

## **CRZP295/009/R/13, ZP/46/WETI/13**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „*ustawą*” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na:

#### **Wykonanie remontu wybranych pomieszczeń w budynkach A i B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej**

##### **Spis treści**

- I. Nazwa oraz adres Zamawiającego
- II. Tryb udzielenia zamówienia
- III. Opis przedmiotu zamówienia
- IV. Termin wykonania zamówienia
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
- VIII. Wymagania dotyczące wadium
- IX. Termin związania ofertą
- X. Opis sposobu przygotowywania ofert
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny
- XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- XVI. Wzór umowy
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Politechnika Gdańska  
80-233 Gdańsk-Wrzeszcz  
ul. G. Narutowicza 11/12

Postępowanie jest prowadzone przez:

Wydział Elektroniki,  
Telekomunikacji i Informatyki  
Fax 058 347-24-45  
Adres e-mail: [logistyka@eti.pg.gda.pl](mailto:logistyka@eti.pg.gda.pl)  
Strona internetowa: [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl)  
Godziny urzędowania: 8:00 – 15:00

## II. Tryb udzielenia postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.000.000 Euro, na podstawie art. 39 w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „specyfikacją”.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert:

- wariantowych,
- w formie elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Nie przewiduje się aukcji elektronicznej ani zawarcia umowy ramowej.

Przygotowując ofertę, Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na specyfikację, którą należy odczytywać wraz z ewentualnymi modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wybranych pomieszczeń w budynkach A i B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej
2. Prace remontowe należy wykonać w 2 budynkach Wydziału Elektroniki , Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, znajdujących się w Gdańsku- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a.
3. Zakres prac obejmuje remont:
  - W budynku A:
    - w pomieszczeniach Katedry Inżynierii Biomedycznej oznaczonych numerami : 103, 216, 227, 229, 231, 233,235;
    - w pomieszczeniu Katedry Systemów Decyzyjnych oznaczonego nr 336;
    - w pomieszczeniach Katedry Inteligentnych Systemów Informatycznych nr 418, 420, 422, 424
    - w pomieszczeniach Katedry IV oznaczonych numerami 622, 624,627, 629, 649;
    - w pomieszczeniu Katedry Systemów Geoinformatycznych oznaczonym nr 746,
    - w sanitariacie na poziomie 600
    - w piwnicy: korytarza w pomieszczeniach: nr 001, 006/008, nr 007, nr 010, nr 30/32, nr 037, nr040,
    - wymianę części instalacji kanalizacyjnej w piwnicy.
  - W budynku B:
    - malowanie hallu i korytarzy na poziomie parteru i piętra

- malowanie dwóch klatek schodowych od parteru do III piętra.

#### **4. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.**

##### **Branża budowlana - Budynek A**

##### **4.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 103:**

- rozebranie meblościanki,
- demontaż listew przypodłogowych,
- zerwanie wykładziny dywanowej,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymianę kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- skucie i wykonanie nowej glazury wokół umywalki,
- wymiana umywalki porcelanowej na nową wraz z podejściami i baterią,
- biegnące na ścianie rury instalacji wod-kan należy ułożyć pod tynkiem
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych farbą olejną.
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

##### **4.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 216:**

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- skucie nierówności na posadzce i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- skucie starej glazury wokół demontowanej umywalki,
- zamontowanie umywalki o wym 30x40cm w nowym miejscu (przesunięcie o ok.1m w stronę okna)
- biegnące rury instalacji wod-kan należy ułożyć pod tynkiem
- obłożenie ściany wokół umywalki glazurą ,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych.
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

##### **4.3. Zakres robót dla pomieszczenia nr 227:**

- przeniesienie meblościanki z pokoju 227 do 216
- demontaż płytek dźwiękochłonnych ze ściany
- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,

- demontaż istniejącej ściennej zabudowy drewnianej pomiędzy pom. 227/229
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm pomiędzy pom. 227/229
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie farbą olejną parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych.
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

#### **4.4. Zakres robót dla pomieszczenia nr 229:**

- demontaż meblościanki,
- demontaż istniejącej ścianki działowej pomiędzy pom. 229/231
- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych,
- wstawienie drzwi pomiędzy pomieszczeniami 227/229 i 229/231,
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm.
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

#### **4.5. Zakres robót dla pomieszczenia nr 231:**

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm pomiędzy pom. 231/233 ( nowa lokalizacja ścianki, pomieszczenie po zmianie składa się z 2 modułów, ścianka bez drzwi)
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm.
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej

- podłączenie i uruchomienie instalacji

#### **4.6. Zakres robót dla pomieszczenia nr 233:**

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- demontaż istniejącej ściennej zabudowy drewnianej pomiędzy pom. 233/235
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm pomiędzy pom. 233/235 (ścianka bez drzwi)
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagrunтовanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- wymalowanie pomieszczenia sufity farbą emulsyjną, ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

#### **4.7. Zakres robót dla pomieszczenia nr 235:**

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- skucie nierówności na posadzce i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagrunтовanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej ,
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

#### **4.8. Zakres robót dla pomieszczenia nr 336:**

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm,
- skucie nierówności na posadzce i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagrunтовanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej,
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- ściany tynkowane i ścianę pokrytą płytami perforowanymi malować farbą emulsyjną trudno

ścieralną w kolorze pastelowym

- sufit malować białą farbą emulsyjną, lampy na suficie zabezpieczyć przed zabrudzeniem,
- wymalowanie farbą olejną parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych

**Uwaga:** nie należy demontować istniejącej zabudowy meblowej na całej długości ściany

#### **4.9. Zakres robót dla pomieszczeń nr 418-424**

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

#### **4.10. Zakres robót dla pomieszczeń nr 622, 624,**

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych

#### **4.11. Zakres robót dla pomieszczeń nr 627, 629, 649**

- demontaż listew przypodłogowych,
- zerwanie wykładziny dywanowej z posadzki,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej,
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych

#### **4.12. Zakres robót dla pomieszczenia 746,**

- demontaż zabudowy meblowej na ścianie w pom 746 i pom 748,
- demontaż umywalki wraz z podejściami wod-kan,
- zamontowanie w nowym miejscu podejść wod-kan,
- obłożenie ściany glazurą wokół zlewu,
- demontaż ściennej zabudowy drewnianej pomiędzy pomieszczeniami : 744/746 i 746/748,
- demontaż drzwi w rozbieranych ścianach,
- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż paneli podłogowych i wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi,
- wykonanie ścianki działowej z bloczków gipsowych wodoodpornych gr 8cm pomiędzy pomieszczeniami 744/746 i 746/748,
- zamontowanie w nowo wybudowanych ścianach 2 szt drzwi płytowych fabrycznie wykończonych wraz z drewnianymi ościeżnicami,
- założenie narożników wypukłych wokół ościeży okien i drzwi,
- pokrycie sufitu gładzią gipsową, pokrycie gładzią gipsową ścian pomieszczenia i ścian nowo wybudowanych od strony pom 744 i 748,
- malowanie sufitu białą farbą emulsyjną, i części sufitu w pomieszczeniach 744 i 748,
- malowanie ścian w pomieszczeniu 746 i ścian od strony sąsiednich pomieszczeń (744 i 748) farbą emulsyjną trudno ścierną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- umieszczenie w ścianach instalacji sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

#### 4.13. Pomieszczenie sanitarne na VI piętrze:

- skucie ze ścian glazury,
- skucie posadzki z terakoty,
- demontaż brodzika i umywalki,
- montaż nowego brodzika ze stali nierdzewnej wraz z odpływem,
- montaż umywalki porcelanowej o wym 40x50cm,
- montaż podejść do urządzeń
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- na rurach ciepłej i zimnej wody montaż zaworów odcinających
- wykonanie nowej posadzki z terakoty,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- zamontowanie lustra o wym 100x80 na ścianie z umywalką,
- wymiana skrzydła drzwiowego 200x80cm.
- zabudowa rur na ścianie płytą g-k
- wyposażenie: 2 haczyki , wieszak, kosz o poj 20 litrów ze stali nierdzewnej.
- roboty elektryczne zgodnie z Projektem instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

#### 4.14. Korytarz piwnicy:

- demontaż drzwi płytowych i drewnianych do pomieszczeń: 001A (150x100), 001B(197x70), 002(197x97), 003(197x97), 004(197x97), 005(197x128), 006(197x97), 007(197x90), 008(197x90), 009(180x78), 010(197x90), 11(188x109) 012(207x85), 013(187x85), 014(204x89), 019(190x90), 021(205x145), 021A(195x85), 023(204x90-należy zmienić kierunek otwierania), 025(204x90), 027(204x90), 029(204x90), 022(204x90), 024(204x90)

