

EGZ. NR

1

TEMAT	PRZEBUDOWA DOMU STUDENCKIEGO NR 5		
ADRES	GDAŃSK, ul. Stanisława Wyspiańskiego 7, dz. 1093/16 obr. 043		
INWESTOR	Politechnika Gdańska , ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	PROJEKT WIELOBRANŻOWY		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	Zbigniew BUREK projektant, architektoniczna	466/POOKK/2012	
	Piotr BARTKOWIAK sprawdzający, architektoniczna	KPOKKIA 65/2009	
KONSTRUKCJE	Sabina ZIEMANN projektant, konstrukcyjna		
	Paweł Burek sprawdzający, konstrukcyjna	3966/Gd/89	
INSTALACJE SANITARNE	Bogdan DOLIŃSKI projektant, sanitarna	POM/0016/POOS/03	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	Andrzej POPIELSKI projektant, elektryczna	88/Gd/01	
DATA	CZERWIEC 2017		

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- A. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
- B. INFORMACJA BIOZ
- C. ORZECZENIE TECHNICZNE
- D. PROJEKT KONSTRUKCYJNY
- E. OPINIA GEOTECHNICZNA
- F. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- G. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
- I. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

1. INWESTOR:

Politechnika Gdańska
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARTEKTON Zbigniew Burek
ul. Danusi 5/11; 80-434 Gdańsk

3. ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Zbigniew Burek upr. nr: 466/POOKK/2012
mgr inż. Sabina Ziemann upr. nr: POM/0391/PBKb/16
mgr inż. Bogdan Doliński upr. nr: POM/0016/POOS/03
mgr inż. Andrzej Popielski upr. nr: 88/Gd/01

4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 4.1. Dokumentacja archiwalna – inwentaryzacja Domu Studenckiego nr 5 wykonana w 2005r.
- 4.2. Dokumentacja archiwalna – przebudowy Domu studenckiego nr 5 z 12.1993r.
- 4.2. Inwentaryzacja architektoniczna wielobranżowa
- 4.3. Uzgodnienia z inwestorem

5. ADRES INWESTYCJI

GDAŃSK, ul. Stanisława Wyspiańskiego 7, dz. 1093/16 obr. 043

6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń budynku Domu Studenckiego nr 5 oraz projekt zagospodarowania terenu zlokalizowanego w bezpośrednim otoczeniu budynku .

Remont kapitalny ma na celu przywrócenie budynkowi utraconej sprawności technicznej i przystosowanie do obecnie obowiązujących wymagań, nowoczesnych standardów, oraz obowiązujących przepisów. Przebudowa obiektu, poprzez zastosowanie nowoczesnych instalacji oraz gruntowną termomodernizację , umożliwi optymalizację kosztów eksploatacji a także podwyższy walory użytkowe i estetyczne budynku. Obiekt po przebudowie będzie pełnił funkcję domu studenckiego w trakcie roku akademickiego, a w czasie wakacji wykorzystywany będzie jako hotel dla turystów.

7. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

TEMAT	PRZEBUDOWA DOMU STUDENCKIEGO NR 5		
ADRES	GDAŃSK, ul. Stanisława Wyspiańskiego 7, dz. 1093/16 obr. 043		
INWESTOR	Politechnika Gdańska , ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	Zbigniew BUREK projektant, architektoniczna	466/POOKK/2012	
	Piotr BARTKOWIAK sprawdzający, architektoniczna	KPOKKIA 65/2009	
DATA	CZERWIEC 2017		

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.0. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący
- 2.0. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 3.0. Budynek – stan istniejący
- 4.0. Parametry liczbowe obiektu
- 5.0. Opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
- 6.0. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne i techniczno-materiałowe
- 7.0. Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko
- 8.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1/U- PZT	SKALA 1:500
1- SPIS WARSTW	
2-ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
3-ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100
4-ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
5-ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
6- ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
7-RZUT -1 (PIWNICA)	SKALA 1:100
8-RZUT 0 (PARTER)	SKALA 1:100
9-RZUT +1 (1 PIĘTRO)	SKALA 1:100
10-RZUT +2 (2 PIĘTRO)	SKALA 1:100
11-RZUT +3 (3 PIĘTRO)	SKALA 1:100
12-RZUT +4 (PODDASZA)	SKALA 1:100
13-RZUT STRYCH	SKALA 1:100
14-RZUT DACHU	SKALA 1:100
15-PRZEKROJE AA I BB	SKALA 1:100
16-PRZEKROJ C-C	SKALA 1:100

1.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

1.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Dom studencki nr 5 zlokalizowany jest w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 7, na działce gruntu 1093/16 obr. 043. Budynek jest częścią kompleksu Osiedla studenckiego w skład którego wchodzi Domy studenckie nr 5, 6, 7, 8, 9 i 10. Obiekt wraz z domami studenckimi nr 5A, 6 i 10 tworzą zabudowę pierzejową zlokalizowaną wzdłuż przestrzeni parkowej w linii ul. Wyspiańskiego w jej przebiegu wzdłuż torów kolejowych. W części południowej terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajduje się otwarta przestrzeń o charakterze parkowym. Na terenie zlokalizowane są alejki parkowe o nieregularnym układzie z ławkami, śmietnikami i oświetleniem terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do DS. 5 znajdują się stanowiska do parkowania rowerów.

