub terenu.
10. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych i do ich zakrycia.
11. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.

§ 7 FINANSOWANIE

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Faktura końcowa płatna będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przez Zamawiającego.

4. Realizacja faktury uzależniona będzie od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w art. 145 Pzp, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, strona po której stronie leżą przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych uwag w zakresie wykonywanej umowy, zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należyłą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu Stron.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:

TERMINU

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne)
- c) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w budynku,
- d) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,

- e) realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót.
W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

ZAKRESU I WARTOŚCI UMOWY

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy
- b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub błędów w dokumentacji projektowej,
- c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- d) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- a) są one następstwem zleconych robót dodatkowych
- b) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- c) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

INNE ZOBOWIĄZANIA I POSTANOWIENIA STRON

1. Wykonawca na etapie projektowania sporządzi i przekaze Zamawiającemu rzeczowy harmonogram prac.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
5. W szczególności, jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 8 ust. 1 pkt c.
6. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623

z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Program funkcjonalno-użytkowy są integralną częścią umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny w Gdańsku.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ
3. Program funkcjonalno - użytkowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Nr postępowania: ZP 114/019/RB/13

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2013

pomiędzy:

Politechniką Gdańską, Wydziałem Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej z siedzibą w Gdańsku,
ul. Narutowicza 11/12

reprezentowaną przez:

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Politechniki Gdańskiej

a.....z siedzibą w.....

NIP:.....REGON:.....

KRS/CEIDG:.....

reprezentowanych przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 6a, ZP 114/019/RB/13 w oparciu o Ustawę z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczenia należącego do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej. Prace remontowe będą przeprowadzone w sali 403 (poziom „400” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących załączniki do niniejszej umowy i będących jej integralną częścią.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2 TERMINY UMOWNE

1. Termin realizacji umowy:
Etap I – do 7 dni od dnia zawarcia umowy
Etap II zostanie wykonany w terminie do 3 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot umowy w zakresie projektowania będzie realizowany w trybie bieżących konsultacji, ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym.
3. Zamawiający ma 7 dni roboczych od dnia otrzymania opracowań projektowych na weryfikację i decyzje w zakresie odbioru oraz zatwierdzenie dokumentacji projektowej.
4. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu oraz ich otoczenie w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych i organizacji zaplecza budowy w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji przedmiot umowy kwotę netto:(słownie), brutto:..... (słownie) zgodnie z ofertą z dnia
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiającym użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac przedstawionych w programie funkcjonalno - użytkowym. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy aneksu do umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w sytuacjach określonych w art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarta zostanie odrębna umowa.
7. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący podstawę dla zaoferowanej ceny ryczałtowej, pełni rolę pomocniczą, a w szczególności służy ustaleniu identyczności wszystkich składników cenotwórczych.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

§4 WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania prac o dużym stopniu uciążliwości dla pracy wydziału (np. odłączenia zasilania energetycznego, duży hałas itp.) po godzinie 16:00, w dni uzgodnione oraz bez ograniczeń w dni wolne od pracy, zgodnie z ustalonym wcześniej przez strony harmonogramem prac.
2. Budynek poza częścią remontowaną będzie użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
5. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P.Poż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
7. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
8. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza:nr tel., faks, e-mail
9. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza:nr tel., faks, e-mail

§ 5 WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, oraz na roboty w zakresie instalacji licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
4. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.

§ 6 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorczych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych.
8. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
9. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczyna się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje pomieszczenia objęte remontem i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji przedmiotu umowy w obrębie budynku lub terenu.
10. Wykonawca obowiązany będzie zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych i do ich zakrycia.
11. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.

§ 7 FINANSOWANIE

1. Wykonawca za wykonane roboty wystawi fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół zakończenia czynności odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Faktura końcowa płatna będzie przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przez Zamawiającego.

4. Realizacja faktury uzależniona będzie od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców, o ile zostali oni skutecznie zgłoszeni i Zamawiający wyraził zgodę na ich udział w realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Z wyłączeniem przypadku o którym mowa w art. 145 Pzp, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, strona po której stronie leżą przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych uwag w zakresie wykonywanej umowy, zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu Stron.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:

TERMINU

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne)
- c) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w budynku,
- d) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,

- e) realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót.
W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

ZAKRESU I WARTOŚCI UMOWY

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy
- b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w budynku lub błędów w dokumentacji projektowej,
- c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- d) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- a) są one następstwem zleconych robót dodatkowych
- b) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- c) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

INNE ZOBOWIĄZANIA I POSTANOWIENIA STRON

1. Wykonawca na etapie projektowania sporządzi i przekaze Zamawiającemu rzeczowy harmonogram prac.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
5. W szczególności, jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary ustalonej w § 8 ust. 1 pkt c.
6. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn.

- zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Program funkcjonalno-użytkowy są integralną częścią umowy.
 3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny w Gdańsku.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ
3. Program funkcjonalno - użytkowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

INFORMACJA

o przynależności do grupy kapitałowej

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu i na jego podstawie wykonanie prac remontowych dotyczących branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej oraz instalacji sieci komputerowej LAN pomieszczeń należących do Wydziału Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej Politechniki Gdańskiej,

oświadczam (oświadczamy), że:

reprezentowany przeze mnie (nas) Wykonawca należy/nie należy* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.),

składam (składamy)/nie składam (nie składamy) * listę(y) podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

* niepotrzebne skreślić

**uzupełnić w przypadku przynależności do grupy kapitałowej

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – CZ. 1

**Politechnika Gdańska
Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Nazwa zamówienia:

**Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń nr 7 –9 na poziomie „000”
Gmachu Głównego wraz z wykonaniem uzgodnień z Zamawiającym jego służbami.**

Adres: Politechnika Gdańska, ul. G Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Kody wg CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

Zawartość opracowania: 1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autorzy opracowania: dr hab. inż. Ryszard Barczyński
dr inż. Agnieszka Witkowska
mgr Jadwiga Galik

Gdańsk, marzec 2013 r.

