



**POLITECHNIKA  
GDAŃSKA**

Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

## **REGULAMIN KONKURSU**

**na**

**na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej  
w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12**

Wartość konkursu jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

### **ZAMAWIAJĄCY (ORGANIZATOR KONKURSU):**

**Politechnika Gdańska, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**

Pojęcia Zamawiający - Organizator konkursu używane są zamiennie.

Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.01.2015 r.

Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na  
stronie internetowej Zamawiającego w dniu 08.01.2015 r.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

## I. FORMA KONKURSU I ZASADY OGÓLNE

1. Organizator konkursu - Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, ogłasza „Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12”.
2. Konkurs prowadzony jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, wydanych na podstawie tej ustawy rozporządzeń wykonawczych oraz niniejszego Regulaminu konkursu zwanego dalej „Regulaminem”.
3. Konkurs jest konkursem otwartym, jednoetapowym, realizacyjnym, w którym Uczestnicy konkursu, zwani dalej „Uczestnikami”, składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, a Zamawiający dopuszcza do udziału w konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników spełniających wymagania określone w rozdz. IV niniejszego Regulaminu.
4. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian treści Regulaminu. Zmiany będą wiążące dla Uczestników. Informacje o zmianach zostaną każdorazowo podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej <http://www.dzp.pg.gda.pl>
5. Konkurs prowadzony jest w języku polskim. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w konkursie, prace konkursowe oraz wszelkie inne oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje muszą być złożone w języku polskim. Dokumenty, oświadczenia, materiały i inne informacje sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 6. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z załącznikami oraz prace konkursowe mogą być złożone wyłącznie z zachowaniem pisemnej formy postępowania (należy złożyć je osobiście lub przesłać pocztą lub przesyłką kurierską). W formie pisemnej należy złożyć również oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa na wezwanie Zamawiającego (na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp).**
7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Uczestnikami.  
W niniejszym konkursie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje (z wyłączeniem oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6), mogą być przekazywane w formie pisemnej, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.  
Korespondencję w sprawie konkursu z oznaczeniem: „Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12” należy kierować na adres:  
Politechnika Gdańska, Dział Zamówień Publicznych, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk lub adres e-mail: [dzp@pg.gda.pl](mailto:dzp@pg.gda.pl) lub nr faksu: (58) 347 29 13.  
Osobą uprawnioną do kontaktu jest sekretarz organizacyjny konkursu - Jan Kreft
8. Terminy konkursu:

Zamieszczenie ogłoszenia o konkursie w Biuletynie Zamówień Publicznych	<b>08.01.2015</b>
Termin nadsyłania zapytań dotyczących zawartości wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie	19.01.2015
Termin udzielania odpowiedzi na zapytania	22.01.2015



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie	<b>26.01.2015</b>
Uzupełnianie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie	05.02.2015
Zawiadomienie o dopuszczeniu do udziału w konkursie, zaproszenie do złożenia prac konkursowych	<b>09.02.2015</b>
Termin nadsyłania zapytań dotyczących konkursu	30.03.2015
Termin udzielania odpowiedzi na zapytania	02.04.2015
Termin składania prac konkursowych	<b>09.04.2015</b>
Ogłoszenie wyników konkursu	22.04.2015
Zaproszenie do negocjacji w trybie „zamówienie z wolnej ręki”	07.05.2015

**Uwaga: Powyższe terminy mogą ulec zmianie. O zmianach terminów Zamawiający niezwłocznie poinformuje Uczestników.**

## II. CEL KONKURSU

1. Organizator zakłada, że obiekt po modernizacji będzie pełnił rolę nowoczesnego centrum grupującego funkcje uzupełniające w stosunku do Gmachu Głównego Politechniki Gdańskiej wg załączonej specyfikacji, wykorzystując maksymalnie jego ograniczoną, fizyczną wielkość.
2. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu wyłoniona zostanie najlepsza praca konkursowa (najlepsze opracowanie urbanistyczno-architektoniczne), która następnie będzie podstawą do wykonania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w trybie zamówienia z wolnej ręki przez autora lub autorów wybranej pracy konkursowej.

## III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

### 1. Stan istniejący obiektu:

#### 1.1. Dane ogólne budynków:

Obiekt będący przedmiotem konkursu to zespół budynków stanowiących własność Politechniki Gdańskiej położony na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, przy ul. G. Narutowicza 11/12.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynków:

1.2.1. Powierzchnia zabudowy: 1061,7 m<sup>2</sup>

1.2.2. Powierzchnia użytkowa: około 2000 m<sup>2</sup>

Do materiałów konkursowych dołączona jest inwentaryzacja obiektu (Załącznik nr 14 do Regulaminu konkursu).

#### 1.3. Lokalizacja i opis stanu istniejącego:

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej pomiędzy Gmachem Głównym, a budynkiem Wydziału Elektrotechniki i Automatyki.

Budynek jest położony w najstarszej, historycznej części zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej, przy ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku – Wrzeszczu.

Zespół Politechniki Gdańskiej, w dniu 30.04.1979 r. został wpisany do rejestru zabytków ówczesnego województwa gdańskiego pod numerem 828 (obecny numer w rejestrze zabytków województwa pomorskiego: 969).



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

## 1.4. Istniejące rozwiązania materiałowe:

- 1.4.1. Analizowany obiekt składa się z trzech zasadniczych niepodpiwniczonych części wzniesionych w tradycyjnej technologii murowanej.
- 1.4.2. Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej o grubości od 40 do 43 cm. W części północnej do wysokości pierwszego piętra wykończone w cegle licowej, powyżej otynkowane. W pozostałych częściach budynku ściany zewnętrzne wykończone zostały cegłą licową.
- 1.4.3. Wewnętrzne ściany nośne: murowane, o grubości od 25 do 40 cm.
- 1.4.4. Ściany wewnętrzne: murowane o grubości 15 cm, ściany gipsowe oraz wykonane z płyt pilśniowych i wiórowych.
- 1.4.5. Kominy: murowane z cegły pełnej; wymiary kanałów: 14 x 14 cm.
- 1.4.6. Stropy: zgodnie z inwentaryzacją obiektu i wizją lokalną. Nie wykonano odkrywek, jednak w obiekcie zastosowane zostały najprawdopodobniej stropy Kleina. Podłogi wykończone wykładziną PCV, wykładziną dywanową, deskami, płytą pilśniową twardą oraz płytą paździerzową. W pomieszczeniach warsztatowych zastosowane zostały posadzki cementowe, zaś w części środkowej i południowej budynku występują też podesty stalowe.
- 1.4.7. Dachy: w północnym fragmencie obiektu - dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej. W części środkowej: dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, z wyjątkiem części nadbudowanej, przykrytej dachem o konstrukcji stalowej. Na fragmencie budynku od strony południowej zastosowano dach o konstrukcji drewniano-stalowej. Opierzenia i rury spustowe wykonane zostały z blachy ocynkowanej.
- 1.4.8. Schody: w części północnej budynku wylewane, żelbetowe, wykończone za pomocą lastryka, w części środkowej nadbudowanej - schody stalowe, natomiast w części południowej, drewniane policzkowe.
- 1.4.9. Stolarka okienna: okna drewniane skrzynkowe w kolorze białym. Przeszklenie nadbudowy obiektu w strefie środkowej, w ramach stalowych.
- 1.4.10. Drzwi zewnętrzne: w środkowym segmencie obiektu stalowe, a w pozostałych częściach budynku drewniane.
- 1.4.11. Drzwi wewnętrzne: drewniane, płytowe i płycinowe.

