



UMOWA nr ZP/.../.../R/13

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:
Politechniką Gdańską z siedzibą w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12
Regon: 000001620 NIP: 584-020-35-93
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez

.....
a

..... z siedzibą przy ulicy
Regon NIP, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego
przez Sąd Rejonowy pod nr / wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego – zgodnie z art. 39 Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej Ustawą PZP.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy w trybie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych wraz z wyposażeniem dla:
„Remontu pomieszczeń w Bibliotece Głównej Politechniki Gdańskiej w celu zwiększenia dostępności usług bibliotecznych i informacyjnych dla mieszkańców Trójmiasta i Pomorza oraz remontu holu wejściowego wraz z korytarzami bocznymi w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej”
w dwóch etapach:
 - ETAP I - Opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie remontu wraz z wyposażeniem pomieszczeń Biblioteki Głównej Politechniki Gdańskiej,
 - ETAP II - Opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie remontu z wyposażeniem holu wejściowego wraz z korytarzami bocznymi w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, gwarantujący uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz w sposób zgodny z zakresem i warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ, stanowiącym załącznik do SIWZ programem funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, ustaleniami z Zamawiającym, wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wytycznymi Zamawiającego do realizacji prac remontowych w budynku Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej.
3. Dokumentacja projektowa będzie realizowana na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego przez Zamawiającego i stanowić będzie podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla prac związanych z remontem.
4. Roboty budowlane związane z remontem będą realizowane w oparciu o projekt budowlany i uzyskaną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wykonane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego projekty wykonawcze.
5. Zakres robót budowlanych i prac projektowych, które Wykonawca może wykonywać za pomocą podwykonawców określa oferta Wykonawcy z dnia



§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu realizacji, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram realizacji uwzględniać będzie terminy wykonania prac projektowych (wielobranżowy projekt budowlany, wielobranżowe projekty wykonawcze), termin złożenia dokumentacji projektowej w Urzędzie Miasta w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, termin dostarczenia Kosztorysów Wykonawcy, terminy rozpoczęcia robót budowlanych związanych z remontem oraz terminy realizacji dostaw elementów wyposażenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, uzgodnienia z Zamawiającym i przekazania Zamawiającemu Kosztorysów Wykonawcy dla robót budowlanych i dostaw po wykonaniu dokumentacji projektowej, zgodnie z Harmonogramem realizacji.
4. Wykonawca po wystąpieniu o decyzję o pozwoleniu na budowę niezwłocznie przystąpi do prac związanych ze sporządzeniem projektów wykonawczych.
5. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu pomieszczeń w Gmachu Głównym, poziom 100:
 - a) etap I – pomieszczenia Biblioteki Głównej nr 100, 100/1, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7
 - b) etap II – hol wejściowy wraz z korytarzami w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej, bez zbędnej zwłoki.
6. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **05 wrzesień 2014 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia umownego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą Wykonawcy ustala się w wysokości:
 - a) I etap zł brutto (słownie złote .../100), w tym zł brutto (słownie złote .../100) za prace projektowe,
 - b) II etap zł brutto (słownie złote .../100), w tym zł brutto (słownie złote .../100) za prace projektowe.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje między innymi również koszt wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej, wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie oraz przeniesienie prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją, koszt wszelkich uzgodnień, uzyskania pozwoleń i warunków, koszt realizacji robót budowlanych oraz dostaw sprzętu, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ. Wynagrodzenie obejmuje także koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w SIWZ oraz własnej oceny, w tym również koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania niniejszej umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych. Wprowadzenie do realizacji robót zamiennych i zaniechanych może nastąpić przy spełnieniu warunków określonych w SIWZ do przetargu, wymaga zgody obu stron i formy pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.



