

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Remont pomieszczeń dydaktycznych, technicznych i administracyjnych w budynku WZiE przy ul Traugutta 79, w Skrzydle "B" G.G.P.G., oraz w Gmachu Głównym P.G. przy ul. G. Narutowicza 11/12**



**lipiec 2013 r.**

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

---

#### 1. Nazwa zamówienia:

**Remont pomieszczeń dydaktycznych, technicznych i administracyjnych w budynku WZiE przy ul Traugutta 79, w Skrzydle "B" G.G.P.G., oraz w Gmachu Głównym P.G. przy ul. G. Narutowicza 11/12**

#### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe mające doprowadzić remontowane części budynków do właściwego standardu technicznego i estetycznego. Budynek WZiE przy ul. Traugutta 79 jest nowym budynkiem oddanym do użytkowania w 2003 r., jest w dobrym stanie technicznym jednak po 10 latach eksploatacji wymaga odnowienia ścian. Budynek Skrzydła „B” jest budynkiem z lat 60 XX wieku i aby doprowadzić jego pomieszczenia do właściwego standardu technicznego nakład pracy będzie zdecydowanie większy. Niewielki zakres prac w pomieszczeniach 400 i 400A Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej dotyczy zakończenia remontu rozpoczętego w roku ubiegłym. Zasadniczo prace będą polegały na wymianie starej posadzki z płytek terakotowych, która obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym.

**W swoich kalkulacjach Wykonawca musi uwzględnić czynności które będą polegały na wynoszeniu i po zakończeniu remontu ponownym wniesieniu wyposażenia remontowanych pomieszczeń.**

Szczegółowy zakres prac ujęty jest w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem oferty przyszły wykonawca powinien dokonać własnej oceny a dodatkowych wyjaśnień udziela mu administrator budynku i koordynator sekcji technicznej WZiE

Niektóre wielkości:

1. powierzchnia ścian do malowania farbami emulsyjnymi ~	2700 m <sup>2</sup>
2. powierzchnia lamperii ~	620 m <sup>2</sup>
3. posadzki ~	190 m <sup>2</sup>
4. powierzchnia tarasu i schodów granitowych ~	83 m <sup>2</sup>

Dla osiągnięcia pożądanego efektu prace remontowe muszą wykonywać firmy z dużym doświadczeniem w zakresie prac malarskich, posadzkarskich i kamieniarskich, dysponujących odpowiednią wyspecjalizowaną kadrą pracowniczą oraz specjalistycznym sprzętem.

#### 4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

#### 4.1 Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- **wynoszenie i wnoszenie wyposażenia pomieszczeń**
- **demontaż i ponowny montaż stałego wyposażenia pomieszczeń**
- wszystkie osłony i zabezpieczenia
- wywiezienie na wysypisko wszystkich materiałów rozbiórkowych powstałych przy pracach związanych z remontem

#### 4.2 Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in:

**dokumentacja powykonawcza ( 2 egz.), opisowa i fotograficzna z realizacji prac ( łącznie z zapisem w wersji cyfrowej)**, oświadczenia wykonawcy, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

### 5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

- 5.1 Prace remontowe prowadzone będą w czynnych i użytkowanych budynkach
- 5.2 Zamawiający przekaze Wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia
- 5.3 Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest udostępnienie placu na ustawienie barakowozu
- 5.4 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Ponieważ prace prowadzone będą na różnych piętrach w wielu pomieszczeniach, przy przekazaniu placu budowy zostanie ustalony ryczałt za przewidywane wielkości zużycia energii elektrycznej i wody. Ryczałt zostanie rozliczony notą księgową po zakończeniu prac.
- 5.5 Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych.
- 5.6 W przypadku wyгородzenia terenu Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do jego zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować.
- 5.7 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skutecznej ochrony części budynków i i działki nie objętych remontem.

### 6. Zakres robót budowlanych wg CPV

45262510 - 9 roboty kamieniarskie

45262521 - 9 roboty murarskie w zakresie fasad

- 45410000 - 4 tynkowanie
- 45421000 - 4 roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej
- 45442000 - 7 nakładanie powierzchni kryjących
- 45453000 - 7 roboty remontowe i renowacyjne

## **7. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **8. Dokumenty odniesienia.**

Roboty remontowe będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu technicznego, przedmiaru robót i STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku ( wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja

## **9. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **10. Odbiór robót budowlanych.**

### **10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### **10.2 Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po

potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: część II**

### **roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

---

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
  - 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej i SDTWiORB Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
  - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
  - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części I STWiORB.
  - 2.2. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.