
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa inwestycji:

„Montaż sufitów podwieszanych wraz z montażem lamp oświetlenia, lamp oświetlenia nocnego w korytarzach na poziomie 100, 200, 300, 400 w budynku Wydziału Mechanicznego w Gd- Wrzeszczu przy ul. Narutowicza 11/12.”

Inwestor :

**Wydział Mechaniczny
Politechniki Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12**

Adres inwestycji:

**Wydział Mechaniczny
Politechniki Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12**

Sporządził:

Inż. Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82

Gdańsk
Grudzień 2014r

Spis treści

- I. Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

- II. Część I/B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych..... 6

- III. Część II/E - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453: wykonanie instalacji elektrycznych – montaż lamp oświetleniowych 8

I. Część I

Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

„Montaż sufitów podwieszanych wraz z montażem lamp oświetlenia, lamp oświetlenia nocnego w korytarzach na poziomie 100, 200, 300, 400 w budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej w Gd- Wrzeszczu przy ul. Narutowicza 11/12.”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa projekt techniczny montażu sufitów podwieszanych wraz z montażem w suficie lamp oświetlenia korytarzy budynku oraz przedmiar robót, który jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego.

3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących robót tymczasowych:

- rusztowania dla wykonania napraw tynku, prac malarskich ,zabudowy sufitu
- rusztowania dla demontażu i zamontowania nowych lamp elektrycznych,
- zabezpieczenia pomieszczeń sąsiednich i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót.

3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- transport ręczny materiałów i gruzu wewnątrz budynku,
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich,
- koszt utylizacji i składowania gruzu i odpadów na wysypisku,
- badania i pomiary instalacji elektrycznych (w tym również natężenia światła).

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej z wykonanych pomiarów w 3 egzemplarzach.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego dostarczenie do uprawnionego odbiorcy odpadów niebezpiecznych zdemontowane z sufitów korytarzy świetlówek.

4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.
2. Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione.
3. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.
4. Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.
5. Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie.
6. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, leżą po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanego pomieszczenia. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na zaplecze socjalne wykonawcy.
8. Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót zgodnie z zasadami BHP i OP.
9. Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach Wykonawcy.
10. Wykonawca w trakcie realizacji umowy obowiązany będzie umożliwić dostęp do obiektu oraz realizację prac budowlanych innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zakres robót budowlanych wg CPV:

Kod CPV 4545 0000-6 roboty budowlane wykończeniowe.

Kod CPV 4531 0000-3 instalacje elektryczne wewnętrzne.

6. Sprzęt, maszyny i transport.

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

7. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z opisu, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty Techniczne.
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta –w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja sp. z o.o.

8. Przedmiar robót.

Przedmiary robót przekazane są celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty, a przywołane podstawy wyceny są przykładowymi, a podane w kolumnie 2 przedmiaru robót katalogi norm służą jedynie uściśleniu opisu robót i technologii, natomiast wykonawca ma pełne prawo do wyceny robót wg własnej kalkulacji. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

9. Odbiór robót budowlanych.

9.1. Odbiory częściowe.

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

9.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.

II. Część I/ B

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

1.3. Montaż sufitów podwieszanych rastrowych powinien zostać wykonany zgodnie z instrukcją montażu przekazywaną przez producenta przez profesjonalnych monterów.

Kolejność montażu:

- a) Lamele powinny być dostarczone w zabezpieczonych opakowaniach bez śladów uszkodzeń.
- b) W trakcie rozpakowywania i instalacji monterzy powinni używać rękawiczek bawełnianych.
- c) Należy wyznaczyć punkty zawieszenia zależnie od typu montowanego sufitu,
- d) Należy wyznaczyć na stropie linie mocowania profili nośnych i punkty mocowania wieszaków,
- e) należy zamontować zawieszania,
- f) należy zamontować elementy brzegowe,
- g) należy zamontować konstrukcję nośną,
- h) zamontować kasetony rastrowe,

Uwaga: w przypadku rozwiązań specjalnych - kolejność montażu może być inna. Gwarancją kompatybilności systemu jest użycie wyłącznie wszystkich elementów systemowych producenta.

Wszystkie urządzenia o masie przekraczającej dopuszczalne obciążenia sufitu, powinny zostać zawieszane lub zamontowane do konstrukcji nośnej obiektu niezależnie od podwieszenia sufitu.

Elementy instalacyjne, niezależnie zawieszane, które pojawiają się w płaszczyźnie sufitu (oprawy oświetleniowe, kratki itp.) powinny być zamontowane w taki sposób, aby umożliwiały „ułożenie się” sufitu, z odpowiednimi tolerancjami pozwalającymi na ewentualne ruchy płaszczyzny sufitu. Także połączenia sufitu ze ścianą muszą zostać wykonane w ten sposób, aby na profilu brzegowym występował luz. Zbyt duże usztywnienie sufitu, nie przewidujące luzów kompensacyjnych może powodować naprężenia i w rezultacie zniekształcenia płaszczyzny sufitu podwieszanego.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

- 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych głównie wykończeniowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
- 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

III. Część II/E

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453: wykonanie instalacji elektrycznych – montaż lamp oświetleniowych .

- 1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji technicznej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.
 - 2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.
 - 2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.
3. Uwagi i wymagania.
 - 3.1. Zastosowane materiały i urządzenia.

Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem spełnienia wymogów i parametrów technicznych zgodnych z normą.
 - 3.2. Wszystkie materiały, urządzenia przed dokonaniem zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.