Części północnej terenu to podwórze utworzone pierzejami Domów studenckich 5, 5A, 6 i 10 oraz domu studenckiego nr 7 zlokalizowanego przy ul. Konrada Leczkowa 18. Na terenie znajduje się droga dojazdowa, plac manewrowy dla pojazdów bojowych straży pożarnej, oraz niezadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych. Pozostały teren stanowi zieleń.

1.2 SĄSIEDZTWO

- od strony zachodniej – sąsiedztwo stanowi budynek Domu studenckiego nr 5A tzw. łącznik. Jest to budynek pięciokondygnacyjny o dachu płaskim z wejściem zlokalizowanym od strony południowej. Wraz z budynkami DS. 5 i stanowi zabudowę pierzejową. Pomiędzy budynkami zlokalizowane jest przejście bramowe w miejscu którego biegnie skanalizowany na tym odcinku kanał Potoku Królewskiego.

- od strony południowej – teren graniczy z pasem drogowym ul. Stanisława Wyspiańskiego, oraz rezerwą terenową pod planowaną drogę czerwoną. Obecnie na terenie występuje zieleń parkowa ze starodrzewem oraz w sąsiedztwie torowiska zieleń nieurządzona.

- od strony wschodniej – w obrębie działki na terenie znajdują się przylegający do DS. 5 budynek Domu studenckiego nr 10, oraz zlokalizowany w odległości ok. 20 m budynek domu studenckiego nr 8 i przylegający do niego nr 9. DS. 10 to budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych o dachu dwuspadowym, z wejściem zlokalizowanym do strony wschodniej.

Ds. 9 to budynek o 11 kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej.

- od strony północnej – teren ogranicza budynek Domu studenckiego nr 7 zlokalizowany w pierzei ul. Konrada Leczkowa. Budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych i płaskim dachu. Wejście do budynku zlokalizowano od strony ul. Leczkowa.

1.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do budynku Domu studenckiego nr 5 realizowany jest z ul. Konrada Leczkowa, poprzez przejazd bramowy w budynku DS. 7. Na terenie podwórza droga prowadzi do placu nawrotowego dla wozów bojowych Straży pożarnej.

Obecnie część placu wykorzystywana jest jako nieoznaczone miejsca postojowe. Od strony ul. Wyspiańskiego do terenu dochodzi ślepy odcinek drogi wykorzystywany jako parking.

1.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren w bezpośrednim sąsiedztwie domu studenckiego nr 5 jest płaski. Rzędne wysokościowa terenu przed wejściem do budynku od strony południowej to ok. 9.40 m.n.p.m, natomiast rzędne placu nawrotowego to ok. 8.80 m.n.p.m. Rzędne terenu zielonego w podwórzu wahają się pomiędzy 8.70 – 9.30 m.n.p.m

1.5 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Od południowej strony zabudowy występuje teren rekreacyjny w formie zieleni parkowej. Na terenie występuje zarówno zieleń wysoka jak również egzemplarze niskiej zieleni ozdobnej. Zieleń wysoką w postaci szpaleru drzew ozdobnych wzdłuż elewacji budynku, oraz gęstego szpaleru topoli na skraju parku wzdłuż pasa drogowego ul. Wyspiańskiego.

Od strony północnej w środkowej części podwórza występuje zespół drzew w średnim wieku, o nieregularnych formach pnia i korony. Pozostała część terenu zielonego to trawnik ze sporadycznie występującymi egzemplarzami niskiej roślinności ozdobnej.

2.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. GŁÓWNY WJAZD NA TEREN

Projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji wjazdu na teren nieruchomości, tj. poprzez przejazd bramowy w budynek Domu studenckiego nr 7. Od przejazdu droga o nawierzchni z kostki betonowej prowadzi do placu nawrotowego.

2.2. MIEJSCA POSTOJOWE

Na terenie nieruchomości zaprojektowano siedem miejsc postojowych wyznaczonych w obrębie placu nawrotowego. Miejsca zlokalizowano tak, aby nie utrudniały manewrowania bojowym wozom straży pożarnej. Jedno z miejsc zlokalizowane najbliżej chodnika prowadzącego do wejścia głównego do budynku zaprojektowano jako dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2.3. TERENY UTWARDZONE

Projekt nie przewiduje realizacji dodatkowych terenów utwardzonych na terenie objętym zakresem opracowania. Wyznaczona droga pożarowa zrealizowana zostanie poprzez przystosowanie nawierzchni gruntowej do korzystania przez pojazdy bojowe straży pożarnej.

2.4. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Zieleń na terenie inwestycji projektuje się jako zieleń urządzoną. Przewidziano pozostawienie drzewostanu w nienaruszonej formie, oraz uzupełnienie niskiej zieleni ozdobnej, poprzez nasadzenia. Szczegółowy zakres nasadzeń określony zostanie na etapie projektu budowlanego.

2.5. OGRODZENIE

Teren obecnie nie jest ogrodzony. Projekt nie przewiduje wykonania ogrodzenia terenu.

2.6. WIATA ŚMIETNIKOWA

Zadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w centralnej części działki w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej. Wiata o wymiarach poziomych 390x600cm i wysokości 230cm umożliwia wstawienie pojemników do segregowanych odpadów.

