

Nr postępowania: ZP/227/055/R/17

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana i renowacja zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku „Misiówka” Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12

Budynek gospodarczy „A” Politechniki Gdańskiej zwany Misiówką to obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dwupoziomowym poddaszem, przekryty dwuspadowym dachem w konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką typu mnich - mniszka.

Budynek należał do zespołu trzech obiektów pomocniczych wzniesionych dla obsługi pierwotnego założenia przestrzennego Politechniki Gdańskiej. Obecnie jego przeznaczeniem jest funkcja biurowa na kondygnacji parteru i poddasza użytkowego a w piwnicy mieszczą się pomieszczenia gospodarcze.

Dokonano przeglądu wszystkich okien (na trzech kondygnacjach) budynku „Misiówka” Politechniki Gdańskiej pod kątem oryginalności substancji zabytkowej oraz stanu zachowania.

Stwierdzono, że poza czterema oknami dodanymi w nowych wykuszach dachowych wszystkie pozostałe otwory okienne mają oryginalną stolarkę powstałą na pocz. XX w. z tego względu jest to sytuacja wyjątkowa. Jak wykazały miejscowe badania konserwatorskie w formie odkrywek zarówno stolarka po obu stronach, jak i okucia pierwotnie malowane były w kolorze kremowoszarym.

Zabytkowe okna prezentują zróżnicowany stan zachowania. Drewno zachowane jest dość dobrze zwłaszcza od strony wnętrza pomieszczeń. Od zewnątrz najbardziej zniszczone są okapniki – niemal pozbawione powłoki malarskiej, czasami z ułamanymi fragmentami. Ubytki warstwy malarskiej występują również na parapetach oraz przy styku drewna z szybą. Niektóre skrzydła są „zwiśnięte”. Występują miejscowe ubytki kitu szklarskiego, nieznaczne wypaczenia szczeblin oraz skrzydeł. Miejscami zostały wycięte zakończenia parapetów, okucia zamykające pracują z oporem.

Zabytkowe okna, z uwagi na ich wartość historyczną, a zwłaszcza na kompletność jaką stanowią z architekturą należy zachować i poddać renowacji.

W związku z powyższą oceną techniczną przyjęto za cel przedsięwzięcia budowlanego i projektowego wymian i renowację okien zabytkowych.

Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian - jest to budynek użyteczności publicznej (szkolnictwa wyższego) Politechniki Gdańskiej, przeznaczony na działalność biurową i techniczną związaną z obsługą gospodarczą uczelni.

Zakres prac obejmuje m. in.:

Podstawowe i wiążące informacje dotyczące zakresu remontu należy przyjąć z dokumentacji konserwatorskiej, tj. Opinii i wytycznych do restauracji okien i drzwi zewnętrznych w budynku „Misiówka” Politechniki Gdańskiej.

- wymiana i renowacja okien zabytkowych,
- renowacja drzwi wejściowych.

2. Przedmiot zamówienia określają:

Wymiana i renowacja okien zabytkowych będzie prowadzona w oparciu o Decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac restauratorskich nr BMKZ.4125.1118.2017.JB z dnia 04.08.2017 r.

Na opracowania projektowe składają się:

2.1. Dokumentacja konserwatorska:

- opinia i wytyczne do restauracji okien i drzwi zewnętrznych w budynku opracowane przez dr Katarzynę Darecką

2.2. Przedmiar robót:

- wymiana i renowacja okien i drzwi zewnętrznych w budynku gospodarczym „Misiówka”.

UWAGA: Przedmiar robót przekazany jest celem ułatwienia wyliczenia ceny oferty i sporządzenia kosztorysu ofertowego i nie określa przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowe wymagania i informacje

Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac restauratorskich.

Dokumentacja konserwatorska określająca przedmiot zamówienia umożliwia w pełni złożenie oferty zgodnie z zasadami Prawa Zamówień Publicznych.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust.1 pkt.6 i 7 ustawy.