

I Opis prac do wykonania

Celem niniejszego opracowania jest opisanie zakresu prac remontowych, które należy wykonać w pomieszczeniach laboratoryjnych Katedry Chemii Nieorganicznej Wydziału Chemicznego w budynkach Chemii „A” Politechniki Gdańskiej.

Prace remontowe wielobranżowe mają doprowadzić remontowane pomieszczenia laboratoryjne naukowo - badawcze do właściwego stanu technicznego i estetycznego, oraz poprawienia warunków pracy dla osób użytkujących pomieszczenia i poprawienie estetyki tych pomieszczeń.

A. Pomieszczenie nr 133 Katedry Chemii Nieorganicznej w budynku Chemii „A”

Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż i wyniesienie z pomieszczenia szafek, szaf, urządzeń laboratoryjnych, i pozostałego wyposażenia pomieszczenia.
- 2) rozebranie posadzek z deszczulek
- 3) rozebranie warstw posadzkowych podłoża [zerwanie posadzek cementowej wraz z warstwą subitu).
- 4) wykonanie nowej warstwy posadzki z zaprawy cementowej gr. do 5 cm
- 5) okładziny posadzek płytkami terakotowymi o wym. 30x30cm – płytki gresowe techniczne
- 6) cokoliki z płytek terakotowych gresowych wysokości 15 cm wykonane do lica ze ścianą (uprzednio skuty tynk pasem 15 cm) wykonane z ciętych płytek podłogowych o wym. 30x30cm wraz ze skuciem tynku pod cokolik – cokolik wpuszczony w ścianę i wyrównany do lica.
- 7) wymiana drzwi wraz z ościeżnicą – drzwi pełne szer. w świetle 90 cm (kolor uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem.
- 8) wyburzenie murowanego kanału wentylacyjnego, a po zamontowaniu nowego kanału wentylacyjnego stalowego (zgodnie z projektem wentylacji) obudować płytą GKF na ruszcie stalowym gr 50mm jednostronnie, dwuwarstwowo, wraz z izolacją obudowy ścianki wełną gr. 50 mm
- 9) wykonanie prac przygotowawczych pod roboty malarskie [zeszkrobanie i zmycie ścian i stropów, wykonanie gładzi gipsowych i gruntowanie preparatami neutralizującymi odczynniki chemiczne.
- 10) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do stosowania wewnętrznego, neutralizującymi szkodliwe substancje i nieprzyjemne zapachy (kolor ścian ustalić z Zamawiającym)
- 11) malowanie rur stalowych i grzejników żeliwnych farbą olejną
- 12) malowanie dwukrotnie farbą olejną podokienników i drobnych elementów stalowych z przygotowaniem powierzchni
- 13) wymiana instalacji elektrycznej na podtynkową oświetleniowej i zasilania 230V i 400V w pomieszczeniach, oraz rozprowadzenie instalacji komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach w korytkach instalacyjnych z dostosowaniem do funkcji pomieszczenia nr 133. Wymiana osprzętu instalacyjnego [gniazda włączniki i inne], oraz wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej.
- 14) wymiana opraw oświetleniowych świetlówkowych 2x40W w ilości 3 szt.
- 15) dostawa i montaż mebli laboratoryjnych zgodnie z opisem technicznym wykonania mebli dla pomieszczenia nr 133

- 16) dostosowanie instalacji telefonicznej i komputerowej do nowego ustawienia mebli i urządzeń w pomieszczeniu.
- 17) demontaż istniejącej instalacji wod- kan i gazów technicznych– wykonanie nowej z dostosowaniem do nowego wyposażenia i ustawienia sprzętu i urządzeń laboratoryjnych wraz z wykonaniem nowych podejść – instalacja kanalizacji z rur polibutylenowych
- 18) usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja.

