

UMOWA
(WZÓR UMOWY)

Nr postępowania: ZP/224/055/U/14

Zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:
Politechniką Gdańską, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk,
reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”, oraz

.....
.....

pełna nazwa Wykonawcy wraz z adresem

NIP

REGON

KRS/CEIDG

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów serwisowych, konserwacji i napraw central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów w budynkach Politechniki Gdańskiej, wykazanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Planowana liczba przeglądów serwisowych, roboczogodzin na naprawy oraz koszt części zamiennych ma charakter szacowany i w związku z tym, Zamawiający ma prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, tj. planowanych liczb i kosztów.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń w poszczególnych obiektach. Zamawiający może równocześnie zgłosić do przeglądów, konserwacji i napraw dodatkowe centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze lub klimatyzatory.
4. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu zamówienia (wykonania większej ilości przeglądów serwisowych, konserwacji i napraw), spowodowanej zwiększoną ilością awarii lub zgłoszeniem do serwisowania dodatkowych central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów, Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji w wysokości do 20% zamówienia podstawowego, obejmującego przeglądy serwisowe i konserwację oraz naprawy wraz z częściami zamiennymi.
5. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego, po wykorzystaniu kwot wynagrodzenia umownego, przeznaczonych na realizację zamówienia podstawowego obejmującego odpowiednio przeglądy serwisowe i konserwację oraz naprawy wraz z częściami zamiennymi.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3 WARUNKI REALIZACJI

1. Przeglądy serwisowe i konserwacja zostaną przeprowadzone 2 razy w okresie 12 miesięcy (co 6 miesięcy), w następujących terminach:
 - a) w II półroczu 2014 r. - do 24 września,
 - b) w I półroczu 2015 r. - do 24 marca.
2. **W toku każdego przeglądu serwisowego central wentylacyjnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać co najmniej następujące czynności:**
 - 1) sprawdzenie zasadniczych parametrów pracy centrali wentylacyjnej, ustawienie trybu pracy zapewniającego optymalną wydajność i komfort użytkownika;
 - 2) kontrola przepustnic powietrza, a w szczególności, poprawności i zakresu pracy siłowników regulujących ich położenie, stanu połączeń elektrycznych siłowników; sprawdzenie szczelności przepustnic (sprawdzenie czy po wyłączeniu centrali nie następuje napływ zimnego powietrza zewnętrznego poprzez niedomknięte przepustnice), czyszczenie klap przepustnic w przypadku zabrudzenia; sprawdzenie układu recyrkulacji powietrza - w tym kontrola pracy siłownika i położenia przepustnic;
 - 3) kontrola poprawności pracy wymiennika obrotowego, w tym pracy silnika, naciągu i stanu paska napędowego, stanu zabrudzenia koła rotora, w przypadku zabrudzenia czyszczenie koła rotora przy użyciu sprężonego powietrza;
 - 4) kontrola poprawności pracy wymiennika krzyżowego centrali wentylacyjnej, odpowiedniej logiki i zakresu pracy siłownika podczas trybu odzysku ciepła, sprawdzenie stanu czystości powierzchni płyt wymiennika, w przypadku zabrudzenia czyszczenie powierzchni wymiennika;
 - 5) sprawdzenie stanu nagrzewnicy wodnej pod względem uszkodzeń mechanicznych, nieszczelności - wycieków czynnika grzewczego, a także zabrudzenia lamelk aluminiowych powierzchni nagrzewnicy, czyszczenie w przypadku zabrudzenia;
 - 6) sprawdzenie stanu chłodnicy wody lodowej pod względem uszkodzeń mechanicznych, nieszczelności - wycieków czynnika chłodniczego, a także zabrudzenia lamelk aluminiowych powierzchni chłodnicy, czyszczenie w przypadku zabrudzenia; sprawdzenie czystości tacy ociekowej i drożności układu odprowadzania skroplin z centrali, czyszczenie i udrożnienie w razie konieczności;
 - 7) kontrola sekcji chłodnicy freonowej pod względem szczelności układu, stanu zabrudzenia powierzchni chłodnicy, czystości odkraplacza i tacy ociekowej, drożności odpływu skroplin z tacy ociekowej, czyszczenie i udrożnienie wymienionych elementów, jeśli konieczne;
 - 8) kontrola stanu technicznego sekcji wentylatorów centrali wentylacyjnej, w tym sprawdzenie poprawności zamontowania silników elektrycznych, stanu połączeń elektrycznych, a także kontrola ich izolacji elektrycznej; sprawdzenie stanu łożysk silników elektrycznych i głośności ich pracy, ocena stanu i siły naciągu pasów napędowych oraz kół przekładni pasowej - wymiana pasów na nowe w przypadku zużycia, kontrola łatwości obracania łopatek wentylatora, a także stwierdzenie braku występowania bić wirnika;
 - 9) kontrola pracy falowników sekcji wentylatorowej oraz układu napędowego wymiennika obrotowego, a w szczególności sprawdzenie stanu ich zabrudzenia (radiatorów i wentylatorów odprowadzających ciepło), czyszczenie mat filtrujących kondycjonujących powietrze w szafach wentylowanych z zabudowanymi falownikami, sprawdzanie stanu zacisków silnopiędowych;
 - 10) sprawdzenie poprawnej pracy zaworów trójdrogowych przy nagrzewnicach i chłodnicach wodnych central wentylacyjnych;
 - 11) kontrola i konserwacja pomp obiegowych central wentylacyjnych, w tym ocena stanu połączeń elektrycznych, a także odpowiedniej wydajności pracy;
 - 12) sprawdzenie i konserwacja układu zasilania instalacji ciepła technologicznego w zakresie wycieków czynnika grzewczego, sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji - w razie potrzeby uzupełnienie brakujących fragmentów izolacji;