Konstrukcję wiaty zaprojektowano jako lekką : szkielet drewniany z wypełnieniem z cegły pełnej w dolnej części i żaluzji drewnianych w górnej części wiaty. Zadaszenie pokryte blachą aluminiową powlekaną w kolorze grafitowym dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 2%. Kolorystyka przegród pionowych utrzymana w tonacji kolorystycznej budynku mieszkalnego.

W bezpośrednim sąsiedztwie wiaty zaprojektowano plac na którym przewidziano miejsce na dwa otwarte kontenery KP – 7 z wrotami przeznaczone do samochodów hakowych . Plac zaprojektowano jako ogrodzony siatką 3d o wysokości 150cm z dwiema dwuskrzydłowymi bramami wjazdowymi przeznaczonymi do załadunku kontenerów.

3.0 BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY

3.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Dom Studencki nr 5 zlokalizowany jest przy ulicy Wyspiańskiego 7 w Gdańsku Wrzeszczu, i sąsiaduje z domami studenckimi 6 i 10. Jest to budynek średniowysoki z czterema kondygnacjami nadziemnymi, oraz dwiema kondygnacjami poddasza użytkowego. Podpiwniczenie znajduje się pod całością budynku. We wschodniej części kondygnacja piwniczna dwupoziomowa. W zachodniej części przestrzeń pomiędzy ścianami nośnymi wypełniona gruntem z posadzką poziomu parteru na gruncie. Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie rampy wjazdowej dla wózków inwalidzkich. Szerokość oraz długość rampy nie spełnia obecnie obowiązujących przepisów. Ze względu na brak windy dostępna dla osób niepełnosprawnych jest tylko kondygnacja parterowa.

Budynek pochodzi z lat pięćdziesiątych, ostatni poważny remont z przebudową został przeprowadzony w 1994/1995 r.

3.2 UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek podzielony jest na dwie strefy funkcjonalne: część pobytową zlokalizowaną na kondygnacjach nadziemnych, oraz część techniczną zlokalizowaną w podziemnej części budynku. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, portiernia, świetlica, kuchnia i pralnia przeznaczona do wspólnego użytku, zaplecze gospodarcze i zespoły mieszkalne jedno i dwupokojowe z łazienką i przedpokojem. Piętra od I do III mają układ funkcjonalny powtarzalny – na każdym są pomieszczenia ogólnodostępne jak kuchnia, pralnia i suszarnia oraz zespoły mieszkalne jedno, dwu i trzypokojowe. Poddasze ma inny układ funkcjonalny ze względu na skosy dachu. Część zespołów mieszkalnych na poddaszu wykonano jako dwupoziomowe, mają dodatkową powierzchnię w postaci antresol dostępnych przez wewnętrzne schody.

W kondygnacji piwnicznej zlokalizowany jest węzeł cieplny, pomieszczenia magazynowe, warsztaty i mieszkania socjalne obsługi. W środkowej części budynku zlokalizowane są nieużytkowane pomieszczenia po kotłowniach węglowych.

W budynku zlokalizowano dwie klatki schodowe. Klatka zlokalizowana we wschodniej części jest wydzielona pożarowo

3.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Fundamenty budynku wykonano jako żelbetowe z murowanymi z cegły ścianami fundamentowymi. Konstrukcje biegów i spoczników klatki schodowej stanowi żelbet.

Stropy wykonane zostały jako gęsto żebrowe, prefabrykowane typu DMS. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jak murowane z cegły, na zaprawie cementowo – wapiennej w kondygnacji podziemnej i wapiennej w kondygnacjach nadziemnych. Konstrukcja dachu mieszana. Na ramach żelbetowych konstrukcja płatwiowo krokwiowa. Dach pokryty został blacho dachówką w kolorze czerwonym.

3.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Drzwi zewnętrzne, w przedsionku, świetlicy i przy klatkach schodowych są aluminiowe, drzwi z korytarza komunikacji ogólnej do pomieszczeń drewniane, płycinowe z ościeżnicami stalowymi. W zespołach mieszkalnych drzwi w ościeżnicach stalowych, płycinowe z przeszkleniem- z dużymi szybami do pokoi, z małymi do łazienek i wc. Stalarka okienna aluminiowa, okna dachowe połaciowe drewniane.

W technologii płyt gipsowych wykonano część ścianek działowych, obudów dachu w obrębie poddaszy, sufitów podwieszanych w korytarzach, łazienkach i sanitariatach.

Instalacja c.o. z rur czarnych spawanych została poprowadzona po wierzchu ścian, zamontowane grzejniki stalowe żeberkowe. Po wierzchu ścian, w korytkach plastikowych rozprowadzono instalację systemu alarmu p.poż oraz instalacje teletechniczne.

4.0. PARAMETRY LICZBOWE OBIEKTU**4.1 CHARAKTERYSTYKA LICZBOWA BUDYNKU**

Powierzchnia terenu w zakresie opracowania	Pt	11702,93m ²
Powierzchnia zabudowana	Pz	982,40m ²
Powierzchnia całkowita budynku	Pc	5894,40 m ²
Powierzchnia użytkowa podstawowa w podziale na kondygnacje:		
PIWNICA		535.96 m ²
PARTER		700.27 m ²
KONDYGNACJA +1		702.37 m ²
KONDYGNACJA +2		701.87 m ²
KONDYGNACJA +3		700.32 m ²
PODDASZE		492.25 m ²
STRYCH		205.73 m ²
	RAZEM Pup	4038.77 m²
Wysokość budynku	H	21.32 m ²
Kubatura	V	16740,60 m ³

4.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU

Tab.1.

