
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

*Budowa sieci ciepłej na terenie kampusu „B” Politechniki
Gdańskiej*

**Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk**

Gdańsk, dnia 12.04.2017r.

Spis treści

1.	Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3
----	--	---

Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Nazwa zamówienia:

Budowa sieci ciepłej na terenie kampusu „B” Politechniki Gdańskiej.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych, dane techniczne:

Projekt obejmuje swoim zakresem sieci ciepłownicze wysokoparametrowe na terenie kampusu "B" należącego do Politechniki Gdańskiej dostarczające wodę grzewczą do węzłów ciepłych zlokalizowanych w budynkach:

- Wydział ETI (nr 40)
- Pawilony Jugosłowiańskie (nr 46-47)
- Wydział Okrętowy (nr 30)
- Stolarska (nr 32)
- Wydział Mechaniczny (nr 40)

Wykonawca jest zobowiązany dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia wykonania pełnego zakresu robót, który konieczny jest z punktu widzenia dokumentacji projektowych, przepisów prawa, wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wydanych decyzji dotyczących Przedmiotu Zamówienia, postanowień umowy, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Ruch prowadzony w obrębie kampusu PG musi odbywać się zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonym przez przedstawicieli Inwestora, który w zależności od potrzeb i postępu robót powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca utrzyma z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruch uliczny podczas realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt stałego dostępu do sąsiadujących posesji.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- Roboty ogólnobudowlane
- Instalacje ciepłe
- Drogi (odtworzenia)
- Usunięcie ewentualnych kolizji mogących wynikać w trakcie realizacji robót budowlanych

3. Informacje i wymagania ogólne

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy sieci ciepłej wykonany przez firmę: PRACOWNIA PROJEKTOWO-TECHNICZNA "KAD"

4. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

4.1. Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony obiektu i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza budowy,
- ochrona obiektu przed dostępem osób niepowołanych,
- wszystkie osłony i zabezpieczenia,
- oznakowanie ciągów komunikacyjnych na czas robót,
- trwałe wyгородzenie terenu budowy,
- prace geodezyjne
- prace geologiczne
- sprzątanie na bieżąco wspólnych ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie ewentualnie dróg dojazdowych i ich likwidacja.

4.2. Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej przygotowanej w 3 egz. wchodzi m. in.: dokumentacja powykonawcza, oświadczenia wykonawcy, protokoły badań, pomiarów prób, instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez niewymagane parametry i walory. Na wszystkich 3 egz. umieszczone będą oryginalne podpisy.

5. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.

- 5.1 Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu powinien zapoznać się z przedmiotowymi obiektami.
- 5.2 Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywanych prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany kolejności wykonywania poszczególnych odcinków ciepłociągu.
- 5.3 Zamawiający protokołarnie przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie zgodnie z umową.
- 5.4 Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne dla realizacji umowy.
- 5.5 Przyłącza należy budować zgodnie z wytycznymi GPEC Sp. z o.o. do projektowania i budowy sieci preizolowanych w szczególności co do materiałów. Warunki GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00419/2016 z dnia 05-07-2016.
- 5.6 Wykonawca przekaze zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz są akceptowane przez GPEC Sp. z o.o.. Dokumenty będą przedstawione w języku polskim.
- 5.7 Od chwili przekazania placu budowy do odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
- 5.8 Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
- 5.9 Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.
- 5.10 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji energii elektrycznej.
- 5.11 Zamawiający będzie wymagać sukcesywnego wywożenia na wysypisko materiałów i gruzu z prac rozbiórkowych oraz udokumentowania prawidłowej gospodarki odpadami przez Wykonawcę.
- 5.12 Zamawiający dopuszcza zorganizowanie zaplecza budowy na terenie budowy. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do wyгородzenia terenu, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 5.13 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytych, bieżących porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych.
- 5.14 Zamawiający wymaga aby kierownik budowy przebywał na terenie budowy w sposób ciągły.

- 5.15 Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną i geologiczną oraz wykona na własny koszt dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację wykonanych robót.
- 5.16 Ewentualne nazwy własne, występujące w dokumentacji dotyczącej postępowania mają charakter poglądowy i dopuszczone jest używanie innych materiałów, które spełniają takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne.
- 5.17 Zamawiający informuje, że zezwala Wykonawcy na wjazd na teren PG po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień z Działem Ochrony Mienia PG w porozumieniu z inspektorem nadzoru PG. Projekty organizacji ruchu oraz wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z nim związane leżą po stronie Wykonawcy.
- 5.18 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy wymagamy zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prac oraz skuteczności ochrony części obiektu i działki nie objętych budową.
- 5.19 Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami planu BIOZ.
- 5.20 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie miejsca realizacji robót. Wykonawca ustawi wszystkie znaki drogowe, tablice informujące o realizacji robót i wprowadzonych ograniczeniach. Wykonawca winien zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy na czas budowy.

6. Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Roboty ogólnobudowlane		
GRUPA	45000000-7	Roboty budowlane.
KLASA	45214000-0	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów związanych z edukacją i badaniami
KATEGORIA	445453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
Roboty w zakresie remontu i przebudowy sieci ciepłej		
GRUPA	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
KLASA	45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
KATEGORIA	45231110-9	Roboty budowlane związane z budową rurociągów

ww. zakres robót jest zgodny z przyjętym przez Inwestora zakresem przedsięwzięcia inwestycyjnego pt.

7. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

8. Dokumenty odniesienia.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej składającej się z kompletu dokumentacji budowlano wykonawczej i STWiORB oraz harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy
- Aprobaty techniczne,
- Certyfikaty,
- Instrukcje Producenta – w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

9. Przedmiar robót.

Zamawiający przekazuje wraz z SIWZ przedmiar robót. Przedmiar robót jest dla wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Opis sposobu obliczenia ceny oferty zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

UWAGI:

Przedmiar robót przekazany jest wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Projekt budowlano-wykonawczy określają przedmiot zamówienia dając wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty.

10. Odbiór robót budowlanych**10.1. Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

10.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej, w tym protokołu odbioru od gestora sieci, który będzie podstawą do rozpoczęcia odbioru końcowego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego między innymi następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, (w 3 egz.),
- 2) gwarancje producentów materiałów i urządzeń do każdego etapu robót,
- 3) certyfikaty na znak budowlany lub CE,
- 4) deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 5) instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
- 6) wszelkie kody dostępu do wszelkich instalacji, maszyn oraz urządzeń,
- 7) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia,
- 8) oraz inne niezbędne dokumenty w tym protokoły odbioru/badań i sprawdzeń od gestorów sieci (w tym GPEC).

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie określonym w umowie od otrzymania zgłoszenia wykonawcy. Do odbioru końcowego wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku lub terenu.