



Gdańsk, dnia 30 stycznia 2017 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.320.3.2016.AL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 191 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 1422), po rozpatrzeniu wniosku wraz z opracowaniem, dotyczącym proponowanych rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym, poddanym przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Hydromechaniki, należącym do Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12 (data wpływu do KW PSP w Gdańsku 30.11.2016r.), sporządzonym przez mgr inż. Krzysztofa Bagińskiego, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 532/2011 oraz dr inż. arch. Jerzego Kaczorowskiego, rzeczoznawcę budowlanego nr upr. UA-III-630, przedłożonego przez Home of Houses Sp. z o.o., ul. Łąkowa 21/20, 61 – 879 Poznań, dotyczącego możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w w/w obiekcie poprzez:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, który winien być wykonany zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażenie pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych A.K1, A.K2 i B.K1) w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniającą natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx, która winna być wykonana zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w w/w opracowaniu tzn. winny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 1, § 239 ust. 4, § 240 ust. 1, § 241 ust. 1, § 244 ust. 1, § 245 pkt 2 oraz 249 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422) **pod warunkiem:** zapewnienia przekazywania sygnału alarmowego podmiotowi świadczącemu usługi w zakresie ochrony osób i mienia, który dozoruje tereny i obiekty Politechniki Gdańskiej przy ul. G. Narutowicza 11/12, w przypadku wykrycia pożaru przez system sygnalizacji pożarowej, który zostanie zainstalowany w w/w budynku.

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 30 listopada 2016 r. przez Home of Houses Sp. z o.o., ul. Łąkowa 21/20, 61 – 879 Poznań są niespełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym, poddanym przebudowie i zmianie sposobu użytkowania zabytkowym budynku Hydromechaniki, należącym do Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12. Budynek w trakcie inwestycji z funkcji dydaktycznej zostanie przystosowany na potrzeby wystawiennicze, gastronomiczne i biurowe. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i nie jest podpiwniczony, a jego wysokość wynosi 13,53m (średniowysoki). Powierzchnia zabudowy obiektu obejmuje 1153m², a jego powierzchnia użytkowa wyniesie 1551m². Zostanie podzielony na dwie części, oznaczone jako „A” i „B”. Przewiduje się, że łącznie w obiekcie czasowo będzie mogło przebywać ok. 300 osób, a na stałe do 30 osób.

Ze względu na sposób użytkowania obiektu oraz jego przeznaczenie został on zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III. Mając na uwadze powyższe dane, dla obiektu ustalono klasę „B” odporności pożarowej. Obiekt zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe: strefa pożarowa ZL I + ZL III o powierzchni 1286m² oraz strefa pożarowa ZL III o powierzchni 265m². W obiekcie do celów ewakuacyjnych zostaną dostosowane trzy klatki schodowe, dwie w części „A” obiektu (A.K1, A.K2) i jedna w części „B” (B.K1). Zostaną one zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Obiekt zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym.

Przeprowadzona przez autorów opracowania ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji w istniejącym, poddanym przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Hydromechaniki, należącym do Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, wykazała następujące niezgodności w stosunku do wymagań warunków techniczno – budowlanych:

1. Szerokość biegów na klatce schodowej A.K2 wynosi minimalnie 0,98m przy wymaganej szerokości 1,2m, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422).
2. Wysokość stopni schodów na klatce schodowej A.K2 wynosi maksymalnie 0,18m przy dopuszczalnej wysokości 0,175m, co jest niezgodne z § 68 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
3. Liczba stopni w biegu schodowym na klatce schodowej A.K2 przekracza dopuszczalną liczbę 17 i wynosi 19, co jest niezgodne z § 69 ust. 1 pkt 2 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
4. Klatka schodowa A.K2 posiada drewnianą konstrukcję schodów, nie spełniającą wymaganej klasy odporności ogniowej R60, co jest niezgodne z § 249 ust. 3 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
5. Szerokość pojedynczego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej A.K2 wynosi 0,75m, przy wymaganej szerokości 0,9m, co jest niezgodne z § 240 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