PIWNICA					
1	ZESPÓŁ	0.001	KOMUNIKACJA	1,83	- bezpośrednie wyjście na zewnątrz
2	PRALNI	0.002	POM. PRALNI	14,35	
3		0.003	POM. PRALNI	16,88	
4		0.004	MAGAZYN PODRĘCZNY	2,66	
5	ZAPLECZE	0.005	PRZEDSIONEK	2,27	- możliwość wspólnego korzystania przez personel pralni i osób sprzątających
6	SOCJALNE	0.006	SZATNIA	4,31	
7		0.007	UMYWALNIA	3,70	
8		0.008	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,36	
9	POM. POMOCNICZE	0.009	MAGAZYN ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	3,48	- serwer TRISTAR
10		0.011	MAGAZYN BIELIZNY	5,21	
11		0.012	SERWER ZEWNĘTRZNY	3,26	
12	MAGAZYN	0.013	PRZEDSIONEK	2,48	
13	BIELIZNY	0.014	MAGAZYN BIELIZNY	7,20	
14		0.015	POM. ROZDZIELNI ELEKTR.	3,15	
15		0.016	WĘŻEL CIEPLNY	29,94	- wyjście na zewn.
16	ROWEROWNIE	0.017	ROWEROWNIA 20szt.	19,54	- bezpośrednie wyjście na zewnątrz
17		0.018	ROWEROWNIA 40szt	42,73	
18	POM.	0.019	MAGAZYN MEBLI	30,90	
19	OBSŁUGI	0.020	PRZEDSIONEK	5,79	
20	TECHNICZNEJ	0.021	UMYWALNIA	3,16	
21		0.022	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,10	
22		0.023	WARSZTAT	7,18	
23		0.024	MAGAZYN PODRĘCZNY	5,16	

24	SALA	0.025	SALA WIELOFUNKCYJNA	98,10	
25	WIELOFUN-	0.026	ANEKS KUCHENNY	3,17	
26	KCYJNA	0.027	MAGAZYN MEBLI	3,18	
27		0.028	WC KOBIET	5,10	
28		0.029	PRZEDSIONEK	4,40	
29		0.030	WC MĘŻCZYZN	7,97	
30		0.031	PRZEDSIONEK	3,81	
31		0.032	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,26	
32	SIŁOWNIA	0.033	KOMUNIKACJA	11,97	
33		0.034	SIŁOWNIA KOBIET	15,54	
34		0.035	SIŁOWNIA	40,35	
35		0.036	SZATNIA KOBIET	4,08	
36		0.037	UMYWALNIA	8,44	
37		0.038	SZATNIA MĘŻCZYZN	5,94	
38		0.039	UMYWALNIA	9,85	
39		0.040	POM. PRZYŁĄCZY	3,82	
40	KOMUNIKACJA	0.041	KOMUNIKACJA	65,82	
41	PIONOWA	0.042	MAG. PODRĘCZNY	3,02	
42			KLATKA SCHODOWA KL 2	12,50	
SUMA				535,96	

Tab. 2

	PARTER					
1	ZM1	1.001.1	POKÓJ 1os.	14,75	17,54	1os.
2		1.001.2	ŁAZIENKA	2,78		
3	ZM2	1.002.1	PRZEDPOKÓJ	5,08	29,88	3os.
4		1.002.2	POKÓJ 2os.	13,72		
5		1.002.3	POKÓJ 1os.	8,42		
6		1.002.4	ŁAZIENKA	2,66		
7	ZM3	1.003.1	PRZEDPOKÓJ	3,87	32,61	4os.
8		1.003.2	POKÓJ 2os.	13,03		
9		1.003.3	POKÓJ 2os.	12,90		
10		1.003.4	ŁAZIENKA	2,81		
11	ZM4	1.004.1	PRZEDPOKÓJ	4,13	32,88	4os.
12		1.004.2	ŁAZIENKA	3,04		
13		1.004.3	POKÓJ 2os.	12,58		
14		1.004.4	POKÓJ 2os.	13,13		
15	ZM5	1.005.1	PRZEDPOKÓJ	4,57	26,98	2os.
16		1.005.2	POKÓJ 1os.	8,16		
17		1.005.3	POKÓJ 1os.	10,74		
18		1.005.4	ŁAZIENKA	3,51		
19	ZM6	1.006.1	PRZEDPOKÓJ	4,04	32,87	4os.
20		1.006.2	ŁAZIENKA	3,00		
21		1.006.3	POKÓJ 2os.	12,69		
22		1.006.4	POKÓJ 2os.	13,14		
23	ZM7	1.007.1	PRZEDPOKÓJ	3,91	32,03	4os.

