

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Elżbieta Wewiórska

pracownia: ul. Skarżyńskiego 10G/1 Gdańsk

tel / fax (58) 340-95-03, e-mail: firmawela@wp.pl

WELA

PROJEKT REMONTU WĘZŁÓW SANITARNYCH

w zakresie wszystkich branż

w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej

Gdańsk, ul. J. Sobieskiego 7

BRANŻA: ARCHITEKTURA,
ARCHITEKTURA WNĘTRZ, KONSTRUKCJA

etap: PROJEKT WYKONAWCZY

LOKALIZACJA: Gdańsk, ul. Jana Sobieskiego 7

INWESTOR: Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej
Gdańsk ul. Narutowicza 11/12

Autor:

ARCHITEKTURA
arch. Anna Wessel
upr. nr PO / KK / 117 / 05

KONSTRUKCJA
mgr inż. Elżbieta Wewiórska
upr. nr 1957/ Gd / 85

Gdańsk, Lipiec 2012r.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA	
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	2
3. SPIS RYSUNKÓW:	3
4. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA:	5
4.1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	5
4.2. KOPIE WPISÓW PROJEKTANTÓW DO IZB	5
4.3. UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCAMI – na rysunkach	5
4.4. OPINIA KOMINIARSKA	5
5. PROJEKT REMONTU WĘZŁÓW SANITARNYCH w zakresie wszystkich branż	12
5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:	12
5.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	12
5.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI – INFORMACJE OGÓLNE	12
5.4. PRZEDMIOT INWESTYCJI – STAN ISTNIEJĄCY	12
5.6. PRZEDMIOT INWESTYCJI – PROJEKTOWANY REMONT	14
5.7.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - Stan istniejący	14
5.7.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - projektowane	15
6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE	16
7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNE	17
8. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE:	20
8.1. Wyposażenie	20
8.2. Wyposażenie dla niepełnosprawnych	21
8.3. Wyposażenie elektryczne	21
8.4. Inne uwagi:	21
9. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	23
9.1. Zakres robót:	24
9.2. Wykaz obiektów budowlanych:	24
9.3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	24
9.4. Zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót:	24
9.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:	24
9.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	24
10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

3. SPIS RYSUNKÓW:

Lp	NR RYS.	NAZWA RYSUNKU:	Skala:
Część 1 - łącznik			
1	1	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – łącznik INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	1:50
2	2	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – łącznik PROJEKTOWANE WĘZŁY SANITARNE	1:50
3	3	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – łącznik PODEJŚCIA WODNO-KANALIZACYJNE	1:50
4	4	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – łącznik ELEKTRYKA	1:50
5	5	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – łącznik RZUT POSADZKI	1:50
6	6	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 0/8 i 0/9	1:50
7	7	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 0/7	1:50
8	8	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 0/6	1:50
9	9	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – łącznik INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	1:50
10	10	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – łącznik PROJEKTOWANE WĘZŁY SANITARNE	1:50
11	11	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – łącznik PODEJŚCIA WODNO-KANALIZACYJNE	1:50
12	12	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – łącznik ELEKTRYKA	1:50
13	13	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – łącznik RZUT POSADZKI	1:50
14	14	ROZWINIĘCIA ŚCIAN POMIESZCZEŃ 1/6 i 1/7	1:50
15	15	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 1/8	1:50
16	16	Zestawienie stolarki drzwiowej - łącznik	1:50
Część 2 – centralna (4-kondygnacyjna, w części wejściowej)			
17	1	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – część centralna INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	1:50
18	2	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – część centralna PROJEKTOWANE WĘZŁY SANITARNE	1:50
19	3	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – część centralna PODEJŚCIA WODNO-KANALIZACYJNE	1:50
20	4	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – część centralna ELEKTRYKA	1:50
21	5	Rzut fragmentu parteru budynku WEiA – część centralna RZUT POSADZKI	1:50
22	6	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 1/1 i 1/2	1:50
23	7	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 1/3	1:50
24	8	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 1/4	1:50
25	9	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – część centralna INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	1:50
26	10	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – część centralna PROJEKTOWANE WĘZŁY SANITARNE	1:50
27	11	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – część centralna PODEJŚCIA WODNO-KANALIZACYJNE	1:50
28	12	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – część centralna ELEKTRYKA	1:50

29	13	Rzut fragmentu piętra budynku WEiA – część centralna RZUT POSADZKI	1:50
30	14	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 2/1 i 2/2	1:50
31	15	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 2/3	1:50
32	16	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 2/4	1:50
33	17	Rzut fragmentu II-iego piętra budynku WEiA – część centralna INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	1:50
34	18	Rzut fragmentu II-iego piętra budynku WEiA – część centralna PROJEKTOWANE WĘZŁY SANITARNE	1:50
35	19	Rzut fragmentu II-iego piętra budynku WEiA – część centralna PODEJŚCIA WODNO-KANALIZACYJNE	1:50
36	20	Rzut fragmentu II-iego piętra budynku WEiA – część centralna ELEKTRYKA	1:50
37	21	Rzut fragmentu II-iego piętra budynku WEiA – część centralna RZUT POSADZKI	1:50
38	22	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 2/1 i 2/2	1:50
39	23	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 2/3	1:50
40	24	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 2/4	1:50
41	25	Rzut fragmentu III-ego piętra budynku WEiA – część centralna INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	1:50
42	26	Rzut fragmentu III-ego piętra budynku WEiA – część centralna PROJEKTOWANE WĘZŁY SANITARNE	1:50
43	27	Rzut fragmentu III-ego piętra budynku WEiA – część centralna PODEJŚCIA WODNO-KANALIZACYJNE	1:50
44	28	Rzut fragmentu III-ego piętra budynku WEiA – część centralna ELEKTRYKA	1:50
45	29	Rzut fragmentu III-ego piętra budynku WEiA – część centralna RZUT POSADZKI	1:50
46	30	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 3/1 i 3/2	1:50
47	31	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 3/3	1:50
48	32	Rozwinięcia ścian pomieszczeń 3/4	1:50
49	33	Zestawienie stolarki drzwiowej w części centralnej	1:50

4. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA:

4.1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

4.2. KOPIE WPISÓW PROJEKTANTÓW DO IZB

4.3. UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCAMI – na rysunkach

4.4. OPINIA KOMINIARSKA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk

Gdańsk, 3 grudnia 2005r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/117/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362, Nr 163 poz. 1364, Nr 169 poz. 1419); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Anna Wessel

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący
Zespołu

Konrad Pławiński

Członek Zespołu

Elżbieta

Zdunkowska -
Mróz

Członek Zespołu

Romuald Cieluch

Członek Zespołu

Antoni Wolański

Członek Zespołu

mec. Anna
Lewicka Cwynar

Sekretarz Zespołu

Aleksandra
Śliwiecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Anna Wessel, 80-387 Gdańsk, Lęborska 21/55
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maja Wessel

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/117/05**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0976**.

Członek czynny od: 19-11-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2012 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0976-942F-5677-34A9-DC18

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 1957/Gd/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 III
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Elżbieta Wewiórska - Firlej
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 30 grudnia 1955 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej — budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

STP Sopot 245 3000

Obywatel(ka) Elżbieta Wewiórska - Firlej jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i portarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej służy skarga do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrów 57, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Główny Architekt
Województwa
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Konrad Płowinski

m. p.

(podpis i pieczęć)

50
pieczęć
1985-05-07
podpis

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Elżbieta Wewiórska**
80-463 Gdańsk ul. Skarżyńskiego 10G/1


jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/5214/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2012-01-01 do 2012-12-31

Gdańsk 2012-01-03 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4..44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Kolasa



Gdańsk, dnia 2012-07-03

Opinia Nr 321/2012

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo - kominowych
w Gdańsk, ul. Sobieskiego Nr 7,
dotycząca mieszkania Nr
Pan(I) Politechnika Gdańska ul. G. Narutowicza 11/12
Sporządzona przez posiadającego odpowiednie uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego
Pana Liebrecht Jacek w celu :

Wskazania miejsca na podłączenie
Ustalenia prawidłowości podłączenia
Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

Ekspertyzę kominarską wykonano do celów projektowych remontu 2 pionów WC.

1. Kratka wentylacyjna WC męski na parterze włączona jest do przewodu nr 8, przewód jest przewężony.
Przełączyć kratkę do przewodu nr 10.
2. Wentylacja WC 08 i WC 14 podłączone są do przewodu nr 13.
Przełączyć jedną z wentylacji do przewodu nr 15.
3. Na przewody nr 12, 13, 14, 18, 20 zainstalować nasady kominowe po 1 mb zakończone Aspiromaticami.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania :

Inne uwagi :

W przypadku zainstalowania wentylacji WC wspomaganą wentylatorami mechanicznymi przewody uszczelnić wkładami kominowymi i podwyższyć o 1,2mb nasadami kominowymi.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. G. Jędraszek-Smieszewska
upr. nr. POM/0235/P005/11

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r.
Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 80 poz. 563 z dnia 11 maja 2006, Rozporządzenie
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej
budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia, podpis

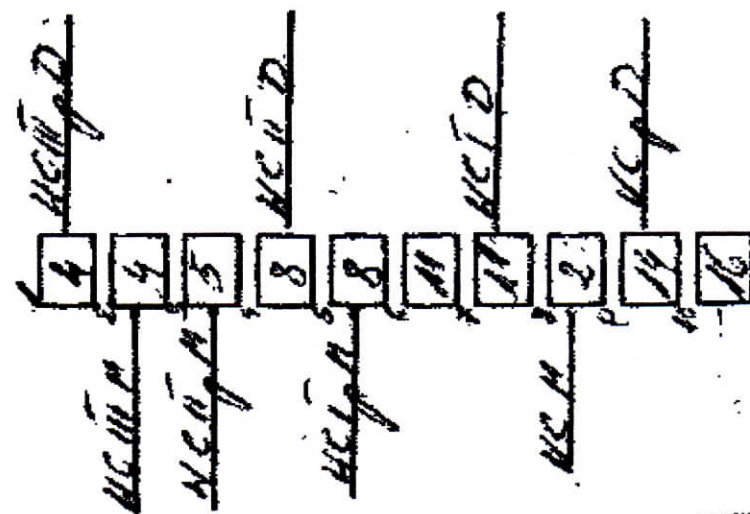
uprawniony mistrz kominarski

Brzoza Andrzej upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

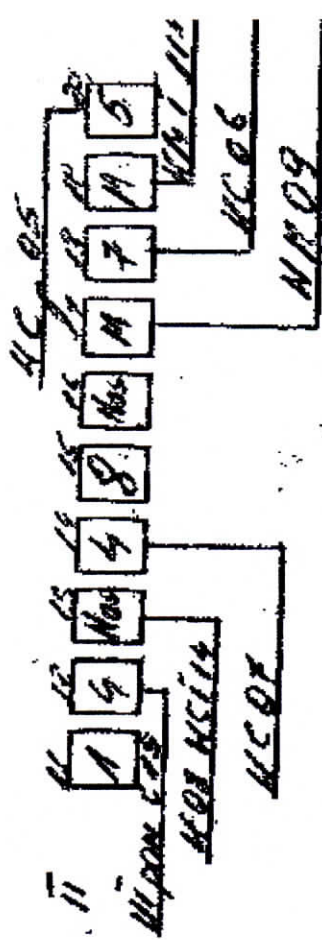
Legenda:

- PG - p. komp. gaz.
- CO.g. - piec gaz.
- CO p.e. - piec p. st. ale
- WL - went. lazienka
- WK - went. kuchnia
- PK - piec kalorowy
- PK - pal. kuchenne
- głębokość przewodu

głęb.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. G. Jeśman-Smoczyńska
upr. nr. POM/0235/P008/11



cał. sobieskiego 7 rei do bud

5. PROJEKT REMONTU WĘZŁÓW SANITARNYCH w zakresie wszystkich branż

– branże architektura, architektura wnętrz i konstrukcja, w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej, Gdańsk, ul. J. Sobieskiego 7

5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Program funkcjonalny wg wymagań inwestora SIWZ (uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego)
- Bieżące uzgodnienia z Zamawiającym
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami d/s bezpieczeństwa i higieny pracy, d/s sanitarno – epidemiologicznych
- Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego
- Opinia kominiarska wykonana w czerwcu 2012r.
- „Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej budynku średnio wysokiego i budynków niskich opracowana w trybie §2 ust 2 pkt.1 rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)w sprawie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe”

5.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie węzłów sanitarnych. Zakres opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. nr 140, poz.906).

5.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI – INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest remont węzłów sanitarnych zlokalizowanych w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki podzielony przez Zamawiającego na 2 etapy wykonania:

ETAP 1 - Remont węzłów sanitarnych w łączniku

ETAP 2 - Remont węzłów sanitarnych w części centralnej (przy klatce schodowej)

Remont obejmuje dostosowanie węzłów sanitarnych do obowiązujących przepisów, ich adaptację na potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach sanitariatów. Projektuje się przebudowę węzłów sanitarnych w oparciu o bieżące potrzeby inwestora. Wszystkie zmiany zostaną dokonane w obrębie istniejących pomieszczeń.

Dokumentacja wielobranżowa obejmuje także remont instalacji wodno – kanalizacyjnych zarówno w obrębie remontowanych pomieszczeń jak i w części podziemnej budynku oraz wykonanie remontu instalacji hydrantowej zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.

W chwili obecnej obiekt nie posiada windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych na wózkach (kabina nie jest przystosowana do osób na wózkach), jednakże w roku 2011 wejście do budynku zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach i planowane jest w najbliższym czasie przystosowanie dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym, oraz w związku z brakiem WC dla osób niepełnosprawnych – planuje się wykonanie węzłów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych.

5.4. PRZEDMIOT INWESTYCJI – STAN ISTNIEJĄCY

Węzły sanitarne stanowiące przedmiot niniejszego opracowania zlokalizowane są w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej przy ul. J. Sobieskiego 7 w Gdańsku. Budynek został wybudowany na przełomie lat 80-tych i 90-tych i został oddany do użytku w roku 1991. Budynek składa się z czterokondygnacyjnego obiektu pełniącego funkcję naukowo-dydaktyczną i administracyjno-gospodarczą, w których zlokalizowano węzły sanitarne objęte **etapem 2**, z dużej hali Laboratorium Maszynowego z antresolą na poziomie

pierwszego piętra oraz z dwukondygnacyjnego łącznika, łączącego obie części, w którym zlokalizowano węzły sanitarne stanowiące **etap 1**. Do budynku przylega także niski budynek pełniący funkcję administracyjną, uwzględniony w bilansie urządzeń sanitarnych.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zamawiającego, w roku 2011 budynek został poddany kompleksowej termomodernizacji. Dokonano wymiany instalacji c.o., wymiany węzła cieplnego, docieplenie elewacji, wymianę stolarki okiennej. Prace te zostały dofinansowane z funduszy unijnych i dokumentacja projektowa musi uwzględnić sytuację, że nie ma możliwości wprowadzenia zmian do prac już wykonanych.

W chwili obecnej w obiekcie znajduje się następująca ilość sanitariatów:

Budynek czterokondygnacyjny:

8 pisuarów

8 misek ustępowych dla mężczyzn

4 umywalki dla mężczyzn

8 misek ustępowych dla kobiet

4 umywalki dla kobiet

Łącznik:

4 pisuary

2 miski ustępowe dla mężczyzn

4 umywalki dla mężczyzn

1 umywalka koedukacyjna (natrysk)

1 miska ustępowa koedukacyjna (natrysk)

2 miski ustępowe dla kobiet

2 umywalki dla kobiet

Budynek biurowy (pawilon):

4 pisuary

4 miski ustępowych dla mężczyzn

4 umywalki dla mężczyzn

2 miski ustępowe dla kobiet

3 umywalki dla kobiet

RAZEM:

16 pisuarów

14,5 misek ustępowych dla mężczyzn

13,5 umywalek dla mężczyzn

12,5 misek ustępowych dla kobiet

9,5 umywalek dla kobiet

Dodatkowo w obiekcie zlokalizowano wiele umywalek ogólnodostępnych dla pracowników znajdujących się, w pomieszczeniach biurowych oraz salach wykładowych.

Ilość sanitariatów jest wystarczająca dla osób przebywających w obiekcie, jednakże ich stan techniczny wymaga remontu. Wymagane jest także dostosowanie węzłów sanitarnych do obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych oraz dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Pracownicy obiektu mają także zapotrzebowanie na dodatkowy natrysk, tak aby zapewnić możliwość korzystania z natrysku dla obu płci.

Pomieszczenia wykańczane w latach 90-tych, glazura i terakota w złym stanie technicznym, klejona na zaprawę cementową, nierówna. W niektórych pomieszczeniach różne rodzaje glazury. WC stojące, brak WC dla niepełnosprawnych.