B. Pomieszczenie nr 134 Katedry Chemii Nieorganicznej w budynku Chemii „A”

Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż i wyniesienie z pomieszczenia szafek, szaf, urządzeń laboratoryjnych, i pozostałego wyposażenia pomieszczenia.
- 2) wymiana drzwi wraz z ościeżnicą – drzwi pełne szer. w świetle 90 cm (kolor uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem.
- 3) wyburzenie murowanego kanału wentylacyjnego, a po zamontowaniu nowego kanału wentylacyjnego stalowego (zgodnie z projektem wentylacji) obudować płytą GKF na ruszcie stalowym gr 50mm jednostronnie, dwuwarstwowo, wraz z izolacją obudowy ścianki wełną gr. 50 mm
- 4) Wykonanie prac przygotowawczych pod roboty malarskie [zeskrabanie i zmycie ścian i stropów, wykonanie gładzi gipsowych i gruntowanie preparatami neutralizującymi odczynniki chemiczne .
- 5) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do stosowania wewnętrznego, neutralizującymi szkodliwe substancje i nieprzyjemne zapachy (kolor ścian ustalić z Zamawiającym)
- 6) malowanie rur stalowych i grzejników żeliwnych farbą olejną
- 7) malowanie dwukrotnie farbą olejną podokienników i drobnych elementów stalowych z przygotowaniem powierzchni
- 8) wymiana instalacji elektrycznej na podtynkową oświetleniowej i zasilania 230V i 400V w pomieszczeniach, oraz rozproszanie instalacji komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach w korytkach instalacyjnych z dostosowaniem do funkcji pomieszczenia nr 134. Wymiana osprzętu instalacyjnego [gniazda włączniki i inne], oraz wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej.
- 9) wymiana opraw oświetleniowych świetłówkowych 2x40W w ilości 3 szt.
- 10) dostawa i montaż mebli laboratoryjnych zgodnie z opisem technicznym wykonania mebli dla pomieszczenia nr 134
- 11) dostosowanie instalacji telefonicznej i komputerowej do nowego ustawienia mebli i urządzeń w pomieszczeniu.
- 12) demontaż istniejącej instalacji wod- kan i gazów technicznych – wykonanie nowej z dostosowaniem do nowego wyposażenia i ustawienia sprzętu i urządzeń laboratoryjnych wraz z wykonaniem nowych podejść –(instalacja kanalizacji z rur polibutylenowych)
- 13) usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja.

C. Pomieszczenie nr 132 Katedry Chemii Nieorganicznej w budynku Chemii „A”

Zakres prac obejmuje:

1. demontaż i wyniesienie z pomieszczenia szafek, szaf, urządzeń laboratoryjnych, i pozostałego wyposażenia pomieszczenia.

2. rozbiórka stołów laboratoryjnych i digestoriów wraz z rozbiórką blatów i cokołów betonowych
3. wymiana drzwi dwuskrzydłowych drewnianych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe półpełne [wymiar drzwi identyczny jak istniejące – pomiar wykonać na budowie }
4. zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego
5. rozebranie warstw posadzkowych podłoża [zerwanie posadzek cementowej i lastrykowej wraz z cokolikami).
6. wykonanie nowej warstwy posadzki z zaprawy cementowej gr. do 5 cm
7. rozebranie okładzin ściennych z płytek
8. okładziny posadzek płytkami terakotowymi o wym. 30x30cm – płytki gresowe techniczne. Cokoliki z płytek terakotowych gresowych wysokości 15 cm wykonane do lica ze ścianą (uprzednio skuty tynk pasem 15 cm) wykonane z ciętych płytek podłogowych o wym. 30x30cm³ wraz ze skuciem tynku – cokolik wyrównany z licem ściany.
9. .
10. Wykonanie prac przygotowawczych pod roboty malarskie [zeskrobanie i zmycie ścian i stropów, wykonanie gładzi gipsowych i gruntowanie preparatami neutralizującymi odczynniki chemiczne.
11. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do stosowania wewnętrznego, neutralizującymi szkodliwe substancje i nieprzyjemne zapachy (kolor ścian ustalić z Zamawiającym)
12. malowanie rur stalowych i grzejników żeliwnych farbą olejną
13. malowanie dwukrotnie farbą olejną podokienników i drobnych elementów stalowych z przygotowaniem powierzchni
14. Wykucie naświetli okiennych w ścianie pomiędzy pomieszczeniem nr 132 i pomieszczeniami nr 132a, b, c, d i zabudowanie otworu do sufitu płytą GKF obustronnie podwójnie na ruszcie stalowym dr. 100mm z wypełnienie wełną mineralną gr. 100 mm
15. wymiana instalacji elektrycznej na podtynkową oświetleniową i zasilania 230V i 400V w pomieszczeniach, oraz rozproszanie instalacji komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach w korytkach instalacyjnych z dostosowaniem do funkcji pomieszczenia nr 132. Wymiana rozdzielni elektrycznej wraz z wyposażeniem oraz z zastosowaniem wyłączników różnicowo-prądowych wraz z wymianą WLZ (z rozdzielni piętrowej na klatce schodowej - ok 25 m). Doprowadzenie dodatkowo 12 skrętek komputerowych w korytku z najbliższej szafy rakowej (odległość ok. 50m) do pomieszczenia i rozproszanie po pozostałych pomieszczeniach, oraz wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji.
16. wymiana opraw oświetleniowych świetlówkowych 2x40W w ilości 17 szt.
17. dostawa i montaż mebli laboratoryjnych zgodnie z opisem technicznym wykonania mebli dla pomieszczenia nr 132
18. dostosowanie instalacji telefonicznej i komputerowej do nowego ustawienia mebli i urządzeń w pomieszczeniu.
19. demontaż istniejącej instalacji wod- kan i gazów technicznych– wykonanie nowej z dostosowaniem do nowego wyposażenia i ustawienia sprzętu i urządzeń laboratoryjnych wraz z wykonaniem nowych podejść – instalacja kanalizacji z rur polibutylenowych
20. usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja.

