



Gdańsk, 04.08.2014 r.

dotyczy: konkursu urbanistycznego na opracowanie koncepcji osiedla mieszkaniowego – K/2/055/14

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Zamawiający Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące treści Regulaminu konkursu, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Zapytanie 1:

Proszę o uściślenie ew. wyjaśnienie zapisów w planie i warunkach konkursowych, a mianowicie:
(zapisy w planie)

1. w §3 pkt 3 ust. 1) dopuszcza się: - parkingi i garaże dla samochodów osobowych - zapis ten sugeruje że wcale nie musi być parkingów skoro się dopuszcza, w dalszej części uchwały, w zapisach dot. ustaleń dla terenu również pojawia się zapis „dopuszcza się”, natomiast w zasadach dot. systemów komunikacji i infrastruktury technicznej już jest mowa o parkingach zgodnie z § 5
/proszę o jednoznaczną odpowiedź ew. korektę planu dopuszcza się czy czasem nie powinno być nakazuje się lub bezpośrednio parkingi lokalizować ...itd./

2. w §3 pkt 4 ust. 8) rekreacyjna zieleń przydomowa - pojawia się definicja, czemu ma służyć zieleń przydomowa, oraz jej cechy, a mianowicie powierzchnia min. 100m², oraz zagospodarowanie zielenią min. 50% pow. każdej przestrzeni.

Tymczasem w uchwale dla terenów mieszkaniowych pojawia się zapis „na działce budowlanej objętej inwestycją należy urządzić rekreacyjne zieleni przydomowe (...) o pow. nie mniejszej niż 0,3m²/1m² pow. użytk. mieszkań.”

Bardzo niezrozumiały zapis, domyślam się tylko że ma być to przestrzeń publiczna w obrębie terenu mieszkaniowego, niekoniecznie na tej samej działce co np. budynek, przecież inwestycja może składać się z kilku działek, ponadto piszecie o min. 100m² a wskaźnik jest na mieszkanie, co z sytuacją jak będzie np. 40 mieszkań po 60 m kw., co daje 720m² a tymczasem 100m² to min. ?

I to zagospodarowanie min. 50% pow. każdej przestrzeni . O jaką przestrzeń chodzi?

/uważam te zapisy za błędne bo się wzajemnie wykluczają i nie są doprecyzowane, proszę o jednoznaczną odp./

3. zakazuje się nośników reklamowych wolnostojących (...) o pow. wyn. 9m²

Czyli mam rozumieć że maksymalna powierzchnia nośnika 8,99 m² i jest w porządku?

4. pojawia się zapis „zakaz tymczasowego zagospodarowania”, co jest w sprzeczności z zapisem „dopuszcza się obiekty usługowo - handlowe”, przecież zagospodarowanie jest nieodzownym elementem obiektów i odwrotnie.

Odpowiedź na zapytanie:

Ad planu miejscowego (pytania 1-4)

Organizator konkursu nie interpretuje zapisów planu miejscowego na potrzeby Uczestników konkursu (interpretację i jej ewentualny opis pozostawia się Uczestnikom). Analiza wspomnianych punktów mpzp wskazuje, że zapisy planu nie tyle się wykluczają, co uzupełniają. Odnośnie terminu „zagospodarowanie tymczasowe” odsyłamy do wyjaśnienia tego pojęcia w mpzp (§ 2.10).



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

Konkurs urbanistyczny na opracowanie koncepcji osiedla mieszkaniowego

Zapytanie 2:

Proszę o interpretację tego zapisu.

Odnosnie zapisów konkursowych:

- czy jest dostępna mapa w formie cyfrowej (dwg, dxf, pln, dgn) ?
- co zamawiający miał na myśli pisząc „widok makiety (modelu elektronicznego) wraz z kontekstem otoczenia" chodzi o wizualizację z otoczeniem ?
- dane bilansowe - mpzp szczegółowo nie określa dla poszczególnych działek, gdyż brak ich wielkości min. i max. i brak zasad podziału i scaleń, rozumiem, że każdy uczestnik będzie miał inny bilans w zależności od własnego rozwiązania;

Odpowiedź na zapytanie:

Ad zapisów konkursowych

- Organizator konkursu nie udostępnia mapy w formie cyfrowej w formacie dwg, dxf, pln czy dgn. O udostępnienie mapy w tych formatach Uczestnik można zwrócić się indywidualnie bezpośrednio do właściwego organu (Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku).
- Widok makiety (modelu elektronicznego) wraz z kontekstem otoczenia oznacza, iż oczekuje się ujęcia przedstawiającego całość założenia wraz z kontekstem (np. drogą czy lasem, które nie są objęte zakresem opracowania, a są ważnym elementem sąsiedztwa). Obecnie standardem jest nie tyle budowanie fizycznej makiety, co modelu elektronicznego (cyfrowego, 3D) - i o widok takiego modelu (odpowiadającemu zdjęciu makiety) chodzi w konkursie.
- Plan miejscowy określa wskaźniki dla działek budowlanych; dane bilansowe proszę podać dla przyjętego (własnego) rozwiązania projektowego.