5.5. PRZEDMIOT INWESTYCJI – WYLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA SANITARIATY

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami

W chwili obecnej z budynku Wydziału WEiA przy ul. Sobieskiego 7 korzysta ok. 570 osób. Pierwotnie inwestor podał informacje, że podział na kobiety i mężczyzn wynosi 50%, jednakże w trakcie ustaleń, po weryfikacji ww. informacji w Dziale Kształcenia Politechniki Gdańskiej stwierdzono, że proporcja ta wynosi ok. 38% kobiet i 62% mężczyzn (217K + 353M). Zgodnie z powyższym należy w obiekcie zabezpieczyć minimum:

- 11 misek ustępowych dla kobiet
- 12 misek ustępowych dla mężczyzn + 12 pisuarów
- 29 umywalek – w tym minimum 11 dla kobiet oraz 18 dla mężczyzn

Zaprojektowano:

- 11 misek ustępowych dla kobiet

- 10 misek ustępowych dla mężczyzn + 11 pisuarów
- 23 umywalki – w tym 10 dla kobiet oraz 12 dla mężczyzn + 1 dla niepełnosprawnych
- 1 miska ustępowa dla niepełnosprawnych (nie będąca jednocześnie WC damskim)

Uwzględniając w bilansie, że bez zmian pozostają nieremontowane węzły sanitarne w budynku biurowym (4 pisuary, 4 miski ustępowe dla mężczyzn, 6 umywalek dla mężczyzn, 2 miski ustępowe dla kobiet, 3 umywalki dla kobiet + dodatkowe umywalki w pomieszczeniach) – ilość sanitariatów spełnia wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami i zapewnia węzły sanitarne dla 570 osób w budynku zgodnie z rzeczywistym podziałem płci.

5.6. PRZEDMIOT INWESTYCJI – PROJEKTOWANY REMONT

Ogólnodostępne sanitariaty zostaną zmodernizowane oraz na każdej kondygnacji przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach. W każdym z nich znajdzie się toaleta, umywalka oraz natrysk przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zaopatrzone w niezbędne uchwyty i urządzenia. Proponuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych wraz z akcesoriami dla osób niepełnosprawnych firm specjalizujących się w sprzęcie dla osób niepełnosprawnych i współpracujących z dostawcą armatury sanitarnej.

Łącznik – w chwili obecnej na parterze znajduje się jeden natrysk, WC pojedyncze dla kobiet oraz WC dla mężczyzn. Pomieszczenia te nie zmienia swojej funkcji, zostaną zmodernizowane, a natrysk zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i będzie pełnił także funkcję WC dla osób niepełnosprawnych.

W poziomie piętra znajduje się WC dla mężczyzn, które zostanie wyremontowane i zostanie w nim zlokalizowany dodatkowy natrysk. Istniejące pomieszczenie WC damskiego zostanie po remoncie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga! W trakcie realizacji przebudowy sanitariatów i ich adaptacji na potrzeby osób poruszających się na wózku należy uwzględnić wykonanie instalacji „alarmowej” przywoławczej dla osób poruszających się na wózkach w celu umożliwienia im zaalarmowania o potrzebnej pomocy! – wg opracowania branży elektrycznej.

5.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

5.7.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - STAN ISTNIEJĄCY

Lp.	Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m ²
Łącznik				
1	Parter	0/6	Przedsiónek WC męskiego	3,0
2		0/7	WC męskie	8,5
3		0/8	WC damskie	4,9
4		0/9	WC damskie / niepełnosprawnych / natrysk	3,6
razem				20,1
5	Piętro	1/6	Przedsiónek WC męskiego	3,0
6		1/7	WC męskie	8,5
7		1/8	WC damskie	5,3
razem				16,8
RAZEM powierzchnia remontowanych pomieszczeń w łączniku cz.1				36,9

Lp.	Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m ²
Część centralna				
1	Parter	0/1	Przedsionek WC męskiego	2,4
2		0/2	WC męskie	10,0
3		0/3	Przedsionek WC damskiego	2,6
4		0/4	WC damskie	5,3
5		0/5	Pomieszczenie czystości	4,5
razem				24,8
6	I piętro	1/1	Przedsionek WC męskiego	2,8
7		1/2	WC męskie	10,8
8		1/3	Przedsionek WC damskiego	2,7
9		1/4	WC damskie	5,1
10		1/5	Pomieszczenie czystości	5,9
razem				27,2
11	II piętro	2/1	Przedsionek WC męskiego	2,8
12		2/2	WC męskie	10,8
13		2/3	Przedsionek WC damskiego	2,6
14		2/4	WC damskie	5,1
15		2/5	Pomieszczenie czystości	6,0
razem				27,4
16	III piętro	3/1	Przedsionek WC męskiego	2,9
17		3/2	WC męskie	10,8
18		3/3	Przedsionek WC damskiego	2,6
19		3/4	WC damskie	5,3
20		3/5	Pomieszczenie czystości	5,8
razem				27,4
RAZEM powierzchnia remontowanych pomieszczeń w części centralnej cz.2				106,8

5.7.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PROJEKTOWANE

Lp.	Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m ²
Łącznik				
1	Parter	0/6	WC niepełnosprawnych z natryskiem	6,3
2		0/7	WC damskie	5,1
3		0/8	Przedsionek WC męskiego	3,8
4		0/9	WC męskie	7,5
razem				22,7
5	Piętro	1/6	Przedsionek WC męskiego	3,3
6		1/7	WC męskie Natrysk męski	2,9
7		1/8	Natrysk męski	6,4
8		1/9	WC damskie / niepełnosprawnych	5,3
razem				17,9
RAZEM powierzchnia projektowanych pomieszczeń w łączniku cz.1				40,6

Lp.	Kondygnacja	Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m ²
Część centralna				
1	Parter	0/1	Przedśionek WC męskiego	4,9
2		0/2	WC męskie	8,0
3		0/3	Pomieszczenie czystości	2,9
4		0/4	Przedśionek WC damskiego	4,4
5		0/5	WC damskie	5,7
razem				25,9
1	I piętro	1/1	Przedśionek WC męskiego	3,5
2		1/2	WC męskie	9,2
3		1/3	Pomieszczenie czystości	2,1
4		1/4	Przedśionek WC damskiego	5,0
5		1/5	WC damskie	8,4
razem				28,2
1	II piętro	2/1	Przedśionek WC męskiego	3,5
2		2/2	WC męskie	9,1
3		2/3	Pomieszczenie czystości	2,1
4		2/4	Przedśionek WC damskiego	4,9
5		2/5	WC damskie	8,7
razem				28,3
16	III piętro	3/1	Przedśionek WC męskiego	3,6
17		3/2	WC męskie	9,1
18		3/3	Pomieszczenie czystości	2,0
19		3/4	Przedśionek WC damskiego	5,0
20		3/5	WC damskie	8,7
razem				28,4
RAZEM powierzchnia projektowanych pomieszczeń w części centralnej cz.2				110,8