6. Szerokości drzwi z ewakuacyjnych klatek schodowych A.K1 i B.K1 wynoszą odpowiednio 1,18m i 1,09m, przy wymaganej szerokości 1,2m, co jest niezgodne z § 239 ust. 4 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
7. Na jedynej pionowej drodze ewakuacji z pomieszczenia wentylatorni na poddaszu użytkowym występują schody zabiegowe, co jest niezgodne § 244 ust. 1 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

W związku z wykazaniem w ekspertyzie technicznej w/w uchybieniami i proponowanymi rozwiązaniami zamiennymi w dniu 29 grudnia 2016 r. przeprowadzono w przedmiotowym obiekcie dowód z oględzin, podczas którego powyższe informacje zostały potwierdzone, co zostało opisane w protokole sporządzonym na tą okoliczność.

Jednocześnie w trakcie prowadzonego postępowania dodatkowo ustalono, że w odniesieniu do wymaganej czynnej powierzchni oddymiania w klatce schodowej A.K2 nie zostanie ona zapewniona. Dwa okna przystosowane do tej funkcji, montowane w dachu, w konstrukcji świetlika kalenicowego nie będą spełniać wymagań co do powierzchni czynnej oddymiania, która winna wynosić 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej, co narusza § 245 pkt 2 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

W odniesieniu do wymienionych powyżej nieprawidłowości w celu polepszenia warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz ewakuacji osób, które będą przebywały w istniejącym, poddanym przebudowie i zmianie sposobu użytkowania przedmiotowym budynku użyteczności publicznej do poziomu akceptowalnego, autorzy ekspertyzy zaproponowali inny sposób spełnienia wymagań techniczno – budowlanych, polegający na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, który winien być wykonany zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażeniu pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych A.K1, A.K2 i B.K1) w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniającą natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx, która winna być wykonana zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Jednocześnie w trakcie dowodu z oględzin ustalono z jego uczestnikami, że jako dodatkowe rozwiązanie, rekompensujące przedmiotowe uchybienia, zostanie zrealizowane przedsięwzięcie, polegające na zapewnieniu przekazywania sygnału alarmowego podmiotowi świadczącemu usługi w zakresie ochrony osób i mienia, który dozoruje tereny i obiekty Politechniki Gdańskiej przy ul. G. Narutowicza 11/12, w przypadku wykrycia pożaru przez system sygnalizacji pożarowej, który zostanie zainstalowany w w/w budynku, przez co rozwiązanie to wskazano jako warunkowe.

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zamienne oraz warunkowe, które w ocenie organu zapewnią odpowiedni i akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia w istniejącym, poddanym przebudowie i zmianie sposobu użytkowania zabytkowym budynku Hydromechaniki, należącym do Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, postanowiono jak na wstępie.

Przedmiotowe rozwiązania zamienne powinny być uzgodnione w trybie § 2 ust. 4 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00 – 463 Warszawa, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80 – 251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

bryg. Tomasz Komoszyński

Otrzymuje:

✓ Home of Houses Sp. z o.o.

ul. Łąkowa 21/20

61 – 879 Poznań

(łącznie z 1 egz. ekspertyzy technicznej)

Do wiadomości:

Komenda Miejska

Państwowej Straży Pożarnej

w Gdańsku



Gdańsk, dnia 30 stycznia 2017r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.321.3.2016.AL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 191 ze zm.) w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku Home of Houses Sp. z o.o., ul. Łąkowa 21/20, 61 – 879 Poznań wraz z opracowaniem (ekspertyzą techniczną), autorstwa mgr inż. Krzysztofa Bagińskiego, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 532/2011 (data wpływu do KW PSP w Gdańsku 30.11.2016r.), dotyczącym proponowanych rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań ochrony przeciwpożarowej, dotyczących drogi pożarowej, która winna być zapewniona do istniejącego, poddanego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Hydromechaniki, należącego do Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, poprzez przyjęcie następujących rozwiązań, polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, który winien być wykonany zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażeniu pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych A.K1, A.K2 i B.K1) w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniającą natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx, która winna być wykonana zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

wyrażam zgodę

na zastosowanie w/w rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnionych wymagań określonych w § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), uznając, że zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego, poddanego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Hydromechaniki, należącego do Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12.

