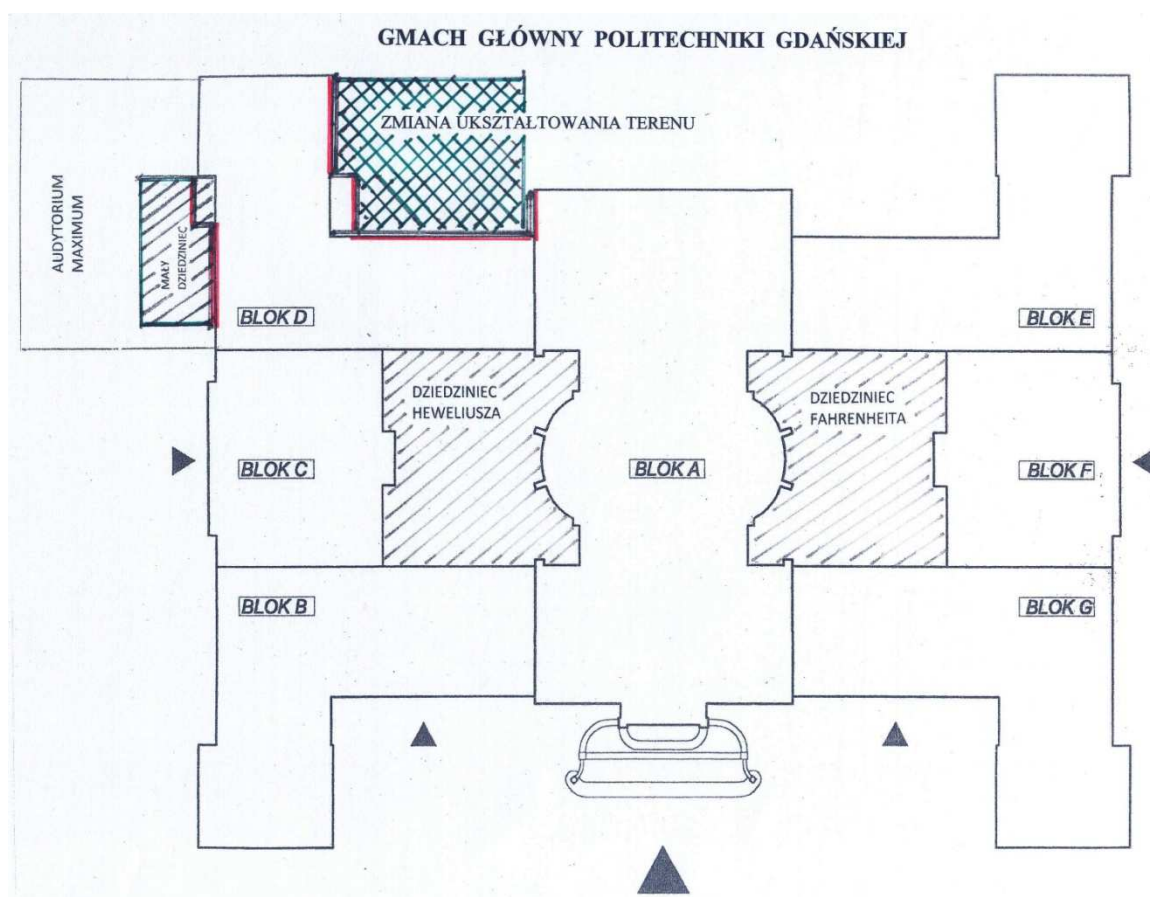


Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych części bloku „D” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12



**Dział Inwestycji i Remontów
Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

sierpień 2014 r.

Spis treści:

- I. Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

 - II. Część I/B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 451, 453 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

 - III. Część II/S - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4533: wykonywanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej**
-

I Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych części bloku „D” Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. G.Narutowicza 11/12”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty mające na celu usunięcie przyczyn i skutków zalewania pomieszczeń piwnicznych na poziomach 0.00 i -1.00- pomieszczenia o numerach: od 15 do 36 i 0.11 do 0.13.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- rozebranie kostki betonowej wraz z podbudową [dziedziniec mały] – kostka do odzysku i ponownego wbudowania
- rozebranie istniejącej opaski przy budynku od strony południowej z płyt chodnikowych 50x50cm
- wykop przy odkrywaniu ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych – na szkicu miejsca zaznaczone kolorem czerwonym,
- wykonanie czterech studni chłonnych Ø 100 cm z kratami podwórzowymi,
- udrożnienie przykanalików kanalizacji deszczowej,
- wymiana jednego pionu rur spustowych Ø 120 mm,
- zmiana ukształtowania terenu i założenie nowego trawnika,
- zasypanie i zagęszczenie wykopu.
- uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie cem. – piaskowej – [dziedziniec mały]- kostka w 90% z odzysku
- wykonanie opaski przy budynku szer. 50cm z kostki kamiennej wys. 8 cm wraz z wykonaniem obrzeży betonowych 8x30 na krawędzi opaski.
- obłożenie krat studziennych ściekowych kostką kamienną wys. 8cm na powierzchni 1,30x1,30 m zakończonych obrzeżem 8x30 przy każdej studni nowej i jednej kracie istniejącej

Miejsce prowadzenia robót

Wszystkie roboty prowadzone będą w obrębie budynku Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej.

Parametry techniczne wybranych materiałów:

bitumiczne powłoki hydroizolacyjne:

- możliwość stosowania na wilgotnych podłożach,
- duża elastyczność,
- zdolność przenoszenia rys podłoża – min. 1,0 mm,
- duża trwałość zespolenia z mineralnymi materiałami budowlanymi,
- wytrzymałość na odrywanie min. 1,5 [Mpa],
- odporność na temperaturę od – 25 ÷ + 80°C.

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace remontowe mogą zostać rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy

Prace objęte zamówieniem są pracami typowymi w zakresie budownictwa ogólnego w branży budowlanej i sanitarnej.

Zakres prac przewiduje wykonanie głębokich wykopów ~ 3,0 m. Prace te mogą wykonywać pracownicy po odpowiednim przeszkoleniu. Bezwzględnie należy stosować prawidłowe zabezpieczenia ścian wykopów.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczenia.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanego budynku przed dostępem osób niepowołanych
- prace geodezyjne

4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumentacje powykonawcze, oświadczenia Wykonawcy, protokoły pomiarów geodezyjnych dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez nie wymagane parametry i walory.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

5.1. Obiekt w czasie remontu będzie czynny i użytkowany

5.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ramach placu budowy zewnętrzny teren przy budynku oraz pomieszczenie nr 13 w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest udostępnienie Wykonawcy część „Małego dziedzińca” gdzie będzie mógł zorganizować zaplecze budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia

5.3 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej i wody. Podłączenie własnego sprawnego podlicznika do energii elektrycznej Wykonawca wykona na poziomie (-1) w tablicy NN - przy udziale pracownika Działu Eksploatacji P.G.

Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem licznika za okres realizacji przedmiotu zamówienia, wodę na potrzeby budowy Wykonawca otrzyma nieodpłatnie.

- 5.4 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac.
- 5.5 Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko nadmiaru ziemi oraz wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

6. Zakres robót budowlanych wg CPV.

45111240-2 - roboty w zakresie odwadniania gruntu

45320000-6 - roboty izolacyjne

45410000-4 - tynkowanie

45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

7. Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

8. Dokumentacja projektowa i dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie projektu technicznego, opisu przedmiotu zamówienia i STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń

9. Przedmiar robót.

Przedmiary robót przekazane są celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi, a podane w kolumnie 2 przedmiaru robót katalogi norm służą jedynie uściśleniu opisu robót i technologii, natomiast wykonawca ma pełne prawo do wyceny robót wg własnej kalkulacji. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Odbiór robót budowlanych.

10.1 Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie nie później niż 7 dni od otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

II. Część I/B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.
 - 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru producenta określonych w dokumentacji projektowej materiałów i wyrobów pod warunkiem, że spełniają one wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
 - 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac remontowo budowlanych wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 8 części STWiORB.
 - 2.2. Wybrane przez Wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.

1. Część II/S - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla klasy 4533: wykonywanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót instalacyjnych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych instalacyjnych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji. Koniecznym jest aby Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zabezpieczył w nieprzerwalny dostęp mediów do części obiektu nie objętych remontem tak aby umożliwiło to normalną ich eksploatację.