

---

# *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*

---

*Nazwa inwestycji:*

**„Demontaż i ponowny montaż części ścianek działowych i drzwi do pomieszczeń na kondygnacji podziemnej budynku B Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej w Gd-Wrzeszczu przy ul. Siedlickiej.”**

*Inwestor :*

**Politechnika Gdańska  
Gdańsk – Wrzeszcz ul. G. Narutowicza 11/12**

*Adres inwestycji:*

**Centrum Nanotechnologii B  
Politechniki Gdańskiej  
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Siedlicka**

*Sporządził:*

**Inż. Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82**

Gdańsk  
Maj 2015r

## Spis treści

---

- I. Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych str 3
  
- II. Część I/B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych str 6

# Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## Część I

### Ogólna

#### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

##### **1.Nazwa zamówienia:**

„Demontaż i ponowny montaż części ścianek działowych i drzwi do pomieszczeń na kondygnacji podziemnej budynku B Centrum Nanotechnologii Politechniki Gdańskiej w Gd-Wrzeszczu przy ul. G. Siedlickiej.”

##### **2.Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa projekt techniczny oraz przedmiar robót, który jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego.

##### **3.Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.**

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

##### **3.1.Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależec będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących robót tymczasowych:

- rusztowania dla wykonania demontażu i napraw ścian oraz prac malarskich,
- zabezpieczenia pomieszczeń sąsiednich i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót.

##### **3.2.Prace towarzyszące.**

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- transport ręczny materiałów i gruzu wewnątrz budynku,
- sprzątnięcie i mycie po prowadzonych robotach,
- koszt utylizacji i składowania gruzu i odpadów na wysypisku.

##### **4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.**

Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy. Od

wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.  
Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.  
Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.  
Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie.  
Organizacja zaplecza budowy leży po stronie wykonawcy.  
Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na zaplecze socjalne wykonawcy.  
Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót zgodnie z zasadami BHP i OP.  
Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach wykonawcy.

#### **5. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

451111 roboty w zakresie burzenia  
454211 roboty w zakresie stolarki budowlanej  
454421 roboty malarskie

#### **6. Sprzęt, maszyny i transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

#### **7. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji technicznej składającej się z opisu, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty Techniczne.
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta –w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja sp. z o.o.

#### **8. Przedmiar robót.**

Przedmiary robót przekazane są celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty, przywołane podstawy wyceny są przykładowymi, a podane w kolumnie 2 przedmiaru robót katalogi norm służą jedynie uściśleniu opisu robót i technologii, natomiast

wykonawca ma pełne prawo do wyceny robót wg własnej kalkulacji. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

Zamawiający przewiduje odbiór robót po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją techniczną i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub teren.

## Część II B

### Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454:

#### - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

2.1. Objęte przedmiotem zamówienia roboty należą do grupy typowych, standardowych prac budowlanych. Roboty należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.