- 13) sprawdzenie stanu technicznego instalacji wody lodowej wraz z instalacją uzupełniania glikolu, uzupełnienie ewentualnych ubytków glikolu do właściwego poziomu, gwarantującego poprawną pracę układu; sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji - w razie potrzeby uzupełnienie brakujących fragmentów izolacji;
 - 14) sprawdzenie stanu technicznego nawilżacza powietrza, w tym w szczególności drożności instalacji odprowadzania kondensatu, a także czyszczenie filtrów i cylindrów nawilżacza;
 - 15) kontrola i konserwacja sekcji filtracyjnej centrali wentylacyjnej, w tym stanu zabrudzenia filtrów powietrza oraz komory filtracyjnej, wymiana filtrów na nowe w przypadku sygnalizacji układu sterowania centralą, jednak nie rzadziej niż raz w roku; czyszczenie komory filtrów w przypadku zabrudzenia;
 - 16) kontrola poprawności działania presostatów sekcji filtracyjnej i wentylatorowej;
 - 17) sprawdzenie układu zasilania oraz sterowania centrali wentylacyjnej, w tym kontrola i konserwacja instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne; sprawdzenie poprawności pracy układu automatycznej regulacji centralą- test automatyki i regulacji, kontrola ogólnego stanu pracy centrali, w tym nastaw regulatorów i właściwej regulacji poszczególnych elementów automatyki: falowników, siłowników zaworów regulacyjnych, pomp obiegowych, czujników temperatury i ciśnienia, siłowników przepustnic powietrza termostatów przeciwzamrozeniowych; korekta nastaw pracy centrali takich jak: harmonogram-godziny pracy, temperatura wg życzeń użytkownika obiektu;
 - 18) czyszczenie zabrudzonych kratek wentylacyjnych w przypadku widocznego zabrudzenia anemostatów nawiewnych i wywiewnych centrali.
3. **W toku każdego przeglądu serwisowego agregatów chłodniczych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać co najmniej następujące czynności:**
- 1) sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia;
 - 2) sprawdzenie historii pracy agregatu - zapisanych w rejestrze sterownika błędów i określenie ich przyczyny, kontrola układu sterowania i jeśli konieczne ponowna konfiguracja systemu;
 - 3) kontrola zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania;
 - 4) kontrola poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych;
 - 5) sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu urządzenia;
 - 6) sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych (tj. przetworników ciśnienia) oraz zwłok czasowych; kontrola poprawności działania czujnika przepływu;
 - 7) sprawdzenie stanu skraplacza pod względem ewentualnych uszkodzeń, a także zabrudzenia lamelki na jego powierzchni, czyszczenie w przypadku zabrudzenia celem przywrócenia optymalnych parametrów wymiany ciepła;
 - 8) kontrola i regulacja ciśnień roboczych urządzenia;
 - 9) sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach - w razie potrzeby uzupełnienie do odpowiedniego poziomu;
 - 10) kontrola szczelności układu freonowego, sprawdzenie połączeń, sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, sprawdzenie stanu napełnienia instalacji – uzupełnienie w razie konieczności;
 - 11) sprawdzenie stanu technicznego wentylatorów skraplacza, w tym ich zamocowań mechanicznych, a także podłączeń elektrycznych.
4. **W toku każdego przeglądu serwisowego klimatyzatorów lokalnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać co najmniej następujące czynności:**
- 1) kontrola ogólnego stanu urządzenia;
 - 2) sprawdzenie poprawności pracy urządzenia, uzyskiwanych temperatur w trybie chłodzenia i grzania (w jednostkach z inwerterem);
 - 3) czyszczenie i dezynfekcja filtrów jednostki wewnętrznej;
 - 4) czyszczenie i odgrzybianie parownika w jednostce wewnętrznej urządzenia;
 - 5) kontrola pracy wentylatora jednostki wewnętrznej i poziomu zabrudzenia jego wirnika; czyszczenie wirnika w razie potrzeby;