24		1.007.2	POKÓJ 2os.	12,83		
25		1.007.3	POKÓJ 2os.	12,57		
26		1.007.4	ŁAZIENKA	2,72		
27	ZM8	1.008.1	PRZEDPOKÓJ	3,88	16,41	1os.
28		1.008.2	ŁAZIENKA	2,75		
29		1.008.3	POKÓJ 1os.	9,78		
30	ZM9	1.009.1	PRZEDPOKÓJ	3,96	39,92	2os.
31		1.009.2	POKÓJ 1os.	12,74		Osoby
32		1.009.3	POKÓJ 1os.	12,73		niepełnosp
33		1.009.4	ŁAZIENKA	5,49		rawne
34	ZM10	1.010.1	PRZEDPOKÓJ	3,47	24,05	2os.
35		1.010.2	POKÓJ 1os.	9,75		
36		1.010.3	POKÓJ 1os.	8,20		
37		1.010.4	ŁAZIENKA	2,63		
38	ZM11	1.011.1	PRZEDPOKÓJ	4,40	25,31	2os.
39		1.011.2	POKÓJ 1os.	10,03		
40		1.011.3	POKÓJ 1os.	8,19		
41		1.011.4	ŁAZIENKA	2,69		
42	ZM12	1.012.1	PRZEDPOKÓJ	2,49	14,56	1os.
43		1.012.2	ŁAZIENKA	2,72		
44		1.012.3	POKÓJ 1os.	9,35		
45	ZM13	1.013.1	PRZEDPOKÓJ	4,43	28,23	3os.
46		1.013.2	POKÓJ 2os.	13,09		
47		1.013.3	POKÓJ 1os.	8,10		
48		1.013.4	ŁAZIENKA	2,61		
49	ZM14	1.014.1	PRZEDPOKÓJ	3,42	20,29	2os.
50		1.014.2	ŁAZIENKA	2,55		
51		1.014.3	POKÓJ 1os.	7,29		
52		1.014.4	POKÓJ 1os.	7,03		
53		1.015.	KOMUNIKACJA	157,14		
54	STREFA	1.016.	RECEPCJA	13,64		
55	WEJŚCIOWA	1.017.	SERWEROWNIA	3,01		
56		1.018.	POM. SOCJALNE	9,54		
57		1.019.	WC	2,97		
58		1.020.	POM. BIUROWE	17,03		
59	SALA	1.021.	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,61		
60	NAUKI	1.022.	WC MĘŻCZYZN	3,46		
61		1.023	PRZEDSIONEK	2,42		
62		1.024	SALA WIELOFUNKCYJNA	41,75		
63		1.025	WC KOBIET	4,85		
64		1.026	PRZEDSIONEK	2,71		
65		1.027	MAGAZYN	0,80		
66		1.028	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,94		
67		1.029	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,67		

68		1.030	POM. ADMINISTR.	15,76		
69		1.031	KUCHNIA	11,06		
70			KLATKA SCHODOWA KL 1	10,53		
71			KLATKA SCHODOWA KL2	24,83		
SUMA				700,27		35os.

Tab. 3

KONDYGNACJA +1						
1	ZM101	2.101.1	POKÓJ 1os.	15,47	18,66	1os.
2		2.101.2	ŁAZIENKA	3,19		
3	ZM102	2.102.1	PRZEDPOKÓJ	5,20	31,90	3os.
4		2.102.2	POKÓJ 2os.	14,76		
5		2.102.3	POKÓJ 1os.	9,09		
6		2.102.4	ŁAZIENKA	2,85		
7	ZM103	2.103.1	PRZEDPOKÓJ	4,26	33,74	4os.
8		2.103.2	POKÓJ 2os.	13,54		
9		2.103.3	POKÓJ 2os.	13,89		
10		2.103.4	ŁAZIENKA	3,05		
11	ZM104	2.104.1	PRZEDPOKÓJ	4,36	33,49	4os.
12		2.104.2	ŁAZIENKA	3,08		
13		2.104.3	POKÓJ 2os.	12,91		
14		2.104.4	POKÓJ 2os.	13,14		
15	ZM105	2.105.1	PRZEDPOKÓJ	4,34	33,74	4os.
16		2.105.2	POKÓJ 2os.	13,62		
17		2.105.3	POKÓJ 2os.	12,78		
18		2.105.4	ŁAZIENKA	3,00		
19	ZM106	2.106.1	PRZEDPOKÓJ	4,73	29,90	3os.
20		2.106.2	ŁAZIENKA	3,70		
21		2.106.3	POKÓJ 2os.	12,79		
22		2.106.4	POKÓJ 1os.	8,73		
23	ZM107	2.107.1	PRZEDPOKÓJ	4,88	29,88	3os.
24		2.107.2	POKÓJ 1os.	8,63		
25		2.107.3	POKÓJ 2os.	12,71		
26		2.107.4	ŁAZIENKA	3,66		
27	ZM108	2.108.1	PRZEDPOKÓJ	4,22	34,65	4os.
28		2.108.2	ŁAZIENKA	3,10		
29		2.108.3	POKÓJ 2os.	13,27		
30		2.108.4	POKÓJ 2os.	14,06		
31	ZM109	2.109.1	PRZEDPOKÓJ	4,33	33,17	4os.
32		2.109.2	POKÓJ 2os.	13,29		
33		2.109.3	POKÓJ 2os.	12,72		
34		2.109.4	ŁAZIENKA	2,83		
35	ZM110	2.110.1	PRZEDPOKÓJ	3,71	17,05	1os.
36		2.110.2	ŁAZIENKA	2,80		
37		2.110.3	POKÓJ 1os.	10,54		
38	ZM111	2.111.1	PRZEDPOKÓJ	8,29	25,31	2os.niepeł