6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

6.1. Przygotowanie frontu robót

- W WC należy zdemontować istniejącą armaturę sanitarną (umywalki, miski ustępowe)
- Pomieszczeniach WC i natrysków należy skuć glazurę, a następnie wyburzyć istniejące ścianki „przepierzenia” o wysokości 2,2m, wyburzyć fragmenty pozostałych ścian przeznaczone do rozbiórki
- Zdemontować parapety z lastryka
- Zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową i armaturę sanitarną zdemontować istniejące kratki wentylacyjne, piony i poziomy wod. – kan., fragmenty instalacji wentylacji mechanicznej (nieczynnej i przeznaczonej do demontażu)
- z pozostałych ścian (ściany zewnętrzne zespołów i ściany nie objęte pracami rozbiórkowymi) należy skuć okładziny (gres) i nierówne, zniszczone tynki (szacuje się, że należy skuć ok. 50% tynków)
- należy wykonać rozbiórkę istniejących parapetów z lastryka przed zakończeniem prac tynkarskich

UWAGA! W trakcie prac zabezpieczyć instalacje c.o. W pomieszczeniach znajdują się nowe, wymienione w roku 2011 elementy instalacji wraz z grzejnikami – należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Instalacje dostosować do wykonywanych elementów.

6.2. Rozbiórka ścian – projektuje się rozbiórkę fragmentów istniejących ścianek działowych, murowanych wysokości 2,2m. Prace należy rozpocząć od odcięcia ścianek działowych.

Wszystkie istniejące otwory drzwiowe pokrywające się z projektowanymi należy poszerzyć i dostosować ich wysokość do obowiązujących norm (drzwi od sanitariatów adaptowanych oraz dla osób niepełnosprawnych). Wykonać nowoprojektowane otwory drzwiowe w ścianie nośnej od strony korytarza i w istniejących ściankach działowych zgodnie z opisem konstrukcji.

6.3. Rozbiórka posadzek – projektuje się rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie cementowej w zakresie wszystkich pomieszczeń objętych niniejszą dokumentacją.

Istniejące warstwy posadzki

(prawdopodobne, odkrywki dokonano w sąsiednich pomieszczeniach, będących w trakcie remontu):

- płytki ceramiczne na zaprawie klejowej ~2,0cm
- Podkład cementowy gr. 4cm
- Płyta pilśniowa gr. 2cm
- 1x papa asfaltowa na lepiku
- Strop kanałowy typu Żerań

Wszystkie warstwy powyżej płyty stropowej przeznaczone są do rozbiórki.

Uwaga! Po dokonaniu odkrywki może nastąpić korekta założonych prac rozbiórkowych!

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNE

UWAGA! Wszystkie materiały zastosowane w inwestycji powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa Budowlanego).

7.1. Ściany

7.1.1. Ściany murowane – projektuje się wykonanie ścianek działowych murowanych z bloczków gazobetonowych o gr. 11,5÷12cm oraz jedną ściankę gr. 6cm. Ścianki murowane na zaprawie cementowej lub innej systemowej (zgodnie z zaleceniami dostawcy przegród). Nadproża nad projektowanymi otworami drzwiowymi w projektowanych ściankach – nadproża prefabrykowane typu „L” lub beleczki betonowe wylewane na mokro zbrojone 2Ø12. Ściany powyżej glazury tynkowane tynkiem tradycyjnym cementowo – wapiennym kat. III i szpachlowane. Ściany natrysków i WC wykończone glazurą do wysokości 2,1m, powyżej 2,1m szpachlowane gładzią gipsową i malowane na kolor biały przełamany lub inny pastelowy (dobór koloru wg NCS po doborze płytek ściennych) farbą emulsyjną. Projektuje się także zamurowanie istniejących otworów drzwiowych bloczkami gazobetonowymi o gr. 12cm i wykończenie ich tynkiem jw. Od strony korytarza należy pomalować ściany w kolorze zgodnym z kolorystyką korytarza, przewidzieć malowanie ścian na fragmencie korytarza równym szerokości przesł pomiędzy słupami (nie tylko w obrębie zamurowanych drzwi).

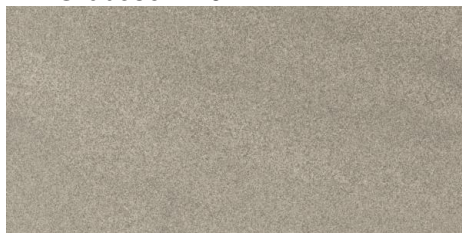
7.1.2. Ścianki działowe - zaprojektowano zastosowanie wewnątrz pomieszczeń WC ścianek działowych systemowych do sanitariatów z wmontowanymi drzwiami. Wysokość ścianki wraz z stopką ~2000 mm. Ścianki powinny zostać wykonane z płyt wodoodpornych lub laminatów na konstrukcji aluminiowej, klamki i okucia systemowe. Ścianki do sanitariatów powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Ścianki z laminatów w kolorach jasnych z palety dekoracyjnej – dobór na podstawie nadzoru po wyborze glazury. Prześwit pomiędzy podłogą a ścianką ~150mm.

