



Kanclerz

Gdańsk, 05.05.2017 r.

I.dz. 234/DZP/2017

Wg rozdzielnika

dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku Centrum STOS (Smart and Transdisciplinary knOWledge Services) wraz z rozwiązaniami technologicznymi oraz garażem podziemnym dla Centrum Informatycznego Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej, zlokalizowanego przy ul. Traugutta w Gdańsku – K/1/055/17.

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

Zamawiający Politechnika Gdańska z siedzibą przy ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, informuje, że od Uczestnika konkursu wpłynęły zapytania dotyczące konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku Centrum STOS (Smart and Transdisciplinary knOWledge Services) wraz z rozwiązaniami technologicznymi oraz garażem podziemnym dla Centrum Informatycznego Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej, zlokalizowanego przy ul. Traugutta w Gdańsku, na które poniżej udziela odpowiedzi:

Zapytanie 1:

Czy w związku ze zmianą istotnych warunków konkursowych spowodowanych warunkami wynikającymi z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która wprowadziła obowiązującą linię projektowanej zabudowy, Organizator zmieni - wydłuży termin składania prac konkursowych? Dotyczy okresu od zakończenia kwalifikacji zespołów konkursowych (23 marca 2017 r.) do terminu przekazania zespołom projektowym Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (19 kwietnia 2017 r.)?

Mianowicie: materiały konkursowe na których Uczestnicy konkursu rozpoczęli w marcu 2017 r. opracowanie konkursowe koncepcji architektoniczno - urbanistycznej budynku Centrum STOS PG przy ul. Traugutta w Gdańsku, nie ustalały obowiązującej linii projektowanej zabudowy wzdłuż ul. Traugutta. Natomiast Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUiA-I-6733.27-7.2017.2-MK.55109 z dnia 12.04.2017 r. wprowadziła obowiązującą linię projektowanej zabudowy w odległości 8 m od krawężnika jezdni ul. Traugutta. Jest to wprowadzenie w trakcie trwania konkursu bardzo istotnej zmiany do obowiązujących wcześniej warunków konkursowych w zakresie rozwiązań projektowych.

Odpowiedź:

Organizator nie przewiduje zmiany terminu składania prac konkursowych.

W materiałach konkursowych Zamawiający nie wskazywał obowiązującej linii projektowanej zabudowy wzdłuż ul. Traugutta, zaznaczył jednocześnie (w punkcie 7.2.3 – Regulaminu konkursu), że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie przekazana do dnia 18 kwietnia 2017 r. (lub później, jeżeli czas wydania decyzji administracyjnej lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie dłuższy niż 60 dni), z czego Zamawiający się wywiązał 19

kwietnia 2017 r.

Zapytanie 2:

Czy Organizator dopuszcza zmianę (uzyskanie drugiej) Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w której obowiązująca linia projektowanej zabudowy wzdłuż ulicy Traugutta zostanie ustalona lub pominięta w oparciu o wyniki konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej Centrum STOS PG w Gdańsku?

Ustalona w Decyzji obowiązująca linia projektowanej zabudowy w odległości 8 m od krawężnika jezdni ul. Traugutta wydaje się bezzasadna, błędna przestrzennie, ponieważ nie nawiązuje do istniejącego, nowego kilku kondygnacyjnego budynku WZiE PG przy ul. Traugutta 79, który jest odsunięty o 14 m od krawężnika jezdni, natomiast nawiązuje do parterowych budynków przy ul. Traugutta 61 i 59 (przeznaczonych najprawdopodobniej do rozbiórki). Natomiast w zakresie wysokości zabudowy nawiązuje do budynku WZiE PG ul. Traugutta 79 działka 273.

Odpowiedź:

Organizator nie przewiduje ponownego wystąpienia o wydanie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zapytanie 3:

Czy Organizator zdyskwalifikuje, nie będzie rozpatrywał prac konkursowych które:
- nie uwzględnią obowiązującej linii dla projektowanej zabudowy wzdłuż ul. Traugutta ustalonej Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 kwietnia 2017 r.
- przekroczą np. w części podziemnej wyznaczoną w Zał. 16 do warunków konkursu, południową granicę terenu pod projektowaną zabudowę.

Odpowiedź:

Organizator nie zdyskwalifikuje, będzie rozpatrywał prace konkursowe, które nie uwzględnią linii obowiązującej dla projektowanej zabudowy ustalonej Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 kwietnia 2017 r. W przypadku wyłonienia w drodze konkursu takiej pracy jako zwycięskiej, jej autorzy, w trakcie opracowania projektu budowlanego, będą musieli dostosować swój projekt do określonej Decyzją linii zabudowy, nie zwiększając przy tym kosztów inwestycji oraz przy zachowaniu wymaganych terminów.

Zgodnie z udzieloną w dniu 07 kwietnia 2017 r. odpowiedzią na Zapytanie 17 (l.dz. 189/DZP/2017 - Zapytania i wyjaśnienia 2), teren wskazany pod projektowaną zabudowę Centrum STOS przylega do obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi a tym samym rozszerzenie inwestycji może znacząco podnieść koszty inwestycji. Tym samym Organizator nie zakłada przekroczenia wskazanego terenu pod projektowaną zabudowę.

Kanclerz
Politechniki Gdańskiej


mgr inż. Marek Tłok

(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby uprawnionej)