



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

WYDZIAŁ ELEKTRONIKI,
TELEKOMUNIKACJI I INFORMATYKI



Załącznik nr 2
do ogłoszenia o udzielanym
zamówieniu nr ZZ/1055/009/2017

UMOWA nr ZZ/1055/009/2017 - WZÓR

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Politechniką Gdańską, Wydziałem Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki z siedzibą w Gdańsku, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, Regon: 000001620 NIP: 584-020-35-93

reprezentowaną na mocy upoważnienia Rektora przez:

prof. dr hab. inż. Jerzego Wtorka prof. nadzw PG – Dziekana Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki

zwaną dalej „zamawiającym”

a,

..... z siedzibą REGON:, NIP:

Zarejestrowanym/ą w KRS/CEIDG

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

któremu udziela się zamówienia bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 – zwaną dalej ustawą Pzp) zgodnie z art. 4 pkt 8

Zamawiający i wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji: „Modernizacja elewacji budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12” zwanego dalej: „Przedmiotem umowy”,
2. Do podstawowych obowiązków inspektora należy pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),

oraz inne obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w tym m.in.:

- 1) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 4 razy w tygodniu (za wyjątkiem okresu zimowego lub przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub zamawiającego.
- 3) udzielanie zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania oraz jego aktualizacją i weryfikacją dokumentów rozliczeniowych robót,
- 4) przybycie i podjęcie czynności na terenie budowy lub w siedzibie zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,



- 5) zakres obowiązków wynikających także z art. 25 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
 - 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 7) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowym jak również przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów,
 - 8) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie,
 - 9) informowanie zamawiającemu o każdym odstępstwie od dokumentacji, współpraca z projektantem w tym zakresie,
 - 10) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku nieudostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
 - 11) udział w cotygodniowych naradach technicznych zwoływanych przez zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
 - 12) weryfikacja oraz kontrola czy podwykonawcy zostali pisemnie zgłoszeni zamawiającemu,
 - 13) informowanie zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót, w szczególności pisemne informowanie zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 14) stwierdzenie gotowości obiektu do odbioru,
 - 15) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym,
 - 16) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - 17) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen kosztorysów dodatkowych, zamiennych i uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 18) nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę robót budowlanych, placu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 19) na podstawie audytu energetycznego przygotowanie dokumentacji dotyczącej termomodernizacji budynku w celu złożenia wniosku o dofinansowanie,
 - 20) prowadzenie kalendarza pogodowego, ze szczególnym uwzględnieniem temperatury powietrza oraz opadów atmosferycznych pod kątem możliwości wykonywania robót budowlanych
 - 21) całkowite, końcowe rozliczenie inwestycji.
3. Nadzór nad realizacją robót budowlanych zgodnie z ust. 2 pkt 1)-21) odbywać się będzie na terenie Politechniki Gdańskiej.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne informacje do realizacji zamówienia.
 5. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja



mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr oraz, że jest członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiada z tego tytułu aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej spełniając w ten sposób wszystkie wymagane Prawem Budowlanym warunki do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§3

1. W zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy wykonawca jest upoważniony do występowania wobec podmiotu wybranego do realizacji zadania pt. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji: „Modernizacja elewacji budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12”
2. Umowa będzie realizowana od dnia podpisania do dnia zakończenia realizacji inwestycji „Modernizacja elewacji budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku, ul. G. Narutowicza 11/12” Przewidywany termin zakończenia realizacji umowy – do dnia 09 stycznia 2018 r., z zastrzeżeniem ust. 5.
3. W przypadku zakończenia realizacji inwestycji określonej w ust. 1 przed upływem terminu wskazanego w ust. 2, niniejsza umowa ulega zakończeniu wraz z zakończeniem realizacji tej inwestycji.
4. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
5. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 pkt 2 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.
6. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 5 nie wymaga zgody wykonawcy i dokonywane jest przez oświadczenie zamawiającego złożone na piśmie.

§4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie nettozł (słownie)
podatek VAT ,
kwota brutto zł (słownie.....) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od zamawiającego, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie wykonawcy o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
4. Wysokość wynagrodzenia określa się jako iloraz wynagrodzenia i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych.
5. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w §3 ust. 5, z przyczyn niezależnych od wykonawcy o więcej niż 30 dni w stosunku do zakładanego okresu realizacji inwestycji, wykonawcy za każdy dodatkowy rozpoczęty miesiąc pełnienia jego funkcji przysługiwać będzie dodatkowo wynagrodzenie w wysokości przypadającej na wysokość miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 4 niniejszego paragrafu, licząc od następnego miesiąca po miesiącu, w którym zgodnie z § 3, ust. 5 niniejszej umowy ustalono termin zakończenia budowy.
6. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zamówień dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego powinien pisemnie niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.



2. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zamówień dodatkowych.

§6

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 100,00 PLN za każde zdarzenie, za każdy dzień licząc od dnia wystąpienia naruszenia, w tym w szczególności za naruszenie punktów § 1 ust. 3,
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1.
2. Kary umowne należne zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar.
5. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez wykonawcę wystawionej przez zamawiającego noty obciążeniowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§7

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykona zgodnie z ofertą wykonawcy przez następującą osobę:
 - 1) w branży konstrukcyjno - budowlanej,

§8

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych w ramach zadania wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Umocowanie nie upoważnia wykonawcy do zawierania jakichkolwiek umów w interesie lub na rzecz zamawiającego.

§9

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) utraty przez wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) jeżeli wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności,
 - 4) rażącego naruszenia przez wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa,
 - 5) 3-krotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 1.

§10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 7 na inne, spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana wymaga pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto,

§11

Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy podwykonawcy.

§12

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja oraz dokumentacja związane z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i adresy e-mail:



**POLITECHNIKA
GDAŃSKA**

WYDZIAŁ ELEKTRONIKI,
TELEKOMUNIKACJI I INFORMATYKI



- 1) dla zamawiającego:
- 2) dla wykonawcy:
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 może być dokonywana przez stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym powiadomieniu.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z póź. zm.).

§ 14

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 15

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

.....
zamawiający

.....
wykonawca