Część 1

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń nr 7 – 9 na poz."000" w Gmachu Głównym wraz z wykonaniem uzgodnień z Zamawiającym i jego służbami (Działem Infrastruktury, Sekcja Teletechniczna), zgodnie z założeniami dotyczącymi modernizacji pomieszczeń zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do remontu w pomieszczeniach WFTiMS część A poziom „000” pomieszczenia nr 7- 9 – 263 m²,

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

część 1 poziom „000” pomieszczenia nr 7- 9 :

Pomieszczenia przewidziane do modernizacji przystosowane były do pełnienia swojej funkcji zgodnie z normami obowiązującymi właściciela obiektu, Politechnikę Gdańską, podobnie jak wszystkich właścicieli obiektów budowlanych, w latach poprzedzających wejście Polski do Unii Europejskiej. Stan techniczny i zmiana funkcji użytkowych tych pomieszczeń wymagają zdecydowanej modernizacji i adaptacji dla nowych przedsięwzięć podejmowanych przez Wydział. Adaptacja ma na celu przystosowanie do nowych wymagań normowych, obowiązujących aktualnie przepisów oraz nowych funkcji – (zmiana przeznaczenia pomieszczeń biurowych na laboratoryjne) wynikających z podejmowanych działań.

Modernizacja pomieszczeń 7 - 9 obejmuje:

- Demontaż części ścianek działowych,
- Remont posadzek i ścian w tym demontaż drzwi, części posadzek z tworzyw sztucznych oraz parkietu,
- Postawienie ścianki działowej z osadzeniem drzwi przesuwnych,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Przebudowę instalacji elektrycznej
- Montaż oświetlenia - (demontaż istniejących opraw, zwiększenie ilości i wymiana na nowe),
- Montaż rolet

Załączniki:

- Mapa pomieszczeń 7 - 9 poz."000" Gm. Gł.

Planowany zakres rzeczowy robót wraz ze szczegółowymi właściwościami funkcjonalno-użytkowymi pomieszczeń 7 9 + korytarz poz."000" Gm. Gł.

Założenia dotyczące modernizacji

Roboty budowlane przewidziane zamówieniem prowadzone będą w pomieszczeniach 7 9 i korytarzu na poziomie „000” w Gmachu Głównym.

Wymagania:

- remont musi być wykonany w okresie maksymalnie: Etap I: do 10 dni od dnia zawarcia umowy, Etap II: do 5 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Roboty budowlane i instalacyjne w podziale na pomieszczenia:

Pomieszczenie 7a, b, c, d, e, 8a, b, 9a, b, c + korytarz

Pokoje naukowo – laboratoryjne. Wszystkie pomieszczenia zmieniają swoje przeznaczenia na laboratoryjne. Wyjątek stanowi pomieszczenie 9a, które przeznaczone będzie dla obsługi technicznej laboratorium. W pomieszczeniu będzie przebywać 1 osoba. Zmieni się aranżacja wnętrza oraz podłoga.

Roboty rozbiórkowe:

Demontaż drzwi drewnianych fabrycznie wykończonych obsadzonych w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych:

- pom.7c -1,845 m2
- pom.7a - 3,690 m2
- pom.8a,b,- 3,690 m2
- pom. 9b,c - 3,690. m2
- korytarz - 3,074 m2

Demontaż naświetli obsadzonych w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych . pom.7a;b - **6,401 m2**
 Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym:

- pom.7a,7b - 49,122 m2
- pom.8.-. 38,092 m2
- pom.9b,c - 36,205 m2
- korytarz - 12,282 m2

Razem 135,701 m2

Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów:

- pom.7a - 18,212 m2
- pom.7b - 26,352 m2
- pom.7c - 12,996 m2
- pom.7d - 13,707 m2
- pom.8 - 46,935 m2
- pom.9 - 43,435 m2

Razem 161,637 m2

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pom.7 korytarz **15,454 m2**

Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej -korytarz - **54,338 m2**

Oderwanie listwy przyściennej drewnianej - cokoły <korytarz - **37,270mb**

Rozbiórka podłoża betonowego **231,429 m2**

Demontaż umywalki pom.8 - **1 kpl.**

Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych

- pom.7a,b - 8szt.
- pom.7c,d,e - 1 szt.
- pom.8 - 16 szt.
- pom.9 - 18 szt.

Razem 43 szt.

Demontaż wyłączników instalacyjnych podtynkowych:

- pom.7a,b - 2szt.
- pom.7c,d,e - 3szt.
- pom.7korytarz - . 1 szt.
- pom.8 - 3- szt.
- pom.9 - 5szt.
- korytarz - . 2szt.

Razem 16szt.

Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym:

- pom.7a,b - 13szt.
- pom.7c,d,e. 19 szt.
- pom.7 korytarz - 2 szt.
- pom.8 - 12szt.
- pom. 9 - 23 szt.
- korytarz - 8 szt.

Razem 77 szt.

Roboty budowlane

Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2:

- pom.7a.- 18,212- m2

- pom.7b - 26,352 m²
- pom.7c - 12,996 m²
- pom.7d - 13,707 m²
- pom.8 - 45,625 m²
- pom.9 - 43,435 m²
- pom.7 korytarz - 15,454 m²
- korytarz - 54,338 m²

Razem 230,119 m²

Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² - **230,119m²**.

Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe z wywijaniem cokołem na wys.15cm - **230,119 m²**

cokoły

- pom.7a;7b - 4,283 m²
- pom.7c - 2,172 m²
- pom.7d - 2,226m²
- pom.7e - 3,600 m²
- koryt.7 - 2,787 m²
- pom.8 - 4,065m²
- pom.9 - 3,975 m²

Razem 253,227 m²

Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych **253,227 m²**.

Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02, (minus naświetla i minus drzwi) - pom.7a,b **17,536m²**.

Osadzenie drzwi drewnianych z odzysku - fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - pom.7a;b - **1,845 m²**.

Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone pom.7c - **1,845 m²**

Konstrukcja prowadnic do drzwi przesuwnych – **1 kpl.**

Naświetla obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - pom.7a;b - **6,536 m²**

Obudowy śienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; - obudowy grzejnika i pionów sanitarnych

- pom.7a - 11,036 m²
- pom.7e - 13,706 m²
- pom.8 - 5,340 m²
- pom.9 - 2,670 m²
- korytarz - 3,240 m²

Razem 35,992 m²

Montaż rolet nieprzepuszczających światło m²

- pom.7a - 6,402 m²
- pom.7c - 6,402 m²

Razem 12,804 m²

Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na ścianach na podłożu z tynku

- pom.7a,b - 66,714 m²
- pom.8 - 94,874 m²
- pom.9b,c - 2 94,340 m²

Razem 255,928 m²

Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku

- pom.7a,b - 45,506 m²
- pom.7korytarz - 15,454 m²
- pom.8 - 45,625m²
- pom.9b,c - 43,435 m²
- korytarz - 54,338 m²

Razem 204,358 m²

Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności

A ściany

- pom.7c,d,e - 177,181 m²
- pom.7 korytarz - 66,152 m²
- pom.9a - 87,647 m²
- korytarz - 68,352 m²

A (suma częściowa) - 399,332 m²

B sufity

- pom.7c,d,e - 61,874 m²
- pom.9a - 18,447 m²

B (suma częściowa) 80,321 m²

Razem 479,653 m²

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ściany

- pom.7a,b - 53,910 m²
- pom.7c,d,e - 97,599 m²
- pom.7 korytarz - 62,454 m²
- pom.8 - 83,709 m²
- pom.9a - 78,820 m²
- pom.9b,c - 85,463 m²
- korytarz - 52,080 m²

ościeża

- pom.7a,b - 6,208 m²
- pom.7c,d,e - 13,674 m²
- pom.7 korytarz - 3,144 m²
- pom.8 - 8,235 m²
- pom.9a - 5,891 m²
- pom.9b,c - 5,624 m²
- korytarz - 10,864 m²

sufity

- sufity - 2 284,679 m

Razem 852,354m²

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem:

ściany - 35,072 m²

obudowy - 35,992 m²

Razem 71,064m²

Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m² - dwustronnie skrzydła ze szczeblinami o pow. szyb do 0,2 m² – dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15cm

- pom.7a,b - 25,609 m²
- pom.7c,d,e - 51,218m²
- pom.8 - 17,754 m²
- pom.9a - 8,877 m²
- pom.9b,c 17,754- m²
- korytarz - 17,754 m²

Razem **138,966 m²**

Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych - kraty wentylacyjne

Razem 1,080 m²

Roboty instalacyjne

Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych trzybiegunowych do 32 A na betonie - pom.7e - **7szt**

Przeniesienie i ponowny montaż domofonów - domofon z odzysku:

- pom.7a - 2,000 szt.

- pom.7e - 3,000 szt.
- pom.8 - 2,000 szt.
- pom.9b - 2,000szt

Razem 9,000 szt.

Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle gniazda

- 7 - 60,200 mb
- 8. - 56,000 mb
- 9 - 55,000 mb

korytarz – 16 mb

oświetlenie

- 7a - 22,000 mb
- 7 korytarz - 11,500mb
- 8 - 19,000mb
- 9 - 19,000mb
- korytarz - 31,000 mb

Razem 289,700 mb

Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm - **273,700mb**

Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej - **0,657 m3**

Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku – gniazda

- pom.7a - 146,700mb
- pom.8 - 178,000mb
- pom.9 - 158,000mb
- korytarz – 16 mb

Razem 498,700 mb

Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - oświetlenie

- pom.7a - 83,500 mb
- pom.7 korytarz - 40,000mb
- pom.8 - 99,000mb
- pom.9 - 99,000 mb
- korytarz - 150,000mb

Razem 471,500 mb

Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm;

- pom.7a - 12 szt.
- pom.8 - 10 szt.
- pom.9b - 10 szt.

Razem 32,000 szt.

Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem

- pom.7a - 12 szt.
- pom.8 - . 16szt
- pom.9b - 14szt

Razem 42 szt.

Montaż skrzynek podłogowych z dwoma podwójnymi gniazdami

- pom.8 - 3 szt.
- pom.9b - 2 szt.

Razem 5,000 szt.

Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych

- pom.7a - 14 szt.
- pom.7c,d,e - . 19szt
- pom.7 korytarz - 4 szt.
- pom.8 - 12 szt.

- pom.9 - 12 szt.
- korytarz - 12 szt.

Razem 73szt.

Montaż skrzynek z wyłącznikiem

- pom.7a - 1 szt.
- pom.7e - 1 szt.
- pom.8 - 1 szt.
- pom.9 - 1 szt.

Razem 4szt.

Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem

pom.7a - 1 szt. 1,000

- pom.7c,d,e - 3 szt.
- pom.7korytarz - 1 szt.
- pom.8 - 1 szt.
- pom.9 - 1 szt.

Razem 7szt.

Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych schodowe

- korytarz – **2szt.**

Montaż gniazd abonenckich podtynkowych

- pom. 7a – 1szt
- pom. 7c,d,e – 1 szt.
- pom. 8 – 1 szt.
- pom. 9 – 1 szt.

Montaż paneli drewnopodobnych z wieszakami korytarz pom.7 – 10m2

REMONT POSADZKI: zerwanie istniejących warstw wierzchnich posadzki; oczyszczenie powierzchni posadzki z brudu i kurzu oraz z resztek zapraw i kleju; naprawienie pęknięć i uszkodzeń żywicą; nałożenie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej; zagruntowanie podłoża pod posadzki.

INSTALACJA NOWEJ ŚCIANKI DZIAŁOWEJ: ścianka wykonana z płyty kartonowo-gipsowej (obustronnie dwuwarstwowo) na rusztach metalowych, profile co 30cm, wzmocnione stelaże przystosowane do montażu pawlaczy, tablic, półek itp. Wygłuszenie ścianek działowych - wypełnienie wełną mineralną gr.10 cm. Montaż drzwi wewnętrznych przesuwanych.

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH I INTERNETOWYCH: jeden komplet zawiera dwa gniazda zasilające (komputerowe) oraz jedno gniazdo internetowe.

UŁOŻENIE WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH PCV: Planuje się ułożenie wykładziny rulowanej PCV homogenicznej, odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, niewydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0 mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 15cm. Ułożenie obejmuje również zgrzewanie wykładzin. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe. Kolorystykę wykładzin uzgodnić z zamawiającym.

REMONT ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN I SUFITU: zeskrabanie i zmycie starych farb ze ścian i sufitów; wyrównanie powierzchni ścian i sufitów za pomocą tynku cem-wap kat III; naprawa uszkodzonych tynków; założenie narożników; dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów; zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów; dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą dyspersyjną akrylową odporną na szorowanie na mokro kl. 2 wg PN-EN 13300;2002 lub inną o równoważnych parametrach np. flutex 10, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

SZPACHLOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN K-G: dwukrotne szpachlowanie ścian, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian farbą dyspersyjną akrylową odporną na szorowanie na mokro kl. 2 wg

PN-EN 13300;2002 lub inną o równoważnych parametrach np. flutex 10, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

1. Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
4. Innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, projektu organizacji robót oraz planu zapewnienia jakości robót.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – CZ. 2

**Politechnika Gdańska
Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Nazwa zamówienia:

Część 2: Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń nr 32 – 35 wraz z ciemnią na poz."000" Gmachu Głównego wraz z wykonaniem uzgodnień z Zamawiającym i jego służbami

Adres: Politechnika Gdańska, ul. G Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Kody wg CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

Zawartość opracowania: 1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autorzy opracowania: prof. dr hab. Radosław Szmytkowski
dr hab. inż. Ryszard Barczyński
mgr Jadwiga Galik

Gdańsk, marzec 2013 r.

Część 2

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń nr 32 - 35 oraz ciemni na poz."000" w Gmachu Głównym wraz z wykonaniem uzgodnień z Zamawiającym i jego służbami (Działem Infrastruktury, Sekcja Teletechniczna), zgodnie z założeniami dotyczącymi modernizacji pomieszczeń zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do remontu w pomieszczeniach WFTiMS część B poziom „000” pomieszczenia nr 32 – 35 + ciemnia – 210,50 m²

Pomieszczenia przewidziane do modernizacji przystosowane były do pełnienia swojej funkcji zgodnie z normami obowiązującymi właściciela obiektu, Politechnikę Gdańską, podobnie jak wszystkich właścicieli obiektów budowlanych, w latach poprzedzających wejście Polski do Unii Europejskiej. Stan techniczny i zmiana funkcji użytkowych tych pomieszczeń wymagają zdecydowanej modernizacji i adaptacji dla nowych przedsięwzięć podejmowanych przez Wydział. Adaptacja ma na celu przystosowanie do nowych wymagań normowych, obowiązujących aktualnie przepisów oraz nowych funkcji wynikających z podejmowanych działań. Mieszczące się w tych pomieszczeniach laboratoria Katedry Fizyki Ciała Stałego zostaną przeniesione do Centrum Nanotechnologii a w tym miejsc zostaną zainstalowane stanowiska laboratoryjne Katedry Fizyki Atomowej i Luminescencji. Również powierzchnia dotychczasowych pomieszczeń biurowych zostanie włączona do powierzchni laboratoryjnej.

Modernizacja pomieszczeń 32 - 35 oraz ciemni obejmuje:

- Remont posadzek i ścian (w tym demontaż drzwi, rozebranie ścianki, skucie płytek ściennych, części posadzek z tworzyw sztucznych)
- Usunięcie zagrzybienia,
- Rozebranie nieczynnego dygestorium oraz demontaż rury wentylacyjnej
- Demontaż aparatury Van de Graaffa oraz wyrównanie powstałych otworów,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Przebudowę instalacji elektrycznej
- Montaż oświetlenia (demontaż istniejących opraw, zwiększenie ilości i wymiana na nowe),
- Przebudowę instalacji wodnej w tym wymiana demontaż istniejących i wymiana zlewów na nowe

Załączniki:

- Mapa pomieszczeń 32 - 35 oraz ciemni - poz."000" Gm. Gł.

Planowany zakres rzeczowy robót wraz ze szczegółowymi właściwościami funkcjonalno-użytkowymi pomieszczeń:

Roboty budowlane przewidziane zamówieniem prowadzone w obrębie pomieszczeń 32 – 35, poz."000" w Gmachu Głównym

Wymagania:

- remont musi być wykonany w okresie maksymalnie: Etap I: do 10 dni od dnia zawarcia umowy
Etap II: do 5 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej

Roboty budowlane i instalacyjne w podziale na pomieszczenia:

Roboty rozbiórkowe

Rozebranie nieczynnego dygestorium - pom.33 - **5,096** m²

Rozebranie zabudowy zabezpieczającej drzwi - pom.33A - **2,288**

Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej

- magazyn - 2,800 m²

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek m² <pom.33A - m²

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <pom.32 - 26,984 m²

Rozbiórka podłoża betonowego poz.5 m² 26,984 <magazyn - 75,366m²

Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - fundament pod generator Van de Graffa

- magazyn - 2,130 m³

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²

- pom.35 - 75,318 m²
- pom.35A - 116,531 m²

Demontaż rury wentylacyjnej z PCW o śr. 125-160 mm m - <pom.32;33 - 5,200mb

Demontaż zlewozmywaka żeliwnego

- pom.33 - 1 kpl.
- pom.34 - 1 kpl.

Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15 - 20mm

pom.34 - 2 szt.

Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63A - ilość biegunów 2 + 0

- pom.34 - 3 szt.

Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym szt.

- pom.33A - 4 szt.
- pom.33B - 4 szt.
- pom.33B - korytarz - 1 szt.
- pom.33C - 3 szt.
- pom.33 - korytarz - 1 szt.
- pom.34 - 12 szt.
- pom.35 - 6 szt.
- pom.35A - 7 szt.
- korytarz - 10 szt.
- ciemnia - 1 szt.
- magazyn - 2 szt.

Razem 51,000 szt.

Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m² szt.

- pom.34 - 1 szt.

Usunięcie generatora Van de Graaffa kpl. - pom.35A -1 kpl.

