

OPIS TECHNICZNY

do Projektu zagospodarowania terenu dla budynku A, Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej

Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/112, działka nr 357/12, obręb 055

1.0 DANE OGÓLNE O INWESTYCJI.

1.1 Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja zewnętrznych elementów części budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, w zakresie zagospodarowania terenu.

Zakres projektu zagospodarowania terenu:

- dodatkowy fragment chodnika,
- elementy małej architektury,
- odwodnienie technicznego zejścia do piwnicy,
- podświetlenie zieleni,

1.2 Adres inwestycji.

Gdańsk, ul. G. Narutowicza 11/12, dz. nr 357/12 obręb 055

1.3 Informacja o inwestorze.

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Politechnika Gdańska,
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

1.4 Dane ogólne o działce

Dla terenu objętego inwestycją nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

2.1 Ukształtowanie.

Działka nr 357/12 (w zakresie opracowania) jest lekko nachylona w kierunku północnym, płaska, o rzędnych zawartych pomiędzy 10,60, a 11,82m n.p.m.

2.2 Istniejąca zielen.

Na działce nr 357/12 (w zakresie opracowania) znajdują się skupiska drzew i krzewów zlokalizowane wzdłuż chodników oraz przy elewacji północnej budynku.

2.3 Istniejące zainwestowanie.

Na działce nr 357/12 (w zakresie opracowania) znajduje się budynek A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej wraz z układem dróg i chodników oraz infrastrukturą techniczną podziemną.

3.0 ELEMENTY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1 Projekt zagospodarowania części działki obejmuje:

budowę, remonty, przebudowy następujących elementów:

- Dodatkowy chodnik z płytek betonowych przy narożniku południowo-wschodnim budynku.
Zastosować płytki betonowe, jakie użyto w nawierzchni placu między Audytorium, a ścianą południową bud. A Wydziału ETI PG z obrzeżem betonowym gr. 6cm. Szerokość chodnika dostosować do formatu płytek bez przycinania, nie mniej niż 1,75m od linii wymiarowanej na rysunku planu. Podbudowa, uwarstwienie od góry: 4cm podsypka piaskowo – cementowa; 15cm grunt stabilizowany cementem C_{0,4/0,5}; podsypka żwirowa 10cm; podłoże.
- Odtworzenie opaski wokół budynku po robotach związanych z montażem izolacji ścian zewnętrznych.
Zastosować narzut kamienny frakcji 60-90mm w kolorze szarym z systemowym obrzeżem trawnikowym PCV. Szerokość opaski 80cm od wykończonej ściany cokołu budynku.
Narzut kamienny wykonać także pod odcinkiem rampy wejścia głównego os strony ściany budynku.
- Lokalizację elementów małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci, wzdłuż pasa zieleni przy elewacji północnej, jak na rysunku planu.
- Podświetlenie istniejącej zieleni przy elewacji północnej, z wykorzystaniem opraw przygruntowych z regulowanym kątem pochylenia źródła światła. Oprawy o stopniu ochrony IP 67.
- Nasadzenia krzewów jak na rysunku planu.

3.2 Oświetlenie terenu.

Wzdłuż północnej elewacji budynku, w pasie trawnika, zaprojektowano oświetlenie akcentujące istniejącą zielen z wykorzystaniem opraw gruntowych.

UWAGA!

Rozmieszczenie lamp gruntowych dostosować do usytuowania istniejących krzewów i drzew oraz kształtu ich koron.

3.3 W obrębie terenu objętym projektem zagospodarowania terenu przewiduje się pozostawienie bez zmian:

- układu istniejących dróg
- układu istniejących chodników
- istniejącej infrastruktury podziemnej
- istniejących opraw oświetleniowych na terenie wokół budynku

- istniejącej zieleni z wyjątkiem usunięcia krzewów rosnących w polu operacyjnym prac izolacyjnych ściany fundamentowej budynku.
- przewiduje się zachowanie stacji naprawy rowerów i stojaków rowerowych w dotychczasowym miejscu, przy rampie wejścia głównego.

UWAGA: Wszystkie elementy małej architektury w zagospodarowaniu terenu przed wyborem do realizacji wymagają akceptacji – zatwierdzenia przez projektanta. Dotyczy to: ławek, koszy na śmieci, obrzeży trawnikowych, narzutu kamiennego w opasce, opraw oświetleniowych, płytek chodnikowych i obrzeży chodnikowych oraz nasadzeń.

Opracował:

arch. Tadeusz Miler