§ 4

Dokumentacja projektowa

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się sporządzić na własne potrzeby wielobranżową inwentaryzację budowlaną pomieszczeń objętych przebudową. Zamawiający przekaze Wykonawcy podkłady w formacie DWG, które Wykonawca musi uszczegółowić i doprecyzować we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego w formie papierowej (5 egz.) oraz w tożsamej z wersją papierową wersji elektronicznej (nieedytowalne pliki PDF oraz edytowalne pliki DWG i pliki tekstowe) wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami opiniami, pozwoleniami i zgodami stanowiącymi podstawę do uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz poczynienia w imieniu Zamawiającego wszelkich kroków niezbędnych do jej uzyskania.
4. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wszystkich czynności niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego wielobranżowego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektów wykonawczych. Wykonawca przekaze wykonane projekty wykonawcze Zamawiającemu w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w tożsamej z wersją papierową wersji elektronicznej (nieedytowalne pliki PDF oraz edytowalne pliki DWG i pliki tekstowe).
6. W trakcie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych zmian w wielobranżowej dokumentacji projektowej, zarówno w projekcie budowlanym, jak i wykonawczym, o ile zaistnieje taka konieczność z przyczyn wynikających z wymagań i decyzji odpowiednich urzędów lub z błędów wykonawcy.
7. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania na bieżąco konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę z Zamawiającym.
8. Uwzględnienie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji projektowej, powinno nastąpić nie później niż 5 dni roboczych od dnia przekazania pisemnych zastrzeżeń Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentacji wraz z oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Przekazanie projektu zarówno budowlanego, jak i wykonawczego, musi zostać potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
11. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone przepisami prawa m.in.: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), a w przypadku zmiany aktów prawnych stosować przepisy aktualne.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
13. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.



14. Z chwilą podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych dokumentacji, o których mowa w § 4 ust. 9 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy, zwanych dalej „utworami”, w tym również wersji roboczych tych utworów na wszystkich znanych w dniu przeniesienia praw polach eksploatacji, w tym:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką, egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzenia do pamięci komputera i udostępnienie utworu w Internecie,jak również przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do utworów objętych przedmiotem umowy, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy utworu względem Zamawiającego, jego licencjodawców oraz następców prawnych i wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu oświadczenia tych osób sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
16. W związku z nabyciem praw, o których mowa w ust.13 i 14 powyżej, Zamawiający ma prawo również do dokonywania wszelkich zmian i modyfikacji w utworach, jak również ich adaptacji do dowolnych potrzeb.
17. Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
18. Strony ustalają, iż roszczenia z tytułu rękojmi za wady utworów objętych przedmiotem umowy wygasają po upływie 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
19. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 5

Warunki realizacji

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy **Harmonogram realizacji** uwzględniający etapy realizacji prac, w tym termin przekazania do akceptacji Zamawiającego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, termin wystąpienia o pozwolenie na budowę, termin rozpoczęcia robót budowlanych oraz termin zakończenia robót budowlanych i terminy zakończenia dostaw elementów wyposażenia.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkie niezbędne dokumenty potrzebne do zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego.
3. W ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia do organów nadzoru budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający przekaże Wykonawcy protokołarnie pomieszczenia wskazane w §2 ust. 5 pkt a) i b) umowy.
4. Dla realizacji prac poza bezpośrednim zakresem remontu (trasa przebiegu części instalacji) pomieszczenia objęte zakresem prac będą przekazywane Wykonawcy na czas określony, niezbędny dla realizacji tych prac.



5. Budynek Gmachu Głównego będzie w trakcie realizacji prac remontowych czynny i użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie obiektu i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy.
6. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i uprzątnięcia remontowanych pomieszczeń, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąża Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów wykonania prac remontowych, według wskazań liczników i według cen stosowanych dla Politechniki Gdańskiej.
7. Do dnia odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
9. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie prowadzonego remontu.
10. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i miejscach objętych remontem.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
12. Pomieszczenia objęte remontem pozostają w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy od momentu przekazania do czasu zakończenia robót budowlanych związanych z remontem i zwrotnego przekazania ich Zamawiającemu.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
14. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zmiany te nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

Rozliczanie robót i finansowanie

1. W związku z różnymi źródłami finansowania Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić rozdział wartości wykonanych robót budowlanych lub dostaw przy każdorazowym fakturowaniu na etapy wskazane w §2 ust 5 pkt a) i b) umowy.
2. Podstawą ustalania wartości wykonanych robót budowlanych i dostaw oraz sporządzenia **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót są **Kosztorysy Wykonawcy**, sporządzone odrębnie dla każdego z etapów, zgodnie z zasadami kosztorysowania, w formie szczegółowych wydruków przekazane Zamawiającemu po wykonaniu dokumentacji projektowej.
3. Podstawą płatności za wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą faktury częściowe i faktury końcowe, wystawione odrębnie dla każdego z etapów wskazanego w §2 ust. 5 pkt a) i b) umowy.
4. Określony powyżej sposób fakturowania częściowego w żaden sposób nie wpływa na zmianę charakteru wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które jest i pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym.



5. Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz oświadczeń, o których mowa ust. 7 oraz 10 niniejszego paragrafu.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
7. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowią będą protokoły odbioru częściowego wraz z zatwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru częściowymi protokołami procentowego zaawansowania robót lub dostaw.
8. Suma płatności z tytułu faktur częściowych, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego odrębnie dla każdego z etapów.
9. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności całej lub części należności bez konieczności zapłaty odsetek z tego tytułu, jeżeli:
 - 1) powstał spór w kwestii, jakości wykonanych prac lub w innej sprawie mającej wpływ na wynagrodzenie;
 - 2) Zamawiający powziął wiadomość, iż Wykonawca nie zapłacił należnego wynagrodzenia swoim podwykonawcom oraz iż wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom nie zostało zapłacone.
10. Wykonawca będzie przedkładał do każdej faktury dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców, w formie oświadczeń Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu ich należności ujętych w poprzednich zapłaconych przez Zamawiającego fakturach.
11. Podstawą do wystawienia faktur końcowych (odrębnie dla każdego z etapów) są protokoły odbioru końcowego zatwierdzone przez komisję odbioru Zamawiającego wraz z końcowymi protokołami procentowego zaawansowania robót lub dostaw.
12. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
13. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące prawidłowo zgłoszonym Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty za prace wykonane przez danego prawidłowo zgłoszonego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymagalną należność na rzecz danego podwykonawcy potrącając ją z wynagrodzenia Wykonawcy. Do ustalenia wymagalności kwoty niezbędne jest przedłożenie przez prawidłowo zgłoszonego podwykonawcę protokołu odbioru robót budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą i faktury VAT wystawionej przez dalszego podwykonawcę podwykonawcy.
14. Płatności częściowe za dokumentację projektową zostaną dokonane zgodnie z zatwierdzonym przez obie strony Harmonogramem realizacji i ofertą Wykonawcy z dnia w częściach: koszt projektu budowlanego 50% wartości dokumentacji projektowej, koszt projektu wykonawczego 40% wartości dokumentacji projektowej, koszt nadzoru autorskiego 10% wartości dokumentacji projektowej płatne po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowane roboty budowlane, na zainstalowane przez niego urządzenia oraz dostarczone przez niego elementy wyposażenia pomieszczeń w wymiarze **36 miesięcy** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót i dostaw.



2. Dla zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca do dnia zawarcia umowy wnosi% zabezpieczenia w wysokości określonej w punkcie 2 w następującej formie:
4. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową oraz końcowego protokołu rzeczowo-finansowego i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonanie (a w szczególności po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych w protokole końcowego odbioru robót).
 - 30 % kwoty zabezpieczenia o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w zakresie robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach uwzględniających specyfikę usterki i technologię naprawy. W ramach gwarancji na zainstalowane przez niego urządzenia oraz dostarczone przez niego elementy wyposażenia pomieszczeń Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad oraz usterek w czasie reakcji nie dłuższym niż 48 godzin od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o awarii.
6. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
7. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.
8. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót objętych umową, zgodnie z § 2 ust. 6 niniejszej umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy w formie wskazanej w SIWZ zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość.
9. Po zakończeniu każdego roku objętego okresem gwarancyjnym określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony dokonają przeglądu przedmiotu niniejszej umowy i sporządzają protokół przeglądu gwarancyjnego. Wady i usterki wyszczególnione w tym protokole muszą być usunięte zgodnie z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w języku polskim dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi oraz wszelkie kody dostępu i dokumenty eksploatacyjne potrzebne do późniejszego serwisu i użytkowania dla instalowanych urządzeń i elementów wyposażenia.
11. Strony postanawiają, że wydłużają okres rękojmi do 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Odbiory robót

1. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikowych, a także odbiory techniczne częściowe określonych elementów, etapów robót poprzedzające odbiór końcowy.
2. Dokonanie technicznego odbioru jakościowego robót, elementu, etapu nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad lub usterek w toku odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru części prac w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy.