## 1.5. Założenia ochrony konserwatorskiej:

Przedmiotowy obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Po rozstrzygnięciu konkursu, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, projektant zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

## 2. Założenia konkursowe:

- 2.1. Dostosowanie budynku do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), z zastrzeżeniem dopuszczalnych odstępstw od obowiązujących przepisów przywołanych w dalszej części.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

## 2.2. Wytyczne szczegółowe:

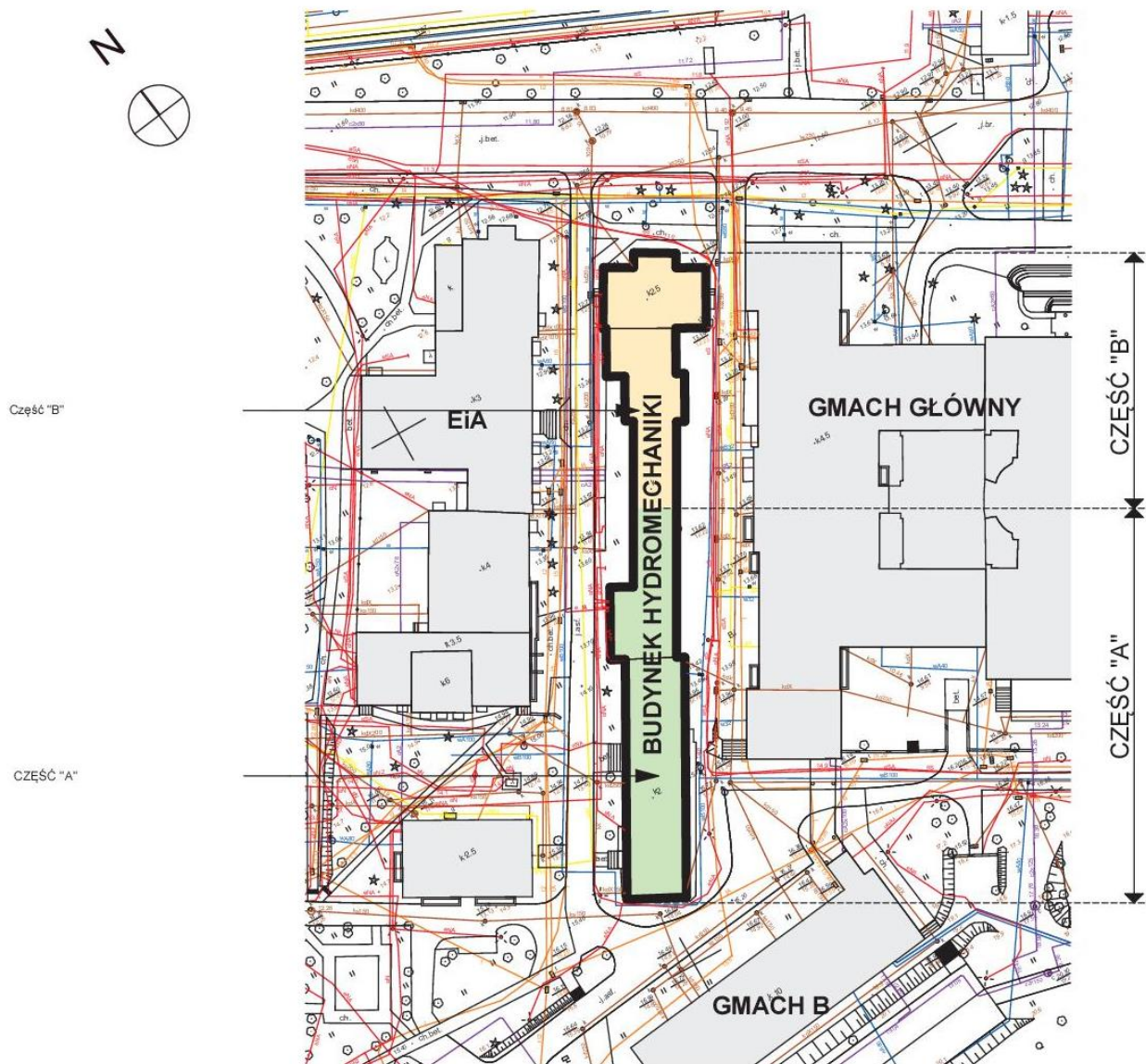
- 2.2.1. Zorganizowanie części funkcjonalnych obiektu zgodnie z programem przedstawionym przez Zamawiającego.
- 2.2.2. Wprowadzenie jasnych podziałów funkcjonalnych.
- 2.2.3. Dostosowanie w sposób wymagany przez obowiązujące przepisy obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych:
  - podejścia do wejść do budynków,
  - wewnętrzna komunikacja pozioma i pionowa (windy).
- 2.2.4. Uporządkowanie i przeprojektowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w dowiązaniu do koncepcji zagospodarowania terenu przed Gmachem Głównym Politechniki Gdańskiej; należy wziąć pod uwagę, że sąsiadujące z budynkiem drogi, w tym droga znajdująca się pomiędzy budynkiem Hydromechaniki i budynkiem Wydziału Elektrotechniki i Automatyki będą wyłączoną z ruchu kołowego, przyjmując charakter ciągów pieszych. Możliwy będzie jednak wjazd serwisowy i dostawczy na te drogi, a tam, gdzie to jest wymagane, powinny one spełniać wymogi drogi pożarowej. Oznacza to także, że część funkcji może być sezonowo wyprowadzana w bezpośrednie sąsiedztwo budynku.
- 2.2.5. Wymiana dachów - konstrukcji, wymiana pokrycia dachowego wraz z dostosowaniem do aktualnych wymogów izolacyjności termicznej oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych.
- 2.2.6. Zabezpieczenie budynku przed zawilgoceniem.
- 2.2.7. Opracowanie programu prac konserwatorskich.
- 2.2.8. Wymiana istniejącej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej; zaprojektowanie dodatkowych przeszkleń, tam, gdzie jest to pożądane ze względów kompozycyjno-użytkowych i akceptowalne z punktu widzenia konserwatorskiego.
- 2.2.9. Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych i wodociągowo – kanalizacyjnych.
- 2.2.10. Zastosowanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- 2.2.11. Zaprojektowanie instalacji niezbędnych do funkcjonowania nowoczesnego obiektu.
- 2.2.12. Umieszczenie instalacji i urządzeń technicznych nie powinno zakłócić formy budynku (zgodnie z punktem wytyczne konserwatorskie).