**Uwaga:** w nawiasach podano wymiary istniejących drzwi wraz z ościeżnicami w cm, pierwszy wymiar-wysokość, drugi szerokość drzwi)

- demontaż drzwi drewnianych dzielących korytarz (wymiar 204x150cm),
- demontaż krat przed drzwiami pomieszczeń: 025, 027, 029, 001A.
- rozebranie ścianki z drzwiami w pomieszczeniu nr 001B i wykonanie nowej ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm z otworem drzwiowym, nad otworem drzwiowym wykonanie nowego nadproża i osadzenie w otworze drzwi stalowych,
- zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 001A
- zamurowanie cegłą 3 wnek w ścianach,
- wykonanie tynku na wymurowanych ścianach i wnekach
- zamontowanie nowych drzwi stalowych o odporności ogniowej EI 30 do pomieszczeń: 022, 023, 024, 025, 027, 029 Do wszystkich drzwi należy zamontować wkładki systemowe kompatybilne z istniejącym systemem w budynku WETI A otwierane kluczem generalnym, do każdego drzwi dostarczyć klucz indywidualny – po 3 szt. + kpl. klucza systemowego (Master Key) – 3szt., który będzie otwierał wszystkie pomieszczenia.

#### **Uwaga:**

- a) w drzwiach 023 ulega zmianie kierunek otwierania z lewych na prawe.
  - b) wymiar drzwi 205x90 z ościeżnicą,
  - c) należy zamontować ościeżnice kątowe
- zamontowanie drzwi EI 30 w gotowym otworze drzwiowym do pomieszczenia nr 040 z przeciwnej strony remontowanego korytarza (pomieszczenie znajdujące się pod biegiem schodowym naprzeciw pom 051), wymiar 205x90 cm
  - zamontowanie nowych drzwi stalowych do pomieszczeń; 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 019, 021, 021A Do wszystkich drzwi należy zamontować wkładki systemowe kompatybilne z istniejącym systemem w budynku WETI A otwierane kluczem generalnym, do każdego drzwi dostarczyć klucz indywidualny – po 3 szt. + kpl. klucza systemowego (Master Key) – 3szt., który będzie otwierał wszystkie pomieszczenia.
  - malowanie drzwi drewnianych do pomieszczeń znajdujących się przy hydroforni,
  - wykonanie maskownicy nad skrzynkami ZK dł.2,10m, wys ~0,3m,
  - naprawa i malowanie istniejącej posadzki epoksydą
  - zmycie ścian i sufitów,

- przetarcie istniejących starych tynków ,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową
- malowanie krat i elementów stalowych farbą olejną

**Uwaga:**

Istniejące drzwi stalowe nie podlegają wymianie,

- roboty elektryczne zgodne z projektem instalacji elektrycznych i teletechnicznych

**Uwaga:** Do wszystkich istniejących drzwi należy zamontować wkładki systemowe kompatybilne z istniejącym systemem w budynku WETI A otwierane kluczem generalnym, do każdego drzwi dostarczyć klucz indywidualny – po 3 szt. + kpl. klucza systemowego (Master Key) – 3szt., który będzie otwierał wszystkie pomieszczenia.

**4.15. Pomieszczenie piwnicy nr 001**

- rozebranie ścianki z drzwiami w pom 001B,
- wymurowanie nowej ścianki z gazobetonu gr 12cm,
- wykonanie w murowanej ścianie otworu dla osadzenia drzwi,
- nad drzwiami należy osadzić nadproże,
- wstawić drzwi stalowe o wym 90x200cm,
- zdemontować drzwi do pom 001A
- zamurować otwór drzwiowy pom 001A,
- na nowo wymurowanych ścianach wykonać tynki,
- w pomieszczeniach 001A i 001B ściany i sufit malować farbą lateksową

**4.16. Pomieszczenie piwnicy nr 006/008**

- rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami,
- wykonanie przecierki na istniejących tynkach
- skucie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowej posadzki cementowej,
- dostosowanie wysokości studzienki drenarskiej do poziomu nowo wykonanej posadzki,
- wykonanie nowego przykrycia studzienki drenarskiej – wyłaz żeliwny □ 600mm,
- malowanie posadzki farbą epoksydową,
- malowanie farbą lateksową sufitu i ścian

