

Projekt techniczny

Inwestor : **Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki
Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Siedlicka 5a**

Nazwa inwestycji: **Remont wybranych pomieszczeń w budynkach A i B WETI PG
w Gd- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a**

Branża : roboty budowlane

45400000 - wykończeniowe roboty budowlane

45330000 – wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych

Sporządził: Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Data opracowania: lipiec 2013

Spis treści:

1. Cel opracowania.

2. Dane ogólne.
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.
 - Budynek A
 - 3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 103
 - 3.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 216
 - 3.3. Zakres robót dla pomieszczenia nr 227
 - 3.4. Zakres robót dla pomieszczenia nr 229
 - 3.5. Zakres robót dla pomieszczenia nr 231
 - 3.6. Zakres robót dla pomieszczenia nr 233
 - 3.7. Zakres robót dla pomieszczenia nr 235
 - 3.8. Zakres robót dla pomieszczenia nr 336
 - 3.9. Zakres robót dla pomieszczeń nr 622, 624
 - 3.10. Zakres robót dla pomieszczeń nr 627, 629, 649
 - 3.11. Zakres robót dla pomieszczenia 746
 - 3.12. Pomieszczenie sanitarne na VI piętrze.
 - 3.13. Korytarz piwnicy
 - 3.14. Pomieszczenie piwnicy nr 001
 - 3.15. Pomieszczenie piwnicy 006/008
 - 3.16. pomieszczenie piwnicy 007
 - 3.17. Pomieszczenie piwnicy 010
 - 3.18 pomieszczenie piwnicy 030/032
 - 3.19. Pomieszczenie piwnicy nr 037
 - 3.20. Instalacja kanalizacji
 - Budynek B
 - 3.21. Malowanie pomieszczeń hall i klatek schodowych
4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót
 - 4.1. Prace malarskie
 - 4.2. Posadzki i podłogi.
 - 4.3. Ścianki działowe.
 - 4.4. Wykonanie i naprawa tynków.
 - 4.5. Wymiana instalacji kanalizacyjnej
 - 4.6. Stolarka drzwiowa
 - 4.7. Stolarka okienna.
 - 4.8. Malowanie posadzki farbą epoksydową.
 - 4.9. Wyposażenie sanitarne.
5. Rysunki:
 1. Rzut piwnicy
 2. Rzut I piętra
 3. Rzut II piętra
 4. Rzut III piętra
 5. Rzut IV piętra
 6. Rzut VI piętra
 7. Rzut VII piętra
 8. Układ drzwi w pomieszczeniu 746
 9. Podział pomieszczenia 030/032
 10. Widok profilowanej listwy przypodłogowej z PCV.
 11. Rzut parteru, I, II i III piętra budynku B,
6. Przedmiar robót.

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w 2 budynkach Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, znajdujących się w Gdańsku- Wrzeszczu przy ul. Siedlicka 5a. Zakres prac obejmuje remont:

W budynku A:

- w pomieszczeniach Katedry Inżynierii Biomedycznej oznaczonych numerami : 103, 216, 227, 229, 231, 233, 235;
- w pomieszczeniu Katedry Systemów Decyzyjnych oznaczonego nr 336;
- w pomieszczeniach Katedry IV oznaczonych numerami 622, 624, 627, 629, 649;
- w pomieszczeniu Katedry Systemów Geoinformatycznych oznaczonym nr 746,
- w sanitariacie na poziomie 600
- w piwnicy: korytarza w pomieszczeniach: nr 001, 006/008, nr 007, nr 010, nr 30/32, nr 037, nr 040,
- wymianę części instalacji kanalizacyjnej w piwnicy.

W budynku B:

- malowanie hallu i korytarzy na poziomie parteru i piętra
- malowanie dwóch klatek schodowych od parteru do III piętra.