39		2.111.2	POKÓJ 1os.	13,40		nosprawne
40		2.111.3	POKÓJ 1os.	13,36		
41		2.111.4	ŁAZIENKA	5,51		
42	ZM112	2.112.1	PRZEDPOKÓJ	3,65	28,48	2 os.
43		2.112.2	POKÓJ 1os.	10,97		
44		2.112.3	POKÓJ 1os.	8,53		
45		2.112.4	ŁAZIENKA	2,88		
46	ZM113	2.113.1	PRZEDPOKÓJ	4,70	27,18	2os.
47		2.113.2	POKÓJ 1os.	10,92		
48		2.113.3	POKÓJ 1os.	8,70		
49		2.113.4	ŁAZIENKA	2,86		
50	ZM114	2.114.1	PRZEDPOKÓJ	6,02	31,09	3os.
51		2.114.2	ŁAZIENKA	2,63		
52		2.114.3	POKÓJ 1os.	8,11		
53		2.114.4	POKÓJ 2os.	14,33		
54	ZM115	2.115.1	PRZEDPOKÓJ	4,43	29,21	3os.
55		2.115.2	ŁAZIENKA	3,33		
56		2.115.3	POKÓJ 1os.	8,09		
57		2.115.4	POKÓJ 2os.	13,36		
58	ZM116	2.116.1	PRZEDPOKÓJ	4,56	29,69	3os.
59		2.116.2	POKÓJ 2os.	13,50		
60		2.116.3	POKÓJ 1os.	8,31		
61		2.116.4	ŁAZIENKA	3,32		
62	ZM117	2.117.1	PRZEDPOKÓJ	3,86	22,75	2os.
63		2.117.2	ŁAZIENKA	2,73		
64		2.117.3	POKÓJ 1os.	8,24		
65		2.117.4	POKÓJ 1os.	7,93		
66		2.119.	KOMUNIKACJA	114,14		
67		2.120.	KUCHNIA	14,89		
68		2.121.	SERWEROWNIA	17,37		
69		2.122.	POM. PORZĄDKOWE	2,92		
70		2.123	MAGAZYN	0,80		
71			KLATKA SCHODOWA KL 1	22,00		
72			KLATKA SCODOWA KL2	26,50		
SUMA				702,37		48os.

Tab. 4

	KONDYGNACJA +2					
1	ZM201	3.201.1	POKÓJ 1os.	15,47	18,76	1os.
2		3.201.2	ŁAZIENKA	3,29		
3	ZM202	3.202.1	PRZEDPOKÓJ	5,42	31,40	3os.
4		3.202.2	POKÓJ 2os.	14,40		
5		3.202.3	POKÓJ 1os.	8,69		
6		3.202.4	ŁAZIENKA	2,89		
7	ZM203	3.203.1	PRZEDPOKÓJ	4,25	33,95	4os.
8		3.203.2	POKÓJ 2os.	13,35		

9		3.203.3	POKÓJ 2os.	13,19		
10		3.203.4	ŁAZIENKA	3,16		
11	ZM204	3.204.1	PRZEDPOKÓJ	4,36	33,61	4os.
12		3.204.2	ŁAZIENKA	2,81		
13		3.204.3	POKÓJ 2os.	12,56		
14		3.204.4	POKÓJ 2os.	13,88		
15	ZM205	3.205.1	PRZEDPOKÓJ	4,29	33,69	4os.
16		3.205.2	POKÓJ 2os.	13,38		
17		3.205.3	POKÓJ 2os.	12,98		
18		3.205.4	ŁAZIENKA	3,04		
19	ZM206	3.206.1	PRZEDPOKÓJ	4,70	29,72	3os.
20		3.206.2	ŁAZIENKA	3,51		
21		3.206.3	POKÓJ 2os.	12,74		
22		3.206.4	POKÓJ 1os.	8,77		
23	ZM207	3.207.1	PRZEDPOKÓJ	4,73	29,73	3os.
24		3.207.2	POKÓJ 1os.	8,73		
25		3.207.3	POKÓJ 2os.	12,75		
26		3.207.4	ŁAZIENKA	3,52		
27	ZM208	3.208.1	PRZEDPOKÓJ	4,34	34,12	4os.
28		3.208.2	ŁAZIENKA	3,10		
29		3.208.3	POKÓJ 2os.	13,08		
30		3.208.4	POKÓJ 2os.	13,60		
31	ZM209	3.209.1	PRZEDPOKÓJ	4,32	34,33	4os.
32		3.209.2	POKÓJ 2os.	13,77		
33		3.209.3	POKÓJ 2os.	13,03		
34		3.209.4	ŁAZIENKA	2,21		
35	ZM210	3.210.1	PRZEDPOKÓJ	4,24	29,55	3os.
36		3.210.2	ŁAZIENKA	2,77		
37		3.210.3	POKÓJ 1os.	8,43		
38		3.210.4	POKÓJ 2os.	14,11		
39	ZM211	3.211.1	PRZEDPOKÓJ	2,98	23,64	2os.
40		3.211.2	POKÓJ 2os.	17,41		
41		3.211.4	ŁAZIENKA	3,25		
42	ZM212	3.212.1	PRZEDPOKÓJ	3,66	26,39	2 os.
43		3.212.2	POKÓJ 1os.	11,15		
44		3.212.3	POKÓJ 1os.	8,70		
45		3.212.4	ŁAZIENKA	2,88		
46	ZM213	3.213.1	PRZEDPOKÓJ	4,66	21,12	2os.
47		3.213.2	POKÓJ 1os.	10,92		
48		3.213.3	POKÓJ 1os.	8,61		
49		3.213.4	ŁAZIENKA	2,93		
50	ZM214	3.214.1	PRZEDPOKÓJ	5,82	31,45	3os.
51		3.214.2	ŁAZIENKA	2,89		
52		3.214.3	POKÓJ 1os.	8,08		
53		3.214.4	POKÓJ 2os.	14,66		
54	ZM215	3.215.1	PRZEDPOKÓJ	4,40	29,49	3os.