## 2.3. Schemat podziału funkcji:



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

## KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO tzw. HYDROMECHANIKI



### 2.3.1. Część „A” wystawienniczo - reprezentacyjna:

- 2.3.1.1. Zespół pomieszczeń Zakładu Historii Politechniki Gdańskiej o powierzchni około 50 m<sup>2</sup>.
- 2.3.1.2. Pomieszczenia wystawiennicze Muzeum Techniki z zapleczem o powierzchni minimum 150 m<sup>2</sup>, w tym minimum 20 m<sup>2</sup> pomieszczenie magazynowe.
- 2.3.1.3. Pomieszczenia wystawiennicze Galeria Sztuki z zapleczem o powierzchni minimum 150 m<sup>2</sup>, w tym minimum 20 m<sup>2</sup> pomieszczenie magazynowe.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

- 2.3.1.4. Reprezentacyjna, kameralna część kawiarniana z możliwością wydawania pełnych posiłków obiadowych. Zaplecze kawiarni powinno umożliwiać wydawanie niewielkiej ilości posiłków obiadowych przygotowywanych na miejscu. Przewiduje się, że część kawiarniana będzie przeznaczona do organizacji imprez zamkniętych i dostępna dla zaproszonych gości. Część gastronomiczna powinna posiadać połączenie z częścią wystawienniczą. Sala kawiarniana powinna posiadać połączenie z dodatkową salą klubową o powierzchni minimum 50 m<sup>2</sup>.
- 2.3.1.5. Salka prelekcyjno koncertowa o powierzchni około 70 m<sup>2</sup>.
- 2.3.1.6. Pomieszczenia uzupełniające: pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i techniczne, wg potrzeb.

Przedstawiony program powinien zostać zrealizowany w budynku. Przedmiotem opracowania konkursowego jest optymalne rozwiązanie projektowe - znalezienie atrakcyjnej formy na połączenie funkcji zakładanych przez Zamawiającego. Organizator dopuszcza wprowadzenie dodatkowych elementów i funkcji, które będą podkreślać prestiż i indywidualny charakter miejsca oraz stanowić będą o jego wyjątkowej unikalności. Zamawiający oczekuje propozycji rozwiązań elementów lub funkcji uzupełniających.

Przedmiotem opracowania konkursowego powinna być również propozycja łącznika pomiędzy pomieszczeniami budynku w części wystawienniczo-reprezentacyjnej, a Gmachem Głównym Politechniki Gdańskiej w poziomie I piętra. Łącznik powinien w maksymalny sposób dostosowywać się do charakteru budynków, które powinien połączyć.

- 2.3.2. Część „B”: Przewiduje się, że część „B” grupować będzie następujące funkcje:
- 2.3.2.1. Księgarnia z mediateką (na poziomie parteru, powierzchnia około 120 m<sup>2</sup> z zapleczem).
- 2.3.2.2. Punkt sprzedaży prasy.
- 2.3.2.3. Funkcja dodatkowa, uzupełniająca będąca przedmiotem opracowania konkursowego zlokalizowana na parterze (zakłada się, że jest to funkcja dedykowana studentom Politechniki Gdańskiej).
- 2.3.2.4. Powierzchnia biurowa (w poziomie I piętra i poddasza części „B”) przeznaczona dla przedstawicieli firm zewnętrznych współpracujących z Politechniką Gdańską. Powierzchnia biurowa powinna zostać zorganizowana w formie niewielkiej przestrzeni wspólnej, skomunikowanej z pojedynczymi pomieszczeniami biurowymi. W każdym pomieszczeniu przewiduje się stanowisko pracy dla jednej, maksimum dwóch osób.
- 2.3.2.5. Pomieszczenia uzupełniające: pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i techniczne, wg potrzeb.
- 2.3.3. Elementy terenowe:
- Terenowe urządzenia zewnętrzne: tarasy, drogi, place, dojścia, dojzdy, urządzona zieleń niska i wysoka. Przewidywane zagospodarowanie powinno dotyczyć terenu wokół budynku.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

Uwaga: Program określa wskaźnikami elementy ważne dla Organizatora. Uszczegółowienie i parametry pozostałych funkcji można dostosować do przyjętej koncepcji.

Ponadto, należy zwrócić uwagę na fakt, że na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej planuje się założenie Rozproszonego Muzeum Techniki. Oznacza to, że w różnych miejscach kampusu, na otwartym terenie, jak i we wnętrzach zaczną pojawiać się propozycje umieszczenia różnych eksponatów o zróżnicowanej wielkości. Jeśli koncepcja architektoniczno-urbanistyczna na to pozwoli, obiekty takie mogą stać się elementem scenografii projektowanych wewnątrz budynku Hydromechaniki lub związanych z nim przestrzeni publicznych.

#### 2.4. Szczegółowe cele modernizacji:

- 2.4.1. Przygotowanie koncepcji zgodnej z wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
- 2.4.2. Znalezienie optymalnej formuły funkcjonalno-użytkowej dla budynku Hydromechaniki.
- 2.4.3. Zrealizowanie założonego programu inwestycji.
- 2.4.4. Elementem pracy powinna być propozycja wykorzystania systemu identyfikacji Politechniki Gdańskiej, pozwalającego na zidentyfikowanie w przestrzeni elementów funkcjonalnych budynku, w szczególności wejść i funkcji.

Uwaga: Uczestnicy konkursu mogą adaptować istniejące, jak i tworzyć nowe układy przestrzenne wnętrza obiektu. Niemniej wszystkie zmiany powinny być uzasadnione obowiązującymi przepisami lub wymaganiami funkcjonalnymi. Należy zwrócić uwagę na konsekwencje tych działań dla istniejącego układu konstrukcyjnego. Pewne możliwości może stworzyć wprowadzenie dodatkowych klatek schodowych i związany z tym demontaż fragmentów stropu. Można rozważyć zmianę typu konstrukcji dachu oraz możliwość wykorzystania części pomieszczeń poddasza. Działania projektowe powinny być zgodne z informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego w załącznikach do Regulaminu.