**4.17. Pomieszczenie piwnicy nr 007**

- skucie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowej posadzki cementowej,
- dostosowanie wysokości studzienki drenarskiej do poziomu nowo wykonanej posadzki,
- wykonanie nowego przykrycia studzienki drenarskiej – wyłaz żeliwny □ 600mm,
- malowanie posadzki farbą epoksydową,
- zamurowanie otworu po oknie,
- na istniejących tynkach wykonać przecierkę
- malowanie farbą lateksową sufitu i ścian

**4.18. Pomieszczenie piwnicy nr 010**

- rozebranie ścianki działowej w pomieszczeniu,
- wykucie ze ścianki ościeżnicy drzwiowej i ościeżnicy z okienka podawczego,
- skucie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowej posadzki cementowej,
- dostosowanie wysokości istniejącej studzienki drenarskiej do poziomu nowo wykonanej posadzki,
- wykonanie nowego przykrycia studzienki drenarskiej – wyłaz żeliwny □ 600mm,
- zamurowanie wnęki na ścianie zewnętrznej,
- na istniejących tynkach wykonać przecierkę,
- wstawienie nowego okna uchylnego o wym 50x90cm (okno z wentylacją)
- malowanie posadzki farbą epoksydową,
- malowanie farbą lateksową sufitu i ścian

**4.19. Pomieszczenie piwnicy nr 030/32**

- podzielenie pomieszczenia na 3 mniejsze kratami wypełnionymi siatką cięto-ciągnioną
- wstawienie 2 drzwi piwnicznych w ściankach z siatki,



- drzwi mają mieć zamontowane zamki patentowe,
- skucie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowej posadzki cementowej,
- malowanie posadzki farbą epoksydową,
- malowanie farbą lateksową sufitu i ścian

#### **4.20. Pomieszczenie piwnicy nr 037**

- skucie ze ścian glazury i tynku,
- skucie posadzki z lastryka i terakoty,
- wykonanie na ścianach nowych tynków,
- wyrównanie warstw posadzki,
- ułożenie na posadzce terakoty,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- malowanie grzejnika i rur c.o. farbą olejną,
- wstawienie 2szt uchylnych okien o wym 90x60, okna z wentylacją

#### **4.21. Instalacja kanalizacji**

Istniejącą nieszczelną i uszkodzoną instalację kanalizacyjną biegnącą pod stropem i na ścianach remontowanego korytarza należy wymienić na nową. Rury przechodzące przez ściany należy umieścić w osłonach oraz uszczelnić zaprawą.

Na rurach ogrzewania c.o. należy wymienić otuliny na nowe.

### **Branża budowlana - Budynek B**

#### **4.22. Pomieszczenia holi, korytarzy i klatek schodowych.**

Prace remontowe obejmują malowanie holi i korytarzy na parterze i piętrze I oraz malowanie dwóch klatek schodowych od poziomu 00 do poziomu III piętra.

Zakres robót obejmuje:

- zmycie ścian i sufitów,
- naprawę uszkodzeń tynku,
- gruntowanie podłoża,
- malowanie ścian i sufitów akrylową farbą dyspersyjną,

Uwaga: Zamontowane na sufitach podwieszanych płyty wygłuszające nie podlegają malowaniu.

**Bezużyteczne elementy i materiały z wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.**

### **Branża elektryczna – Budynek A**

#### **4.23. Pomieszczenia 103, 216, 227, 229, 231, 235, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 644, 639, 746, piwnica – 037, piwnica korytarz**

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami
- montaż instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi
- wykonanie sieci komputerowej
- podłączenie i uruchomienie instalacji

Roboty elektryczne wykonać zgodnie z zakresem opisanym w Projekcie instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz przedmiarze robót. Rysunki szczegółowe Wykonawca otrzyma po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający wymaga aby malowanie ścian i sufitów w gmachu B wykonane zostało w 2 tygodniu miesiąca września, po zakończeniu konferencji organizowanych przez Wydział ETI.

W trakcie wykonywania prac (tynki, gładzie, roboty malarskie) Wykonawca zabezpieczy okna, korytarze oraz klatki schodowe folią. Po wykonaniu prac remontowych Wykonawca umyje podłogi i okna w pokojach, korytarzach i na klatkach schodowych.

Uwaga!

Gładzie tynkowe należy wykonać po zakończeniu prac elektrycznych.