- 6) czyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej urządzenia;
- 7) czyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej urządzenia;
- 8) czyszczenie i odgrzybianie skraplacza w agregacie jednostki zewnętrznej;
- 9) kontrola zabrudzenia tacy ociekowej i instalacji odprowadzania skroplin;
- 10) sprawdzenie drożności odpływu skroplin, udrożnienie w razie potrzeby;
- 11) sprawdzenie szczelności układu freonowego, uzupełnienie freonu w razie potrzeby;
- 12) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych urządzenia, konserwacja w razie uszkodzeń.

5. Pozostałe warunki realizacji przeglądów serwisowych:

- 1) Przeglądy serwisowe Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni robocze Zamawiającego (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 7:00 do 15:00.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego udokumentowania wykonania przeglądów serwisowych w protokole odbioru (wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy), zawierającym co najmniej poniższe dane:
 - a) data przeprowadzenia przeglądu serwisowego i konserwacji;
 - b) skład zespołu wykonującego przegląd i konserwację;
 - c) nazwa urządzenia i miejsce zainstalowania;
 - d) podstawowe dane techniczne (ilość i rodzaj filtrów, moc urządzenia,);
 - e) zakres wykonanych czynności konserwacyjnych;
 - f) ustalenia wynikające z przeprowadzonych prób i oględzin;
 - g) ustalenia dotyczące dopuszczenia urządzenia do dalszej eksploatacji;
 - h) wnioski dotyczące koniecznego wykonania dodatkowych prac.