2. Dane ogólne.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu w budynku A i znajdują się w piwnicy, na poziomie 100, 200, 300, 400, 600 i 700, a w budynku B korytarze przeznaczone do malowania znajdują się na parterze i poziomie 100, a dwie klatki schodowe od poziomu parteru do III piętra.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Budynek A

Powierzchnia pom. 103	- 15,9m ²
Powierzchnia pom. 216	- 15,7m ²
Powierzchnia pom. 227	- 15,8m ²
Powierzchnia pom. 229	- 15,7m ²
Powierzchnia pom. 231	- 24,8m ²
Powierzchnia pom. 233	- 15,7m ²
Powierzchnia pom. 235	- 15,7m ²
Powierzchnia pom. 336	- 15,9m ²
Powierzchnia pom. 622	- 15,5m ²
Powierzchnia pom. 624	- 23,7m ²
Powierzchnia pom. 627	- 15,4m ²
Powierzchnia pom. 629	- 16,0m ²
Powierzchnia pom. 649	- 15,7m ²
Powierzchnia pom. 746	- 15,7m ²
Powierzchnia sanitariatu na Vlp	- 5,2m ²
Korytarz w piwnicy	- 165,0m ²
Powierzchnia pom. 001A	- 31,3m ²
Powierzchnia pom 001B	- 8,84m ²
Powierzchnia pom 007	- 25,0m ²
Powierzchnia pom 037	- 22,0m ²
Powierzchnia pom 006/008	- 35,0m ²
Powierzchnia pom 0010	- 16,0m ²

Powierzchnia pom030/032 - 70,0m²

Razem powierzchnia w budynku A 615,54 m²

Wysokość pomieszczeń wynosi 300cm, wysokość korytarza w piwnicy od 196cm przy hydroforni do 240cm przy szatni.

Budynek B

Powierzchnia hall parter 777,5m²

Powierzchnia hall/szatnia 1 243,8m²

Powierzchnia hall/szatnia 2 124,8m²

Powierzchnia hall I piętro 468,6m²,

Powierzchnia hall I piętro 220,4m²,

Powierzchnia hall I piętro 167,6m²,

Klatka schodowa K1 46,1x4 184,4m²,

Klatka schodowa K2 46,1x4 184,4m²

Razem powierzchnia w budynku B 2371,5m²

Wysokość pomieszczeń parteru do sufitu podwieszanego 2,9m klatek schodowych 3,9m

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych remontem 2987,04 m²

Remont pomieszczeń dotyczy prac wykończeniowych. Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 103:

- rozebranie meblościanki,
- demontaż listew przypodłogowych,
- zerwanie wykładziny dywanowej,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- skucie nierówności na podłożu i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymianę kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- skucie i wykonanie nowej glazury wokół umywalki,
- wymiana umywalki porcelanowej na nową wraz z podejściami i baterią,
- biegnące na ścianie rury instalacji wod-kan należy ułożyć pod tynkiem
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych farbą olejną.

3.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 216:

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- skucie nierówności na posadzce i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,

- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- skucie starej glazury wokół demontowanej umywalki,
- zamontowanie umywalki o wym 30x40cm w nowym miejscu (przesunięcie o ok.1m w stronę okna)
- biegnące rury instalacji wod-kan należy ułożyć pod tynkiem
- obłożenie ściany wokół umywalki glazurą ,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych.

3.3. Zakres robót dla pomieszczenia nr 227:

- przeniesienie meblościanki z pokoju 227 do 216
- demontaż płytek dźwiękochłonnych ze ściany
- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- demontaż istniejącej ściennej zabudowy drewnianej pomiędzy pom. 227/229
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm pomiędzy pom. 227/229
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie farbą olejną parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych.

3.4. Zakres robót dla pomieszczenia nr 229:

- demontaż meblościanki,
- demontaż istniejącej ścianki działowej pomiędzy pom. 229/231
- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych,
- wstawienie drzwi pomiędzy pomieszczeniami 227/229 i 229/231,

- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm.

