



Gdańsk, 07.08.2014 r.

dotyczy: konkursu urbanistycznego na opracowanie koncepcji osiedla mieszkaniowego – K/2/055/14

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Zamawiający Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, że wpłynęło zapytanie dotyczące treści Regulaminu konkursu, na które udziela poniżej odpowiedzi:

Zapytanie:

Zgodnie z pkt. 4.1. Regulaminu konkursu urbanistycznego na opracowanie koncepcji osiedla mieszkaniowego zwracam się o wyjaśnienie postanowień w. w Regulaminu dotyczącym uczestników konkursu w pkt. Nr 3.4:

Dlaczego uczestnikami konkursu URBANISTYCZNEGO nie mogą być URBANIŚCI, tj. osoby, które spełniają warunki określone w §5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. w brzmieniu zmienionym ustawą o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych z dn. 9 maja 2014 r. (dz. U. z 10.06.2014 r. poz. 786) i które wejdzie w życie w dniu 10.08.2014 r.?

Zgodnie z w. w. §5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. (wejdzie w życie 10.08.2014r.):

„Projekty planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzają osoby, które spełniają jeden z warunków:

1) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.);

2) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.);

3) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650);



Konkurs urbanistyczny na opracowanie koncepcji osiedla mieszkaniowego

4) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;

5) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;

6) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzenne-go w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5.”

Jeżeli zamysłem Organizatora jest skorzystanie z doświadczonych projektantów, proponujemy wprowadzenie wymogu wykazania się doświadczeniem np.: sporządzenia co najmniej dwóch koncepcji zagospodarowania terenu dla terenów o różnorodnych funkcjach, w tym o funkcjach mieszkaniowych wraz z udokumentowaniem tego doświadczenia poprzez dołączenie odpowiednich Referencji.

Odpowiedź na zapytanie:

Wspomniany §5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem Konkursu nie jest opracowanie tego typu.

Zgodnie z określonym celem i przedmiotem Konkursu oraz z uwagi na fakt, iż dla terenu objętego Konkursem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oczekuje się opracowania projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu. Projekty zagospodarowania terenu w myśl Prawa budowlanego i aktów wykonawczych wydanych na jego podstawie, opracowują uprawnieni projektanci, czyli osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (chodzi tu o osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej) - i do takich osób kierowany jest konkurs. Intencją Organizatora jest udział w Konkursie czynnych i aktywnych projektantów, co zapewnić ma ich członkostwo w Izbie Architektów RP.

Nie ma przeszkód, aby w konkursie uczestniczyły inne osoby - pod warunkiem, że stworzą zespół autorski z osobą, która posiada wymagane uprawnienia.