6. Warunki realizacji napraw: usuwania awarii i usterek central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów:

- 1) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia przez serwisanta lub zgłoszenia awarii faksem na nr lub pocztą elektroniczną na adres mailowy przez uprawnione przez Zamawiającego osoby wyszczególnione w załączniku nr 5 do umowy, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi do akceptacji w formie pisemnej na karcie usługi (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy) odręcznie sporządzoną opinię techniczną zawierającą co najmniej: kalkulację kosztów naprawy (kosztorys) z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen części zamiennych oraz przewidywany termin naprawy zgodny z umową lub wniosek o przedłużenie terminu naprawy wraz uzasadnieniem.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia awarii.
- 3) Wycenę kosztów naprawy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji faksem lub pocztą elektroniczną, do Działu Eksploatacji PG na adres mailowy lub numer faksu, najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia awarii przez serwisanta lub zgłoszenia awarii przez uprawnione osoby.
- 4) Osoby upoważnione przez Zamawiającego do akceptacji kosztów naprawy (osoby uprawnione) zostały wskazane w załączniku nr 5 do umowy.
- 5) Decyzję o akceptacji kosztów naprawy lub ich odrzuceniu uprawniony pracownik Zamawiającego podejmie bez zbędnej zwłoki (po sprawdzeniu cen rynkowych części zamiennych).
- 6) Wszelkie zmiany w kosztorysie naprawy wymagają każdorazowo ponownej akceptacji przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
- 7) Po akceptacji kosztów naprawy serwis niezwłocznie usuwa awarię. Przystąpienie serwisanta do usuwania awarii musi zostać odnotowane i potwierdzone na karcie usługi przez uprawnioną osobę wyszczególnioną w załączniku nr 5 do umowy.
- 8) Po usunięciu awarii serwis sprawdza poprawność działania urządzenia.

- 9) W przypadku braku akceptacji kosztów naprawy przez uprawnionego pracownika, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy innej specjalistycznej firmie.
 - 10) Wykonanie usługi naprawy musi być potwierdzone podpisem na karcie usługi przez uprawnioną osobę wyszczególnioną w załączniku nr 5 do umowy.
 - 11) Wykonywanie napraw poza godzinami pracy Zamawiającego, czyli od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00-07:00, w soboty, niedziele lub święta, należy uprzednio uzgodnić z uprawnioną przez Zamawiającego (dla danego budynku) osobą wyszczególnioną w załączniku nr 5 do umowy.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się dostarczać wymieniane części zamienne po cenach rynkowych. W przypadku braku akceptacji ceny części zamiennych przez uprawnionego pracownika, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nabycia i dostarczenia części we własnym zakresie.
 - 13) Czas naprawy (usuwania awarii lub usterek) nie może być dłuższy niż 4 dni od dnia stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia przez serwisanta lub zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. W wyjątkowych przypadkach, jeżeli naprawa wymaga zakupu części zamiennych trudno dostępnych i Wykonawca nie będzie mógł wykonać naprawy w ww. terminie, na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy zawarty na karcie usługi, Zamawiający przedłuży termin naprawy o czas niezbędny na sprowadzenie części zamiennych.
 - 14) Wykonawca oświadcza, że będzie używać do napraw fabrycznie nowych części zamiennych, objętych gwarancją producenta.
 - 15) Na wykonane naprawy Wykonawca udziela minimum 12 miesięcznej gwarancji, liczonej od daty zakończenia naprawy, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta wymienianego elementu.
 - 16) Wszystkie naprawy w ramach gwarancji nie mogą trwać dłużej niż 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
- 7. Ogólne warunki realizacji usług:**
- 1) Wykonanie każdego przeglądu serwisowego lub naprawy musi być potwierdzone na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jest to warunek konieczny do uznania usługi za wykonaną.
 - 2) Każdorazowe przybycie serwisantów Wykonawcy na teren Politechniki Gdańskiej, celem wykonania przeglądu serwisowego lub naprawy niedziałających lub nieprawidłowo działających urządzeń, należy zgłosić do osoby uprawnionej do danego obiektu, w którym ma się odbywać przegląd lub naprawa, wykazanej w załączniku nr 5 do umowy lub telefonicznie (nr telefonu 058 347 11 12) do sekretariatu Działu Eksploatacji PG, znajdującego się w Pawilonie Działu Eksploatacji, pokój nr 6.
 - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
 - 4) Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż. przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku w rejonie prowadzenia prac.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, łącznie z zamówieniem w ramach prawa opcji wynosi:

brutto zł,

(słownie: zł);

w tym:

- 1) wynagrodzenie za wykonanie przeglądów serwisowych i konserwacji (zamówienie podstawowe) wynosi:

brutto zł,

(słownie: zł);

- 2) wynagrodzenie za naprawy wraz z częściami zamiennymi (zamówienie podstawowe) wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł);
 - 3) wynagrodzenie z tytułu wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji **w ramach 20% prawa opcji** wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł);
 - 4) wynagrodzenie z tytułu napraw wraz z częściami zamiennymi **w ramach 20% prawa opcji** wynosi:
brutto zł,
(słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym w szczególności zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
 3. Ceny jednostkowe za jednorazowy przegląd serwisowy i konserwację urządzeń zaoferowane przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty drobnych materiałów takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, paski klinowe, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawlecзки, smary, spirytus techniczny, środki do dezynfekcji i odgrzybiania, oleje - bez planowanej wymiany na nowy, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego.
 4. Stawka roboczogodziny za naprawy central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych i klimatyzatorów uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty drobnych materiałów takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, paski klinowe, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawlecзки, smary, spirytus techniczny, środki do dezynfekcji i odgrzybiania, oleje - bez planowanej wymiany na nowy, koszty dojazdu serwisanta do Zamawiającego oraz transportu uszkodzonego sprzętu w przypadku dokonywania napraw u Wykonawcy (bez kosztów wymienionych części zamiennych).
 5. Wykonawca za wykonane przeglądy serwisowe i konserwację central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów otrzyma wynagrodzenie wyliczone z pomnożenia liczby faktycznie wykonanych przeglądów i konserwacji przez odpowiadające im ceny jednostkowe za jednorazowy przegląd i konserwację zaoferowane w formularzu cenowym przez Wykonawcę.
 6. Za wykonane naprawy central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z pomnożenia liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny zaoferowaną w formularzu cenowym przez Wykonawcę, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych.

§ 5 FINANSOWANIE

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego: Bank Zachodni WBK S.A.I O /Gdańsk 41-10901098-0000-0000-0901-5569 - na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po prawidłowym wykonaniu i odbiorze usługi przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół odbioru (załącznik nr 3 do umowy) lub kartę usługi (załącznik nr 4 do umowy).
3. Podstawą do wypłacenia należności za usługę będzie protokół odbioru lub karta usługi. W przypadku braku protokołu lub karty usługi, a także w przypadku braku potwierdzenia

wykonania usługi przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.

4. Zapłata za wykonane usługi zostanie dokonana przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której zostanie załączony protokół odbioru lub karta usługi. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przeglądów serwisowych i konserwacji, zgodnie z § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 200 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu naprawy, zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 13) umowy, w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu naprawy gwarancyjnej, zgodnie z § 3 ust. 6 pkt 16) umowy, w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Pzp.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przeglądów serwisowych i konserwacji lub napraw przekroczy ustalone przez Strony terminy o ponad 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem na przyszłość i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych reklamacji lub uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należyłą starannością i rzetelnością, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt e) umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności determinującej odstąpienie, tj. między innymi w przypadku niewykonywania umowy z należyłą starannością lub naruszeń postanowień umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego umowy.
4. Zmiany postanowień umowy są dopuszczalne, tylko na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego lub kwotowego umowy, łącznie z opcją;

- 2) zmiany cen w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot umowy - płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
- 3) zmiany osób reprezentujących strony w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
- 4) zmiany danych teleadresowych zapisanych w umowie;
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.
6. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ są integralną częścią umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
9. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, spory rozstrzygane będą według prawa polskiego.
10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
11. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Wykaz central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych oraz klimatyzatorów w budynkach Politechniki Gdańskiej
2. Formularz cenowy
3. Protokół odbioru
4. Karta usługi
5. Wykaz osób uprawnionych przez Zamawiającego do zgłaszania i odbioru wykonanych usług oraz akceptacji kosztów naprawy