3.5. Zakres robót dla pomieszczenia nr 231:

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm pomiędzy pom. 231/233 (nowa lokalizacja ścianki, pomieszczenie po zmianie składa się z 2 modułów, ścianka bez drzwi)
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm.
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych.

3.6. Zakres robót dla pomieszczenia nr 233:

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- demontaż istniejącej ściennej zabudowy drewnianej pomiędzy pom. 233/235
- wymurowanie ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm pomiędzy pom. 233/235 (ścianka bez drzwi)
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- wymalowanie pomieszczenia sufity farbą emulsyjną, ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych.

3.7. Zakres robót dla pomieszczenia nr 235:

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż płytek PCV 30x30cm klejonych do podłoża,
- skucie nierówności na posadzce i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej ,
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
- wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,

- malowanie pomieszczenia: sufitów białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych.

3.8. Zakres robót dla pomieszczenia nr 336:

- demontaż listew przypodłogowych,
 - demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm,
 - skucie nierówności na posadzce i naprawa miejsc uszkodzonych,
 - zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
 - wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej,
 - zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych
 - wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
 - ściany tynkowane i ścianę pokrytą płytami perforowanymi malować farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze pastelowym
 - sufit malować białą farbą emulsyjną, lampy na suficie zabezpieczyć przed zabrudzeniem,
 - wymalowanie farbą olejną parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych
- Uwaga: nie należy demontować istniejącej zabudowy meblowej na całej długości ściany

3.9. Zakres robót dla pomieszczeń nr 622, 624,

- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych

3.10. Zakres robót dla pomieszczeń nr 627, 629, 649

- demontaż listew przypodłogowych,
- zerwanie wykładziny dywanowej z posadzki,
- demontaż wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny rulonowej PCV gr min 2mm heterogenicznej zabezpieczonej poliuretanem PUR, parkietopodobnej,
- zamontowanie profilowanych listew przypodłogowych

3.11. Zakres robót dla pomieszczenia 746,

- demontaż zabudowy meblowej na ścianie w pom 746 i pom 748,
- demontaż umywalki wraz z podejściami wod-kan,
- zamontowanie w nowym miejscu podejść wod-kan,
- obłożenie ściany glazurą wokół zlewu,
- demontaż ściennej zabudowy drewnianej pomiędzy pomieszczeniami : 744/746 i 746/748,

- demontaż drzwi w rozbieranych ścianach,
- demontaż listew przypodłogowych,
- demontaż paneli podłogowych i wykładziny podłogowej z płytek PCV 30x30cm,
- skucie nierówności na podłodze i naprawa miejsc uszkodzonych,
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę,
- wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi,
- wykonanie ścianki działowej z bloczków gipsowych wodoodpornych gr 8cm pomiędzy pomieszczeniami 744/746 i 746/748,
- zamontowanie w nowo wybudowanych ścianach 2 szt drzwi płytowych fabrycznie wykończonych wraz z drewnianymi ościeżnicami,
- założenie narożników wypukłych wokół ościeży okien i drzwi,
- pokrycie sufitu gładzią gipsową, pokrycie gładzią gipsową ścian pomieszczenia i ścian nowo wybudowanych od strony pom 744 i 748,
- malowanie sufitu białą farbą emulsyjną, i części sufitu w pomieszczeniach 744 i 748,
- malowanie ścian w pomieszczeniu 746 i ścian od strony sąsiednich pomieszczeń (744 i 748) farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- wymalowanie parapetów, rur instalacyjnych i grzejników żebrowych.