7.1.3. Tynki i okładziny ściennie - W toaletach i natryskach zaprojektowano okładziny z glazury do wysokości 2,4m. Płytki ściennie z gresu nieszkliwionego w kolorze średnim szarym oraz dodatkowo płytki dekoracyjne kolorowe szkliwione błyszczące ze strukturą. Płytki klejone na zaprawę klejową. Ściany zaizolować elastyczną powłoką uszczelniającą, płytki układane w miarę możliwości bez fug. Płytki szlifowane na krawędziach. W narożnikach fuga silikonowa. Ściany powyżej glazury zagruntować, wyszpachlować i pomalować na kolor biały przełamany wg nadzoru autorskiego. Ściany toalet powyżej

glazury oraz stropy zagruntowane 1x farbą winylową i malowane 2x matową emulsją lateksową do wnętrz pomieszczeń wilgotnych.

Płytki ścienne:

- Płytki w kolorze szarym / grys, gres nieszkliwiony, polerowany, układany bez fug
- Format 30x60cm
- Grubość – 10mm



Proponowane płytki dekoracyjne na ścianach

- Płytki kolorowe, błyszczące ze strukturą, układane bez fug
- Format 30x60cm
- Grubość ~ 10mm

W poziomie parteru – w kolorze ciemny błękit



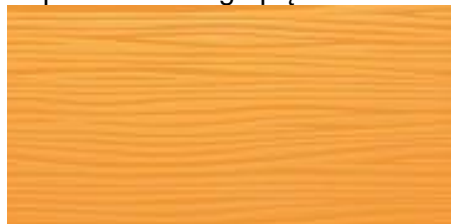
W poziomie I-ego piętra – w kolorze limonkowym



W poziomie II-iego piętra – w kolorze obojętnym



W poziomie III-iego piętra – w kolorze pomarańczowym



W pomieszczeniach na środki czystości – wykonać fartuch z glazury szkliwionej w kolorze białym, fugi białe, 20x40 (dopuszczalny inny rozmiar wg nadzoru autorskiego), układane w poziomie

7.2. Warstwy posadzki projektowane:

- gres antypoślizgowy j.w. gr. ~1,5cm na elastycznej zaprawie klejowej, w narożnikach pomieszczeń taśmy uszczelniające
- folia w płynie lub elastyczna powłoka uszczelniająca
- wylewka betonowa gr. 4 cm ze zbrojeniem z siatki prętów $\varnothing 3,5\text{mm}$ o oczkach 10x10cm ze spadkiem w kierunku kratek ściekowych
- warstwa techniczna styropianu o gr. 2-4 cm (uwaga - na podstawie nadzoru autorskiego, po dokonaniu zdjęcia warstw zewnętrznych należy ustalić dokładną grubość styropianu technicznego)
- folia budowlana
- istniejący strop Żerań

Uwaga! Warstwy posadzki dopasować grubością do istniejących warstw posadzki w korytarzu (skorygować gr. styropianu). Posadzki układać w taki sposób aby zapewnić prawidłowe spadki do kratek ściekowych. Gres na posadzkach toalet. Natrysków i szatni antypoślizgowy, o wysokiej klasie ścieralności. We wszystkich pomieszczeniach zrobić tzw. „podłogi pływające” - podłóża dylatować obwodowo, np. paskiem styropianu gr. 1cm.

Płytki podłogowe:



- Płytki w kolorze szarym / grys, gres nieszkliwiony, satynowy, układany bez fug
- Format 45x45cm
- Grubość – 10mm
- Antypoślizgowość - R10

7.3. Stropy - w obrębie instalacji wod. – kan. po usunięciu nienośnych fragmentów okładzin należy zabezpieczyć strukturę stropu przed występowaniem zawilgoceń, grzybów i pleśni. Miejsca ubytków należy zabezpieczyć np. preparatem blokującym dopływ wilgoci, niszczącym grzyby i pleśnie oraz zapobiegającym ich rozwojowi i wypełnić zaprawą naprawczą.

7.4. Stropy podwieszane – w całości pomieszczeń wykonać stropy podwieszane z płyt kartonowo gipsowych.

Strop podwieszany monolityczny systemowy kartonowo – gipsowy - konstrukcja stalowa, płyty kartonowo – gipsowe na ruszcie. Należy zastosować płyty do pomieszczeń wilgotnych impregnowane gr. 12,5mm, szpachlowane i malowane na kolor biały farbą emulsyjną.

W miejscach występowania instalacji – wykonać rewizje (dobór lokalizacji na budowie).

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dużej ilości rewizji – należy przewidzieć możliwość wykonania stropu podwieszanego systemowego demontowalnego bez rewizji.

7.5. Stolarka okienna i drzwiowa

7.5.1. Stolarka okienna – stolarka okienna wymieniona w roku 2011, z nawietrzakami, w kolorze szarym.

7.5.2. Stolarka drzwiowa - Drzwi wewnętrzne płytowe, gładkie, pokryte okleiną lub laminatem, przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych. Konstrukcja drzwi wzmocniona dodatkową płytą podwyższająca odporność drzwi na uderzenia. Od zewnątrz drzwi w kolorze białym, od wewnątrz w kolorze szarym dopasowanym do koloru gresu i ścianek laminowanych – wg nadzoru autorskiego. Drzwi do kabin WC w systemie ze ściankami

laminowanymi z hpl, zaopatrzone w zamki łazienkowe, w kolorze szarym wysoki połysk (lub seria dekorowana). Drzwi do pomieszczeń gospodarczych zaopatrzone w zamek patentowy z wkładką.

7.6. Wentylacja - Zaprojektowano wentylację nawiewno – wywiewną wspomagana wentylatorami elektrycznymi, zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej.

W pomieszczeniach gospodarczych w części centralnej nawiew zapewnić poprzez podcięcie drzwi. W pomieszczeniach oknami – nawiew zapewnić poprzez nawietrzaki w oknach – istniejące. W przypadku braku nawietrzaków – zamontować nawietrzaki w oknach.

Na pięciu przewodach kominowych, zgodnie z opinią kominiarską nr 321/2012, należy zainstalować nasady kominowe po 1mb zakończone Aspiromaticami. Przewody wentylacyjne uszczelnić wkładami kominowymi oraz podwyższyć o 1,2mb nasadami kominowymi – sposób rozwiązania ustalić z kominiarzem.

