

---

# *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*

---

*Nazwa inwestycji:*

**„Remont wybranych pomieszczeń w budynku WETI A i B  
Politechniki Gdańskiej w Gd- Wrzeszczu przy ul. Narutowicza  
11/12.”**

*Inwestor :*

**Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki  
Politechniki Gdańskiej  
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12**

*Adres inwestycji:*

**Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki  
Politechniki Gdańskiej  
Gdańsk – Wrzeszcz ul. Narutowicza 11/12**

*Sporządził:*

**Inż. Bogumiła Choińska upr. bud. 629/Gd/82**

Gdańsk  
maj 2016r

## Spis treści

---

### **I. Część I Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

1.Nazwa zamówienia	str 3.
2.Przedmiot i zakres robót budowlanych	str 3
3.Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.	str 3
4.Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego	str 4
5.Zakres robót budowlanych wg CPV	str 4
6. Sprzęt, maszyny i transport	str 5
7. Dokumenty odniesienia	str 5
8.Przedmiar robót	str 5
9.Odbiór robót budowlanych	str 6

### **II. Część I/ B Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.**

str 7

### **III. Część I/C Specyfikacja Techniczna wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453 – roboty budowlane elektryczne**

str 7

## I. Część I

### Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### 1. Nazwa zamówienia:

„Remont wybranych pomieszczeń w budynku A i B Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gd- Wrzeszczu przy ul. Narutowicza 11/12.”

#### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa:

a) projekt techniczny i obejmuje :

W budynku WETI A remont w następujących pomieszczeniach:

- na poziomie parteru pomieszczenia: nr 18, nr 24,
- na poziomie I piętra pomieszczenia: nr 105 i nr 109,
- na poziomie II piętra pomieszczenia: nr 205, nr 238,
- na poziomie III piętra pomieszczenia: nr 305, nr 307, nr 333, nr 335, nr 337
- na poziomie V piętra pomieszczenie: nr 527 i korytarz,
- na poziomie VI piętra pomieszczenie nr 633,
- na poziomie VII piętra pomieszczenie: nr 738,
- na poziomie IX piętra pomieszczenie nr 900.
- w rozdzielniach od parteru do VII piętra.

W budynku WETI B remont w następujących pomieszczeniach:

- na poziomie parteru: pomieszczenia: nr 005, nr 16, nr 17, nr 18, nr 48, nr 49,
- na poziomie I piętra pomieszczenia: nr 136, nr 137, nr 157, hol przed dziekanatem oraz na holu głównym odnowienie słupów,
- na poziomie II piętra: na holu głównym odnowienie słupów.

Zakres prac do wykonania dotyczy następujących robót:

- naprawy i uzupełnienie tynków,
- prac malarskich,
- pokrycia ścian preparatem strukturalnym z wielobarwnymi płatkami,
- okładania ścian płytkami ceramicznymi,
- wymiany posadzek,
- wykonania ścianek działowych z płyt G/K,
- wklejenia folii na naświetlach drzwiowych w rozdzielniach,
- zamontowania sufitów podwieszanych,
- prac związanych z instalacją c.o.
- prac związanych z instalacją wod.-kan.
- wymiany kratki wentylacyjnych,
- wymiany rolet na oknach.

b) specyfikacja,

c) przedmiar robót, który jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

#### 3. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczania robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

### 3.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależy będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia działań.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących robót tymczasowych:

- rusztowania dla wykonania napraw tynku, prac malarskich,
- zabezpieczenie pomieszczeń przed zabrudzeniem podczas wykonywania prac malarskich,
- zabezpieczenia pomieszczeń sąsiednich i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych robót.

### 3.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi zestawienie kompletnych aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych wymaganych dokumentów odniesienia.

Oferent obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszty następujących prac towarzyszących:

- transport ręczny materiałów i gruzu wewnątrz budynku,
- sprzątanie i mycie po robotach malarskich,
- koszt utylizacji i składowania gruzu i odpadów na wysypisku,

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

## 4. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne zamawiającego.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz plac budowy. Od wykonawcy wymagamy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.

2. Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione.

3. Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.

4. Po zakończeniu prac wykonawca obowiązany będzie do prac porządkowych i do usunięcia negatywnych skutków robót w obiekcie i w terenie.