3.12. Pomieszczenie sanitarne na VI piętrze:

- skucie ze ścian glazury,
- skucie posadzki z terakoty,
- demontaż brodzika i umywalki,
- montaż nowego brodzika ze stali nierdzewnej wraz z odpływem,
- montaż umywalki porcelanowej o wym 40x50cm,
- montaż podejść do urządzeń
- montaż baterii umywalkowej i prysznicowej
- na rurach ciepłej i zimnej wody montaż zaworów odcinających
- wykonanie nowej posadzki z terakoty,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- zamontowanie lustra o wym 100x80 na ścianie z umywalką,
- wymiana skrzydła drzwiowego 200x80cm.
- zabudowa rur na ścianie płytą g-k
- wyposażenie: 2 haczyki , wieszak, kosz o poj 20 litrów ze stali nierdzewnej.

3.13. Korytarz piwnicy:

- demontaż drzwi płytowych i drewnianych do pomieszczeń: 001A (150x100), 001B(197x70), 002(197x97), 003(197x97), 004(197x97), 005(197x128), 006(197x97), 007(197x90), 008(197x90), 009(180x78), 010(197x90), 11(188x109) 012(207x85), 013(187x85), 014(204x89), 019(190x90), 021(205x145), 021A(195x85), 023(204x90-należy zmienić kierunek otwierania), 025(204x90), 027(204x90), 029(204x90)), 022(204x90), 024(204x90)

Uwaga: w nawiasach podano wymiary istniejących drzwi wraz z ościeżnicami w cm, pierwszy wymiar-wysokość, drugi szerokość drzwi)

- demontaż drzwi drewnianych dzielących korytarz (wymiar 204x150cm),
- demontaż krat przed drzwiami pomieszczeń: 025, 027, 029, 001A.
- rozebranie ścianki z drzwiami w pomieszczeniu nr 001B i wykonanie nowej ścianki działowej z gazobetonu gr 12cm z otworem drzwiowym, nad otworem drzwiowym wykonanie nowego nadproża i osadzenie w otworze drzwi stalowych,
- zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 001A

- zamurowanie cegłą 3 wnek w ścianach,
- wykonanie tynku na wymurowanych ścianach i wnękach
- zamontowanie nowych drzwi stalowych o odporności ogniowej EI 30 do pomieszczeń: 022, 023, 024, 025, 027, 029 Do wszystkich drzwi należy zamontować wkładki systemowe kompatybilne z istniejącym systemem w budynku WETI A otwierane kluczem generalnym, do każdego drzwi dostarczyć klucz indywidualny – po 3 szt. + kpl. klucza systemowego (Master Key) – 3szt., który będzie otwierał wszystkie pomieszczenia.

Uwaga:

- a) w drzwiach 023 ulega zmianie kierunek otwierania z lewych na prawe.
 - b) wymiar drzwi 205x90 z ościeżnicą,
 - c) należy zamontować ościeżnice kątowe
- zamontowanie drzwi EI 30 w gotowym otworze drzwiowym do pomieszczenia nr 040 z przeciwnej strony remontowanego korytarza (pomieszczenie znajdujące się pod biegiem schodowym naprzeciw pom 051), wymiar 205x90 cm
 - zamontowanie nowych drzwi stalowych do pomieszczeń; 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 019, 021, 021A. Do wszystkich drzwi należy zamontować wkładki systemowe kompatybilne z istniejącym systemem w budynku WETI A otwierane kluczem generalnym, do każdego drzwi dostarczyć klucz indywidualny – po 3 szt. + kpl. klucza systemowego (Master Key) – 3szt., który będzie otwierał wszystkie pomieszczenia.
 - malowanie drzwi drewnianych do pomieszczeń znajdujących się przy hydroforni,
 - wykonanie maskownicy nad skrzynkami ZK dł.2,10m, wys ~0,3m,
 - naprawa i malowanie istniejącej posadzki epoksydą
 - zmycie ścian i sufitów,
 - przetarcie istniejących starych tynków ,
 - malowanie ścian i sufitu farbą lateksową
 - malowanie krat i elementów stalowych farbą olejną

Uwaga:

Istniejące drzwi stalowe nie podlegają wymianie,
 - roboty elektryczne zgodne z projektem instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Uwaga: Do wszystkich istniejących drzwi należy zamontować wkładki systemowe kompatybilne z istniejącym systemem w budynku WETI A otwierane kluczem generalnym, do każdego drzwi dostarczyć klucz indywidualny – po 3 szt. + kpl. klucza systemowego (Master Key) – 3szt., który będzie otwierał wszystkie pomieszczenia.