Przedmiot zamówienia określa:

**1. Dokumentacja projektowa**, na którą składa się:

- Projekt techniczny – branża budowlana
- Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- Przedmiary robót branża budowlana
  - a) przedmiar robót KIB pok. 103
  - b) przedmiar robót KIB pok. 216 i 227-235
  - c) przedmiar robót KSD pok. 336
  - d) przedmiar robót KIOP pok. 622, 624, 627, 629, 649
  - d) przedmiar robót sanitariaty
  - e) przedmiar robót KSG pok. 749
  - e) przedmiar robót pok. piwnica
  - f) przedmiar robót WETI B
- Przedmiar robót branża elektryczna
- STWiORB
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty (licząc od daty podpisania protokołu końcowego i odbioru robót).

Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w terenie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do kontaktu.

Na planie sytuacyjnym Politechniki Gdańskiej budynek oznaczony jest numerem 21.

**Kod wg CPV:**

45400000 - wykończeniowe roboty budowlane

45330000 – wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych

45213316 – roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Do 5 tygodni od dnia podpisania umowy

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
*Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.*
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;  
*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał min. 2 roboty w budynkach użyteczności publicznej, odpowiadające swym zakresem przedmiotowi zamówienia na łączną wartość co najmniej 600 000,00 zł brutto.*
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowiska, jakie zostaną jej powierzone tj.:

- a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum dwóch robót budowlanych w istniejących budynkach na łączną kwotę co najmniej 300 000,00 zł brutto
- b) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum dwóch robót budowlanych w istniejących budynkach na łączną kwotę co najmniej 100 000,00 zł brutto

**UWAGA:**

**Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).**

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

*Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.*

2. wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.

Wykonawcy, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, zostaną wykluczeni z udziału w niniejszym postępowaniu.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach, określonych w rozdziale VI niniejszej specyfikacji.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia.

## **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V pkt 1 niniejszej specyfikacji, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) *oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu* – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do specyfikacji
- 2) *Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone* – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 4 do specyfikacji

- 3) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5 do specyfikacji
- 4) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w realizacji zamówienia bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik 8 do specyfikacji
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji
  - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 7 do specyfikacji*
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- Oddanie do dyspozycji przez podmiot trzeci wymienionych w przepisie art. 26 ust. 2b ustawy zasobów, gdy dotyczą wiedzy i doświadczenia, łączy się z koniecznością uczestniczenia tego podmiotu w realizacji zamówienia. Uczestnictwo to może mieć dowolną, dozwoloną formę (np. podwykonawstwo, doradztwo, konsultacje).
- Zaleca się aby zobowiązanie zawierało:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - 3) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
  - 4) zakres i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w rozdziale V pkt 1, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brać udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w pkt 2 ust. 1 niniejszego rozdziału tj.:
- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do specyfikacji
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, dokumentów, w których występuje waluta inna niż polski złoty (PLN),

Zamawiający dokona przeliczenia walut obcych na złote (PLN) przyjmując do przeliczenia średni kurs (tabela A) Narodowego Banku Polskiego z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, do w/w przeliczenia zastosowany będzie ostatni ogłoszony kurs przed tym dniem.

7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2:
  - a) ppkt. 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
  - b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w pkt. 7 lit. a.

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. W wypadku porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania faksu lub e-maila.

Adres elektroniczny: **logistyka@eti.pg.gda.pl**

Numer faksu Zamawiającego – **(58) 347-24-45**.