D. Pomieszczenie nr 132a Katedry Chemii Nieorganicznej w budynku Chemii „A”

1. demontaż i wyniesienie z pomieszczenia szafek, szaf, urządzeń laboratoryjnych, i pozostałego wyposażenia pomieszczenia.
1. rozbiórka stołów laboratoryjnych i digestoriów wraz z rozbiórką blatów i cokołów betonowych i zamurowanie otworu cegłą pełną gr ½ cegły w ścianie pomiędzy pom.132a i 123b po rozebranych stole laboratoryjnym wraz z uzupełnieniem tynków obustronnie
2. wymiana drzwi wraz z ościeżnicą – drzwi pełne szer. w świetle 90 cm (kolor uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem.
3. zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
4. rozebranie warstw posadzkowych podłoża [zerwanie posadzek cementowej i lastrykowej wraz z cokolikami).
5. wykonanie nowej warstwy posadzki z zaprawy cementowej gr. do 5 cm
6. rozebranie okładzin ściennych z płytek
7. okładziny posadzek płytkami terakotowymi o wym. 30x30cm – płytki gresowe techniczne
8. cokoliki z płytek terakotowych gresowych wysokości 15 cm wykonane do lica ze ścianą (uprzednio skuty tynk pasem 15 cm) wykonane z ciętych płytek podłogowych o wym. 30x30cm wraz ze skuciem tynku – cokolik wyrównany z licem ściany .
9. Wykonanie prac przygotowawczych pod roboty malarskie [zeszkobanie i zmycie ścian i stropów, wykonanie gładzi gipsowych i gruntowanie preparatami neutralizującymi odczynniki chemiczne.
10. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do stosowania wewnętrznego, neutralizującymi szkodliwe substancje i nieprzyjemne zapachy (kolor ścian ustalić z Zamawiającym)
11. malowanie rur stalowych i grzejników żeliwnych farbą olejną
12. malowanie dwukrotnie farbą olejną podokienników i drobnych elementów stalowych z przygotowaniem powierzchni
13. Dwukrotne malowanie farbą olejną naświetli okiennych w ścianie pomiędzy pomieszczeniem nr 132 i pomieszczeniami nr 132a, b, c, d.
14. wymiana instalacji elektrycznej na podtynkową oświetleniowej i zasilania 230V i 400V w pomieszczeniach, oraz rozprowadzenie instalacji komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach w korytkach instalacyjnych z dostosowaniem do funkcji pomieszczenia nr 132a. Wymiana osprzętu instalacyjnego [gniazda włączniki i inne], oraz wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej.
15. wymiana opraw oświetleniowych świetlówkowych 2x40W w ilości 3 szt.
16. dostawa i montaż mebli laboratoryjnych zgodnie z opisem technicznym wykonania mebli dla pomieszczenia nr 132a
17. dostosowanie instalacji telefonicznej i komputerowej do nowego ustawienia mebli i urządzeń w pomieszczeniu.
18. demontaż istniejącej instalacji wod- kan i gazów technicznych – wykonanie nowej z dostosowaniem do nowego wyposażenia i ustawienia sprzętu i urządzeń laboratoryjnych wraz z wykonaniem nowych podejść - (instalacja kanalizacji z rur polibutylenowych)

19. usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja.