7.7. Nowoprojektowane otwory drzwiowe w ścianach istniejących Projektuje się wykonanie nowych nadproży nad poszerzanymi i nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach nośnych zgodnie z rysunkiem konstrukcji.

Uwaga! Przed przystąpieniem do poszerzania lub wycinania nowego otworu drzwiowego należy podstemplować strop z obu stron ściany. W ściankach gr. 12 cm założyć nadproża prefabrykowane L19 lub wykonać nadproża typu Kleina (dwa pręty $\varnothing 12\text{mm}$ w warstwie zaprawy)

8. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE:

8.1. WYPOSAŻENIE

- Umywalki wiszące z otworem, z przelewem, zalecane kompletowanie z syfonem podtynkowym i sitkiem odpływowym, ceramika w kolorze białym, w nowoczesnym kształcie do ustalenia z projektantem i inwestorem na podstawie nadzoru autorskiego
- Pisuary bezwodne w opcji wykonanej z ceramiki w kolorze białym do odpływu poziomego
- Parawany pomiędzy pisuarami w WC męskich – produkt tego samego producenta co pisuary bezwodne, w takim samym kolorze i z tego samego materiału
- zestaw WC z miską wiszącą, składający się ze stelażu do miski WC. Stelaż w komplecie z płytką dotykową dwudzielną ze stali nierdzewnej satynowanej – możliwie należy dobrać maksymalnie dużą płytkę.
- natryski – wykonane w gresie z kratką odpływową wpuszczoną w podłogę
- lustra wpuszczane w kafle – rozmiar i lokalizacja po doborze kafli, wymiar do sprawdzenia na budowie.
- baterie umywalkowe jednouchwytowe, jednootworowe, stojące, montowane na umywalce, stal nierdzewna,
- baterie natryskowe w komplecie do baterii umywalkowych stojących,
- szczotki do WC podwieszana
- dozowniki do mydła we wszystkich łazienkach przy umywalkach (wysokość w zależności od produktu)
- wieszaki na papier toaletowy - stal nierdzewna satyna
- pojemnik bębnowy na papier toaletowy- stal nierdzewna satyna
- We wszystkich kabinach WC damskich i męskich umieścić haczyki pojedyncze
- Półki przy umywalkach – we wszystkich pomieszczeniach, gdzie nie ma półki z zabudowy - wykonać z kolorowego laminatu mocowanego na uchwyty ze stali nierdzewnej, przystosowane do ciężaru do ok. 4kg
- Drzwi do natrysku wykonane ze szkła hartowanego w ramce stalowej, powierzchnia odbijająca wodę.
- Kosze na śmieci – we wszystkich pomieszczeniach WC należy wstawić kosze na śmieci ze stali nierdzewnej, w pomieszczeniach dla osób pełnosprawnych należy uwzględnić kosze na pedały, w pomieszczeniach WC dla osób niepełnosprawnych – otwierane w sposób ręczny, z zachowaniem warunków higienicznych. Dodatkowo w małe kosze j.w. należy wyposażyć wszystkie kabiny WC damskie

- W pomieszczeniach czystości zamontować zlewy ze złączką na wysokości umożliwiającej wstawienie wiadra

8.2. WYPOSAŻENIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Umywalka dla niepełnosprawnych 65 cm z otworem, bez przelewu, Zalecane kompletowanie z syfonem podtynkowym i sitkiem odpływowym – uwaga w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych w części centralnej – umywalka dla niepełnosprawnych mała o rozmiarach max. 64x49cm
- Bateria umywalkowa stojąca dostosowana do funkcji i zastosowania przy umywalce dla osób niepełnosprawnych
- Zestaw WC z miską wiszącą, składający się ze stelażu do miski WC dla niepełnosprawnych, miski wiszącej leżowej długość 70 cm
Proponuje się zastosowanie produktów firm, umożliwiający łatwy dostęp części zamiennych. Konieczne jest stosowanie produktów ceramiki sanitarnej w WC dla osób niepełnosprawnych oraz w standardowych kabinach WC tego samego producenta, z zachowaniem identycznego koloru ceramiki.
- Uchwyty dla niepełnosprawnych (wykonane ze stali nierdzewnej):
 - uchwyty dla niepełnosprawnych 70cm, stałe z wieszakiem na papier toaletowy,
 - uchwyty dla niepełnosprawnych 70cm uchylne
 - uchwyty dla niepełnosprawnych 60cm uchylne
 - uchwyty proste 50cm (alt.60cm),
 - wieszak zasłony prysznicowej (wraz z zasłoną) 90cm
 - siedzisko prysznicowe uchylne z oparciem, powierzchnia siedziska z białej, gładkiej, twardej pianki, montaż naścienny
 - Poręcz prysznicowa jednoramienna z ramieniem pionowym
 - zasłona prysznicowa z wszytymi elementami obciążającymi w dolnej części, kolor biały, materiał: poliester (możliwość prania w 40oC)

Uwaga! Wszystkie elementy wyposażenia dla niepełnosprawnych montować na wysokości odpowiedniej zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi dot. elementów wyposażenia dla niepełnosprawnych.

8.3. WYPOSAŻENIE ELEKTRYCZNE

- Lampy stropowe - oprawy sufitowa typu "downlight", zamontowane w suficie podwieszonym, IP 44, Moc 2x26W, 230V, z EVG, szyba matowa, oprawa w kolorze białym, wymiary - ok. ø246mm, ø otworu 220mm
- Kinkiety IP 44
- Plafony sufitowe (w pomieszczeniach gospodarczych) – liczba i max moc żarówek - W 2x7, średnica ok. 33cm, h – ok.9cm, IP 44 materiał metal malowany na biało, klosz szkło matowe napięcie zasilania 230V
- Suszarki do rąk – bezdotykowe, działające na fotokomórkę/podczerwień, ze stali nierdzewnej szczotkowanej satyna:
 - Moc znamionowa: 1600÷2100 W w zależności od producenta
 - Napięcie zasilania: 230 V
 - Czas suszenia: max.30 sekund
 - Poziom hałasu: max.70 dB
 - (uwaga – wysokość montażu – w zależności od płci oraz czy suszarka jest w pomieszczeniu dla niepełnosprawnych – od 89÷109cm, wg załączonej dokumentacji)
- Grzejnik elektryczny w pomieszczeniu gdzie nie wykonano grzejnika c.o.

8.4. INNE UWAGI:

- rury do wody wykonać w bruzdach w ścianach lub pod posadzką
- w miejscu istniejących parapetów z lastryka powierzchnię pod oknem wykończyć glazurą ułożoną ze spadkiem do wewnątrz.

- piony obudować płytami kartonowo – gipsowymi wodoodpornymi ogniochronnymi 2x12,5 na ruszcie stalowym; wyizolować piony wod. – kan. akustycznie wełna mineralna, wykończyć zgodnie z resztą pomieszczenia
- UWAGA! Należy przewidzieć wykonanie obudowy pionów wod. – kan. i fragmentów sufitu podwieszanego do ukrycia instalacji
- Po zdemontowaniu parapetów z lastryko należy wykończyć powierzchnie parapetów gresem jak na ścianach ze spadkiem do wewnątrz pomieszczenia

Autor opracowania:
arch. Anna Wessel

mgr inż. Elżbieta Wewiórska

Gdańsk, dn. 27. 07. 2012r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Elżbieta Wewiórska

pracownia: ul. Skarżyńskiego 10G/1 Gdańsk

tel / fax (58) 340-95-03, e-mail: firmawela@wp.pl

WELA

9. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU REMONTU WĘZŁÓW SANITARNYCH

w zakresie wszystkich branż

w budynku Wydziału Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej

Gdańsk, ul. J. Sobieskiego 7

BRANŻA: ARCHITEKTURA,
ARCHITEKTURA WNĘTRZ, KONSTRUKCJA

etap: PROJEKT WYKONAWCZY

LOKALIZACJA: Gdańsk, ul. Jana Sobieskiego 7

INWESTOR: Wydział Elektrotechniki i Automatyki Politechniki Gdańskiej
Gdańsk ul. Narutowicza 11/12

Autor:

ARCHITEKTURA
arch. Anna Wessel
upr. nr PO / KK / 117 / 05

KONSTRUKCJA
mgr inż. Elżbieta Wewiórska
upr. nr 1957/ Gd / 85

9.1. Zakres robót:

Roboty ogólnobudowlane związane z wykonywaniem remontu węzłów sanitarnych

- wykonywanie prac rozbiórkowych stolarki drzwiowej i posadzek, ścianek działowych, fragmentów ścian konstrukcyjnych
- murowanie ścianek, wykonywanie zabudów kart.-gips i sufitów podwieszanych
- wykonywanie montażu stolarki drzwiowej
- wykonywanie posadzek
- prace wykończeniowe: roboty malarskie, tynkarskie, kafel karskie, montażowe itp.

9.2. Wykaz obiektów budowlanych:

- jeden obiekt (fragment obiektu użyteczności publicznej)

9.3. Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Remont należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla studentów i pracowników. Strefę, w której będą wykonywane oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

9.4. Zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót:

- wykonywanie prac budowlanych na wysokościach i na rusztowaniu (wykonywanie prac budowlanych: montaż okien, prace wykończeniowe, m.in. malarskie i inne)
- wykonywanie prac montażowo – budowlanych z użyciem urządzeń elektroenergetycznych tj. spawarki elektryczne, elektronarzędzia, rozdzielnie budowlane itp. (zagrożenie porażeniem prądem, zagrożenia związane z nieprawidłową obsługą urządzeń)

9.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Każdy pracownik powinien przejść odpowiednie szkolenia, w trakcie których powinien zostać zaznajomiony z zagrożeniami występującymi na jego stanowisku pracy. Dla każdego stanowiska pracy powinno zostać przygotowane przez rzeczoznawców ds. BHP „ocena ryzyka zawodowego na stanowisku pracy”.

9.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W sytuacjach zagrożeń występujących w związku z wykonywaniem prac opisanych w planie BiOZ należy stosować w miejscu remontu środki ochrony zbiorowej (barierki i balustrady ochronne, zabezpieczenie otworów w stropach,, zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych zasilających urządzenia), a w przypadku braku możliwości ich stosowania – odpowiednie środki ochrony indywidualnej (pasy bezpieczeństwa, szelki itp.). Ponadto zgodnie z przepisami pracownicy powinni zostać wyposażeni w odzież roboczą i przemysłowe kaski ochronne. Teren remontu powinien zostać wygrodzony i oznakowany, oznakowane powinny zostać także wszelkie miejsca, w których występują zagrożenia. Materiały oraz substancje niebezpieczne, (gazy techniczne, rozpuszczalniki, farby ftalowe, benzyna, nafta) przechowywane na terenie budowy w miejscach oznakowanych, zabezpieczone przez dostępem osób nieupoważnionych.

- wszystkie prace wykonywane na terenie budowy muszą być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem z dnia 6. 02. 2003r. Dz. U nr 47/2003 „Bezpieczeństwo i Higiena Pracy w czasie wykonywania robót budowlanych”.
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (Tom I.-Budownictwo ogólne – wyd. Arkady 1990r., Tom III.-Konstrukcje stalowe- wyd. Arkady 1988r.)
- w trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP, ppoż. zgodnie z Dz.U. nr 13 z 10.05.1972r. z późniejszymi nowelizacjami.

arch. Anna Wessel

mgr inż. Elżbieta Wewiórska

CZĘŚĆ 1 - Łącznik

Rysunki 1-16

CZĘŚĆ 2

Część centralna

czterokondygnacyjna

Rysunki 1-33