



Gdańsk, dnia 06.09.2013 r.

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej
pod numerem 2013 / S 158 - 275220 z dnia 16.08.2013,
na stronie internetowej www.dzp.pg.gda.pl
oraz w siedzibie Zamawiającego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie „Remontu pomieszczeń w Bibliotece Głównej Politechniki Gdańskiej w celu zwiększenia dostępności usług bibliotecznych i informacyjnych dla mieszkańców Trójmiasta i Pomorza oraz remontu holu wejściowego wraz z korytarzami bocznymi w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej”
CRZP: ZP /327/055/R/13

Zamawiający informuje, że w dniu 02.09.2013 r. wpłynęły zapytania od Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o brzmieniu:

Zapytanie 1:

Budynek Gmachu Głównego kwalifikowany jest jako budynek wysoki i zgodnie z artykułem 247.1 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, należy w nim zastosować rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych. Opracowanie dotyczy holu wejściowego i korytarzy, będących ewakuacją z całego budynku, w tym z biblioteki.

Program funkcjonalno-użytkowy oraz SIWZ nie odnoszą się do zagadnienia oddymiania. Czy projekt i wykonanie instalacji oddymiania jest poza zakresem przedmiotowego opracowania i nie podlega uwzględnieniu w kosztach inwestycji?

Jeśli jest to w zakresie, w materiałach do przetargu powinna być udostępniona ekspertyza pożarowa dla całego budynku lub inne dokumenty i postanowienia KWSP, które wskazywałyby lokalizację urządzeń zapobiegających zadymieniu oraz innych wymaganych rozwiązań/urządzeń.

Odpowiedź:

Instalacja oddymniająca dla całego budynku Gmachu Głównego jest poza zakresem niniejszego opracowania i będzie przedmiotem osobnych opracowań w terminie późniejszym. Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym projekt „Remontu pomieszczeń w Bibliotece Głównej Politechniki Gdańskiej w celu zwiększenia dostępności usług bibliotecznych i informacyjnych dla mieszkańców Trójmiasta i Pomorza oraz remontu holu wejściowego wraz z korytarzami bocznymi w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej” powinien spełniać przepisy w zakresie ochrony ppoż. oraz powinien posiadać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia.

Zapytanie 2:

Wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym prace, dotyczące zwłaszcza biblioteki, wentylatorni, kwalifikują się jako przebudowa, a nie remont w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, np. w zakresie instalacji wentylacji, likwidacja części antresoli, ingerencja w ściany nośne budynku. Czy Inwestor dopuszcza zmianę nazwy przedmiotu zamówienia publicznego na przebudowę?



Wobec przebudowy, projektanta obowiązuje dostosowanie projektowanych zagadnień do wymagań obowiązujących przepisów, w tym dotyczących wymagań ochrony przeciwpożarowej, co w przypadku, gdy mamy do czynienia z Gmachem Głównym, znacznie poszerza zakres przewidywanego opracowania – zakres projektowy, wykonawczy oraz nakład finansowy.

W sytuacji, gdy Inwestor nie dopuszcza zmiany nazwy zamierzenia, czy rezygnuje z zagadnień wpisujących się w definicję przebudowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany nazwy przedmiotu zamówienia publicznego. Zakres opracowania opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym pozostaje bez zmian.

Zapytanie 3:

Czy projekt etapu I oraz etapu II mają być objęte tym samym pozwoleniem na budowę? Czy dopuszczalne jest uzyskanie dwóch odrębnych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza uzyskanie dwóch odrębnych pozwoleń na budowę..