#### 2.5. Formalne ograniczenia projektowe:

Ze względu na fakt, że obiekt jest budynkiem istniejącym, znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, Organizator konkursu bierze pod uwagę możliwość, iż w przedmiotowym budynku na etapie projektu budowlanego może wystąpić konieczność uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów ochrony pożarowej. Przewiduje się, że wykonanie niezbędnych ekspertyz, opinii oraz prowadzenie spraw związanych z uzyskaniem odstępstw, będzie stanowić element projektu budowlanego.

3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w oparciu o pracę koncepcyjną, wnioski pokonkursowe i doprecyzowane przez Zamawiającego założenia programowe do konkursu.
4. Maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej wynosi **12 000 000 zł** brutto. Kwota ta obejmuje koszt wykonania dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego, robót budowlanych oraz wyposażenia.





Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

5. Wartość brutto dokumentacji projektowej (szczegółowy zakres dokumentacji określono w rozdz. XIV pkt 4 Regulaminu) i nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty **840 000 zł brutto**. Jest to całkowity, maksymalny koszt wykonania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego, jaki może ponieść Zamawiający, w przypadku osób fizycznych obejmuje również składki ZUS, które płaci zleceniodawca.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które:
  - 1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:
    - 1.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;  
Do prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia konkursu, nie jest wymagane posiadanie specjalnych uprawnień.
    - 1.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Uczestnik wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektową (budowy, remontu, przebudowy lub adaptacji) budynku lub zespołu budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> oraz jedną wielobranżową dokumentację projektową (budowy, remontu, przebudowy lub adaptacji) budynku objętego ochroną konserwatorską.
    - 1.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu.  
Zamawiający uzna warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia konkursu, za spełniony, jeżeli Uczestnik wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane:
      - osobą do pełnienia funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w zakresie sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych,
      - osobą do pełnienia funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych,
      - osobą do pełnienia funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
      - osobą do pełnienia funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- oraz osobą do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich posiadającą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym.

UWAGA:

- Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie, uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
- Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

1.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu.

1.2. wykażą brak podstaw do wykluczenia z konkursu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

2. Uczestnik może polegać na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia konkursu, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Jeżeli Uczestnik wykazując spełnianie warunków udziału w konkursie dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia lub dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, polega na zasobach innych podmiotów, a nie udowodni, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia konkursu, zostanie wykluczony z konkursu.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia ww. zasobów, odpowiada solidarnie z Uczestnikiem za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

3. Ocena spełnienia wyżej określonych warunków udziału w konkursie dokonana będzie na podstawie informacji zawartych w złożonych przez Uczestników w niniejszym konkursie dokumentach i oświadczeniach opisanych w rozdz. V Regulaminu, zgodnie z formułą: **spełnia/nie spełnia**. Uczestnicy konkursu, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w konkursie, podlegać będą wykluczeniu z konkursu.



## V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ ZŁOŻYĆ UCZESTNICY KONKURSU W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE

### 1. W celu oceny spełniania przez Uczestników warunków udziału w konkursie, o których mowa w rozdziale IV pkt 1.1. Regulaminu, Uczestnicy muszą złożyć:

- 1.1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w konkursie – **załącznik nr 2 do Regulaminu**;
- 1.2. wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (**załącznik nr 4 do Regulaminu**); do wykazu Uczestnik zobowiązany jest załączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie.
- 1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 5 do Regulaminu**).
- 1.4. oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 6 do Regulaminu**).
- 1.5. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Uczestnika niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia konkursu – **wyłącznie w przypadku**, gdy Uczestnik, wykazując spełnianie warunków udziału w konkursie dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia lub dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp (ewentualnie do wykorzystania wzór oświadczenia - **załącznik nr 11 do Regulaminu**).

### 2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z konkursu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Uczestnicy muszą złożyć:

- 2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z konkursu - **załącznik nr 3 do Regulaminu**;
- 2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
- 2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Uczestnik nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
- 2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Uczestnik nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
- 2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz pkt 10 i 11 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
- 2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

3. W przypadku Uczestnika mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Uczestnik składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5–8, 10 i 11 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
4. Jeżeli Uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. Poz. 231). Zgodnie z nim, zamiast dokumentu, o którym mowa w:
  - 4.1. punkcie 2.2. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
  - 4.2. punkcie 2.3. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków i opłat albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
  - 4.3. punkcie 2.4. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
  - 4.4. punkcie 2.5. składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 oraz pkt 10 i 11 ustawy Pzp - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;
  - 4.5. punkcie 2.6. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania o wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.
  - 4.6. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4.1. – 4.5., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Uczestnik ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem; dokumenty te powinny być wystawione w terminach określonych w pkt 4.1. – 4.5.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

**5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z konkursu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, Uczestnicy muszą złożyć:**

informację o przynależności do grupy kapitałowej (**załącznik nr 7 do Regulaminu**) – listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej.

**6. Pozostałe informacje na temat dokumentów:**

- 6.1. dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem. Poświadczona winna być każda strona dokumentu. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Uczestnika, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 6.2. dokumenty, dla których zostały określone wzory w formie załączników do niniejszego Regulaminu, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 6.3. każdy dokument musi być czytelny.
- 6.4. dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 6.5. złożone dokumenty nie podlegają zwrotowi.
- 6.6. Zamawiający nie dopuszcza składania dokumentów i oświadczeń w formie elektronicznej.

**7. Uczestnicy konkursu mogą wspólnie brać udział w konkursie. W przypadku wspólnego uczestniczenia w konkursie:**

- 7.1. Uczestnicy konkursu ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w konkursie:
  - 7.1.1. pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną, musi zostać załączone do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
  - 7.1.2. dokument pełnomocnictwa musi zawierać w szczególności wskazanie: konkursu, którego dotyczy, Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
  - 7.1.3. dokument pełnomocnictwa musi być podpisany w imieniu wszystkich Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Uczestnika a także przez pełnomocnika;
  - 7.1.4. przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie obejmuje także pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów;
  - 7.1.5. dokumenty wspólne dla wszystkich Uczestników, powinny być podpisane przez pełnomocnika lub wszystkich Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie;
- 7.2. Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań;
- 7.3. Każdy z Uczestników oddzielnie musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z konkursu;
- 7.4. Oświadczenie i dokumenty wymienione w rozdz. V pkt 2. i pkt 5. Regulaminu muszą być złożone przez każdego Uczestnika, pozostałe mogą być złożone wspólnie;
- 7.5. Warunki udziału w konkursie określone w rozdz. IV pkt 1.1. Regulaminu Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie mogą spełniać łącznie, natomiast określone w rozdz. IV pkt 1.2. Regulaminu, każdy z osobna.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

8. Jeżeli w konkursie pierwszą nagrodę otrzyma praca Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia konkursu, umowy regulującej współpracę tych Uczestników. Termin, na jaki zostanie zawarta umowa regulująca współpracę, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia wraz z okresem udzielonej gwarancji.

## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

1. W konkursie mogą wziąć udział Uczestnicy, którzy spełniają wymagania określone w Regulaminie i będą zdolni do wykonania zamówienia na dokumentację projektową i pełnienie nadzoru autorskiego, które zostanie udzielone po rozstrzygnięciu konkursu.
2. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie. Za złożenie wniosku uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem. Uczestnik, który złoży więcej niż jeden wniosek zostanie wykluczony z konkursu.
3. Wniosek sporządzony wg wzoru określonego **w załączniku nr 1 do Regulaminu** należy złożyć wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w rozdz. V Regulaminu oraz Załącznikiem nr 9 - Oświadczenie Uczestnika konkursu.
4. Wniosek oraz oświadczenia i dokumenty załączone do wniosku sporządzone przez Uczestnika, muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika. W przypadku podpisania wniosku lub innych dokumentów przez osobę nie wykazaną we właściwym rejestrze jako osoba uprawniona ze strony Uczestnika lub nie wykazaną w zaświadczeniu o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, do wniosku winno być dołączone stosowne pełnomocnictwo - oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza. Zaleca się, aby podpis osoby podpisującej wniosek i pozostałe dokumenty był opatrzony imienną pieczętą.  
Uwaga:  
Uczestnicy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w Regulaminie jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania Uczestnika, chodzi również o osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika.
5. Wniosek Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie musi być podpisany w taki sposób, by prawnie zobowiązywał wszystkich Uczestników. Winien być podpisany przez każdego z Uczestników lub upoważnionego przedstawiciela - pełnomocnika.
6. Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie, we wniosku, jak i w innych dokumentach powołujących się na "Uczestnika", w miejscu np. nazwa i adres Uczestnika, wpisują dane dotyczące wszystkich Uczestników, a nie tylko pełnomocnika.
7. W przypadku, gdyby wniosek, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Uczestnik winien, nie później niż w terminie składania wniosku, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz że nie mogą być one udostępniane. Uczestnik winien również wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

8. Zaleca się, aby strony wniosku i załączników były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
9. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć w formie pisemnej - osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej w siedzibie Zamawiającego:

Politechnika Gdańska, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk  
Dział Zamówień Publicznych, pok. 214  
**do dnia 26.01.2015 r. do godz. 14:00**

Osobiście wnioski można składać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-15:00.

10. Jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. przesyłką kurierską), o terminie złożenia wniosku decyduje termin **dostarczenia do Zamawiającego**, a nie termin wysłania wniosku np. listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia wniosku przesyłką kurierską.
11. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz załączniki muszą być opakowane w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z ich treścią. Opakowanie winno być zaadresowane:  
**Politechnika Gdańska  
ul. Narutowicza 11/12  
80-233 Gdańsk  
Dział Zamówień Publicznych  
pok. 214**  
i posiadać oznaczenie:  
**„Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej”**
12. Przed upływem terminu składania wniosków, Uczestnik może wprowadzić zmiany do złożonego wniosku lub go wycofać. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu wniosku musi zostać doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania wniosków.
13. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone niezwłocznie, bez otwierania.
14. Złożone wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie dokumenty, po otwarciu wniosków nie podlegają zwrotowi.
15. Uczestnicy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku oraz przygotowaniem i złożeniem pracy konkursowej.
16. Na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych z wnioskami, Sąd Konkursowy dokona oceny spełnienia przez Uczestników wymagań określonych w Regulaminie. Uczestników spełniających wymagania Zamawiający dopuści do udziału w konkursie i zaprosi do składania prac konkursowych. Uczestnicy niespełniający wymagań podlegają wykluczeniu z udziału w konkursie.
17. Wszyscy Uczestnicy, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, zostaną powiadomieni o wynikach oceny i kwalifikacji.

## **VII. ZAKRES RZECZOWY, FORMA OPRACOWANIA ORAZ SPOSÓB PREZENTACJI PRAC KONKURSOWYCH.**



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

1. Prace konkursowe należy opracować w sposób czytelny w formie graficznej i opisowej. Zakres i szczegółowość koncepcji powinny umożliwić opracowanie szczegółowej dokumentacji projektowej i technicznej oraz wstępnego kosztorysu robót budowlanych.  
Przed przystąpieniem do opracowania pracy konkursowej Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

2. Praca konkursowa musi zawierać następujące elementy (zakres pracy konkursowej):

2.1. Część graficzna:

- Plan zagospodarowania terenu skala 1:250
- Rzuty wszystkich kondygnacji budynku skala 1:100
- Elewacje skala 1:100
- Co najmniej dwa charakterystyczne przekroje skala 1:100
- Co najmniej dwie wizualizacje z zewnątrz lub aksonometrie obiektu
- Co najmniej trzy wizualizacje wewnątrz budynku w tym co najmniej dwie powinny przedstawiać część wystawienniczo-reprezentacyjną z uwzględnieniem umeblowania i elementów wyposażenia.
- Ewentualne schematy, detale, dodatkowe opisy i wizualizacje konieczne do zobrazowania koncepcji

Część graficzną należy przedstawić na 4 sztywnych poziomych planszach o wymiarach 70x100 cm oraz w formie elektronicznej w PDF na płytach CD, w sposób uniemożliwiający identyfikację uczestnika konkursu. Opisy na planszach należy umieścić w języku polskim. Dopuszcza się rozmieszczenie rysunków na stykach plansz przy zachowaniu ich czytelności. Plansze należy ponumerować w kolejności prezentacji. Na wszystkich rysunkach należy umieścić niezbędne oznaczenia graficzne i opisy pozwalające na czytelny odbiór całości koncepcji.

2.2. część opisowa:

Opis koncepcji należy sporządzić w 2 egzemplarzach w formacie A4 – 4 strony opisu koncepcji. Do opisu należy dołączyć wycenę dokumentacji projektowej z uwzględnieniem nadzoru autorskiego. W części opisowej poza opisem koncepcji powinno znaleźć się uzasadnienie przyjętych rozwiązań w aspekcie estetycznym, technicznym, sposobu ukształtowania funkcji i doboru elementów dodatkowych.