55		3.215.2	ŁAZIENKA	3,33		
56		3.215.3	POKÓJ 1os.	8,09		
57		3.215.4	POKÓJ 2os.	13,67		
58	ZM216	3.216.1	PRZEDPOKÓJ	4,00	30,23	3os.
59		3.216.2	POKÓJ 2os.	14,38		
60		3.216.3	POKÓJ 1os.	8,67		
61		3.216.4	ŁAZIENKA	3,18		
62	ZM217	3.217.1	PRZEDPOKÓJ	3,78	22,87	2os.
63		3.217.2	ŁAZIENKA	2,75		
64		3.217.3	POKÓJ 1os.	8,39		
65		3.217.4	POKÓJ 1os.	7,95		
66		3.219.	KOMUNIKACJA	114,14		
67		3.220.	KUCHNIA	15,13		
68		3.221.	POM. PORZĄDKOWE	3,94		
69		3.222.	POM. NAUKI	17,37		
70		3.223.	POM. PORZĄDKOWE	2,94		
71		3.224	MAGAZYN	0,80		
72			KLATKA SCHODOWA KL 1	22,00		
73			KLATKA SCODOWA KL2	26,50		
SUMA				701,87		50os.

Tab. 5

	KONDYGNACJA +3					
1	ZM301	4.301.1	POKÓJ 1os.	15,58	18,66	1os.
2		4.301.2	ŁAZIENKA	3,08		
3	ZM302	4.302.1	PRZEDPOKÓJ	5,21	31,37	3os.
4		4.302.2	POKÓJ 2os.	14,51		
5		4.302.3	POKÓJ 1os.	8,71		
6		4.302.4	ŁAZIENKA	2,94		
7	ZM303	4.303.1	PRZEDPOKÓJ	4,17	33,84	4os.
8		4.303.2	POKÓJ 2os.	13,35		
9		4.303.3	POKÓJ 2os.	13,12		
10		4.303.4	ŁAZIENKA	3,20		
11	ZM304	4.304.1	PRZEDPOKÓJ	4,36	33,61	4os.
12		4.304.2	ŁAZIENKA	2,81		
13		4.304.3	POKÓJ 2os.	12,56		
14		4.304.4	POKÓJ 2os.	13,88		
15	ZM305	4.305.1	PRZEDPOKÓJ	4,34	33,78	4os.
16		4.305.2	POKÓJ 2os.	13,38		
17		4.305.3	POKÓJ 2os.	12,96		
18		4.305.4	ŁAZIENKA	3,10		
19	ZM306	4.306.1	PRZEDPOKÓJ	4,70	29,52	3os.
20		4.306.2	ŁAZIENKA	3,34		
21		4.306.3	POKÓJ 2os.	12,95		
22		4.306.4	POKÓJ 1os.	8,53		
23	ZM307	4.307.1	PRZEDPOKÓJ	4,73	29,75	3os.

24		4.307.2	POKÓJ 1os.	8,84		
25		4.307.3	POKÓJ 2os.	12,83		
26		4.307.4	ŁAZIENKA	3,34		
27		4.308.1	PRZEDPOKÓJ	4,34		
28	ZM308	4.308.2	ŁAZIENKA	3,15	34,14	4os.
29		4.308.3	POKÓJ 2os.	13,19		
30		4.308.4	POKÓJ 2os.	13,46		
31		4.309.1	PRZEDPOKÓJ	4,32		
32	ZM309	4.309.2	POKÓJ 2os.	13,65	33,90	4os.
33		4.309.3	POKÓJ 2os.	12,94		
34		4.309.4	ŁAZIENKA	2,99		
35		4.310.1	PRZEDPOKÓJ	4,24		
36	ZM310	4.310.2	ŁAZIENKA	2,74	29,45	3os.
37		4.310.3	POKÓJ 1os.	8,52		
38		4.310.4	POKÓJ 2os.	13,95		
39		4.311.1	PRZEDPOKÓJ	3,12		
40	ZM311	4.311.2	POKÓJ 2os.	17,57	23,64	2os.
41		4.311.4	ŁAZIENKA	2,95		
42		4.312.1	PRZEDPOKÓJ	3,66		
43	ZM312	4.312.2	POKÓJ 1os.	11,13	26,31	2os.
44		4.312.3	POKÓJ 1os.	8,70		
45		4.312.4	ŁAZIENKA	2,88		
46		4.313.1	PRZEDPOKÓJ	4,55		
47	ZM313	4.313.2	POKÓJ 1os.	10,79	27,23	2os.
48		4.313.3	POKÓJ 1os.	8,61		
49		4.313.4	ŁAZIENKA	2,72		
50		4.314.1	PRZEDPOKÓJ	5,86		
51	ZM314	4.314.2	ŁAZIENKA	2,80	29,45	3os.
52		4.314.3	POKÓJ 1os.	7,91		
53		4.314.4	POKÓJ 2os.	14,42		
54		4.315.1	PRZEDPOKÓJ	4,40		
55	ZM315	4.315.2	ŁAZIENKA	3,03	28,88	3os.
56		4.315.3	POKÓJ 1os.	8,09		
57		4.315.4	POKÓJ 2os.	13,36		
58		4.316.1	PRZEDPOKÓJ	3,94		
59	ZM316	4.316.2	POKÓJ 2os.	14,12	29,55	3os.
60		4.316.3	POKÓJ 1os.	8,37		
61		4.316.4	ŁAZIENKA	3,12		
62		4.317.1	PRZEDPOKÓJ	3,72		
63	ZM317	4.317.2	ŁAZIENKA	2,87	22,83	2os.
64		4.317.3	POKÓJ 1os.	8,24		
65		4.317.4	POKÓJ 1os.	8,17		
66		4.319.	KOMUNIKACJA	114,14		
67		4.320.	KUCHNIA	15,57		
68		4.321.	POM. PORZĄDKOWE	3,87		
69		4.322.	POM. NAUKI	17,37		