Adres do korespondencji: **Politechnika Gdańska**

**Wydział Elektroniki,**

**Telekomunikacji i Informatyki**

**ul. G. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk**

2. Przekazywanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, odbywać się będzie w formie pisemnej.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej - [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl), na której udostępniona jest specyfikacja.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację a także zamieści na własnej stronie internetowej - [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl).
7. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - **Bogusława Litwińska**, fax 58/ 347-24-45, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)
- 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłacić należy przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 64 1160 2202 0000 0001 8607 3782, w Banku Millennium, z dopiskiem: „Remont wybranych pomieszczeń w budynkach AiB WETI PG”.**
- Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **05-08- 2013 r., do godz. 09<sup>45</sup>**.
- W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę nie jest warunkiem koniecznym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
- 4. Wadium wnoszone w jednej z form określonych w pkt 2 ppkt 2) – 5) następuje poprzez zdeponowanie za pokwitowaniem oryginału dokumentu w Kwesturze Politechniki Gdańskiej, I piętro Gmachu „B” PG w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> lub przesłanie pocztą na adres Kwestura Politechniki Gdańskiej, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk.**
- Wadium wniesione w jednej z form określonych w pkt 2 ppkt 2) – 5) Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy w terminie najpóźniej składania ofert tj. do dnia **05-08 - 2013 r., do godz. 09<sup>45</sup>**, Zamawiający otrzyma stosowny dokument.
- 5. Dokument wadialny (poręczenie lub gwarancja) musi być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:**
- 1) nazwę oraz wskazanie siedziby: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczyciela (Zamawiającego), oraz gwaranta/poręczyciela (banku; instytucji ubezpieczeniowej lub podmiotu poręczającego)
  - 2) określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy
  - 3) kwotę
  - 4) termin ważności
  - 5) mieć formę oświadczenia bezwarunkowego płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - 6) być nieodwołalny,
  - 7) obejmować odpowiedzialność za **wszystkie przypadki** powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a, 5 ustawy PZP, a także obejmować **cały okres związania ofertą**, określony w specyfikacji.
- 6. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom zgodnie z art. 46 ust. 1 do 4 ustawy.**

## **IX. Termin związania ofertą**

Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składani ofert.

## **X. Opis sposobu przygotowywania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy i specyfikacji.
3. Treść oferty wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta powinna być sporządzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie dokumentów, z wyjątkiem zawierających informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, wszystkim zainteresowanym.

5. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności, pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, przy użyciu nieścieralnego tuszu lub atramentu.
6. W celu wykluczenia przypadkowego zdekompletowania oferty zaleca się, aby wszystkie karty oferty były spięte, a strony ponumerowane.
7. Wszystkie miejsca, w których naniesiono poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki powinny być dokonane poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie „nad” lub „obok” poprawnego.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w formularzu oferty (załącznik nr 1 do specyfikacji) informacji o częściach zamówienia które powierza podwykonawcom.
9. Na kompletną ofertę składają się dokumenty i oświadczenia wymienione w tabeli (*pożądane ułożenie dokumentów zgodnie z podaną kolejnością*):

Lp.	Dokument
1.	Formularz oferty – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do specyfikacji
2.	<i>Opcjonalnie, jeśli występuje pełnomocnik</i> , pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej w niniejszym postępowaniu Wykonawcę lub pełnomocnictwo dla osoby lub podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców składających ofertę wspólną – zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy
<i>A. Dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu</i>	
3.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do specyfikacji
4.	Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 4 do specyfikacji
5.	Oświadczenie, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 5 do specyfikacji
6.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 8 do specyfikacji
7.	<i>Opcjonalnie</i> - pisemne zobowiązania podmiotów oddających do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - <i>w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków</i> lub inny dokument
<i>B. Dokumenty wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania</i>	
8.	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji
9.	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, <u>wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert</u>
10.	<i>Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej</i> – z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 7 do specyfikacji
11.	<i>Opcjonalnie</i> , jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w rozdziale V pkt 1, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brać udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 2 rozdziału VI, tj. odpowiednio: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 3 do specyfikacji

10. Dokumenty załączone do oferty winny być złożone w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, za wyjątkiem pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osobę wystawiającą pełnomocnictwo.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
7. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowanej na adres Zamawiającego oraz posiadającej oznaczenie: **„Oferta w przetargu na „Remont wybranych pomieszczeń w budynkach AiB WETI PG”.**”
12. . Nie otwierać przed **05 - 08 - 2013 r., godz. 10:00”.**
13. Złożone w ramach oferty materiały i dokumenty nie podlegają zwrotowi.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty i uczestnictwem w postępowaniu.  
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
16. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
17. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane i oznaczone tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem, odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

### **Podpisywanie oferty**

Oferta musi być podpisana własnoręcznie (art. 78 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny [Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm]) przez osobę upoważnioną w imieniu Wykonawcy do składania w jego imieniu oświadczeń woli, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, lub w pełnomocnictwie.

*Zaleca się, aby dla ułatwienia identyfikacji podpis osoby podpisującej ofertę i pozostałe dokumenty, lub poświadczającej za zgodność z oryginałem kopię dokumentów, był opatrzony imienną pieczęcią.*

### **Pełnomocnictwo**

Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy powinno być dołączone do oferty, o ile prawo do jej podpisania nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.

Załączone do oferty pełnomocnictwo musi być udzielone w formie pisemnej, określać jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osoby wystawiające pełnomocnictwo.

