



WUiA-I-6740. 1030-1 .2017.2-MK.180604

Gdańsk, 2017-07-25

**DECYZJA**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1257), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017r. poz. 1332),

- po rozpatrzeniu wniosku dnia 06.06.2017r. nr rejestru RPW/180604/2017,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Politechnice Gdańskiej**

z siedzibą przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

**pozwolenia na budowę**

remont dachu (wymiana pokrycia dachu) budynku gospodarczego nr 14 - Misiówka,  
Politechniki Gdańskiej położonego na terenie działki nr 403, obręb 55,  
ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski, upr. nr 208/Gd//99 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP PO-0269,

mgr inż. Stefan Kamiński upr. nr RZE/X/0003/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0187/07.

z zachowaniem następujących warunków:<sup>1</sup>

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 2). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**UZASADNIENIE**

W dniu 31.05.2017r. do organu wpłynął wniosek, nr rejestru RPW/174430/2017, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę ze zmianą przeznaczenia budynku Chemii Politechniki Gdańskiej na terenie działki nr 618, obręb 55, ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

Inwestor przedłożył decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BMKZ.4125.1010.2017.JB z dnia 19.07.2017r., gdyż przedmiotowy budynek znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. Posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie





biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt. 1) ppk g) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
Z UD.arch. Adam Stiefler  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

**Załącznik:** 1. Projekt budowlany (1 tom).

**Otrzymują:**

1. P. Jarosław Kwiatkowski (pełnomocnik), ul. Leszczyńskich 1B/10, 80-464 Gdańsk - 2 egz. projektu,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu,
3. BRG
4. a/a WUiA w/m - 1 egz. projektu
5. rejestr

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).