

Projekt techniczny

Inwestor : **Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki
Gdańskiej
Gdańsk – Wrzeszcz ul. G. Narutowicza 11/12**

Nazwa inwestycji: **Remont wybranych pomieszczeń w budynku WETI A
w Gd- Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12**

Branża : roboty budowlane
45400000-0 Roboty budowlane

Sporządził: Bgusława Litwińska

Data opracowania: Lipiec 2017

Spis treści:

- 1. Cel opracowania.**
- 2. Dane ogólne.**
- 3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania:**
 - 3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 436,
 - 3.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 503,
 - 3.3. Zakres robót dla pomieszczenia nr 527,
 - 3.4. Zakres robót dla pomieszczenia nr 712.
- 4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót**
 - 4.1. Wykonanie i naprawa tynków
 - 4.2. Prace malarskie.
 - 4.3. Instalacja wod.-kan.
 - 4.4. Kratki wentylacyjne.
- 5. Rysunki.**
- 6. Przedmiary robót.**

1. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest opisanie prac remontowych, które należy wykonać w budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, znajdujących się w Gdańsku- Wrzeszczu przy ul. G. Narutowicza 11/12.

W budynku WETI A prace remontowe zostaną przeprowadzone w następujących pomieszczeniach:

- na poziomie IV pietra pomieszczenia nr 436,
- na poziomie V piętra pomieszczenia: nr 503, 527,
- na poziomie VII piętra pomieszczenie: 712

2. Dane ogólne.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Powierzchnia pom. 436	45,0m ²
Powierzchnia pom. 503	41,0m ²
Powierzchnia pom. 527	48,5m ²
Powierzchnia pom. 712	15,3m ²
Razem powierzchnia	149,8m²

Wysokość pomieszczeń w budynku WETI A wynosi 300cm, Remont pomieszczeń dotyczy prac wykończeniowych. Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót dla pomieszczenia 436:

- szpachlowanie i malowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą, w kolorze ścian grzejników żebrowanych,
- demontaż z sufitu lamp oświetleniowych, a po wykonaniu gładzi gipsowej i po malowaniu ponowny ich montaż,
- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- wymiana kratki wentylacyjnej

3.2. Zakres robót dla pomieszczenia 503:

- szpachlowanie i malowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: na biało grzejników żebrowanych,
- demontaż z sufitu lamp oświetleniowych, a po malowaniu ponowny ich montaż,
- naprawa uszkodzeń tynku,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- wymiana kratki wentylacyjnej.

3.3. Zakres robót dla pomieszczenia 527:

- szpachlowanie i malowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą, w kolorze ścian, grzejników żebrowanych,
- demontaż z sufitu lamp oświetleniowych, a po wykonaniu gładzi gipsowej i malowaniu ponowny ich montaż,

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- wymiana kratki wentylacyjnej.

3.4. Zakres robót dla pomieszczenia 712

- przesunięcie podejścia pod umywalkę (ok 1m),
- przesunięcie odpływu pod umywalką (ok 1m),
- skucie starej okładziny z kafelek – 2m²,
- wyrównanie i wygładzenie ściany – 2m²,
- położenie gładzi gipsowej – 2m²,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,

Uwaga!

1. Bezżyteczne elementy i materiały ze wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.

4.Wymagania dotyczące wykonywanych robót

4.1.Wykonanie i naprawa tynków.

- 4.1.1.We wszystkich pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie.
- 4.1.2.W pomieszczeniach, w których likwidowany jest fartuch z glazury, należy glazurę skuć i w tym miejscu uzupełnić tynk z gotowej zaprawy tynkarskiej.

4.2. Prace malarskie.

4.2.1.Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
 - malowania farbami olejnymi parapetów,
 - malowania farbami emulsyjnymi, w kolorze ścian, grzejników i rur stalowych,
- Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych wg dokumentacji elektrycznej, należy zmyć i zeskrobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną. W pomieszczeniach gdzie wykonujemy gładź gipsową tynki należy pokryć gotową zaprawą gipsową, a naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi.
- Powierzchnia ścian i sufitów po wykonaniu gładzi gipsowej ma być gładka. Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze białym lub jasnym szarym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem. Elementy stalowe (grzejniki i rury c.o.) malować farbą emulsyjną, w kolorze ścian. Parapety szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

4.3. Instalacja wod.-kan.

Przewiduje się:

- w pomieszczeniu 712 zdemontowanie istniejącej umywalki oraz dostosowanie podejść instalacji do nowej umywalki (przesunięcie o ok 1m).

4.4. Kratki wentylacyjne.

Na ścianach w otworach wentylacyjnych należy wymienić kratki o wym 10x20cm.

5. Rysunki:

1. Rzut IV piętra,
2. Rzut V piętra,
3. Rzut VII piętra,

6. Przedmiar robót:

- 6.1. Pomieszczenie nr 436,
- 6.2. Pomieszczenie nr 503,
- 6.3. Pomieszczenie nr 527,
- 6.4. Pomieszczenie nr 712.