

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Część I

Ogólna

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

„remont klatki schodowej bocznej i pomieszczeń biurowych nr 112, 113 i 114 w gmachu B Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku – Wrzeszczu przy ulicy G. Narutowicza 11/12.”.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Obejmuje:

- 1) demontaż naświetli z pustaków szklanych i drzwi stalowych.
- 2) wykonanie prac murarskich i tynkarskich.
- 3) osadzenie stolarki aluminiowej okiennej i drzwiowej
- 4) wykonanie prac malarskich klatki schodowej.
- 5) malowanie ściany elewacji w pasie wymienianych okien (od narożnika do narożnika powyżej łącznika komunikacyjnego z gmachem głównym).
- 6) remont pomieszczeń biurowych nr 112, 113 i 114

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących robót tymczasowych:

- 1) rusztowania dla prac budowlanych,
- 2) zabezpieczenia pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót
- 3) wygrodzenie i oznakowanie powierzchni na której prowadzone będą prace budowlane.

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodnych i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- 1.) wywóz gruzu, koszt utylizacji i składowania na wysypisku.
- 2.) sprzątanie i mycie po robotach,
- 3). organizacja i likwidacji zaplecza i budowy wraz z kosztami ich utrzymania (m.in. ogrodzenie terenu),

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

Prace przeprowadzane będą systematycznie od najwyższej do najniższej kondygnacji.

Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie. Ze względu na wymagany krótki okres realizacji wykonawca obowiązany będzie zapewnić odpowiednią ilość pracowników.

Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na zaplecze socjalne wykonawcy. Istnieje możliwość ustawienia tymczasowo barakowozu.

Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i OP. Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązku i kosztach wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy.

Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem. Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zabrania wrzucania do pojemników PG gruzu i odpadów budowlanych jak również jakichkolwiek innych w tym przywiezionych z zewnątrz.

Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45410000-4 - tynkowanie

45442000-7 - nakładanie powierzchni kryjących

45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - roboty elewacyjne.

45432000-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

6. Sprzęt, maszyny i transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy.

Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z projektów wykonawczych oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty Techniczne.
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta –w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiar robót z przykładowo podanymi podstawami wyceny przekazany jest celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

9. Odbiór robót budowlanych.

a. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

b. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

c. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.

Część II B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2.Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy

3.Uwagi, wymagania i zalecenia

- 3.1. Drzwi zewnętrzne aluminiowe z naświetlem wykonać z profili ciepłych jako półpełne. Pas dolny jako nieprzezierny (bl. mal. proszkowo+ pianka+ bl. mal. proszkowo), szklone panelem zespolonym ze szkła bezpiecznego. Drzwi wyposażić w klamkę systemu antypanicznego, kontaktron wraz z instalacją w drzwiach dla systemu nieuprawnionego otwarcia, klamkę nierdzewna od strony zewnętrznej, samozamykacz, dwie wkładki patentowe. Drzwi w przyszłości wyposażone będą w system antypaniczny wraz z sygnalizacją w portierni nieuprawnionego otwarcia.
- 3.2. Parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

- 3.3. Po przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów należy malować farbami w kolorach jasnych pastelowych uzgodnionych na bieżąco z Zamawiającym. Lamperia do wysokości 1,50m od cokolika farba olejna, a wyżej farba emulsyjna. Cokół malowany farbą olejną.
- 3.4. Elewacja w pasie wymienianych okien (od narożnika do narożnika powyżej łącznika komunikacyjnego z gmachem głównym) malowana farbą emulsyjną zewnętrzną w kolorze szarym w tonacji uzgodnionej z Zamawiającym.
- 3.5 Wykładziny podłogowe w pomieszczeniach 112,113 i 114 z PCV homogeniczne nie wymagające wstępnego akrylowania z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm, spełniające warunki sanitarne i ppoż. dopuszczone do użytku w budynkach użyteczności publicznych

Uwaga: Z malowania wyłączono drzwi wahadłowe z klatki schodowej do korytarzy i do łącznika z gmachem głównym.