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności oraz zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione.

W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.



Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZLIWEJ KONKURENCJI” i załączone jako odrębna część nie złączona z ofertą w sposób trwały.

W przypadku, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, Zamawiający bez zgody Wykonawcy odtajni informacje nieskutecznie uznane za utajnione (zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20.10.2005 r. sygn. akt III CZP 74/05).

### **Oferta wspólna Wykonawców**

1. Wykonawcy zamierzający wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo musi być udzielone w formie pisemnej, wskazywać w szczególności:

- postępowanie o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia,
- ustanowionego pełnomocnika,
- zakres jego umocowania.

Pełnomocnictwo musi być podpisane w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w formularzu oferty jak i w innych dokumentach powołujących się na „Wykonawcę” w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy, winni wpisać dane dotyczące wszystkich Wykonawców, a nie ich pełnomocnika.

3. Aby podmioty występujące wspólnie spełniały warunki:

➔ każdy z tych podmiotów z osobna musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia .

Dokumenty opisane w rozdz. VI w pkt 2 i 3 specyfikacji, które muszą zostać złożone na potwierdzenie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, każdy podmiot składa z osobna.

➔ łącznie (wspólnie) te podmioty muszą spełniać warunki, o których mowa w rozdz. V pkt 1 specyfikacji.

Dokumenty opisane w rozdz. VI w pkt 1 specyfikacji, które należy złożyć na potwierdzenie spełniania warunków o których mowa w rozdz. V pkt 1, podmioty składają wspólnie lub każdy podmiot z osobna.

Dokumenty dotyczące poszczególnych podmiotów, powinny być podpisane odpowiednio przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów, których dotyczą.

Dokumenty, wspólne dla wszystkich podmiotów, powinny być podpisane przez pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. Oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela – pełnomocnika, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców.

5. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

### **Zasady udostępniania dokumentów:**

Dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem będą udostępniane zgodnie z § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 Nr 233, poz. 1458).

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### **1. Składanie ofert**

Oferty należy składać, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego: Politechnika Gdańska Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki, Gdańsk (80-233), ul. G. Narutowicza 11/12, pokój nr 127, I piętro lub przesłać pocztą do dnia **05 - 08 - 2013 r.**, do godz. **9<sup>45</sup>**.

O terminie złożenia oferty decyduje termin jej faktycznego złożenia w miejscu wyznaczonym wyżej.

## **2. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Politechnika Gdańska Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki, Gdańsk (80-233), ul. G. Narutowicza 11/12, pokój nr 128, I piętro, w dniu **05 - 08 - 2013 r.**, o godz. **10<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawne.

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym załączonym do specyfikacji.
3. Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacjom i będzie wiążąca dla Stron umowy.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające zarówno z programu funkcjonalno-użytkowego, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.
6. Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

### **UWAGA – podstawą do wyceny jest program funkcjonalno-użytkowy.**

7. Wybrane przez wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał zamawiający w specyfikacji i programie użytkowym oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w ofercie nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu w/w wymogów.
8. Rozliczenia między zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.
10. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego, który będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.

### **Poprawianie omyłek**

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Przez **oczywistą omyłkę rachunkową** Zamawiający rozumieć będzie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.

Za **oczywiste omyłki pisarskie** Zamawiający uzna bezsporne, nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, których poprawienie w żadnym wypadku nie prowadzi do merytorycznej zmiany oferty, są widoczne na pierwszy rzut oka bez potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań czy ustaleń, takie jak: widoczna mylna pisownia wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, ewidentny błąd rzeczowy (np. 31 listopada).

### **XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium oceny ofert:

**cena – 100 %**

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną, której Zamawiający przyzna 100 punktów, spełniająca wymogi specyfikacji oraz ustawy.