3.14. Pomieszczenie piwnicy nr 001

- rozebranie ścianki z drzwiami w pom 001B,
- wymurowanie nowej ścianki z gazobetonu gr 12cm,
- wykonanie w murowanej ściance otworu dla osadzenia drzwi,
- nad drzwiami należy osadzić nadproże,
- wstawić drzwi stalowe o wym 90x200cm,
- zdemontować drzwi do pom 001A
- zamurować otwór drzwiowy pom 001A,
- na nowo wymurowanych ścianach wykonać tynki,
- w pomieszczeniach 001A i 001B ściany i sufit malować farbą lateksową

3.15. Pomieszczenie piwnicy nr 006/008

- rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami,
- wykonanie przecierki na istniejących tynkach
- skucie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowej posadzki cementowej,
- dostosowanie wysokości studzienki drenarskiej do poziomu nowo wykonanej posadzki,
- wykonanie nowego przykrycia studzienki drenarskiej – wyłaz żeliwny □ 600mm,
- malowanie posadzki farbą epoksydową,

- malowanie farbą lateksową sufitu i ścian

3.16.Pomieszczenie piwnicy nr 007

- skucie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowej posadzki cementowej,
- dostosowanie wysokości studzienki drenarskiej do poziomu nowo wykonanej posadzki,
- wykonanie nowego przykrycia studzienki drenarskiej – wyłaz żeliwny □ 600mm,
- malowanie posadzki farbą epoksydową,
- zamurowanie otworu po oknie,
- na istniejących tynkach wykonać przecierkę
- malowanie farbą lateksową sufitu i ścian

3.17.Pomieszczenie piwnicy nr 010

- rozebranie ścianki działowej w pomieszczeniu,
- wykucie ze ścianki ościeżnicy drzwiowej i ościeżnicy z okienka podawczego,
- skucie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowej posadzki cementowej,
- dostosowanie wysokości istniejącej studzienki drenarskiej do poziomu nowo wykonanej posadzki,
- wykonanie nowego przykrycia studzienki drenarskiej – wyłaz żeliwny □ 600mm,
- zamurowanie wnęki na ścianie zewnętrznej,
- na istniejących tynkach wykonać przecierkę,
- wstawienie nowego okna uchylnego o wym 50x90cm (okno z wentylacją)
- malowanie posadzki farbą epoksydową,
- malowanie farbą lateksową sufitu i ścian

3.18.Pomieszczenie piwnicy nr 030/32

- podzielenie pomieszczenia na 3 mniejsze kratami wypełnionymi siatką cięto-ciągnioną
- wstawienie 2 drzwi piwnicznych w ściankach z siatki,
- drzwi mają mieć zamontowane zamki patentowe,
- skucie istniejącej posadzki,
- wykonanie nowej posadzki cementowej,
- malowanie posadzki farbą epoksydową,
- malowanie farbą lateksową sufitu i ścian

3.19.Pomieszczenie piwnicy nr 037

- skucie ze ścian glazury i tynku,
- skucie posadzki z lastryka i terakoty,
- wykonanie na ścianach nowych tynków,
- wyrównanie warstw posadzki,
- ułożenie na posadzce terakoty,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- malowanie grzejnika i rur c.o. farba olejną,
- wstawienie 2szt uchylnych okien o wym 90x60, okna z wentylacją

3.20.Instalacja kanalizacji

Istniejącą nieszczelną i uszkodzoną instalację kanalizacyjną biegnącą pod stropem i na ścianach remontowanego korytarza należy wymienić na nową. Rury przechodzące przez ściany należy umieścić w osłonach oraz uszczelnić zaprawą. Na rurach ogrzewania c.o. należy wymienić otuliny na nowe.