Zapytanie 4:

Czy Użytkownik jest w posiadaniu ekspertyzy pożarowej lub innych postanowień KWPSA dla Gmachu Głównego? Dokumenty te mają istotny wpływ na oszacowanie kosztów projektowych i realizacyjnych planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Wykonawca we własnym zakresie powinien uzyskać ekspertyzę ppoż. o ile jest to konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym projekt „Remontu pomieszczeń w Bibliotece Głównej Politechniki Gdańskiej w celu zwiększenia dostępności usług bibliotecznych i informacyjnych dla mieszkańców Trójmiasta i Pomorza oraz remontu holu wejściowego wraz z korytarzami bocznymi w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej” powinien posiadać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia.

Zapytanie 5:

Czy wskutek realizacji elementów wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym, przewidywane rozwiązania nie spowodują dodatkowych obciążeń na strop? Projekt budynku istniejącego lub ewentualna ekspertyza techniczna obiektu nie zostały udostępnione w przetargu, a dane te mają istotny wpływ na oszacowanie kosztów inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zakłada zmian obciążenia stropu. Zamawiający nie dysponuje projektem budynku istniejącego oraz ekspertyzą techniczną dotyczącą nośności stropu. Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym projekt „Remontu pomieszczeń w Bibliotece Głównej Politechniki Gdańskiej w celu zwiększenia dostępności usług bibliotecznych i informacyjnych dla mieszkańców Trójmiasta i Pomorza oraz remontu holu wejściowego wraz z korytarzami bocznymi w Gmachu Głównym Politechniki Gdańskiej” powinien uwzględniać ekspertyzę techniczną obiektu o ile jest to konieczne.



Zapytanie 6:

Program funkcjonalno-użytkowy – czy dopuszcza się rozwiązania projektowe odbiegające od ustalonego programu. Rygorystyczne dostosowanie do programu powoduje ograniczenie możliwości projektowych, np. antresola czytelní ogólnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań projektowych odbiegających od ustalonego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Zapytanie 7:

Czy dopuszczalna jest likwidacja całej antresoli i zaprojektowanie nowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zakresu opracowania niezgodnego z wytycznymi konserwatorskimi do Programu funkcjonalno-użytkowego.

Zapytanie 8:

Czy dopuszczalne są uzasadnione względami estetycznymi odstępstwa od programu funkcjonalnego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza odstępstw do Programu funkcjonalno-użytkowego poza opisanymi w SIWZ.

Zapytanie 9:

Czy użytkownik wskaże preferowany typ regałów, innego wyposażenia, mającego wpływ na obciążenia na strop?

Odpowiedź:

Typ regałów oraz innego wyposażenia jest przedmiotem koncepcji i Zamawiający nie ma preferencji w tym zakresie.

Zapytanie 10:

Czy zamawiający dopuszcza zwiększenie budżetu powyżej szacunkowej kwoty przeznaczonej na zadania wskazane w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający może zwiększyć budżet powyżej szacunkowej kwoty przeznaczonej na zadania wskazane w ofercie w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, o ile znajdzie na to środki finansowe.

Zapytanie 11:

Czy przewidziana jest dodatkowa pula pieniędzy przeznaczona na roboty nie objęte bezpośrednio SIWZ.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy przedmiotu zamówienia.



Zapytanie 12:

Czy Inwestor zakłada w ramach niniejszego remontu uczynienie istniejącej niewydolnej wentylacji grawitacyjnej w hallu głównym oraz korytarzach bocznych, czy budowę nowej wentylacji mechanicznej?

Chęć wykorzystanie istniejącej wentylacji grawitacyjnej jest wątpliwa, chociażby ze względu na zaślepienie części kanałów grawitacyjnych na poziomie 500 podczas remontu wydziału architektury. Gdzie należałoby umieścić czerpnię świeżego powietrza dla ewentualnego nowego systemu wentylacyjnego dla korytarzy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zakłada budowy wentylacji mechanicznej w holu głównym oraz korytarzach bocznych.