Usunięcie metalowej płyty ze ściany - pom.35A - 1 kpl

Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m³ -

Uzupełnienie otworów w stropie po generatorze Van de Graaffa - pom.35A - 0,504 m³

Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - pom.32 - 26,984 m²

Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² - pom.32 - 26,984 m²

Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² , pom.32 - 26,984 m²

Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe z wywijanym cokołem na wys.15cm, pom.32 - 30,056m²

Podkłady betonowe grub. 5 cm w pomieszczeniu magazynu wraz ze wzmocnieniem i uodpornieniem - 50,020m²

Zamurowanie otworu w ścianie po wlocie rury wentylacyjnej - pom.32;33A - 0,021m²

Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.- wap. na ścianach - po skuciu płytek

- pom.33A - 18,910 m²
- pom.32; - 0,080 m²

Razem 18,990 m²

Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - pom.33A - 63,15 m²

Roboty przygotowawcze.

Odbicie tynków z zaprawy cementowo - wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej do 5 m²

- pom.35 - 15,735 m²
- pom.35A - 24,345 m²

Razem 40,080 m²

Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze.

W miejscach łatwo dostępnych o powierzchni do 2,0 m² przy użyciu szczotek mechanicznych

- pom.35 - (6,78+3,71)*1,50 m² 15,735
- pom.35A(36) - (6,78+5,25+4,20)*1,50 m² 24,345

Razem 40,080 m²

Oczyszczenie powierzchni ścian. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie: Wykonanie obrutki pokrywającej 50 % powierzchni , wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm na tynku renowacyjnym

- pom.35 - 15,735 m²
- pom.35A - 24,345 m²

Razem 40,080 m²

Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach - zabetonowanie otworu w stropie – magazyn - 2,250 m²
Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ściany

- pom.32 - 70,761 m²
- pom.33A - 63,151 m²
- pom.33B - 51,438 m²
- pom.33B - korytarz - 28,986 m²
- pom.33C - 48,422 m²
- pom.33C - korytarz - 27,570 m²
- pom.34 - 78,994 m²
- pom.35 - 65,198 m²
- pom.35A - 108,699 m²
- ciemnia - 36,987 m²
- zejście do mag - 13,500 m²
- magazyn - 32,600 m²

ościeża

- pom.32 - 5,311 m²
- pom.33A - 5,529 m²
- pom.33B - 2,700 m²
- pom.33B - korytarz - 2,611 m²
- pom.33C - 2,700 m²
- pom.34 - 10,622 m²
- pom.35 - 12,213 m²
- pom.35A - 2,700 m²

sufity

- pom.32 - 26,984 m²
- pom.33A - 19,798 m²
- pom.33B - 14,446 m²
- pom.33B - korytarz - 6,240 m²
- pom.33C - 12,501 m²
- pom.33C - korytarz - 5,400 m²
- pom.34 - 43,053 m²
- pom.35 - 25,154 m²
- pom.35A - 50,526 m²
- ciemnia - 7,161 m²
- zejście do mag - 2,700 m²
- magazyn - 50,020 m²

Razem 934,675 m²

Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej - dwustronnie skrzydła ze szczeblinami – dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 m

- pom.32 - 8,415 m²
- pom.33A - 8,415 m²
- pom.33B - 8,415 m²
- pom.33C - 8,415 m²
- pom.34 - 16,830 m²
- pom.35 - 8,415 m²
- pom.35A - 8,415 m²

Razem 67,320 m²

Oczyszczenie drzwi zakrytych płytą

- pom.33A - 4,576 m²
- pom.34 - 9,152 m²

Razem 13,728 m²

Struganie ręczne w ilości do 0.15 m² z wygładzeniem - drewno miękkie pom.34 - m² 0,132

Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami - pom.33A - 1 szt. Wymiana wkładek do zamków -

- pom.34 - 3 szt.

Pochwył na wspornikach z- zejście do mag - 2,50 mb

Roboty instalacyjne

Montaż zlewozmywaka z blachy nierdzewnej na szafce pom.34- 1 szt.

Wstawienie zaworu odcinającego o śr. 20 mm szt.

- pom.34 - 1 szt.

Wymiana zaworu odcinającego o śr. 20 mm szt.

- pom.35 - 1 szt.

Wstawienie zaworu czerpalnego ze złączką do węża o śr. 20 mm szt.

- pom.32 - 6,000 szt.
- pom.34 - 2 szt.

Wymiana termy elektrycznej na podgrzewacz przepływowy szt.

- pom.32 - 1 szt.
- pom.33C - korytarz - 1 szt.

Przeгляд instalacji elektrycznej 9 kpl w pom. 32 – 35, ciemni i magazynu.

Sprawdzenie instalacji telefonicznej kpl 5 kpl w pom. 32 – 35.

Wymiana gniazd trzyczłonowych na gniazda trzyczłonowe z wyłącznikami.

- pom.32 - 3 szt.
- pom.35 - 1 szt.

Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle oświetlenie

- pom.32 - 17,000 mb
- pom.33A - 17,000 mb
- pom.33B - 13,000 mb
- pom.33B - korytarz - 7,000 mb
- pom.33C - 13,000 mb
- pom.33C - korytarz - 6,000 mb
- pom.34 - 34,000 mb
- pom.35 - 18,500 mb
- pom.35A - 28,000 mb
- korytarz - 41,000 mb
- ciemnia - 5,000 mb
- magazyn - 16,000 mb

gniazda

- pom.32 - 40,000 mb
- pom.35A - 48,500 mb
- ciemnia - 5,000 mb

gniazda siłowe

- pom.34 - 30,000 mb
- pom.35A - 27,700 mb

Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm w pom jw 366,700mb

Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku – oświetlenie

- pom.32 - 57,000 mb
- pom.33A - 57,000 mb
- pom.33B - 34,000 mb
- pom.33B - korytarz - 13,000 mb
- pom.33C - 34,000 mb
- pom.33C - korytarz - 11,000mb
- pom.34 - 212,000 mb
- pom.35 - 126,000 mb
- pom.35A – 207,000 mb
- korytarz – 218,000 mb
- ciemnia - 6,000 mb
- magazyn - 52,000 mb

Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - gniazda

- pom.32 –120,000 mb
- pom.35A - 149,000 mb

Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - gniazda siłowe

- pom.34 - 36,000 mb
- pom.35A - 31,900 mb

Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - gniazda siłowe 32A, pom.34 - 18,000 mb.

Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm² oraz gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem - podwójne

- pom.32 - 10 szt.
- pom.32 - 10 szt.
- pom.35A - 10 szt.
- ciemnia - 1 szt.

Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm² z podłączeniem

- pom.34 - 2 szt.
- pom.35A - 2 szt.

Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych 3-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 32A/10 mm² z podłączeniem

- pom.34 - 1 szt. 1,000

Monta - z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych szt.

- pom.32 - 6 szt.
- pom.33A - 6 szt.
- pom.33B - 4 szt.
- pom.33B – korytarz - 2 szt.
- pom.33C - 4 szt.
- pom.33C – korytarz - 2 szt.
- pom.34 - 16 szt.
- pom.35 - 12 szt.
- pom.35A - 16 szt.
- korytarz - 14 szt.
- ciemnia - 1 szt.
- magazyn - 4 szt.

Przesunięcie rozdzielnic skrzynkowej - skrzynka z odzysku szt.

- pom.34 - 1 szt.

Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem

- pom.32 - 1 szt.
- pom.33A - 1 szt.
- pom.33B - 1 szt.
- pom.33B – korytarz - 1 szt.
- pom.33C - 1 szt.
- pom.33C – korytarz - 1 szt.
- pom.34 - 1 szt.
- pom.35 - 1 szt.
- pom.35A - 1 szt.
- ciemnia - 1 szt.

Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych schodowych.

- korytarz - 2 szt.
- magazyn - 1 szt.

REMONT PODŁÓG: zerwanie istniejących warstw wierzchnich posadzki z tworzyw sztucznych oraz demontaż listew przyściennych; likwidacja otworów rewizyjnych w posadzce; oczyszczenie powierzchni posadzki z brudu i kurzu oraz z resztek zapraw i kleju; naprawienie pęknięć i uszkodzeń żywicą; nałożenie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej; zagruntowanie podłoża pod posadzki, wtopienie siatki w posadzkę, ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym.

UŁOŻENIE WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH PCV: kolor wykładzin ma być uzgodniony z zamawiającym. Ułożenie obejmuje również zgrzewanie wykładzin. Planuje się ułożenie wykładziny rulowanej PCV homogenicznej, odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, niewydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0 mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 10cm. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe. Kolorystykę wykładzin uzgodnić z zamawiającym.

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH I SIECI KOMPUTEROWYCH jeden komplet zawiera dwa gniazda zasilające (komputerowe) oraz jedno gniazdo internetowe.

REMONT ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN I SUFITU: zeszkobanie i zmycie starych farb ze ścian i sufitów; wyrównanie powierzchni ścian i sufitów za pomocą tynku cem-wap kat III; naprawa uszkodzonych tynków; założenie narożników; dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów; zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów; dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą dyspersyjną akrylową odporną na szorowanie na mokro kl. 2 wg PN-EN 13300;2002 lub inną o równoważnych parametrach np. flutex 10, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

SZPACHLOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN K-G: dwukrotne szpachlowanie ścian, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian farbą dyspersyjną akrylową odporną na szorowanie na mokro kl. 2 wg PN-EN 13300;2002 lub inną o równoważnych parametrach np. flutex 10, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

1. Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
4. Innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, projektu organizacji robót oraz planu zapewnienia jakości robót.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – CZ. 3

**Politechnika Gdańska
Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Nazwa zamówienia:

Część 3: Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń nr 10-12 na poz."000" Gmachu Głównego wraz z wykonaniem uzgodnień z Zamawiającym i jego służbami.

Adres: Politechnika Gdańska, ul. G Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Kody wg CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

Zawartość opracowania: 1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autorzy opracowania: dr hab. inż. Ryszard Barczyński
dr inż. Agnieszka Witkowska
dr Piotr Grygiel
mgr Jadwiga Galik

Gdańsk, marzec 2013 r.

Część 3

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń nr 10 - 12 na poz."000" w Gmachu Głównym wraz z wykonaniem uzgodnień z Zamawiającym i jego służbami (Działem Infrastruktury, Sekcja Teletechniczna), zgodnie z założeniami dotyczącymi modernizacji pomieszczeń zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do remontu w pomieszczeniach WFTiMS część C poziom „000” pomieszczenia nr 10 – 12 - 115,50 m²,

Część C poziom „000” pomieszczenia nr 10- 12

Pomieszczenia przewidziane do modernizacji przystosowane były do pełnienia swojej funkcji zgodnie z normami obowiązującymi właściciela obiektu, Politechnikę Gdańską, podobnie jak wszystkich właścicieli obiektów budowlanych, w latach poprzedzających wejście Polski do Unii Europejskiej. Stan techniczny i zmiana funkcji użytkowych tych pomieszczeń wymagają zdecydowanej modernizacji i adaptacji dla nowych przedsięwzięć podejmowanych przez Wydział. Adaptacja ma na celu przystosowanie do nowych wymagań normowych, obowiązujących aktualnie przepisów oraz nowych funkcji wynikających z podejmowanych działań. Zmiana przeznaczenia pom.10 -11 z biurowych na laboratoryjne. Mieszczące się w sali nr 12 laboratorium laserowe oraz pomieszczenia biurowe Katedry Fizyki Atomowej i Luminescencji zostaną przeniesione do sal 32 - 35 a w tym miejsc zostaną zainstalowane studenckie stanowiska laboratoryjne Katedry Fizyki Zjawisk Elektronowych.

Modernizacja pomieszczeń 10 - 12 obejmuje:

- Remont posadzek i ścian , w tym demontaż drzwi, rozebranie ścianek z płyt gipsowo - kartonowych
- Malowanie ścian i sufitów oraz okien
- Przebudowę instalacji elektrycznej
- Montaż oświetlenia, (demontaż istniejących opraw, zwiększenie ilości i wymiana na nowe),
- Montaż rolet

Załączniki:

- Mapa pomieszczeń 10 12 - poz."000", Gm. Gł.