Budynek B

3.21. Pomieszczenia holi, korytarzy i klatek schodowych.

Prace remontowe obejmują malowanie holi i korytarzy na parterze i piętrze I oraz malowanie dwóch klatek schodowych od poziomu 00 do poziomu III piętra.

Zakres robót obejmuje:

- zmycie ścian i sufitów,
- naprawę uszkodzeń tynku,
- gruntowanie podłoża,
- malowanie ścian i sufitów akrylową farbą dyspersyjną,

Uwaga: Zamontowane na sufitach podwieszanych płyty wygłuszające nie podlegają malowaniu.

Bezużyteczne elementy i materiały z wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.

4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót

4.1. Prace malarskie.

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowanie farbami lateksowymi pomieszczeń w piwnicy,
- malowanie farbami olejnymi parapetów,
- malowanie farbami olejnymi drzwi w piwnicy,
- malowanie farbami olejnymi grzejników i rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych należy zmyć i zeszkobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. Naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi. Naprawione tynki pokryć gotową zaprawą gipsową. Powierzchnia ścian i sufitów po wykonaniu gładzi gipsowej ma być gładka. Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufit malować w kolorze białym, ściany w kolorze jasnym pastelowym, odcień uzgodniony z użytkownikiem.

Pomieszczenia w piwnicy malować farbą lateksową.

Elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną.

Parapety szpachlować i malować farbą olejną matową. w kolorze białym.

Drzwi drewniane w piwnicy malować farbą olejną w kolorze szarym w odcieniu zbliżonym do drzwi, które nie podlegają wymianie. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

4.2. Posadzki i podłogi.

4.2.1. Po zerwaniu podłogi z wykładziny PCV i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć:

- a) w pomieszczeniach nr 103, nr 216, nr 227, nr 229, nr 231, nr 233, nr 235, nr 336, nr 622, nr 624, nr 627, nr 629, nr 649, **wykładzinę rulonową PCV** gr heterogeniczną gr min 2mm, twardą, bardzo odporną na ścieranie, przeznaczoną do obiektów o bardzo dużym natężeniu ruchu, o powierzchni zabezpieczonej poliuretanem PUR, antyelektrostatyczna.

Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem, wzór wykładziny – parkietopodobna. Wykładzinę należy montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania.

- b) w pomieszczeniu nr 746 planuje się ułożenie **paneli podłogowych** przeznaczonych dla obiektów o wysokim natężeniu ruchu, o klasie ścieralności min AC 5 o grubości min 8mm, antypoślizgowe. Kolorystyka paneli ma być uzgodniona z użytkownikiem – wzór paneli – klepka.

Panele montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania.

Listwy przypodłogowe z PCV profilowane o wysokości 55-65mm i szer 20-30mm dobrane kolorem do wykładziny/paneli na podłodze, wykończone łącznikami, narożnikami i zakończeniami.

4.2.2. W pomieszczeniu 037 i w sanitariacie na VI piętrze po wykonaniu wylewki cementowej na posadzkę ułożyć **gres techniczny** na zaprawie klejowej elastycznej, fuga epoksydowa w kolorze szarym wymiar płytek 30x30cm grubość min 9mm, antypoślizgowość R10-A, wykończenie matowe, nasiąkliwość ≤0,5%.

Cokoły do wykonania z tego samego materiału na wysokość 10cm. Kolory przed ułożeniem uzgodnić z użytkownikiem.

4.2.3. Po wykonaniu wylewki cementowej w pomieszczeniach piwnicy: nr 006/008, nr007, nr 10, nr 30/32 posadzkę malować **farbą epoksydową**,

Na korytarzu po wykonaniu napraw uszkodzeń, oczyszczeniu z zabrudzeń korytarz malować farbą epoksydową.