2.3. Wszystkie elementy pracy konkursowej (opakowanie, plansze, część opisowa, elektroniczna) muszą być oznaczone kodem rozpoznawczym. Zaleca się, aby to był prawy górny róg umieszczonym w prawym górnym rogu. Kodem rozpoznawczym powinien być 6-cio cyfrowy numer rozpoznawczy, dowolnie wybrany przez Uczestnika konkursu. Numer ten, wraz z nazwą Uczestnika powinien zostać umieszczony na Karcie Identyfikacyjnej (**załącznik nr 8 do Regulaminu**), którą należy dołączyć do pracy konkursowej w zamkniętej kopercie (uniemożliwiającej zapoznanie się z jej zawartością przed dokonaniem identyfikacji prac) oznaczonej napisem „Karta Identyfikacyjna”.

2.4. Koperty zawierające Karty Identyfikacyjne będą przechowywane przez Organizatora konkursu w stanie nienaruszonym do chwili rozstrzygnięcia konkursu. Otwarcia kopert dokona Sąd Konkursowy po rozstrzygnięciu konkursu.

2.5. Na żadnym elemencie pracy konkursowej (opakowaniu, planszach, części opisowej, elektronicznej) nie można umieszczać opisów lub znaków graficznych umożliwiających





Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

identyfikację autora pracy przed rozstrzygnięciem konkursu. Prace konkursowe zawierające takie oznaczenia nie będą podlegały ocenie w ramach konkursu.

## VIII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

1. Prace konkursowe należy składać osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, za pokwitowaniem odbioru (**załącznik nr 10 do Regulaminu**) w siedzibie Zamawiającego: Politechnika Gdańska, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, Dział Zamówień Publicznych, pok. 214 **do dnia 09.04.2014 r. do godz. 14:00.**
2. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania po rozstrzygnięciu konkursu.
3. Jeżeli praca konkursowa wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. przesyłką kurierską), o terminie złożenia pracy decyduje termin **dostarczenia do Zamawiającego**, a nie termin wysłania pracy np. listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia pracy przesyłką kurierską.
4. **Prace konkursowe należy umieścić w jednym opakowaniu oznaczonym tylko kodem rozpoznawczym (sześciocyfrową liczbą) oraz napisem „Opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12”.**
5. **W przypadku przesłania pracy konkursowej za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, na kopercie nie może być nazwy i adresu Uczestnika konkursu.**
6. **Nie będą podlegać ocenie prace konkursowe, które zostały opracowane w sposób umożliwiający identyfikację ich autorów.**
7. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z konkursu.
8. Za złożenie pracy konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem.

## IX. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH.

1. Ocena prac konkursowych zostanie dokonana indywidualnie przez każdego z członków Sądu Konkursowego.
2. Prace konkursowe oceniane będą według poniższych kryteriów:
  - a) Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczne budynku - 30%
  - b) Propozycja elementów, funkcji uzupełniających stanowiących o indywidualnym charakterze miejsca i o jego unikalności. 30%
  - c) Atrakcyjność zaproponowanych rozwiązań architektonicznych budynku z uwzględnieniem łącznika –30%
  - d) Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego – waga 10%
3. Przyjmuje się, że 1% = 1 punkt i w taki sposób zostanie przeliczona liczba punktów w każdym z kryteriów.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

4. Każdy z członków Sądu Konkursowego może przyznać pracy konkursowej w kryteriach 2 a), 2 b) i 2 c) dowolną liczbę punktów w podanym zakresie. Następnie za każde z tych kryteriów zostanie wyliczona średnia liczba uzyskanych punktów.
5. Kryterium ceny (2d) – oceniane wg wzoru:  $C_n/C_b \times 10 =$  liczba uzyskanych punktów,  
gdzie  $C_n$ - cena najniższa  
 $C_b$ - cena pracy badanej
6. Sąd Konkursowy, po przeprowadzeniu oceny w każdym kryterium dokona sumowania punktów. Maksymalnie praca konkursowa może uzyskać 100 punktów.
7. Za najlepszą zostanie uznana praca konkursowa, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

## **X. SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO**

W Konkursie na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12, został powołany Sąd Konkursowy w składzie:

- 1) dr hab. inż. arch. Antoni Taraszkiewicz, prof. Politechniki Gdańskiej, Dziekan Wydziału Architektury – Przewodniczący Sądu Konkursowego,
- 2) prof. dr hab. inż. Kazimierz Jakubiuk, Prorektor ds. Rozwoju i Jakości Politechniki Gdańskiej,
- 3) dr hab. inż. arch. Lucyna Nyka, prof. Politechniki Gdańskiej, Prodziekan ds. Nauki Wydziału Architektury,
- 4) dr hab. art. mal. Jan Buczkowski, prof. Politechniki Gdańskiej, Prodziekan ds. Twórczości Wydziału Architektury,
- 5) mgr inż. Piotr Iwańczak, Zastępca Kanclerza ds. Zasobów Technicznych Politechniki Gdańskiej,
- 6) mgr Dariusz Chmielewski, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku,
- 7) mgr inż. arch. Katarzyna Grzybkowska, Kierownik Działu Inwestycji i Remontów,
- 8) dr inż. arch. Rafał Janowicz, Wydział Architektury, Katedra Technicznych Podstaw Projektowania Architektonicznego – sędzia referent.

W uzasadnionych przypadkach kierownik zamawiającego może dokonać zmiany w składzie Sądu Konkursowego.

Do pomocy w pracach Sądu Konkursowego powołany został sekretarz organizacyjny konkursu – mgr inż. Jan Kreft. Sekretarz nie jest członkiem Sądu Konkursowego.

## **XI. RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD.**

1. Sąd Konkursowy dokona wyboru najlepszej pracy konkursowej. Zamawiający przyzna nagrody Uczestnikom konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac konkursowych.
2. Rodzaj i wysokość nagród:  
I nagroda – pieniężna w wysokości 30.000,00 zł oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienie z wolnej ręki,  
II nagroda – pieniężna w wysokości 20.000,00 zł.  
III nagroda – pieniężna w wysokości 10.000,00 zł.

Wyróżnienia honorowe dla jednej lub dwóch prac.

3. Kierownik Zamawiającego, samodzielnie lub na wniosek Sądu Konkursowego, zastrzega sobie możliwość innego podziału nagród i wyróżnień w ramach określonej sumy nagród pieniężnych lub



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

nieprzyznania pierwszej nagrody, jeżeli w ocenie Sądu złożone prace nie spełnią kryteriów oceny w stopniu pozwalającym na jej przyznanie.

4. Autor najlepszej pracy konkursowej, **w terminie nie krótszym niż 15 dni** od dnia ustalenia wyników konkursu, zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, których przedmiotem będzie udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego.
5. Uczestnik konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. **W przypadku, gdy w terminie 4 tygodni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o wynikach konkursu w Biuletynie Zamówień Publicznych nie dojdzie do udzielenia zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, autorów kolejno wybranych (nagrodzonych) prac konkursowych.**
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego z autorem (zespołem autorskim) nagrodzonej pracy, w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie publicznym, jeżeli nie można było tego przewidzieć przed ogłoszeniem konkursu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania części zakresu umowy zawartej z autorem (zespołem autorskim) nagrodzonej pracy, polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego.
9. Nie zawarcie przez Zamawiającego umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego z autorem (zespołem autorskim) nagrodzonej pracy oraz niezrealizowanie części zakresu zawartej umowy, nie stanowi dla autora (zespołu autorskiego) nagrodzonej pracy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym z zakresu prawa autorskiego.
10. Wszyscy nagrodzeni autorzy zobowiązani są do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do nagrodzonej pracy. Wzór umowy określa **załącznik nr 12 do Regulaminu** konkursu.
11. Po rozstrzygnięciu konkursu Zamawiającemu przysługuje prawo zorganizowania w swojej siedzibie wystawy prac konkursowych spełniających warunki konkursu, z zachowaniem autorskich praw osobistych, przy czym nie jest to obowiązek Zamawiającego.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo publikacji prac konkursowych w całości lub w części dowolną techniką i w dowolnych mediach (w tym publikacji fotografii tych prac), w szczególności w Internecie, gazecie wydawanej przez Zamawiającego i w innych materiałach w celach informacyjnych i promocyjnych z zachowaniem autorskich praw osobistych przez okres 5 lat od ogłoszenia wyników konkursu.
13. Zamawiający staje się właścicielem nagrodzonych prac konkursowych.

## **XII. USTALENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI KONKURSU**

1. Organizator konkursu udzieli wyjaśnień na zapytania dotyczące treści Regulaminu i załączników do niego:



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

- a) zapytania dotyczące warunków udziału w konkursie można składać nie później niż do dnia 22.01.2015 r.;
  - b) zapytania odnośnie zagadnień merytorycznych można składać nie później niż do dnia 30.03.2015 r.;
  - c) sposób porozumiewania oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów – zgodnie z **rozdz. I pkt 7 Regulaminu**;
  - d) odpowiedzi na zapytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej, adres [www.dzp.pg.gda.pl](http://www.dzp.pg.gda.pl)
2. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi w dniu **22.04.2015 r.** w siedzibie Politechniki Gdańskiej.
  3. Do czasu ogłoszenia werdyktu Sądu Konkursowego nazwy/nazwiska autorów prac złożonych w konkursie nie zostaną ujawnione.  
W trakcie ogłaszania wyników konkursu zostaną ujawnieni wszyscy autorzy, którzy złożyli prace konkursowe.
  4. Niezwłocznie po ustaleniu wyników konkursu Zamawiający zawiadomi Uczestników o wynikach i otrzymanych ocenach.
  5. Ogłoszenie o wynikach konkursu zostanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego.

### **XIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Uczestnikom konkursu, a także innym osobom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

### **XIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

#### **1. Przedmiot umowy:**

- 1) Przedmiotem umowy będzie wykonanie dokumentacji projektowej na remont i przebudowę budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12 oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 2) Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w oparciu o założenia programowe do konkursu, konkursowy projekt koncepcyjny oraz szczegółowe zalecenia Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w zakresie opisanym w *Regulaminie konkursu na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12.*
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej i dokumentacji uzupełniającej w zakresie opisanym w pkt. 4 niniejszego rozdziału, w sposób kompletny dla realizacji projektowanych robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym oraz umożliwiającą przeprowadzenie na nie postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

#### **2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt. 1 musi być opracowana w sposób zgodny z:**

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.),



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

- 2) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- 3) wymaganiami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.),
- 4) wymaganiami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- 8) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- 9) obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, założeniami ochrony konserwatorskiej.

### **3. Wymagania dotyczące dokumentacji:**

- 1) Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, ewentualne odstępstwa oraz konieczne decyzje administracyjne w zakresie wynikającym z przepisów.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
- 3) Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych.
- 4) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. W dokumentacji projektowej niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych. Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również kosztorysów i przedmiarów robót.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się opracować w formie papierowej:
  - a) dokumentację projektową każdego z etapów realizacji dokumentacji w 5 egzemplarzach,
  - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 2 egzemplarzach,
  - c) kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach,oraz w wersji elektronicznej – pliki edytowalne oraz pliki pdf.

### **4. Zakres prac projektowych:**

- 1) Zamawiana dokumentacja będzie obejmować następujące opracowania:
  - a) projekt architektoniczno-budowlany budynku w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania niezbędnych uzgodnień,
  - b) projekt zagospodarowania terenu w wyznaczonych granicach uwzględniający wymagania Zamawiającego,



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

- c) uzgodnione z Zamawiającym projekty budowlane ewentualnych przyłączy, niezbędnych przełożeń i korekt przebiegających w rejonie opracowania sieci i urządzeń podziemnych,
  - d) projekt drogowy,
  - e) projekt elementów małej architektury,
  - f) projekt zieleni uwzględniający rekultywację zieleni,
  - g) program prac konserwatorskich,
  - h) projekt technologiczny gastronomii dla wszystkich punktów gastronomicznych w obiekcie,
  - i) projekt aranżacji wnętrz oraz stałego wyposażenia wnętrz uwzględniający propozycje mebli,
  - j) projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - k) projekt instalacji centralnego ogrzewania,
  - l) projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - m) projekt instalacji elektrycznych z instalacją oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego i przeszkodowego,
  - n) projekt instalacji odgromowej
  - o) projekt instalacji sygnalizacji alarmu pożaru wraz ze scenariuszem pożarowym i tzw. matrycą wysterowań centrali sygnalizacji pożaru,
  - p) projekt instalacji antywłamaniowej i telewizji dozoru,
  - q) projekt sieci strukturalnej,
  - r) projekt instalacji kontroli dostępu,
  - s) charakterystyka energetyczna budynku,
  - t) projekt wykonawczy wielobranżowy zawierający wszystkie projekty branżowe i projekty wnętrz, w tym projekt umeblowania,
  - u) przedmiary robót,
  - v) kosztorysy inwestorskie (wykonywane na każdym etapie realizacji dokumentacji)
  - w) specyfikacje techniczne wykonania i kontroli robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do wykonania robót budowlanych.
- 2) Szczegółowy zakres prac określa Regulamin konkursu, oraz wytyczne pokonkursowe.