Planowany zakres rzeczowy robót wraz ze szczegółowymi właściwościami funkcjonalno-użytkowymi pomieszczeń:

Roboty budowlane przewidziane zamówieniem prowadzone będą w Gmachu Głównym PG w obrębie poziomu „000” w pomieszczeniach **10, 11, 12.**

Wymagania:

- remont musi być wykonany w okresie maksymalnie Etap I: do 7 dni od dnia zawarcia umowy, Etap II: do 3 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej

Roboty budowlane i instalacyjne w podziale na pomieszczenia:

Roboty rozbiórkowe

Demontaż drzwi drewnianych fabrycznie wykończonych obsadzonych w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych

pom.10 - 1,845 m²

pom.11 - 1,845m²

Razem 3,690 m²

Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - pom.10 - 11 - **10,324 m²**

Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 - **RAZEM 10,000**

Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)

– pom.10 - 1 szt.

– pom.11 - 1 szt.

Razem 2szt.

Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym

- pom.10 – 5 szt.
- pom.11 - 10 szt.
- pom.12 - 12 szt.

Razem 27szt

Roboty budowlane

Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01;

- pom.10 - 3,204 m²
- pom.11 - 3,204 m²

Razem 6,408 m²

Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności

ściany

- pom.10 - 90,780 m²
- pom.11 - 74,262 m²
- pom.12 - 48,167 m²

A (suma częściowa 213,209 m²

sufity

- pom.10 - 20,735 m²
- om.11 - 24,309 m²
- om.12 - 44,408- m²

B (suma częściowa) - 89,452 m²

Razem 302,661 m²

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania

ściany

- pom.10 - 81,670 m²
- pom.11 - 67,589 m²
- pom.12 - 35,090 m²

ościeża

- pom.10 - 10,878 m²
- pom.11 - 7,224 m²
- pom.12 - 9,920 m²
- sufity - 89,452 m²

Razem 301,823 m²

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem obudowy

- pom..8 m² 6,408

Razem 6,408

Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m² - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m² – dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm

- pom.10 - 9,684 m²
- pom.11 - 9,684 m²
- pom.12 - 17,001 m²

Razem 36,369 m²

Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych - kraty wentylacyjne

RAZEM 0,360m²

Roboty instalacyjne

Przeniesienie i ponowny montaż domofonów - domofon z odzysku

- pom.10 - 2 szt.

- pom.11 - 2szt.

Razem 4szt.

Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle gniazda

- pom.10 – 34 mb
- pom.11 - 34,50 mb

oświetlenie

- pom.10 - 19,500 mb
- pom.11 - 20mb

Razem 108 mb

Zaprawianie bruzd o szer. do 100 mm - **razem 108mb**

Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej - **0,259m3**

Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku gniazda

- pom.10 - 71,400 mb
- pom.11 - 74,400 mb

Razem 145,800 mb

Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku – oświetlenie

- pom.10 - 65,400 mb
- pom.11 - 109,000mb

Razem 174,400 mb

Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm²

- pom.10 - 6 szt.
- pom.11 - 6 szt.

Razem 12szt.

Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem

- pom.10 – 12 szt.
- pom.11 – 12 szt

Razem 24szt.

Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych

- pom.10 - 6 szt.
- pom.11 - 10 szt.
- pom.12 - 12 szt.

Razem 28szt.

Montaż skrzynek z wyłącznikiem

- pom.10 - 1 szt.
- pom.11 - 1 szt.
- pom.12 - 1 szt.

Razem 3szt.

Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych

- pom.10 - 1 szt.
- pom.11 - 1 szt.
- pom.12 - 1 szt.

Razem 3szt.

Montaż gniazd abonenckich podtynkowych

- pom.10 - 1 szt.
- pom.11 - 1 szt.
- pom.12 - 1 szt.

Razem 3szt.

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH I INTERNETOWYCH: jeden komplet zawiera dwa gniazda zasilające (komputerowe) oraz jedno gniazdo internetowe;

UŁOŻENIE WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH PCV: Planuje się ułożenie wykładziny rulowanej PCV homogenicznej, odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, niewydzielającej substancji toksycznych o grubości minimum 2,0 mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę 15cm. Ułożenie obejmuje również zgrzewanie wykładzin. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe. Kolorystykę wykładzin uzgodnić z zamawiającym.

REMONT ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN I SUFITU: zeskrabanie i zmycie starych farb ze ścian i sufitów; wyrównanie powierzchni ścian i sufitów za pomocą tynku cem-wap kat III; naprawa uszkodzonych tynków; założenie narożników; dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów; zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów; dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą dyspersyjną akrylową odporną na szorowanie na mokro kl. 2 wg PN-EN 13300;2002 lub inną o równoważnych parametrach np. flutex 10, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu

SZPACHLOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN K-G: dwukrotne szpachlowanie ścian, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian farbą dyspersyjną akrylową odporną na szorowanie na mokro kl. 2 wg PN-EN 13300;2002 lub inną o równoważnych parametrach np. flutex 10, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu;

CZEŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

1. Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
4. Innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, projektu organizacji robót oraz planu zapewnienia jakości robót.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia 2013 r.

Nr postępowania: **ZP 114/019/RB/13**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY – CZ. 4

**Politechnika Gdańska
Wydział Fizyki Technicznej i Matematyki Stosowanej
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Nazwa zamówienia:

Część 4: Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń nr 32 – 35 wraz z ciemnią na poz."000" Gmachu Głównego wraz z wykonaniem uzgodnień z Zamawiającym i jego służbami

Adres: Politechnika Gdańska, ul. G Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Kody wg CPV:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

Zawartość opracowania: 1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autorzy opracowania: dr hab. inż. Ryszard Barczyński
dr Paweł Syty
mgr Jadwiga Galik

Gdańsk, marzec 2013 r.