W tych pomieszczeniach na ścianach na wysokość 10 cm należy wymalować cokół farbą epoksydową. Przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z malowaniem posadzki, należy uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie proponowanej technologii.

4.3. Ścianki działowe.

Ścianki w pomieszczeniach 744/746 i 746/748 należy wymurować z bloczków gipsowych wodoodpornych gr 8cm – (bloczki o wym 500*666*80mm) łączone na pióro-wpust, a w pomieszczeniach 227/229, 229/231, 231/233, 233/235 z bloczków z gazobetonu kl 15Mpa o gr 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej 5Mpa na pełną wysokość pomieszczenia. Na styku z istniejącymi ścianami konstrukcyjnymi należy wykonać łączenie za pomocą prętów Ø 6 w co 3 spoinie- długość pręta 30cm. Murowane ścianki działowej w piwnicy w pomieszczeniu: nr 001, wykonać jak wyżej , pierwszą warstwę ściany wymurować z bloczków cementowych o gr 12cm, pod ścianą ułożyć izolację poziomą z papy.

Pomieszczenie nr030/032 podzielić na 3 mniejsze ściankami z ram stalowych wypełnionych siatką cięto-ciagnioną o oczkach 3x6 gr min 1,5mm Siatka ma być malowana lub z blachy ocynkowanej.

4.4. Wykonanie i naprawa tynków.

W miejscach gdzie zostały usunięte ze ścian płytki z glazury, na wymurowanych nowych ścianach z gazobetonu, na zamurowanym otworze drzwiowym w pom 001A w piwnicy, na zamurowanych wnękach w piwnicy, należy wykonać nowy tynk.

We wszystkich pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie.

W pomieszczeniach w miejscach gdzie będą zamontowane umywalki i zlewy należy wykonać fartuch z glazury od podłogi na wysokość 150cm i szerokość 80-100cm.

W pomieszczeniu sanitarnym na VI piętrze glazurę ułożyć na pełną wysokość ściany a nad umywalką zamontować lustro o wymiarach ~100cm na 80cm, liczące się z powierzchnią z glazury. Wymiary glazury 20 x 30cm kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

4.5. Wymiana instalacji kanalizacyjnej.

W korytarzu piwnicy należy zdemontować istniejący rurociąg kanalizacyjny z rur żeliwnych Ø 100 – 25,0mb, rur żeliwnych Ø 150 - 8,30mb oraz z PCV Ø 100 – 12,20mb wraz z podejściami z rur żeliwnych i PCV. W miejscach wejść w ściany, wstawić nowe rury żeliwne o średnicach jak zdemontowane i połączyć z istniejącymi pionami w ścianach, na łączeniach rur zamontować uszczelki.

Miejsca przebić w ścianach dla połączenia rur z pionami należy zamurować i uzupełnić tynk wokół rur. Na rurach instalacji c.o wymienić otuliny termoizolacyjne gr 30mm z pianki poliuretanowej.

4.6. Stolarka drzwiowa :

- a) drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach: nr746 – 2 sztuki i nr229 – 2 szt – płytowe płaskie, kompletnie wykończone, pokryte laminatem wysokociśnieniowym HPL o grubości min 0,8mm w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem (pasującym z nową zabudową meblową), skrzydła oparte na 3 zawiasach, w drzwiach należy zamontować: klamki z szyldem i po 1 zamku patentowym, wkładka kl C, Wymiary skrzydeł drzwiowych 200x80cm, wokół drzwi ościeżnice regulowane.
- b) drzwi o odporności ogniowej EI 30, do pomieszczeń w piwnicy nr022, 023, 024, 025, 027, 029 i 040 należy zamontować pełne drzwi stalowe o wym 90*200cm z samozamykaczem i klamkami, ościeżnica kąтова, drzwi stalowe mają być zamontowane w ten sposób, aby licowały się ze ścianą zewnętrzną,
- c) drzwi stalowe do pomieszczeń piwnicy, ; 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 019, 021, 021A z samozamykaczem i klamkami. Wymiary drzwi z ościeżnicą dostosować do istniejącej wysokości korytarza i pomieszczeń Wysokość skrzydeł drzwiowych powinna wynosić min 190cm (należy otwory dostosować do wymaganej wysokości), a w pomieszczeniu 001 – wymiary skrzydła drzwiowego 200x90cm.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z montażem stolarki drzwiowej sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów i dostosować je do zamawianej stolarki drzwiowej.