5. Zamawiający udostępni front robót w wymaganym dla realizacji zakresie.

6. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, leżą po stronie wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej w obrębie remontowanego pomieszczenia. Korzystanie z urządzeń sanitarnych w obrębie budynku.

7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na zaplecze socjalne wykonawcy.

8. Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót zgodnie z zasadami BHP i OP.

9. Budynek w trakcie robót będzie czynny i użytkowany. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach Wykonawcy.

## **5. Zakres robót budowlanych wg CPV:**

Kod CPV 4545 0000-6 roboty budowlane wykończeniowe.

Kod CPV 4543 0000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Kod CPV 4544 0000-3 Roboty malarskie

## **6. Sprzęt, maszyny i transport.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

## **7. Dokumenty odniesienia.**

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się opisu, specyfikacji wykonania i odbioru robót .

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.
- Polskie Normy.
- Aprobaty Techniczne.
- Certyfikaty
- Instrukcje Producenta –w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów, urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja sp. z o.o.

## **8. Przedmiar robót.**

Przedmiary robót przekazane są celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty, przywołane podstawy wyceny są przykładowymi, a podane w kolumnie 2 przedmiaru robót katalogi norm służą jedynie uściśleniu opisu robót i technologii, natomiast wykonawca ma pełne prawo do wyceny robót wg własnej kalkulacji. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

### **9.1. Odbiory częściowe.**

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

### **9.2. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

### 9.3.Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia wykonawcy.

Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji w obrębie budynku lub terenu.

## II. Część I/ B

### **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.**

1.1. Wymagane przez zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantują poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.

1.2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowywanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji umownej.

1.4. Przed przystąpieniem do wykonywania rolet na oknach Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wymiary okien i uzgodnić rozwiązania techniczne, wygląd i kolorystykę z Zamawiającym.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.

2.1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną”. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione w punkcie 7 części I STWiORB.

2.2. Systemy technologiczne wybrane przez wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

3. Uwagi i wymagania.

3.1. Zastosowane materiały i urządzenia.

Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem spełnienia wymogów i parametrów technicznych zgodnych normami technicznymi i wymaganiami podanymi w projekcie.

3.2. Wszystkie materiały, urządzenia przed dokonaniem zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

## III.

### **Część I/C**

### **Specyfikacja Techniczna wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 453 – roboty budowlane elektryczne**

1. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania robót oraz za zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową, STWiORB oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. nr 5, 22, 23, 28 ustawy Prawo Budowlane i „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót związanych z instalacjami

elektrycznymi".

2. Wszystkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i muszą być zatwierdzone przez inspektora.
3. Roboty instalacyjne należy realizować zgodnie z Projektem Wykonawczym „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie instalacji elektrycznych”, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej instalacji. Wykonawca robót wykazać się musi niezbędnymi uprawnieniami do prowadzenia robót instalacyjnych. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz specyfikacją i poleceniami inspektora nadzoru.
4. Źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez wykonawcę Robót elektrycznych z wyprzedzeniem co najmniej trzy tygodniowym. Wykonawca winien podać inspektorowi terminy dostaw zatwierdzonych materiałów. Materiały dopuszczone do zabudowania powinny spełniać następujące warunki:
  - oznaczenie zgodności z wymaganiami PN
  - znak CE – gdy wymagane
  - znak bezpieczeństwa B- gdy wymagane
  - atest producenta lub aprobatę techniczną wydaną przez uprawnione Laboratorium,
  - spełniać określone w STWiORB wymagania, a decyzję o ich zabudowaniu podejmie inspektor nadzoru..
5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
6. Przed przystąpieniem do prób, po odłączeniu zasilania instalacji, należy wykonać oględziny. Celem oględzin jest stwierdzenie, czy zainstalowane urządzenia, aparaty i środki zabezpieczeń spełniają wymagania bezpieczeństwa zawarte w odpowiednich normach, czy zostały prawidłowo dobrane i zainstalowane oraz oznaczone zgodnie z projektem, czy nie mają widocznych uszkodzeń wpływających na pogorszenie bezpieczeństwa.
7. Przed przystąpieniem do badania, Wykonawca powiadomi, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem inspektora o rodzaju i terminie badania. Po pozytywnym zakończeniu badań Wykonawca przedstawi inspektorowi trzy egzemplarze świadectwa badań z jego wynikami.