Część 4

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczenia nr 403 na poz."400" w Gmachu Głównym wraz z wykonaniem uzgodnień z Zamawiającym i jego służbami (Działem Infrastruktury, Sekcja Teletechniczna), zgodnie z założeniami dotyczącymi modernizacji pomieszczeń zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do remontu w pomieszczeniach WFTiMS część D poziom „400” pomieszczenie nr 403 – 108 m²,

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Wymagania:

- remont musi być wykonany w okresie maksymalnie: Etap I: do 7 dni od dnia podpisania umowy.
Etap II: do 3 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej

Roboty budowlane i instalacyjne:

Obecnie laboratorium fizyczne przeznaczone dla studentów wszystkich wydziałów. Pomieszczenie zmienia swoje przeznaczenie. Po remoncie powstaną dwa laboratoria komputerowe – jedno na 30 stanowisk, a drugie na 20. Pomieszczenie zostanie podzielone ścianką z płyt gipsowo-kartonowych z obsadzonymi drzwiami przejściowymi

Rozebranie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - **13,480m²**

- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonową, - wywijany cokół na wys.15cm - **10,088 m²**
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych –**10,088 m²**
- Ścianka działowa z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - **35,045- m²**
- Drzwi drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - **2,835 m²**
- Naświetla obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - **8,000m²**
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - **297,660 m²**
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania- **310,140 m²**
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - **70,090 m²**
- Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych - belki stalowe - **19,440m²**
- Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm) układany w tynku – oświetlenie **153,000mb**
- Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem -**2 szt**
- Gniazda LAN natynkowe 6 kategorii podwójne – **27 szt.** - koryta instalacyjne około **90 mb**
- Przewód UTP 6 kategorii około **1000 mb**
- Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm) układany w tynku
- Gniazda wtyczkowe –**ilość wg projektu elektrycznego**
- Bezpieczniki instalacyjne - **ilość wg projektu elektrycznego**
- Gniazda wtykowe 230 V podtynkowe podwójne - **55 szt.**
- Przebicie Ø80mm przez ścianę grubości około 80 cm – **1 szt.**
- Przewiert Ø18mm przez ścianę grubości około 80 cm – **1 szt.**
- Szafa montażowa 19” , 9U dzielona o głębokości 620mm – **1 szt.**
- Panele 24 portowe 6 kategorii -**3 szt.**
- Switch HP 2910 48 portowy (J9148A)- **1szt.**
- Switch HP 2910 24 portowy (J9145A) **1 szt.**
- Przewody połączeniowe UTP 6 kategorii 0,5 mb długości -**54 szt.**

POŁOŻENIE SIECI LAN

- Montaż 27 zestawów gniazd składających się z podwójnego gniazda LAN oraz dwóch podwójnych gniazd wtykowych 230V należy wykonać na wysokości około 20 cm nad podłogą (orientacyjne rozmieszczenie wg zał. rysunku)
- Instalację gniazd wtyczkowych należy wykonać z podziałem na obwody tak aby zapewnić możliwość podłączenia urządzeń o łącznej mocy około 31 kW(52 zestawy komputerowe o mocy znamionowej 600W)
- Instalacja LAN winna być wykonana jako natynkowa w korytach instalacyjnych, przewodem UTP 6 kategorii na wysokości około 20 cm nad podłogą (korytka poniżej gniazd). Gniazda podłączyć do lokalnego punktu dystrybucyjnego (zwanego dalej LPD). Gniazda należy oznakować w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację portu na patch panelu w szafie LPD.
- LPD wykonać w szafce 19" o wymiarze minimum 9U, dzielonej, min. 620 mm głębokości. Umieszczenie LPD na zewnątrz pomieszczenia (ściana grubości około 80 cm).
- Wykonać gniazdo wtykowe podwójne 230V wewnątrz LDP
- Wykonać połączenie LPD przewodem UTP 6 kategorii ułożonym w korytku kablowym z kolejną szafą dystrybucyjną umiejscowioną w odległości około 20 mb.
- Wyposażyć LPD w 3 szt patch paneli 24 portowych 6 kategorii, switch HP2910 48 portowy (J9148A), oraz w switch HP2910 24 portowy (J9145A). Połączenia pomiędzy patch panelami a switchami wykonać przewodami 6 kategorii.

REMONT CZĘŚCI POSADZKI: oczyszczenie powierzchni posadzki z brudu i kurzu oraz z resztek zapraw i kleju; naprawienie pęknięć i uszkodzeń żywicą; nałożenie warstw wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej; zagruntowanie podłoża pod posadzki.

UZUPEŁNIENIE WYKŁADZINY PODŁOGOWEJ PCV: rodzaj, jakość i kolor wykładziny ma być zgodna z istniejącą wykładziną położoną w sali 403. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe. Kolorystykę wykładzin uzgodnić z zamawiającym.

DEMONTAŻ STAREJ I INSTALACJA NOWEJ ŚCIANKI DZIAŁOWEJ: ścianki wykonane z płyty kartonowo-gipsowej (obustronnie dwuwarstwowo) na rusztach metalowych, profile co 30cm, wzmocnione stelaże przystosowane do montażu pawlaczy, tablic, półek itp. Wygłuszenie ścianek działowych - wypełnienie wełną mineralną gr.10 cm.

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH I INTERNETOWYCH: jeden komplet zawiera dwa gniazda zasilające (komputerowe) oraz jedno gniazdo internetowe;

REMONT ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN I SUFITU: zeskrabanie i zmycie starych farb ze ścian i sufitów; wyrównanie powierzchni ścian i sufitów za pomocą tynku cem-wap kat III; naprawa uszkodzonych tynków; założenie narożników; dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów; zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów; dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą dyspersyjną akrylową odporną na szorowanie na mokro kl. 2 wg PN-EN 13300;2002 lub inną o równoważnych parametrach np. flutex 10, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu

SZPACHLOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN K-G: dwukrotne szpachlowanie ścian, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian farbą dyspersyjną akrylową odporną na szorowanie na mokro kl. 2 wg PN-EN 13300;2002 lub inną o równoważnych parametrach np. flutex 10, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu;

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

1. Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
4. Innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, projektu organizacji robót oraz planu zapewnienia jakości robót.