Wstawiane drzwi należy wyposażyć we wkładki z kluczami systemowymi każde drzwi po 2szt kluczy.

- d) W pomieszczeniu piwnicy nr 030/032 należy zamontować w ścianie wykonanej z ram wypełnionych siatką -2 szt drzwi płytowych o wymiarach skrzydeł 89x200cm. W drzwiach zamontować zamek z wkładką patentową.

4.7. Stolarka okienna

W pomieszczeniach piwnicy wstawić okna PCV uchylne z mikrowentylacją.

Nawiewniki regulowane ręcznie mają być wstawione w ościeżach okien.

Współczynnik przenikania ciepła dla szyby 1,1 W/m²*K

W pomieszczeniu nr 037 należy wstawić- 2szt (90x60cm), a w pomieszczeniu nr 010 – 1szt (50x90cm). Po wstawieniu okien uzupełnić tynk wokół ościeży.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z montażem stolarki okiennej sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów dla montowanej stolarki okiennej.

4.8. Malowanie posadzki farbą epoksydową.

Przed przystąpieniem do malowania istniejącej posadzki w korytarzu piwnicy należy powierzchnię jej oczyścić – przepiaskować, a następnie dokładnie odpylić. Ubytki, rysy i spękania wypełnić i wyrównać szpachlą epoksydową, zagruntować żywicą epoksydową do posadzek przemysłowych z utwardzaczem. Na tak przygotowanym podłożu można wykonać malowanie farbą zasadniczą. Farba epoksydowa z przeznaczeniem do stosowania w piwnicach ma być odporna na ścieranie i uderzenia oraz odporna na działanie środków myjących.

Nowe posadzki betonowe można malować po upływie 28 dni.

4.9. Wyposażenie sanitarne.

Umywalka.

Należy zamontować umywalkę porcelanową o wymiarach 40x50cm w pomieszczeniu 103, o wymiarach 30x40cm w pomieszczeniu 216, w sanitariacie na VI piętrze o wymiarach 40x50cm. Umywalki montować z kompletnym wyposażeniem i podejściami . Na przewodach ciepłej i zimnej wody montować zawory odcinające.

Zlewozmywak.

W pomieszczeniu 746 należy wykonać jedynie podejście pod zlew.

Brodzik.

W sanitariacie na VI piętrze budynku należy zamontować brodzik ze stali nierdzewnej o grubości blachy 1,0mm i wymiarach 90x90cm z odpływem, w posadzce wykonać kratkę ściekową.

Nad brodzikiem zamontować baterię natryskową jednouchwytową, montowaną na ścianie. Zestaw natryskowy składa się z baterii , pręta ściennego, rączki natrysku, dwóch rodzajów strumienia- deszczowy i miękki.

Wyposażenie sanitariatu.

- kosz na śmieci ze stali nierdzewnej wyposażony w pedał otwierający pokrywę o pojemności 20 litrów,
- haczyki ze stali nierdzewnej - 2 szt montowane na ścianie w pomieszczeniu prysznicowym,
- wieszak ze stali nierdzewnej montowany na ścianie w przedsionku,
- rurka ze stali nierdzewnej fi 50 dł 1,2m do zawieszenia zasłonki prysznicowej.