



**Kanclerz**

Gdańsk, 07.04.2017 r.

I.dz. 189/DZP/2017

**Wg rozdzielnika**

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku Centrum STOS (Smart and Transdisciplinary knOWledge Services) wraz z rozwiązaniami technologicznymi oraz garażem podziemnym dla Centrum Informatycznego Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej, zlokalizowanego przy ul. Traugutta w Gdańsku – K/1/055/17.

**ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

Zamawiający Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, że wpłynęły od Uczestnika konkursu zapytania dotyczące konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku Centrum STOS (Smart and Transdisciplinary knOWledge Services) wraz z rozwiązaniami technologicznymi oraz garażem podziemnym dla Centrum Informatycznego Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej, zlokalizowanego przy ul. Traugutta w Gdańsku, na które udziela poniżej odpowiedzi:

**Zapytanie 1:**

Czy Organizator może udostępnić zdjęcia lepszej jakości? Chodzi głównie o zdjęcia o numerach 5,8,9,16,47,30-31 oraz o obowiązkowe ujęcia 1,2,3,4.

**Odpowiedź:**

Tak, wskazane zdjęcia i ujęcia zostały umieszczone w katalogu Zał. 17.2v1 do SIWZ. Dodatkowo w celu wyjaśnienia, ujęcia obowiązkowe wizualizacji (1, 2, 3, 4) wskazane w Załączniku nr 17.1 Ujęcia foto, należy umieścić na jednej lub dwu dodatkowych planszach wskazanych jako – SCHEMAT PLANSZY 7 i SCHEMAT PLANSZY 8. Ujęcie obowiązkowe 1 zbieżne jest z ujęciem 8\_Zał\_17.2. Ujęcie obowiązkowe 2 zbieżne jest z ujęciem 16\_Zał\_17.2. Ujęcie obowiązkowe 3 zbieżne jest z ujęciem 47\_Zał\_17.2. Ujęcie obowiązkowe 4 zbieżne jest z ujęciem 31\_Zał\_17.2.

**Zapytanie 2:**

Czy Organizator może udostępnić fasady: Gmachu Głównego, Wydziału Zarządzania i Ekonomii oraz Wydziału Fizyki Technicznej (X piętrowy budynek)? Czy możliwe jest uproszczone (bryłowe) przedstawienie ww. budynków na wizualizacjach?

**Odpowiedź:**

Organizator dysponuje plikami cyfrowymi budynków i terenu PG (wersja uproszczona) przekazanymi w Załączniku 21.1. Tak, można przyjąć wersję uproszczoną (bryłową) przedstawienia ww. budynków na wizualizacjach.

**Zapytanie 3:**

Czy Organizator może udostępnić jakiegokolwiek badania geotechniczne wykonane w pobliżu obszaru opracowania konkursu? Na jakiej podstawie Organizator oznaczył teren na mapie (Załącznik nr 16) jako „obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi”?

**Odpowiedź:**

Organizator nie posiada badań geotechnicznych wykonanych w pobliżu obszaru opracowania konkursu. Obszar zaznaczony na mapie (Załącznik nr 16) jako „obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi” zostały wskazane m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska. (<http://www.brg.gda.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-gdanska>). Informacje na temat osuwisk dostępne są również na stronie: <http://www.gdansk.pl/zielony-gdansk/Rejestr-osuwisk-i-terenow-zagrozonych-ruchami-masowymi-ziemi-dla-terenu-miasta-Gdanska,a,26649>. Wybrane informacje na temat osuwisk zostały umieszczone w katalogu OSUWISKA w SIWZ (O1\_Karta rejestracyjna terenu zagrożonego ruchami masowymi 003945; O2\_Rejestr-osuwisk-i-terenow-zagrozonych-ruchami-masowymi-ziemi-dla-terenu-miasta-Gdanska-43147-[\[www.gdansk.pl\]](http://www.gdansk.pl); O3\_sopo\_Gdansk\_N-34-50-C-c-4).

**Zapytanie 4:**

Czy Organizator może udostępnić rzut warstwowy Góry Szubienicznej?

**Odpowiedź:**

Posiadany przez Organizatora dokumentem z zaznaczonymi warstwicami terenu obejmującego Górę Szubieniczną jest dodany do Załącznika nr 18 plik Załącznik nr 18.3 warstwice.pdf, oraz Załącznik nr 18.3 warstwice.dwg.

**Zapytanie 5:**

Czy można usunąć część ogrodzenia od ul. Traugutta w celu otwarcia kampusu i terenu PG na miasto? Czy z podobnych względów można w ogóle nie grodzić strefy „niechronionej (A)” w projekcie zagospodarowania?