Pozostałym ofertom Zamawiający przyzna punkty obliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena spośród złożonych (ważnych) ofert} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena badanej oferty}} = \text{liczba punktów przyznana badanej ofercie}$$

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy: który nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, którego oferta nie została odrzucona z postępowania oraz zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek płać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy:

- a. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b. przekazania kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej, który służył Wykonawcy do wyliczenia ceny oferty.  
Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia.  
Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu,
- c. oraz podpisania umowy o treści wynikającej z załącznika nr 6 do specyfikacji oraz wybranej oferty. Treść umowy nie będzie podlegać negocjacom.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy, zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, który wygra przedmiotowe postępowanie, zobowiązany będzie do wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu  
- przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 64 1160 2202 0000 0001 8607 3782, w Banku Millennium, z dopiskiem: **„Zabezpieczenie- „Remont wybranych pomieszczeń w budynkach AiB WETI PG”.**”
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
    - ppkt 2 – 5) poprzez zdeponowanie za pokwitowaniem oryginału dokumentu w Kwesturze Politechniki Gdańskiej, I piętro Gmachu „B” PG w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> lub przesłanie pocztą na adres Kwestura Politechniki Gdańskiej, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk.
3. Poręczenie lub gwarancja muszą być bezwarunkowe, płatne na każde wezwanie zamawiającego oraz obejmować odpowiedzialność za **przypadki** powodujące utratę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, określone w art. 147 ust. 2 ustawy, a także obejmować **cały okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi za wady**.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
- 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany,
  - 2) pozostałą część (30 %) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.

## **XVI. Wzór umowy**

Wzór umowy, która zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, stanowi załącznik nr 6 do specyfikacji.

### **Zmiana postanowień umowy**

Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu Stron.

Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:

#### **a. terminu**

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
- konieczności oczekiwania na wprowadzenie przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,
- ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w budynku,
- opóźnień spowodowanych niemożliwością prowadzenia robót w sposób ciągły w pomieszczeniach, które nie mogą być wyłączone z eksploatacji,
- ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód prawnych, formalnych lub technologicznych,
- realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną, która ją spowodowała.

Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

#### **b. zakresu i wartości umowy**

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
- stało się konieczne na skutek ujawnienia się błędów w dokumentacji projektowej, lub przeszkód w budynku,
- pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy.

Realizacja robót zamiennych w stosunku do określonych w umowie, musi być wywołana czynnikami obiektywnymi związanymi z tą realizacją tj. niezależnymi od wykonawcy, związanymi z koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację prac zgodnie ze sztuką budowlaną, nie powodującymi rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani wynagrodzenia wykonawcy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- są one następstwem zleconych robót dodatkowych
- konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

#### **c. zmiany stawki VAT**

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT na skutek zmiany obowiązujących przepisów.

Płatność będzie się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

#### **d. zmiany w składzie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia**

Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę.

W przypadku zmiany osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane w ofercie.

Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w przypadku śmierci, choroby lub wypadku lub innej przyczyny wyłączającej możliwość pracy któregokolwiek z osób.

Zamawiający może żądać zmiany, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z Umowy.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

### **Załączniki**

Integralną częścią specyfikacji są załączniki:

- formularz oferty
- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy

*załącznik nr 1 do specyfikacji*

*załącznik nr 2 do specyfikacji*

*załącznik nr 3 do specyfikacji*

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie
- oświadczenie, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia
- wzór umowy
- informacja o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Projekt techniczny – branża budowlana
  - Rzuty pięter WETI A
  - Rzuty piwnic WETI A
  - Rzuty pięter WETI B
- Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- Przedmiary robót branża budowlana
  - a) przedmiar robót KIB pok. 103
  - b) przedmiar robót KIB pok. 216 i 227-235
  - c) przedmiar robót KSD pok. 336
  - d) przedmiar robót KIOP pok. 622, 624, 627, 629, 649
  - e) przedmiar robót sanitariaty
  - f) przedmiar robót KSG pok. 749
  - g) przedmiar robót pok. piwnica
  - h) przedmiar robót WETI B
- Przedmiar robót branża elektryczna
- STWiORB
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

*załącznik nr 4 do specyfikacji*

*załącznik nr 5 do specyfikacji*

*załącznik nr 6 do specyfikacji*

*załącznik nr 7 do specyfikacji*

*załącznik nr 8 do specyfikacji*

*załącznik nr I do specyfikacji*

*załącznik nr II do specyfikacji*

*załącznik nr III do specyfikacji*

*załącznik nr IV do specyfikacji*

*załącznik nr V do specyfikacji*

*załącznik nr VI do specyfikacji*

*załącznik nr VII do specyfikacji*

*załącznik nr VIII do specyfikacji*

*załącznik nr IX do specyfikacji*

*załącznik nr X do specyfikacji*

*załącznik nr XI do specyfikacji*

*załącznik nr XII do specyfikacji*

*załącznik nr XIII do specyfikacji*

**ZATWIERDZIŁ**, Gdańsk dnia 19.07.2013