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku złożonego wraz z opracowaniem do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 30 listopada 2016 r. przez Home of Houses Sp. z o.o., ul. Łąkowa 21/20, 61 – 879 Poznań jest brak możliwości zapewnienia wymaganej drogi pożarowej do budynku Hydromechaniki, należącego do Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i nie jest podpiwniczony, a jego wysokość wynosi 13,53m (średniowysoki). Powierzchnia zabudowy obiektu obejmuje 1153m², a jego powierzchnia użytkowa wyniesie 1551m². Zostanie podzielony na dwie części, oznaczone jako „A” i „B”. Przewiduje się, że łącznie w obiekcie czasowo będzie mogło przebywać ok. 300 osób, a na stałe do 30 osób.

Ze względu na sposób użytkowania obiektu oraz jego przeznaczenie został on zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III. Mając na uwadze powyższe dane, dla obiektu ustalono klasę „B” odporności pożarowej. Obiekt zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe: strefa pożarowa ZL I + ZL III o powierzchni 1286m² oraz strefa pożarowa ZL III o powierzchni 265m². W obiekcie do celów ewakuacyjnych zostaną dostosowane trzy klatki schodowe, dwie w części „A” obiektu (A.K1, A.K2) i jedna w części „B” (B.K1). Zostaną one zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Obiekt zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólstywnym.

Przeprowadzona przez autora opracowania ocena warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie wymaganej drogi pożarowej, za którą uznano drogę wewnętrzną przebiegającą po stronie zachodniej obiektu, wzdłuż jego dłuższego boku, wykazała, że z uwagi na istniejące lokalne uwarunkowania w obrębie przedmiotowej nieruchomości, brak jest możliwości spełnienia wszystkich wymagań techniczno – użytkowych dla tej drogi, a w szczególności w zakresie:

1. Droga pożarowa jest oddalona minimalnie o 2m od ściany zachodniej budynku przy wymaganej odległości co najmniej 5m, co narusza § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

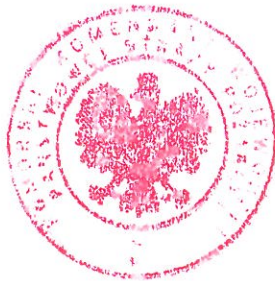
W związku z powyższym i proponowanymi rozwiązaniami zamiennym w dniu 29 grudnia 2016 r. przeprowadzono na terenie wokół budynku, usytuowanego przy ul. G. Narutowicza 11/12 w Gdańsku na terenie Politechniki Gdańskiej dowód z oględzin, podczas którego powyższe okoliczności potwierdzono.

W odniesieniu do występującej nieprawidłowości jw., wskazując inny sposób spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (autor opracowania) zaproponował rozwiązania zamienne, polegające na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, który winien być wykonany zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wyposażeniu pionowych dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych A.K1, A.K2 i B.K1) w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniającą natężenie oświetlenia co najmniej 5 lx, która winna być wykonana zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz proponowane rozwiązania zamienne, które w ocenie organu zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego, poddanego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Hydromechaniki, należącego do Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. G. Narutowicza 11/12, postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80 – 251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

bryg. Tomasz Kamoszyński

Otrzymuje:

✓ Home of Houses Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 21/20
61 – 879 Poznań
(łącznie z 1 egz. ekspertyzy technicznej)

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku

