

Nr postępowania: ZP/185/055/R/17

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana i remont pokrycia dachowego wraz z elementami uzupełniającymi oraz wymiana i renowacja okien zabytkowych w budynku „Misiówka” Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12**

Budynek gospodarczy „A” Politechniki Gdańskiej zwany Misiówką to obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dwupoziomowym poddaszem, przekryty dwuspadowym dachem w konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką typu mnich - mniszka.

Budynek należał do zespołu trzech obiektów pomocniczych wzniesionych dla obsługi pierwotnego założenia przestrzennego Politechniki Gdańskiej. Obecnie jego przeznaczeniem jest funkcja biurowa na kondygnacji parteru i poddasza użytkowego a w piwnicy mieszczą się pomieszczenia gospodarcze.

Stan techniczny pokrycia dachu - dachówek i gąsiorów ocenia się jako zły i średni - są one skorodowane, popękane, przemieszczone względem mocowania do łąt i względem siebie. Stan techniczny obróbek blacharskich kominów i pasów nadrynnowych ocenia się jako średni z zaleceniem wymiany ponieważ w niedługim czasie przestaną one spełniać swoje zadanie ze względu na postępującą degradację. Stan techniczny łąt drewnianych na krokwiach jest dobry. Po zdjęciu pokrycia dachowego należy ocenić stan łąt i w porozumieniu z projektantem, inwestorem i inspektorem nadzoru konserwatorskiego zdecydować o konieczności i zakresie wymiany. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych więźby dachowej ocenia się jako zadowolający z nielicznymi wyjątkami oznaczonymi na rysunkach.

Elewacje budynku wykończono czerwoną cegłą elewacyjną, gładką w układzie kowadełkowym. Budynek posiada dwuspadowy dach w konstrukcji drewnianej o ostrym spadku  $51,46^{\circ}$ , kryty dachówką mnich - mniszka z lukarnami, częściowo ścięty naczółkami na końcach. Oprócz dachu głównego, przekrycie obejmuje również dwie części budynku na elewacji wschodniej, wysunięte poza lico ścian poddasza i strychu - jedna część na poziomie parteru a druga na poziomie wieńczącym kondygnację parteru

W związku z powyższą oceną techniczną przyjęto za cel przedsięwzięcia budowlanego i projektowego wymianę i remont pokrycia dachowego wraz z jego elementami uzupełniającymi oraz wymianę i renowację okien zabytkowych.

Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian - jest to budynek użyteczności publicznej (szkolnictwa wyższego) Politechniki Gdańskiej, przeznaczony na działalność biurową i techniczną związaną z obsługą gospodarczą uczelni.

Zastosowane rozwiązania dotyczące nośności i stateczności konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. Bezpieczeństwo konstrukcji podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji przez użytkowników.

#### Zakres prac obejmuje m. in.:

Podstawowe i wiążące informacje dotyczące zakresu remontu należy przyjąć z Programu Konserwatorskiego będącego załącznikiem do projektu architektoniczno - budowlanego.

- wymiana połączeń dachów z dachówki mnicz - mniszka na dachówkę tego samego typu wraz z wymianą opierzeń dekoracyjnych drewnianych - deski profilowane, żłobione dekoracyjnie na zakończeniu połączenia dachu - remont konstrukcji dachowej,
- remont ścian wystawek wraz z wymianą okien,
- wymianę gąsiorów kalenicowych,
- remont oryginalnej wiatrownicy na dachu od strony wschodniej,
- wymiana deskowania w pasie okapów dachu,
- wymiana oryginalnych rynien ocynkowanych  $\varnothing 120$  i  $\varnothing 140$  oraz rur spustowych ocynkowanych  $\varnothing 80$  i  $\varnothing 120$  na tytanowo - cynkowe wraz z ozdobnymi puszkami chwytającymi wykonanymi na wzór oryginalnych,
- uzupełnienie spoin kominów ceglanych i wymianę dachówek karpiołek na kominach,
- wymianę łat drewnianych pod dachówkę na łaty impregnowane przeciwwilgociowo, przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie o wymiarach 4 x 6 cm,
- wymianę obróbek blacharskich kominów i pasów przy rynnach na obróbki z blachy stalowej tytanowo - cynkowej,
- demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej,
- renowacja elementów drewnianych ścianek lukarn dachowych,
- wymiana i renowacja okien zabytkowych,
- renowacja drzwi wejściowych.

## **2. Przedmiot zamówienia określają:**

Projekty, przedmiary robót i STWiORB wykonane zostały przez Jarosław Kwiatkowski Projektowanie z Gdańska ul. Leszczyńskich 1B/10.

Remont i wymiana pokrycia dachowego na budynku użyteczności publicznej wraz z wymianą i renowacją okien zabytkowych będzie prowadzony w oparciu o decyzję pozwoleniu na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WUAiOZ –I – 6740.1030-1.2017.2-MK.180604 z dnia 25.07.2017 r. i w oparciu o Decyzję Pomorskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków BMKZ.4125.1010.2017.JB z dnia 19.07.2017 r. oraz BMKZ.4125.1118.2017.JB z dnia 04.08.2017 r.

Na opracowania projektowe składają się:

- 2.1. Projekt budowlany.
- 2.2. Dokumentacja konserwatorska:
  - program prac konserwatorskich dla remontu i wymiany pokrycia dachu budynku gospodarczego „Misiówka” opracowany przez MONUMENT Pracownia Konserwacji Zabytków mgr inż. arch. Justyna Czyszek,
  - opinia i wytyczne do restauracji okien i drzwi zewnętrznych w budynku opracowane przez dr Katarzynę Darecką
- 2.3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych,
- 2.4. Przedmiary robót:
  - przedmiar wymiana pokrycia dachowego budynku gospodarczego „Misiówka”,
  - przedmiar – wymiana i renowacja okien i drzwi zewnętrznych w budynku gospodarczym „Misiówka”.

**UWAGA: Przedmiar robót przekazany jest celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty i sporządzenia kosztorysu ofertowego i nie określają przedmiotu zamówienia.**

### **3. Szczegółowe wymagania i informacje**

Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Projekty budowlane określające przedmiot zamówienia obejmują w całości treść projektu budowlanego w sposób umożliwiający w pełni złożenie oferty zgodnie z zasadami Prawa Zamówień Publicznych.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust.1 pkt.6 i 7 ustawy.

Na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga dostarczenia próbek, kart katalogowych, certyfikatów i atestów. Załączony do SIWZ wzór „Protokołu zatwierdzenia materiału / wyrobu” będzie stanowił podstawę do zatwierdzenia materiału / wyrobu celem wbudowania na etapie realizacji zadania.