4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym, o dniu, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia odbioru częściowego.
5. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, o planowanym wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu i zgłaszał je do odbioru. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do zakrycia robót. Za skuteczny odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu uważa się odbiór zakończony wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru całości robót objętych umową (odbiór końcowy) w formie pisemnej pod adresem siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, załączając niezbędne dokumenty odbiorowe.
7. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową. Zakończenie czynności odbiorowych może nastąpić w dniu ich rozpoczęcia, nie później jednak niż w terminie 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) dokumentację powykonawczą dotyczącą pomieszczeń, instalacji i urządzeń zawierającą niezbędne protokoły badań i sprawdzeń - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w tożsamej z wersją papierową wersji elektronicznej (nieedytowalne pliki PDF oraz edytowalne pliki DWG i pliki tekstowe)
 - 2) gwarancje producentów materiałów i urządzeń do każdego etapu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że warunki tych gwarancji nie mogą być inne niż wymienione w § 7 niniejszej umowy, lub w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią tych gwarancji a zapisami § 7 niniejszej umowy nadrzędne będą zapisy wynikające z zapisów § 7 niniejszej umowy,
 - 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
 - 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - 5) instrukcje obsługi oraz zasady konserwacji urządzeń zamontowanych i dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy, w których zostaną stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych poprawione i ponownie dostarczone Zamawiającemu. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu realizacji niniejszej umowy i będzie podstawą do naliczenia i potrącenia kar umownych.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru w przypadku, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi gotowość do odbioru.
11. Zarówno z czynności odbioru częściowego, jak i z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
12. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru częściowego lub odbioru końcowego, jeżeli roboty, w tym również użyte do nich materiały i urządzenia posiadają wady lub usterki, a zwłaszcza wady wyłączające lub zmniejszające możliwość ich użytkowania zgodnie z niniejszą umową i przeznaczeniem, jak również, jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów wymaganych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
13. Datę podpisania przez strony protokołu końcowego uznaje się za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy. Podpisanie protokołu końcowego robót uzależnione jest od zrealizowania przez Wykonawcę całości przedmiotu niniejszej umowy.
14. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to



Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 9

Funkcje w trakcie realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych.
2. W trakcie prac projektowych oraz trwania robót budowlanych związanych z remontem Wykonawca zapewnia projektantów we wszystkich branżach objętych zakresem przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i o wymaganych prawem budowlanym uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym:
 - 1) co najmniej 1 osobę z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – spełniającą jednocześnie funkcję projektanta, jak i koordynatora całości zadań projektowych, będącą dla Zamawiającego osobą do kontaktu na etapie projektowania, a także 1 osobę z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – spełniającą funkcję sprawdzającego;
 - 2) co najmniej 2 osoby z uprawnieniami do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniające funkcję projektanta oraz sprawdzającego,
 - 3) co najmniej 2 osoby z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, spełniające funkcję projektanta oraz sprawdzającego,
 - 4) co najmniej 2 osoby z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, spełniające funkcję projektanta oraz sprawdzającego,
 - 5) co najmniej 2 osoby z uprawnieniami do projektowania w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, spełniające funkcję projektanta oraz sprawdzającego.
 - 6) co najmniej 1 osobę z doświadczeniem w zakresie projektowania wnętrz użyteczności publicznej w obiekcie zabytkowym.Listę osób wraz z danymi kontaktowymi Wykonawca przedstawi zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
3. W trakcie realizacji robót budowlanych związanych z remontem Wykonawca zapewnia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w potrzebnych dla realizacji prac. Będą to osoby o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i o wymaganych prawem budowlanym uprawnieniach do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym:
 - 1) co najmniej 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),
 - 3) co najmniej 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich posiadającą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.



