

**Załącznik nr 15.15
do Regulaminu konkursu**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Założenia ogólne do zagospodarowania terenu.

- Na działce będzie znajdować się budynek Centrum STOS, bunkier podziemny oraz plac manewrowy wraz z parkingiem. Od strony ul. Traugutta należy przewidzieć główne wejście i bramę wjazdową. Ze względu na stromiznę oraz niwelację terenu przed przystąpieniem do właściwej budowy należy zaprojektować mur oporowy od strony Góry Szubienicznej wraz z odwodnieniem.
- Należy przewidzieć rozdzielenie terenu (infrastruktury) na strefę chronioną oraz strefę dostępu dla kampusu PG,
- Budynek w części chronionej oraz teren przyległy w postaci placu manewrowego musi być ogrodzony, oświetlony i monitorowany.
- Przez plac manewrowy rozumie się plac techniczny przy budynku, w części chronionej, na którym będzie możliwe np. ustawienie dźwigu samobieżnego do prac na dachu, do prac przy klimatyzacji i zasilaniu. Oprócz tego na placu technicznym znajdować się będą agregaty prądotwórcze i zbiorniki na paliwo, a także budynki trafostacji.
- Wymienniki ciepła klimatyzacji precyzyjnej (serwerowej) powinny znajdować się przy budynku, z bezpośrednim dostępem z placu technicznego.
- Wymienniki ciepła klimatyzacji komfortu mogą znajdować się na dachu lub elewacji budynku po uwzględnieniu odpowiedniej nośności, dostępności serwisu i odległości od okien lub dachu budynku – zgodnie z warunkami technicznymi, a także z uwzględnieniem warunków zachowania strefy ochrony ekspozycji (Rozdz. III, pkt. 3 Regulaminu). Wejście na dach powinno być możliwe jako podwyższenie klatki schodowej, czyli zarówno za pomocą schodów jak i za pomocą dźwigu towarowego (towarowo-osobowego) dojeżdżającego bezpośrednio na poziom dachu. Wymiar drzwi dźwigu nie może być mniejszy niż 220x110 cm.
- Na terenie działki należy przewidzieć rozmieszczenie elementów i parametry sieci zewnętrznego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę tj., ilość hydrantów, ich lokalizację wraz z określeniem wydajności.

2. Ogrodzenie budynku

- Ogrodzenie terenu inwestycji musi spełniać założenia bezpieczeństwa, kontroli dostępu i wizualne.
- Dostęp dla pieszych od strony ul. Traugutta poprzez bramkę o minimalnej szerokości w świetle 120 cm (przewidzieć możliwość podłączenia do systemu kontroli dostępu),
- Dostęp dla ruchu kołowego zabezpieczony szlabanem elektromechanicznym przeznaczonym do pracy intensywnej (obiekty użyteczności publicznej) uruchamianym kodowaną kartą dostępu (wjazd – wyjazd) oraz – dodatkowo - bramą rozwieraną systemową (umożliwia trwałe zamknięcie dostępu na teren inwestycji).

3. Plac manewrowy

- Po placu przemieszczać będą się: samochód ciężarowy z elementami betonowymi oraz bębniami kablowymi; dźwig samobieżny prowadzący prace na dachu, samochód ciężarowy z cysterną,
- Powierzchnia placu manewrowego nie może być mniejsza niż 600m²,
- Ze względu na powyższy punkt plac musi spełniać nast. warunki:
 - przed wyłożeniem kostki teren należy odpowiednio wzmocnić.
 - plac ma zapewniać swobodny manewr samochodu ciężarowego wraz z naczepą
 - od bramy wjazdowej do części magazynowej po trasie wyznaczonej rękawem.
 - plac ma zapewniać dostęp samochodu ciężarowego wraz z cysterną do zewnętrznych zbiorników na paliwo,
 - wjazd oraz brama wjazdowa musi zapewnić swobodny wjazd (po 1 m odstępu z każdej strony).
- Plac ma być płaski jednocześnie jego krzywizna powierzchni ma zapewniać skuteczne odprowadzanie wody, nie dopuszczalne jest gromadzenie się jej na terenie.
- Plac musi być odpowiednio oświetlony, zapewniając widoczność całej powierzchni przeznaczonej na ruch kołowy przez całą dobę.
- Na placu powinno znajdować się miejsce na ewentualny sprzęt gaśniczy, sprzęt neutralizujący wyciek paliwa czy też pojemnik na piasek i sól.
- Poziom placu technicznego powinien być na poziomie podłogi korytarza technologiczno-transportowego oraz na poziomie magazynu (tego, do którego będzie dostęp zewnętrzny).
- Z poziomu placu ma być możliwość dostania się do korytarza technicznego bez schodów i bez pochylni, za pomocą dwuskrzydłowych drzwi (wymiarów nie mniejsze niż 240x190 cm), natomiast do magazynu za pomocą jednoskrzydłowych drzwi (wymiarów nie mniejsze niż 200x100 cm). Zarówno wjazd do korytarza technicznego jak i do magazynu musi być zadaszony
- Przewidzieć ogrzewanie za pomocą ciepła technologicznego dla wszelkich zewnętrznych pochylni i podjazdów: do garażu, na plac manewrowy itp.

