



Kanclerz

Gdańsk, 18.03.2016 r.

I.dz. 139/DZP/2016

Dotyczy: świadczenia usługi hotelarskiej, restauracyjnej oraz zapewnienie obsługi podczas spotkań konferencyjnych i integracyjnych na potrzeby Politechniki Gdańskiej, ZP/53/055/U/16

Zamawiający, Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, iż w postępowaniu o numerze ZP/53/055/U/16, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) zwaną dalej „Ustawą Pzp” wpłynęły zapytania:

Zapytanie 1:

III Opis przedmiotu zamówienia, punkt 8 - "Ze względu na właściwości, charakter przedmiotu zamówienia, oczekiwania Zamawiającego w stosunku do obiektu, w którym ma być świadczona usługa oraz fakt, że zakwaterowanie jest najbardziej newralgicznym (kluczowym) elementem przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt. 1 Ustawy Pzp, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia jaką jest zakwaterowanie."

a) czy powyższy zapis wskazuje na to, że uczestnikami postępowania publicznego mogą być tylko i wyłącznie hotele? w jaki bowiem inny sposób można świadczyć osobiście zakwaterowanie?

b) jeżeli świadczyć usługi mogą tylko i wyłącznie hotele to czy nie powinno zmienić się punktu V SIWZ (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA) punkt 1 - gdzie wskazano, że na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie są wymagane specjalne uprawnienia?

c) dlaczego jako kluczowa wskazana została czynność zakwaterowania skoro w tytule zamówienia widnieją również usługi restauracyjne i zapewnienie obsługi podczas spotkań konferencyjnych i integracyjnych?

d) w naszej opinii zapis z punktu 8 rozdziału III niezasadnie ogranicza krąg potencjalnych wykonawców i prosimy o wykreślenie tego zapisu.

Wyjaśnienie:

Zamawiający korzystając z możliwości jaką daje art. 36a ust. 2 pkt 1) Ustawy Pzp zastrzegł obowiązek wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia jaką jest zakwaterowanie.

Zakwaterowanie jest dla Zamawiającego najważniejszym elementem przedmiotowego zamówienia, dlatego też Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa, tę część zamówienia wykonał osobiście.

Wykonanie pozostałych części zamówienia Wykonawca może powierzyć podwykonawcom. Wskazanie zakresu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom powinno nastąpić oświadczeniem Wykonawcy znajdującym się w formularzu Oferty.

Zamawiający nie dokonuje zmiany w zakresie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącym posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zapytanie 2:

W §1 wzoru umowy zapisano "Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w menu na kolacje stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający zastrzega również, iż podana w formularzu cenowym liczba porcji nie jest wiążąca. Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia menu oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany wprowadzane do menu nie będą wiązać się ze zmianą wynagrodzenia za tę część usługi."

- czy zatem Zamawiający chce na etapie realizacji zmienić podane przez siebie menu (np. zwiększyć jakość i ilość porcji które będą powodowały większe koszty Wykonawcy) bez zmiany wynagrodzenia? Zgodnie z wyrokami KIO obwarowanie opisu przedmiotu zamówienia zdarzeniami przyszłymi i niezdefiniowanymi, które jednak z dużym prawdopodobieństwem wystąpią w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia powoduje, że w rzeczywistości opis przedmiotu zamówienia staje się dalece niewyczerpujący i nie pozwala na sporządzenie rzetelnej, profesjonalnej oferty. Ponadto na podstawie SIWZ wykonawca przygotowuje swoją ofertę i w związku z tym, jej postanowienia muszą mieć charakter precyzyjny i jednoznaczny.

Wyjaśnienie:

Zmiany w menu, o których mowa w §1 ust. 3 umowy, nie będą miały na celu zwiększenia liczby porcji oraz zwiększenia jakości tych porcji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w menu wyłącznie jako ostrożność, a ich ewentualne wystąpienie ocenia na mało prawdopodobne. Dotyczy ono zdarzeń obecnie niemożliwych do przewidzenia pomimo należytego opisu przedmiotu zamówienia. Aby umożliwić Wykonawcy należyłą kalkulację ceny, Zamawiający zastrzegł, że ewentualne zmiany nie spowodują zmiany wynagrodzenia, tzn. Wykonawca nie poniesie dodatkowych poza cenę oferty kosztów.

Zamawiający zastrzegł, iż podana w formularzu cenowym liczba porcji nie jest wiążąca ponieważ ostateczna liczba porcji znana będzie Wykonawcy na dzień 29.04.2016 r., i zgodnie z zapisami umowy może ona być mniejsza niż określona przez Zamawiającego w formularzu cenowym.

Zapytanie 3:

W §4 wzoru umowy zapisano "Zamawiający zastrzega sobie prawo do dwukrotnej weryfikacji puli zarezerwowanych pokoi, rozumianej jako dokonanie ewentualnego zmniejszenia rezerwacji, bez konieczności pokrycia kosztów za odstępowane pokoje. Zamawiający jednocześnie zobowiązuje się, że łączne zmniejszenie rezerwacji nie przekroczy 50% tj. 25 pokoi". Zwracamy w tym miejscu uwagę na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 2015-11-10, Sygn. akt: KIO 2311/15 "Natomiast w ocenie Izby przyjęta formuła w Ogłoszeniu o zamówieniu jak również Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o prawie zamawiającego zwiększenia w granicach 20 % oraz jednoczesnej możliwości zmniejszenia zamówienia w granicach 30 % stanowi także niedopuszczalne obejście obowiązku zamawiającego opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący wskazujący na okoliczności

mogące mieć wpływ na przygotowanie oferty, które to przygotowanie polega na zaoferowaniu zamawiającemu stosownej ceny. Opisany przedmiot zamówienia, który zaskarżono nie wyczerpuje przesłanek określonych w art.29 ust.1 ustawy Pzp., cytowany powyżej, w zakresie jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnienie: Zamawiający nie dokonuje zmian zapisów SIWZ w zakresie dotyczącym ewentualnego zmniejszenia rezerwacji, bez konieczności pokrycia kosztów za odstępowane pokoje. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, umożliwiając należyte skalkulowanie ceny oferty.

Wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na przygotowanie oferty są Wykonawcy znane.

Zamawiający określił maksymalną wielkość zamówienia, nie określił możliwości zwiększenia tego zamówienia ponad maksymalne. Zamawiający zastrzegł wyłącznie opcję zmniejszenia zamówienia poniżej maksymalnej określonej liczby. Wynika to z faktu, że ostateczne dane dotyczące pobytu (liczba rezerwacji, liczba porcji) znane będą Zamawiającemu do dnia 29.04.2016 r., w tym dniu również, Zamawiający bezzwłocznie poinformuje Wykonawcę o ostatecznej liczbie zamówienia.

Wykonawcy mają pełny, jednoznaczny obraz przedmiotu zamówienia oraz informację o maksymalnym wynagrodzeniu, które określą w ofercie, a w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia, na warunkach szczegółowo opisanych przez Zamawiającego, mają informację o możliwym minimalnym wynagrodzeniu.

Zapytanie 4:

Czy wynagrodzenie opisane we wzorze umowy ma charakter ryczałtowy czy kosztorysowy? bowiem z rozdziału XII SIWZ, gdzie wskazano m.in., że

- Cena oferty będzie obowiązywać przez cały okres związania ofertą, nie będzie podlegać negocjacom i będzie wiążąca dla stron umowy.
- Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w trakcie realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

wynika, że ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. Natomiast z §5 gdzie zapisano "Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zależy od faktycznej liczby osób oraz faktycznej liczby porcji wykorzystanych w ramach niniejszej umowy." wynika z kolei charakter kosztorysowy.

Wyjaśnienie:

Do umów, o świadczenie usług, które są przedmiotem niniejszego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014 poz.121 z późn. zm.) dotyczące zlecenia. Wynagrodzenie umowy o zlecenie, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, zostało w niej uregulowane. Stałymi cenami są ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym jak również cena za obrady w sali konferencyjno-szkoleniowej, nie będą one zmieniane w trakcie realizacji umowy. W sytuacji niewykorzystania części zamówienia, zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, które ustalone zostanie na podstawie formularza cenowego.

W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SIWZ.

Przed zmianą: Rozdział XII Sposób obliczenia ceny

Ustęp 7: Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w trakcie realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

Po zmianie: Rozdział XII Sposób obliczenia ceny

Ustęp 7: Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w formularzu cenowym nie będą zmieniane w trakcie realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji. Zmianie nie ulegnie również cena za obrady w sali konferencyjno-szkoleniowej podana w tabeli III formularza cenowego.

Powyższa zmiana oraz odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Kanclerz
Politechniki Gdańskiej


mgr inż. Marek Tłok

Kierownika Zamawiającego
lub osoba upoważniona