

Projekt techniczny

Roboty budowlano-remontowe i modernizacja pomieszczeń w budynku dydaktyczno-naukowym Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w segmencie „B” na poziomie parteru, pomieszczenia szatni oraz części pomieszczenia magazynowego przyległego do szatni dla powiększenia powierzchni użytkowanego holu jako miejsca relaksacyjno-wypoczynkowego dla studentów.

Inwestor :

Politechnika Gdańska

80-233 Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12

Adres obiektu:

Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Siedlicka 1, dz. nr 357/12, obręb 055

Wydział Mechaniczny

Sporządził:

Gdańsk, 28.04.2014 r.

Opis techniczny

Informacje ogólne.

Budynek Wydziału Mechanicznego zlokalizowany jest po stronie południowo-wschodniej zespołu budynków Politechniki Gdańskiej i składa się z 4 zasadniczych brył:

Części parterowo-halowej od strony ulicy Siedlickiej oraz części dydaktycznej składającej się z dwóch skrzydeł pięciokondygnacyjnych powiązanych ze sobą wzdłuż osi podłużnej trzykondygnacyjną bryłą auli i szatni. Zewnętrzne wymiary skrzydeł bocznych budynku wynoszą 15,14 m x 49,40 m. Część dydaktyczna z częścią halową połączona jest poprzez łącznik przerwany w środku jej długości dwoma świetlikami. Zamierzeniem Inwestora jest likwidacja pomieszczenia szatni na parterze oraz części pomieszczenia magazynowego przyległego do szatni dla powiększenia powierzchni użytkowego holu jako miejsca relaksacyjno-wypoczynkowego dla studentów. Termin rozpoczęcia robót po uzgodnieniu z Zamawiającym i jest uzależniony od zakończenia sezonu grzewczego (spuszczenie wody z instalacji c.o.).

Celem przedmiotu przebudowy i modernizacji pomieszczeń szatni i części pomieszczenia magazynowego przyległego do szatni jest uzyskanie większej powierzchni użytkowej holu.

Pomieszczenia pełniły funkcje szatni i magazynku. Przewiduje się rozbiórkę ścianek działowych pomiędzy szatnią a holem, szatnią a magazynem i pomiędzy magazynem a holem wraz z oknami podawczymi. Rozbiórka ścianek działowych nie narusza budowlanej struktury konstrukcyjnej budynku. Likwidacja grzejników wraz z odcięciem instalacji c.o., demontaż wieszaków, wykonanie nowych ścianek działowych murowanych z cegły pełnej wraz z tynkowaniem, tynk cem-wap kat.III, Demontaż starej wykładziny, skucie posadzki i wykonanie nowej nawierzchni wraz z przygotowaniem pod ułożenie wykładziny.

Ściany i sufit (stare tynki) należy wykonać skrobanie, szlifowanie, uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie.

Posadzka – zerwanie istniejącej nawierzchni z wykładziny, wykonanie nowego podłoża poprzez wylanie masy samopoziomującej i ułożenie nowej wykładziny PCV homogenicznej gr. min 2 mm z wywinięciem na ścianę wys. 10 cm, spełniającą warunki sanitarne i p.poż. dopuszczalne do użytku w budynkach użyteczności publicznych, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Modernizacja instalacji elektrycznej polegająca na wymianie opraw lampy natynkowe w obudowie lastrowej z podwójnymi świetlówkami 2x36 W. Wykonanie nowego zasilania do nowych gniazd elektrycznych, wyłączników.

Remont należy przeprowadzić w pomieszczeniu po likwidowanej szatni, częściowo w magazynie i korytarzu wg załączonego rysunku.

Informacje dla zakresu malowania.

Malowanie emulsyjne.

Malowanie farbami emulsyjnymi należy wykonać po uprzednim przygotowaniu podłożu.

Istniejące powłoki zmyć i przeszlifować, usunąć luźne warstwy farby i podkładu w miejscach uszkodzeń, usunąć partie odspojonej farby lub odspojonego podkładu, usunąć farbę wzdłuż spękań na stykach i w narożnikach. W miejscach wzdłużnych spękań wklejać taśmy wzmacniające, powierzchnie po zeszkrobaniu farby na tynkach cementowo-wapiennych wyrównać gipsem szpachlowym, powierzchnie szpachlowane i po uzupełnieniu ubytków przeszlifować pod malowanie emulsyjne.

Drobne spękania podkładu wypełnić masami szpachlowymi akrylowymi – elastycznymi i przeszlifować pod malowanie. Wszystkie powierzchnie szpachlowane zagruntować przed malowaniem w celu uzyskania prawidłowej przyczepności.

Po wysuszeniu i przygotowaniu powierzchni, malowanie wykonać trzykrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze wybranym przez Użytkownika.

Malowanie instalacji rurowych.

Piony i gałazki instalacji c.o. oczyścić z zabrudzeń i malować dwukrotnie farbą olejną matową na kolor ścian pomieszczenia. Grzejniki żeberkowe oczyścić z kurzu, brudu, zmyć i malować farbą olejną do metalu na kolor zbliżony do ścian pomieszczenia (wystarczy jednokrotne malowanie). Grzejniki występują pod oknami. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem farbą zawory grzejnikowe.

Dodatkowe wymagania.

1. Do zakresu malowania należy również odtworzenie numeracji i nazewnictwa na drzwiach i na ścianach.
2. Istniejące detektory dymu (czujki p.poż.) oraz głośniki systemu DSO szczelnie zabezpieczyć na czas malowania przed zapyleniem i pobrudzeniem.
3. Zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zamalowaniem farbami oprawy oświetleniowe, gniazda, wyłączniki, itp., osłonić elementy niepodlegające malowaniu takie jak drzwi i przegrody aluminiowe szklone, skrzynki i drzwiczki rozdzielni elektrycznych i urządzeń niskoprądowych, stolarkę okienną.

Część rysunkowa.

Część rysunkową stanowi inwentaryzacja budowlana.