4. Gromadzenie odpadów

- Na terenie inwestycji należy przewidzieć miejsce na punkt gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
- Strefa gromadzenia odpadów powinna znajdować tak, by umożliwiała łatwy dostęp dla serwisu wywożącego nieczystości oraz w miarę możliwości z dala od budynku.
- Między strefą gromadzenia odpadów, a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek, powinno być utwardzone dojeżdżenie, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach.

- Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany.

5. Posadowienie agregatów prądotwórczych i zbiorników na paliwo

- Umieszczenie agregatów i zbiorników na paliwo musi spełniać przepisy bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisy dotyczące ochrony przed hałasem i komfortu akustycznego.
- Dostęp do agregatów i zbiorników musi być zapewniony od strony placu manewrowego.
- Niedopuszczalny jest dostęp osób nieuprawnionych do zespołu agregatów i zbiorników. Dostęp personelu musi być kontrolowany przez system dostępu (klucz, czujnik otwarcia drzwi itp.)

6. Posadowienie zespołów klimatyzacji

- Lokalizacja zespołu klimatyzacji ma spełniać warunki bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych.
- W miarę możliwości umiejscowienie po stronie najmniej reprezentacyjnej budynku. Dostęp do zespołu klimatyzacji musi być zapewniony od strony placu manewrowego. Zespół ma być ogrodzony płotem z bramką kontrolowaną przez system dostępu.

7. Parking zewnętrzny

- Nie ma konieczności wydzielania zewnętrznego parkingu na placu manewrowym. Jedynie należy zapewnić jedno miejsce dla niepełnosprawnych.
- W obrębie nawierzchni przeznaczonych do ruchu pieszego, najlepiej od strony Wydziału ZiE, wygospodarować stanowisko naprawy rowerów oraz stojak rowerowy na minimum 10 stanowisk. Należy stosować stojaki w kształcie odwróconej litery „U”, wykonane z profili rurowych ze stali ocynkowanej, identyczne ze stojakami stosowanymi na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej.

8. Wjazd na parking podziemny

- Wjazd na parking podziemny może być skomunikowany (może przylegać) do placu manewrowo-technicznego.
- Brama kontrolowana przez system dostępu (otwarcie możliwe zarówno poprzez kartę, jak i z wewnątrz budynku).

9. Ciągi pieszce

- Przed budynkiem od strony ul. Traugutta należy przewidzieć chodnik dla pieszych z nawierzchnią zgodną do stosowanej na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej. Chodnik ma zapewniać dostęp do bramy dla pieszych (główne wejście na teren) oraz do bramy do parkingu podziemnego.
- Na terenie inwestycji (za ogrodzeniem) należy przewidzieć ciągi pieszce łączące bramy i parking z wejściami do budynku.



Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej
budynku Centrum STOS (Smart and Transdisciplinary knOwledge Services)
wraz z rozwiązaniami technologicznymi oraz garażem podziemnym dla Centrum
Informatycznego Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej, zlokalizowanego przy
ul. Traugutta w Gdańsku

- W miarę możliwości należy w obrębie połączenia bezpośredniego chodników i dróg dojazdowych stosować krawężniki obniżone (max 2 cm) – tak, aby ułatwić poruszanie się po terenie osobom niepełnosprawnym.