
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Nazwa inwestycji: „Roboty budowlane związane z wykonaniem żaluzji technicznych na dachu budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej przy ulicy Siedlickiej 1 w Gdańsku”.

Inwestor : Politechnika Gdańska
ul. G. Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk

Adres inwestycji: Budynek Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej
ul. Siedlicka 1
80-233 Gdańsk

Sporządził:
inż. Artur Nowak

Gdańsk, Czerwiec 2015r

**Dział Inwestycji i Remontów
Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Spis treści

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3
Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.....	6

Część I - Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane związane z wykonaniem żaluzji technicznych na dachu budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej przy ulicy Siedlickiej 1 w Gdańsku..

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: **Wykonaniu żaluzji technicznych na dachu budynku Wydziału Mechanicznego.**

2.1. Parametry techniczne – powierzchnia żaluzji - 118,00 m²(±5% w zależności od elementów systemu).

2.2. Lokalizacja – dach budynku Wydziału Mechanicznego.

2.3. Opis ogólny

Wykonane żaluzje muszą się składać z elementów systemowych, pasujących do siebie. Żaluzje mocowane do stropodachu nad trzecią kondygnacją, przesłaniające instalacje sanitarne centrali wentylacyjnej w widoku elewacji wschodniej (od strony ulicy Siedlickiej). Żaluzje techniczne systemowe, stałe, aluminiowe, mocowane na podkonstrukcji w sześciu oddylatowanych segmentach.

Żaluzje wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową w systemie dobranym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiednich dokumentów – świadczących o parametrach żaluzji i dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

2.4. Kolorystyka – wszystkie elementy żaluzje techniczne, podkonstrukcja w kolorze RAL 7042

3. Informacje i wymagania ogólne

Prace związane z montażem i rozbiórką mogą zostać rozpoczęte natychmiast po podpisaniu umowy. W budynku trwają prace ogólnobudowlane związane z przebudową i nadbudową budynku. Przed złożeniem oferty Wykonawca może zapoznać się z warunkami panującymi w budynku Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, w którym w chwili obecnej trwają inne roboty budowlane – Wykonawca może sprawdzić lokalizację żaluzji na dachu budynku i warunki panujące w budynku.

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami

prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- sprzątnięcie otoczenia po zakończeniu robót,
- prace związane z zabezpieczeniem – jako ochrona przed osobami trzecimi, przed zabrudzeniem np. ścian i dachu, przed uszkodzeniami mechanicznymi.

4. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji poodbiorowej wchodzi m. in: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez materiały i wyroby wymagane parametry i walory.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

5.1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy (w porozumieniu z Wykonawcą robót na budynku Wydziału Mechanicznego fragment dachu) w ciągu 7 dni od podpisania umowy i od tego dnia będzie można wykonywać roboty budowlane.

5.2. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.

5.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.

5.4. Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac budowlanych.

5.5. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budynku w rejonie prac oraz skutecznej ochrony elementów nie objętych remontem.

5.6. Zamawiający wymaga aby kierownik robót podczas prowadzenia robót przebywał na terenie budowy.

5.7. Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.

6. Zakres robót budowlanych wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy.

Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z opisu technicznego i STWiORB

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,

9. Przedmiar robót.

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót. Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. Odbiór robót budowlanych

10.1 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
- 2) gwarancje producentów materiałów,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji,
oraz inne niezbędne dokumenty.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zwinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.

Część I B - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 452 i 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów, kontrola, odbiory.

Wszystkie wbudowane materiały muszą zostać poprzedzone przedstawieniem prób na budowie i podlegają w zakresie koloru i faktury i parametrów akceptacji inspektora nadzoru i użytkownika, w terminie 4 dni.

2. Materiały i wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane przewidziane przez wykonawcę do zastosowania i wbudowania muszą spełniać parametry techniczne oraz wymagania i właściwości określone w dokumentacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim. W przypadku, gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

3. Inne warunki:

Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

4. Wybrane przez wykonawcę technologie muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta.