



Kanclerz

Gdańsk, 25.04.2017 r.

I.dz. 224 /DZP/2017

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku Centrum STOS (Smart and Transdisciplinary knOwledge Services) wraz z rozwiązaniami technologicznymi oraz garażem podziemnym dla Centrum Informatycznego Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej, zlokalizowanego przy ul. Traugutta w Gdańsku – K/1/055/17.

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Zamawiający Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, że wpłynęły od Uczestników konkursu kolejne zapytania dotyczące konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku Centrum STOS (Smart and Transdisciplinary knOwledge Services) wraz z rozwiązaniami technologicznymi oraz garażem podziemnym dla Centrum Informatycznego Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej, zlokalizowanego przy ul. Traugutta w Gdańsku, na które poniżej udziela odpowiedzi:

Zapytanie 1:

W „Założeniach Programowych” dla części podziemnej B (zał. 14 pkt. 10) jest mowa o pomieszczeniu rozładunku, wyposażonym w rampę, następnie wykorzystanie rampy dopuszcza się również dla korytarza techniczno - transportowego (zał. 15.1 pkt. 5). Dalej w szczegółowych wymaganiach dla placu manewrowego (zał. 15.15 pkt. 3), mowa jest o dostępie do korytarza techniczno - transportowego oraz magazynu z poziomu placu, co uniemożliwia wykorzystanie rampy, również z obniżonym stanowiskiem rozładunku (plac ma być płaski). Jakie są preferencje Zamawiającego jeśli chodzi o stosowanie rampy w powyższych pomieszczeniach (magazyn, korytarz techniczno - transportowy, pomieszczenie rozładunku)? Oraz, czy w którymś pomieszczeniu jest ona niezbędna?

Odpowiedź:

Intencją Zamawiającego jest połączenie placu manewrowego z korytarzem techniczno-transportowym za pomocą pochylni, która niweluje niewielką różnicę pomiędzy poziomem placu, a poziomem korytarza. Nie wymaga się stosowania rampy w pomieszczeniach rozładunku, służy instalacyjnej, korytarza techniczno-transportowym, magazynu.

Zapytanie 2:

Czy pomieszczenie rozładunku musi być dostępne z korytarza techniczno - transportowego, czy może być zapewniony dostęp przez inne pomieszczenie np. służy instalacyjną lub magazyn?

Odpowiedź:

Pomieszczenie rozładunku musi być bezpośrednio dostępne z korytarza techniczno-transportowego.

Zapytanie 3:

Czy pomieszczenie rozładunku musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do windy o nośności 1100 kg, czy może być zapewniony dostęp do windy za pomocą korytarza oraz wykorzystanie windy realizującej zasadniczą komunikację pionową w budynku przy zachowaniu odpowiedniej nośności?

Odpowiedź:

Dopuszcza się dostęp z pomieszczenia rozładunku do windy za pomocą korytarza techniczno-transportowego, jeśli nie będzie różnicy poziomu pomiędzy nimi.

Zapytanie 4:

Chodnik dla pieszych od strony ul. Traugutta przed budynkiem – czy ma być to zaprojektowany chodnik przy ulicy (teren miasta), czy tylko na terenie inwestycji za ogrodzeniem ?

Załącznik 15.15 w pkt 9.:

„9. Ciągi piesze

- Przed budynkiem od strony ul. Traugutta należy przewidzieć chodnik dla pieszych z nawierzchnią zgodną do stosowanej na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej. Chodnik ma zapewniać dostęp do bramy dla pieszych (główne wejście na teren) oraz do bramy do parkingu podziemnego.

- Na terenie inwestycji (za ogrodzeniem) należy przewidzieć ciągi piesze łączące bramy i parking z wejściami do budynku.”

Odpowiedź:

W liniach rozgraniczających pomiędzy ul. Traugutta a terenem planowanej inwestycji należy zaprojektować ogólnodostępny chodnik dla pieszych. Na terenie inwestycji (za ogrodzeniem) należy przewidzieć ciągi piesze łączące bramy i parking z wejściami do budynku.

Zapytanie 5:

Czy garaże mogą być posadowione niżej lub wyżej niż serwerownia (np. o 1-2 kondygnacje)?

„Wymagania dotyczące minimalnej wysokości pomieszczeń serwerowni umożliwiają lokalizację w części podziemnej dwóch kondygnacji garażu dla samochodów osobowych (-1 oraz -0.5), do których dojazd jest zapewniony od ul. Traugutta.”

Odpowiedź:

Ideą Zamawiającego było, aby posadzka poziomu garażu (-1) była na tym samym poziomie co posadzka (nie podłoga techniczna) serwerowni, a poziom garażu (-0,5) w przybliżeniu w połowie wysokości kondygnacji brutto serwerowni. Dopuszcza się posadowienie posadzki garażu poziomu (-1) poniżej poziomu posadzki serwerowni.

Zapytanie 6:

Czy plac manewrowy może być położony niżej niż rzędna ulicy?

Odpowiedź:

Plac manewrowy nie może być położony niżej niż rzędna ulicy.

Zapytanie 7:

Czy plac manewrowy może być położony wyżej niż rzędna ulicy?

Odpowiedź:

Tak, przy zapewnieniu możliwości wjazdu i manewrowania ciężkiego transportu.

Zapytanie 8:

Czy poziom podłogi technicznej serwerowni na -1 ma się równać poziomowi posadzki garażu -1?

Odpowiedź:

Ideą Zamawiającego było, aby posadzka poziomu garażu (-1) była na tym samym poziomie co posadzka (nie podłoga techniczna) serwerowni, a poziom garażu (-0,5) w przybliżeniu w połowie wysokości kondygnacji brutto serwerowni. Dopuszcza się posadowienie posadzki garażu poziomu (-1) poniżej poziomu posadzki serwerowni.

Zapytanie 9:

Czy poziom -0,5 garażu oznacza, że jest w połowie kondygnacji zespołu serwerowni na -1 ?

Odpowiedź:

Ideą Zamawiającego było aby posadzka poziomu garażu (-1) była na tym samym poziomie co posadzka (nie podłoga techniczna) serwerowni, a poziom garażu (-0,5) w przybliżeniu w połowie wysokości kondygnacji brutto serwerowni. Dopuszcza się posadowienie posadzki garażu poziomu (-1) poniżej poziomu posadzki serwerowni.

Zapytanie 10:

We Wnętrzu nr 1 przy Gmachu Głównym na terenie zlokalizowana jest wentylatornia. Czy Politechnika Gdańska bierze pod uwagę jej przeniesienie? Czy można jej nie uwzględnić w projektowaniu tego wnętrza?

Odpowiedź:

Nie zakłada się przeniesienia wentylatorni.

Zapytanie 11:

W regulaminie i załącznikach nie ma informacji o konieczności umieszczenia na terenie inwestycji zewnętrznych miejsc postojowych (poza placem manewrowym). Czy należy takie zapewnić, jeśli tak, to w jakiej ilości?

Załącznik 15.15 w pkt 7.:

„Nie ma konieczności wydzielania zewnętrznego parkingu na placu manewrowym. Jedyne należy zapewnić jedno miejsce dla niepełnosprawnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje konieczności wydzielania zewnętrznego parkingu poza placem manewrowym. Bilans miejsc postojowych należy wykonać w oparciu o Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – SIWZ – Specyfikacja i jej modyfikacja oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

Zapytanie 12:

Czy jest zalecane zaprojektowanie drogi pożarowej i/lub serwisowej przy budynku?

Odpowiedź:

Drogę pożarową należy projektować zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, np. dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Należy zaprojektować drogę serwisową do obsługi – konserwacji bieżącej budynku i terenów wokół niego.

Zapytanie 13:

Czy pomieszczenie rozładunku ma mieć dostęp do placu manewrowo-technicznego?

Odpowiedź:

Tak, pomieszczenie rozładunku ma mieć dostęp do placu manewrowo-technicznego.

Zapytanie 14:

Czy dla budynku B preferowane jest zastosowanie dwóch dźwigów towarowy i osobowy czy jednego towarowo-osobowego?

Zał. 14: "11. Pomieszczenie Rozładunku - 20m² - Co najmniej 1 pomieszczenie – 1 dźwig towarowy o nośności powyżej 1100 kg, rampa"

Zał. 15.1: „Na poziom podziemny przewidzieć klatkę schodową oraz dźwig osobowy lub towarowo-osobowy”

Odpowiedź:

Preferowanym rozwiązaniem jest zastosowanie jednego dźwigu towarowo-osobowego.

Zapytanie 15:

Czy konieczny jest bufor wokół bunkra jeśli graniczy ze ścianą zewnętrzną?

Odpowiedź:

Tak, konieczny jest bufor wokół bunkra jeśli graniczy ze ścianą zewnętrzną.

Zapytanie 16:

Czy parking może się znajdować pod zespołem serwerowni?

Odpowiedź:

Nie, parking nie może się znajdować pod zespołem serwerowni.

Zapytanie 17:

Jaką funkcję pełni pomieszczenie "służby instalacyjne" i czy musi przylegać do ściany zewnętrznej budynku?

Odpowiedź:

Służba służy do wypakowywania i testowania sprzętu. Powinna być zlokalizowana przy wejściu do korytarza technologiczno-transportowego.

Zapytanie 18:

Czy pomieszczenie techniczne operatorskie powinno mieć dostęp do placu/światła dziennego?

Odpowiedź:

Nie ma takiego wymogu.

Zapytanie 19:

Czy wszystkie pomieszczenia zespołu serwerowni wymagają podłogi technicznej?

Odpowiedź:

Wg. Załącznika nr 15.1, tylko pomieszczenie akumulatorni nie wymaga podłogi technicznej. Dopuszcza się rezygnację z podłogi technicznej na głównych traktach komunikacyjnych w celu zapewnienia większej nośności, przy zapewnieniu kanałów na instalacje.

Zapytanie 20:

Czy na tym etapie przewidziane są lokalizacje wyjść z Gmachu Głównego na teren Wnętrza 1?

Odpowiedź:

Nie. Lokalizacje wyjść z Gmachu Głównego na teren Wnętrza 1 nie są przewidziane.

Kanclerz
Politechniki Gdańskiej
mgr inż. Marek Tłok

(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby uprawnionej)