Zapytanie 13:

Czy w przypadku konieczności zaprojektowania wentylacji mechanicznej dla hallu głównego i biblioteki Inwestor wyraża zgodę na wydzielenia szachtu (wydzielenie przestrzeni z pomieszczeń na wszystkich piętrach w jednym pionie) dla prowadzenie przewodów wentylacyjnych przez wszystkie kondygnacje, w celu doprowadzenia kanałów do wyrzutni dachowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zakłada budowy wentylacji mechanicznej w holu głównym oraz korytarzach bocznych. Zamawiający nie zakłada wydzielenia szachtu na wszystkich piętrach w celu wykonania wentylacji mechanicznej biblioteki.

Zapytanie 14:

Na podstawie SIWZ „wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej - od momentu podpisania umowy ok. 14 tygodni” - czy w tym okresie przewidziano czas na dostosowanie oferty przetargowej do wymagań Użytkownika oraz wydanie warunków technicznych i uzgodnienie przez służby techniczne PG? Prośba o wskazanie szacowanych terminów wymienionych zagadnień.

Odpowiedź:

Oferta przetargowa powinna spełniać wymagania użytkownika i Zamawiający nie widzi potrzeby uwzględnienia dostosowywania oferty przetargowej w czasie określonym czasie. Warunki techniczne w dużym stopniu zostały przedstawione w Programie funkcjonalno-użytkowym. W czasie około 14 tygodni należy uwzględnić czas na wydanie warunków technicznych przez służby techniczne Politechniki Gdańskiej oraz uzgodnienie dokumentacji przez służby techniczne Politechniki Gdańskiej. W pkt. 2.7 ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie wymagania co do konsultacji roboczych rozwiązań projektowych w trakcie realizacji projektu. Stosowne terminy zostaną określone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego w przedstawionym przez wykonawcę harmonogramie realizacji zamówienia.

Zapytanie 15:

Czy dopuszczalne jest obudowanie pionów instalacyjnych np. płytami g-k, gdzie ze względów konstrukcyjnych wątpliwe jest naruszanie struktury budynku?



Odpowiedź:

W miejscach gdzie ze względów konstrukcyjnych wątpliwe jest naruszanie struktury budynku Zamawiający dopuszcza obudowanie pionów zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym.

Zapytanie 16:

Czy na potrzeby przyłączenia nowego WLZ dla Biblioteki jest przewidziana rezerwa zasilania, czy będzie potrzebny remont rozdzielni nn przy transformatorze?

Odpowiedź:

Dla potrzeb przyłączenia nowego WLZ dla biblioteki w zakresie prac należy uwzględnić przebudowę jednego z pól rozdzielnic głównej budynku (m.in. montaż zabezpieczenia, przyłączenie do szyn zbiorczych).

Zapytanie 17:

Czy przedmiotem zamówienia jest również projekt i wykonanie systemu DSO dla obszaru objętego SIWZ?

Odpowiedź:

Projekt i wykonanie systemu DSO dla obszaru objętego SIWZ jest poza zakresem opracowania i będzie przedmiotem osobnych opracowań w terminie późniejszym.

Zapytanie 18:

Czy w przedmiocie zamówienia jest zawarte wykonanie wyłączenia przeciwpożarowego budynku?

Odpowiedź:

W punkcie 2.4.1. Programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający opisuje swoje wymagania wobec przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP).

Zapytanie 19:

Magazyn BG PG – w programie funkcjonalno – użytkowym pomieszczenie określone jako objęte częściowym zakresem opracowania. Zakres opracowania przewiduje wymianę drzwi do magazynu na przeszklone oraz prowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej Biblioteki Głównej. Czy inwestor przewidział w ramach tego opracowania i w kosztach konieczność wykonania drzwi przeciwpożarowych oraz kłap odcinających na przewodach, wynikających z konieczności zamknięcia magazynu w odrębną strefę pożarową?

Odpowiedź:

Wykonawca we własnym zakresie musi rozwiązać powyższe zagadnienie projektowe zgodnie z obowiązującymi przepisami i Programem funkcjonalno-użytkowym oraz uwzględnić w kosztach jego ewentualne wykonanie.