E. Pomieszczenie nr 132 b, c, d Katedry Chemii Nieorganicznej w bud. Chemii „A”

Zakres prac obejmuje:

1. demontaż i wyniesienie z pomieszczenia szafek, szaf, urządzeń laboratoryjnych, i pozostałego wyposażenia pomieszczenia.
2. rozbiórka stołów laboratoryjnych i digestoriów wraz z rozbiórką blatów i cokół betonowych
3. wymiana drzwi wraz z ościeżnicą (3 szt) – drzwi pełne szer. w świetle 90 cm (kolor uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem.
4. zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
5. rozebranie warstw posadzkowych podłoża [zerwanie posadzek cementowej i lastrykowej wraz z cokolikami).
6. wykonanie nowej warstwy posadzki z zaprawy cementowej gr. do 5 cm
7. rozebranie okładzin ściennych z płytek
8. okładziny posadzek płytkami terakotowymi o wym. 30x30cm – płytki gresowe techniczne
9. cokoliki z płytek terakotowych gresowych wysokości 15 cm wykonane do lica ze ścianą (uprzednio skuty tynk pasem 15 cm) wykonane z ciętych płytek podłogowych o wym. 30x30cm wraz ze skuciem tynku – cokolik wyrównany z licem ściany .
10. Wykonanie prac przygotowawczych pod roboty malarskie [zeszkrobanie i zmycie ścian i stropów, wykonanie gładzi gipsowych i gruntowanie preparatami neutralizującymi odczynnikami chemiczne.
11. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi do stosowania wewnętrznego, neutralizującymi szkodliwe substancje i nieprzyjemne zapachy (kolor ścian ustalić z Zamawiającym)
12. malowanie rur stalowych i grzejników żeliwnych farbą olejną
13. malowanie dwukrotnie farbą olejną podokienników i drobnych elementów stalowych z przygotowaniem powierzchni
14. Dwukrotne malowanie farbą olejną naświetli okiennych w ścianie pomiędzy pomieszczeniem nr 132 i pomieszczeniami nr 132a, b, c, d.
15. wymiana instalacji elektrycznej na podtynkowej oświetleniowej i zasilania 230V i 400V w pomieszczeniach, oraz rozproszanie instalacji komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach w korytkach instalacyjnych z dostosowaniem do funkcji pomieszczenia nr 132ab, c, d. Wymiana osprzętu instalacyjnego [gniazda włączniki i inne], oraz wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznej.
16. wymiana opraw oświetleniowych świetlówkowych 2x40W w ilości 9 szt.
17. dostawa i montaż mebli laboratoryjnych zgodnie z opisem technicznym wykonania mebli dla pomieszczenia nr 132b, c, d
18. dostosowanie instalacji telefonicznej i komputerowej do nowego ustawienia mebli i urządzeń w pomieszczeniu.
19. demontaż istniejącej instalacji wod- kan i gazów technicznych – wykonanie nowej z dostosowaniem do nowego wyposażenia i ustawienia sprzętu i urządzeń laboratoryjnych wraz z wykonaniem nowych podejść – (instalacja kanalizacji z rur polibutylenowych)
20. usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja.

F. Roboty rozbiórkowe – sufity podwieszane korytarza parteru, I, i II piętra oraz kanałów murowanych w pomieszczeniach i na dachu

1. demontaż sufitu podwieszanego, oraz elementów wentylacji [kratki i kanałów - korytarzy parteru, I i II piętra
2. rozbiórka murowanych kanałów wentylacyjnych przy ścianie szczytowej parteru, I i II piętra oraz ponad dachem.
3. rozebranie ścianek o grubości 1/2 ceg. przewodów kominowych
4. rozbiórka obudowy wentylatora wyciągowego na dachu
5. usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja
6. naprawa posadzek w pomieszczeniach i na dachu po rozebranych kanałach murowanych i kominach murowanych i po wyprowadzonych nowych kanałów stalowych wentylacyjnych w tych miejscach
7. tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² - tynki po wyburzonych kanałach wentylacyjnych przy ścianie szczytowej parteru, I piętra i II piętra
8. Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi GKF na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02 – obudowa dwóch kanałów wentylacyjnych o wym. 800x800mm w pionie parter, I piętro, II piętro [dwa boki]
9. Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowym GKF na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02 - dotyczy obudowy zamontowanych kanałów wentylacyjnych przy ścianie szczytowej parteru, I i II piętra.

II Wymagania materiałowe

- posadzki z płytek z kamieni sztucznych gresowych 30x30 cm na zaprawie klejowej - płytki o podwyższonej odporności na odczynniki chemiczne, antypoślizgowe R10, klej i fuga o podwyższonej odporności na odczynniki chemiczne [konieczna akceptacja zamawiającego przed wbudowaniem po wykonaniu prób chemicznych].

Uwagi. Wszystkie roboty branżowe powinny być prowadzone w koordynacji z robotami budowlanymi

Sporządził:

inż. Stanisław Niedziela