- 987) uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym,
- 4) co najmniej 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 5) co najmniej 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 6) co najmniej 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń.
- Listę osób wraz z danymi kontaktowymi oraz z kopiami uprawnień oraz niezbędnymi do przedstawienia w organach nadzoru budowlanego oświadczeniami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 10

Kary umowne oraz odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 6 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za dany etap, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji.
2. Za nieterminowe usuwanie usterek w ramach gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy etap, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do naprawy lub wymiany w ramach gwarancji na zainstalowane przez niego urządzenia oraz dostarczone przez niego elementy wyposażenia pomieszczeń.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu przekazania do akceptacji Zamawiającemu projektu budowlanego lub projektów wykonawczych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie realizacji;
 - 2) niedotrzymania terminu wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego – w wysokości 0,1% liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie realizacji.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy bez konieczności pokrycia ewentualnej szkody dla Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez żadnego odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenia upadłości Wykonawcy – w zależności od formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie przedstawił Harmonogramu realizacji oraz Kosztorysów Wykonawcy w terminie wskazanym w §2 ust 2 pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,



- 3) Wykonawca nie przedstawił do akceptacji projektu budowlanego, projektów wykonawczych w terminach wyznaczonych w Harmonogramie realizacji.
- 4) Wykonawca nie przedstawił poprawionego projektu budowlanego, poprawionych projektów wykonawczych uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie wyznaczonym zgodnie z §4 ust 8.
- 5) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową i projektem lub wykonuje prace wadliwie i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania ww. pisma, nie zrealizuje działań, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć, aby zapewnić niewadliwe wykonanie robót.
- 6) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie podjął pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia robót i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu.
7. Zamawiającemu przysługuje ponadto w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy z tego tytułu, jeżeli Wykonawca realizuje prace w taki sposób, że nie będzie możliwe dotrzymanie terminów realizacji określonych umową oraz Harmonogramem realizacji
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
9. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 10 niniejszego paragrafu, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez prawa Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania lub kar umownych z tego tytułu, w razie nieotrzymania przez Zamawiającego całości bądź części dofinansowania, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w szczególności w przypadku zmiany trybu realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
11. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.
12. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy na cały okres realizacji robót budowlanych i dostaw. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisy potwierdzające zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia (OWU), po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego. Dostarczenie polis jest warunkiem przekazania Wykonawcy pomieszczeń



objętych pracami remontowymi, niezależnie od sankcji przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

3. Polisy, o których mowa w ust. 2, będą zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego i ich pracowników oraz klauzulę stwierdzającą, że umowa ubezpieczenia może zostać rozwiązana za uprzednim pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, za co najmniej 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub nie będzie kontynuował ww. umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 12

Inne zobowiązania i postanowienia stron

1. Zmiany w Harmonogramie realizacji oraz zmiany osób pełniących funkcje wskazane w §9 niniejszej umowy, wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowią zmiany umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na lokalizację reklam i informacji umieszczanych na terenie budowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania terenu budowy zgodnie z zasadami promocji źródeł współfinansujących realizację przedmiotu umowy.
7. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
 - 1) Zamawiający: Politechnika Gdańska
(Sekretariat Kanclerza)
G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk
 - 2) Wykonawca:
 -
 -
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu uznaje się za skutecznie doręczoną.
9. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o następujących zdarzeniach:
 - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
 - 3) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,



- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
 - 5) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji Wykonawcy.
10. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. SIWZ, Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik do SIWZ, Oferta Wykonawcy z dnia, Harmonogram realizacji stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 18 maja 1964 roku Kodeks Cywilny (dz. U. z 1964 roku nr 16 poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku poz. 243 nr 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku poz. 113, nr 759 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. W razie rozbieżności pomiędzy ustaleniami zawartymi w poszczególnych dokumentach składowych Umowy, przyjmuje się, że w pierwszej kolejności stosowany jest tekst Umowy, a następnie załączniki do Umowy w kolejności zgodnej z ich numeracją.
4. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów ustala się właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Podpis, data

.....
Podpis, data

Załączniki:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, |
| Załącznik nr 2 | Program funkcjonalno-użytkowy ETAPU I, |
| Załącznik nr 3 | Program funkcjonalno-użytkowy ETAPU II, |
| Załącznik nr 4 | Oferta Wykonawcy z dniawraz z załącznikami, |
| Załącznik nr 5 | Harmonogram realizacji, |
| Załącznik nr 6 | Wzór oświadczenia twórcy. |



....., dnia

Załącznik nr 6
Wzór oświadczenia twórcy

Jako twórca/współtwórca utworu

objętego przedmiotem umowyzobowiązuję się do niewykonywania przysługujących mi osobistych praw autorskich do tego utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy utworu - względem Zamawiającego, jego licencjobiorców oraz następców prawnych.

.....

Podpis