## 5. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania wszelkich badań, inwentaryzacji, ekspertyz, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych objętych umową i dokumentacji geotechnicznej terenu inwestycji,
  - b) uzyskania dodatkowych map i wszystkich pozostałych materiałów niezbędnych do realizacji projektu,
  - c) ustalenia z Zamawiającym niezbędnych warunków technicznych dotyczących sieci, instalacji i mediów,
  - d) uzyskania opinii, prawomocnych pozwoleń, decyzji administracyjnych i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji,
  - e) dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, odstępstw od przepisów, ekspertyz i decyzji,
  - f) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną na podstawie umowy.
- 2) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą, zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
- 3) Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowych objętych umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekty zamienne oraz przeniesie



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

- na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w pkt 6, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
    - a) sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. będzie uczestniczył w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamiennie w przypadkach koniecznych,
    - b) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
  - 5) Czynności nadzoru autorskiego sprawować będą autorzy projektu. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta sprawującego nadzór autorski wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  - 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przestoju na budowie na skutek wad w dokumentacjach projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy w razie nie usunięcia tychże wad w terminach określonych w umowie.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na bieżąco oraz do przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych na bieżąco w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

## **6. Autorskie prawa majątkowe:**

- 1) Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (dokumentacja projektowa) na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w Internecie;jak również zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
- 2) Przeniesienie praw, o których mowa powyżej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
- 3) W związku z nabyciem praw, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługiwać będzie między innymi prawo do korzystania z utworów w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, dowolnego ich opracowywania i modyfikacji, dzielenia na części itd.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów względem Zamawiającego, jego licencjodawców oraz następców prawnych, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania.



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

- 5) Wraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
- 6) Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
- 7) Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Zamawiającego z utworów objętych przedmiotem umowy.

## 7. Wynagrodzenie i rozliczenie:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, badań, ekspertyz, dodatkowych map i podkładów, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
- 3) Wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie stanowić zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
- 4) Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wystawionych po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w pkt 8 ppkt 6.
- 5) Wypłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym, proporcjonalnie do okresu realizacji, a podstawą wypłat będą faktury wystawione w oparciu o dostarczane przez Wykonawcę Zamawiającemu protokoły pobytu na budowie potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
- 6) W przypadku, gdy nie nastąpi realizacja robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy i w konsekwencji nie dojdzie do pełnienia nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za nadzór autorski zostanie pomniejszone o niezrealizowaną usługę nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.
- 7) Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego będą brali udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma od nich zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie, w przypadku niedokonania zapłaty, ureguluje wymagalną należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## 8. Terminy:

- 1) Termin wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w terminach do:
  - a) Projekt wstępny (koncepcję) - do dnia .....( ok. 3 tyg.),
  - b) Projekt budowlany bez pozwolenia na budowę - do dnia .....( ok. 9 tyg.),
  - c) Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę - do dnia .....( ok. 9 tyg.),
  - d) Projekty wykonawcze, specyfikacje, przedmiary i kosztorysy - do dnia .....( ok. 3 tyg.),





Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

- 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminach określonych w ppkt 2 potwierdzone będzie protokołem przekazania dokumentacji projektowej podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
- 4) Termin, o którym mowa w ppkt 1 obejmuje również czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz czas na weryfikację i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ppkt 5.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
- 6) Dniem odbioru dokumentacji projektowej każdego z opracowań jest dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych opracowań projektowych objętych umową.
- 7) Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych i złożenia, przez Projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z Prawa Budowlanego.
- 8) Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowych możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 13 i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
- 9) Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową, będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowania przetargowe na wykonawców robót budowlanych oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie postępowania przetargowego na roboty budowlane w terminie do 30 dni od odbioru dokumentacji projektowej.

## **9. Kary umowne i odstąpienia od umowy:**

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu dokumentacji projektowej, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowej,
  - b) 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za poszczególny projekt za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek danego etapu dokumentacji projektowej, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
  - c) 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę,
  - d) 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) 200 zł za każdy przypadek nieusunięcia zgłoszonego przez Zamawiającego wystąpienia nazw własnych lub Polskich Norm nie przenoszących norm europejskich lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w określonym przez Zamawiającego terminie. Pomimo kary wystąpienie ww. nazw i norm jest traktowane jako wada i Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
  - f) 1500 zł za każdy przypadek nie stawienia się u Zamawiającego na spotkaniu dotyczącym zaawansowania w realizacji dokumentacji lub w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedstawione zaawansowanie w realizacji dokumentacji projektowej jest niewystarczające
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Zamawiający, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.

- 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności w przypadku nie wykonania umowy w terminie lub w przypadku opóźnienia jej realizacji stwarzającego zagrożenie niewykonania umowy w terminie lub nieusunięcia usterek i wad projektowych w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy i może zlecić wykonanie umowy lub usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W okolicznościach wymienionych powyżej Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego umowy.
- 7) Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

#### **10. Przeniesienie praw i obowiązków z umowy:**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### **11. Rękojmia i gwarancja wykonania umowy:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na całość usług wykonanych w ramach umowy w wymiarze 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
- 2) Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej, na okres do upływu terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

#### **12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1) Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
- 2) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w formie .....
- 3) Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej objętej umową;
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.

#### **13. Zmiany postanowień umowy**

- 1) Zamawiający zastrzega możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
- 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego



Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji remontu i przebudowy  
budynku Hydromechaniki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12

przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu, mogą wynikać z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą stron umowy), w przypadku przekroczenia przez stosowne organy terminów wydania decyzji administracyjnych lub uzgodnień lub w przypadku zmiany przepisów prawnych w zakresie dotyczącym projektowania mających wpływ na termin realizacji,

- 3) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów o których mowa w pkt 8 ppkt 5,
- 4) w innym przypadku z winy Zamawiającego.

## **XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO REGULAMINU KONKURSU:**

- Załącznik nr 1 - Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w konkursie
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w konkursie
- Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych głównych usług
- Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 7 - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 8 - Karta identyfikacyjna Uczestnika konkursu
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie Uczestnika konkursu
- Załącznik nr 10 - Pokwitowanie złożenia pracy konkursowej
- Załącznik nr 11 - Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Uczestnika niezbędnych zasobów
- Załącznik nr 12 - Umowa o przeniesienie autorskich praw majątkowych
- Załącznik nr 13 - Mapa do celów informacyjnych
- Załącznik nr 14 - Inwentaryzacja obiektu
- Załącznik nr 15 - Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 16 - Decyzja konserwatorska

## **XVI. AKCEPTACJA WARUNKÓW KONKURSU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

**ZATWIERDZAM**