**Odpowiedź:**

Tak. Dopuszcza się usunięcie ogrodzenia od strony ul. Traugutta. Należy jednak pamiętać o konieczności ogrodzenia terenu budynku części B (zamknięta), natomiast część A (otwarta) musi umożliwić przejście do strefy B. Docelowo, intencją Organizatora jest połączenie funkcjonalne terenów STOS oraz WZIE (komunikacja piesza, ciągi spacerowe, itp.). Intencją Organizatora jest również połączenie funkcjonalne terenów PG ze znajdującym się na szczycie Szubienicznego Wzgórza zbiornikiem hydrotechnicznym, który ma w przyszłości pełnić funkcję muzeum oraz ze znajdującą się przy tym zbiorniku platformą widokową. Powinna zostać przewidziana forma lekkiego ogrodzenia terenu STOS/WZIE od działek nie należących do PG. Ogrodzenie takie ma ograniczyć migrację zwierzyny leśnej przy zachowaniu komunikacji pieszej pomiędzy budynkami STOS i WZIE a Górą Szubieniczną – furtki, bramki techniczne.

**Zapytanie 6:**

Do czego konkretnie obliguje „strefa ochrony ekspozycji” (oznaczona na mapie 4 liniami (Załącznik nr 16))?

**Odpowiedź:**

Strefa ochrony ekspozycji rozumiana jako powstrzymanie się w działaniach projektowych od tworzenia koncepcji budynku i obiektów wraz z instalacjami technicznymi mogącymi ograniczyć znacząco widok na istniejące obiekty i zespoły obiektów, utrudniające identyfikację zespołów urbanistycznych, dominant przestrzennych, itp. Należy mieć na względzie również takie projektowanie m.in. dachu i instalacji tam proponowanych, aby nie wprowadzać dysonansu estetycznego.

**Zapytanie 7:**

Na ile jest możliwa zmiana organizacji ruchu na ulicy Traugutta?

**Odpowiedź:**

Ingerencje w organizację ruchu na ulicy Traugutta nie leżą w gestii PG (jest to droga publiczna). Ulica Traugutta jest drogą dwukierunkową. Należy jednak mieć na względzie, iż realizacja budynku STOS wymusi wprowadzenie dodatkowych przejść dla pieszych.

**Zapytanie 8:**

Na ile możliwe są prace ziemne i usuwanie drzew na obszarze Wnętrza 1, które jest objęte ochroną konserwatorską?

**Odpowiedź:**

Na obszarze Wnętrza 1 nie przewiduje się wycinki drzew (oprócz przycinki związanej z konserwacją bieżącą). Tereny te przeznaczone są do aranżacji przestrzeni rekreacyjnej bez konieczności wykonywania prac związanych z przemieszczaniem mas ziemi/gruntu. Dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów małej architektury i prac związanych z ich montażem na wskazanym terenie.

**Zapytanie 9:**

Czy istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia jest przeznaczona do likwidacji/przebudowy?

**Odpowiedź:**

Istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia – napowietrzna – nie jest przewidziana do likwidacji ani przebudowy.

**Zapytanie 10:**

Czy dopuszczalna jest wycinka drzew w celu utworzenia określonego na mapie punktu widokowego?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się korektę nasadzeń drzew w celu utworzenia punktu widokowego.

**Zapytanie 11:**

Dlaczego wjazd do garażu dla pracowników WZiE jest podany jako „bezpośrednio na poziom -1 od strony WZiE” (Załącznik nr 14), a na mapie (Załącznik nr 16) wjazd ten ma się znajdować od ul. Traugutta? Która wersja jest poprawna?

**Odpowiedź:**

W Załączniku nr 14 w opisie punktu 1 Tabeli 1 odnoszącym się do „Komunikacja samochodowa” wskazana jest strefa wjazdu „od strony WZiE” rozumiana jak na mapie Załącznik nr 16 – potencjalne miejsce wjazdu do garażu podziemnego nr 1 – traktowane jako wjazd „od strony WZiE”. Analogicznie można opisać potencjalne miejsce wjazdu do garażu podziemnego nr 3, jako wjazd od strony budynku nr 61 przy ul. Traugutta. Intencją Organizatora konkursu jest lokalizacja wjazdu do części garażu dla pracowników WZiE z ul. Traugutta na wysokości potencjalnego miejsca wjazdu do garażu podziemnego nr 1.

**Zapytanie 12:**

Jakie są dopuszczalne tolerancje powierzchniowe (%) dla programu użytkowego?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się tolerancję przyjętych powierzchni o +/- 5% przy zachowaniu funkcjonalności korygowanych powierzchni.

**Zapytanie 13:**

W strefie A w programie użytkowym widnieje bardzo duża rozbieżność pomieszczeń biurowo-projektowych (1-3 x800m<sup>2</sup>) - w sumie możliwe jest 1600m<sup>2</sup> różnicy. Prosimy o sprecyzowanie wymaganej powierzchni biurowo-projektowej. Suma częściowa poziomów nadziemnych strefy A (1430m<sup>2</sup>) zakłada tylko 800m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-projektowej.

**Odpowiedź:**

Nie jest obligatoryjna realizacja w koncepcji 3-ech pomieszczeń po 800m<sup>2</sup> każda. Wskazana krotność 1-3 pomieszczeń biurowych jest uzależniona od przyjętej przez pracownię koncepcji i może być traktowana jako wariantowa. Zwiększenie krotności, np. do 2 musi harmonizować ze skalą zabudowy i musi uwzględniać strefę ochrony ekspozycji.

**Zapytanie 14:**

Prosimy o podanie wymagań dla powierzchni biurowych – w tym zwłaszcza: wysokość netto tych pomieszczeń oraz preferowana głębokość traktu.

**Odpowiedź:**

Sugerowana wysokość kondygnacji biurowych netto to 3,0m.

Odnosnie preferowanej głębokości traktu dla pomieszczeń biurowych, to można przyjąć jego szerokość od 3,0m do 5,0m i ma ona wynikać z ergonomii, przyjętej funkcji i wyposażenia danego pomieszczenia. Niemniej, preferowana szerokość to 5,0m.

**Zapytanie 15:**

Do którego magazynu ma być zapewniony dostęp z placu manewrowego? Czy chodzi o magazyn sprzętu zapasowego?

**Odpowiedź:**

Z placu manewrowego dostęp do poszczególnych pomieszczeń części magazynowej B ma być realizowany przez przedsiónek. Magazyn sprzętu zapasowego ma mieć samodzielny dostęp z placu manewrowego.

**Zapytanie 16:**

Gdzie zlokalizować akumulatorownię? Proszę podać wymagania dla tego pomieszczenia.

**Odpowiedź:**

Akumulatorownia powinna być zlokalizowana w pomieszczeniu technicznych systemów zasilania.

**Zapytanie 17:**

Czy jest ewentualnie możliwe przekroczenie „terenu pod projektowaną zabudowę”? (Załącznik nr 16) jeśli przekroczenie takie będzie uzasadnione i nie wykroczy poza działki Inwestora?

**Odpowiedź:**

Teren wskazany pod projektowaną zabudowę STOS przylega do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi a tym samym rozszerzenie inwestycji może znacząco podnieść koszty inwestycji. Tym samym Organizator nie zakłada przekroczenia wskazanego terenu pod projektowaną zabudowę.

**Zapytanie 18:**

Prosimy o wytyczne dot. wejścia do strefy chronionej B. Czy jest możliwy jeden wspólny hall wejściowy dla obu stref?

**Odpowiedź:**

Dostęp do części B powinien być zapewniony tylko przez część A, z wyjątkiem drzwi zewnętrznych z placu manewrowego do korytarza techniczno-transportowego.

**Zapytanie 19:**

Czy Politechnika dysponuje na cele budowlane wszystkimi działkami objętymi zakresem opracowania? Dotyczy to także ul. Traugutta.

**Odpowiedź:**

Tereny pod budynkami przy ul. Traugutta 59 i 61 oraz samej ul. Traugutta położone są na działkach gminy i nie są własnością PG. Tereny zdewastowanego cmentarza i Góry Szubienicznej wskazane w zakresie opracowania również nie są własnością PG. Przyjęty zakres opracowania miał na celu wskazanie obiektów i obszarów o specyficznym charakterze a będących w sąsiedztwie terenów PG.

**Zapytanie 20:**

Czy budynki przy ul. Traugutta 59 i 61 to budynki jednorodzinne przeznaczone do wyburzenia? Czy są one położone na działkach prywatnych, czy na terenie Politechniki Gdańskiej?

**Odpowiedź:**

Budynki przy ul. Traugutta 59 i 61 są budynkami jednorodzinnymi leżącymi na działkach gminy i nie są własnością PG. Organizator nie dysponuje informacją o ew. wyburzeniu budynku.

Kanclerz  
Politechniki Gdańskiej  
  
mgr inż. Marek Tłok

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby uprawnionej)