70		4.323.	POM. PORZĄDKOWE	2,96		
71		4.324	MAGAZYN	0,80		
72			KLATKA SCHODOWA KL 1	22,00		
73			KLATKA SCHODOWA KL2	26,50		
SUMA				700,32		50os.

Tab. 6

KONDYGNACJA +4						
1	ZM401	5.401.1	POKÓJ 1os.	14,40	17,26	1os.
2		5.401.2	ŁAZIENKA	2,86		
3	ZM402	5.402.1	POKÓJ 1os.	16,60	16,67	1os.
4		5.402.2	ŁAZIENKA	3,07		
5	ZM403	5.403.1	PRZEDPOKÓJ	4,20	22,89	2os.
6		5.403.2	POKÓJ 1os.	8,52		
7		5.403.3	POKÓJ 1os.	7,31		
8		5.403.4	ŁAZIENKA	3,02		
9	ZM404	5.404.1	PRZEDPOKÓJ	3,41	23,28	2os.
10		5.404.2	ŁAZIENKA	3,04		
11		5.404.3	POKÓJ 1os.	7,01		
12		5.404.4	POKÓJ 1os.	9,82		
13	ZM405	5.405.1	PRZEDPOKÓJ	4,41	23,66	2os.
14		5.405.2	POKÓJ 1os.	9,36		
15		5.405.3	POKÓJ 1os.	7,21		
16		5.405.4	ŁAZIENKA	2,68		
17	ZM406	5.406.1	PRZEDPOKÓJ	4,73	19,97	2os.
18		5.406.2	ŁAZIENKA	3,20		
19		5.406.3	POKÓJ 2os.	16,77		
20	ZM407	5.407.1	PRZEDPOKÓJ	4,88	19,97	2os.
21		5.407.2	POKÓJ 2os.	16,77		
22		5.407.3	ŁAZIENKA	3,20		
23	ZM408	5.408.1	PRZEDPOKÓJ	4,33	22,94	2os.
24		5.408.2	ŁAZIENKA	2,69		
25		5.408.3	POKÓJ 1os.	7,22		
26		5.408.4	POKÓJ 1os.	8,70		
27	ZM409	5.409.1	PRZEDPOKÓJ	4,06	24,93	2os.
28		5.409.2	POKÓJ 1os.	10,79		
29		5.409.3	POKÓJ 1os.	7,04		
30		5.409.4	ŁAZIENKA	3,04		
31	ZM410	5.410.1	POKÓJ 1os.	10,86	13,68	1os.
32		5.410.2	ŁAZIENKA	2,82		
33	ZM411	5.411.1	PRZEDPOKÓJ	2,82	20,68	2os.
34		5.411.2	ŁAZIENKA	2,72		
35		5.411.3	POKÓJ 2os.	15,14		
36	ZM412	5.412.1	PRZEDPOKÓJ	2,63	18,30	2os.
37		5.412.2	POKÓJ 2os.	12,79		
38		5.412.3	ŁAZIENKA	2,88		

39	ZM413	5.413.1	PRZEDPOKÓJ	6,96	21,29	2os.
40		5.413.2	POKÓJ 2os.	11,46		
41		5.413.3	ŁAZIENKA	2,87		
42	ZM414	5.414.1	PRZEDPOKÓJ	2,74	17,25	2os.
43		5.414.2	ŁAZIENKA	2,67		
44		5.414.3	POKÓJ 2os.	11,84		
45	ZM415	5.415.1	POKÓJ 2os.	12,65	15,24	2os.
46		5.415.2	ŁAZIENKA	2,59		
47	ZM416	5.416.1	ŁAZIENKA	2,74	14,53	2os.
48		5.416.2	POKÓJ 2os.	11,79		
49		5.418.	KOMUNIKACJA	101,07		
50		5.419.	KUCHNIA	11,54		
51		5.420.	POM. PORZĄDKOWE	5,83		
52		5.421.	POM. NAUKI	20,89		
53		5.422.	POM. PORZĄDKOWE	2,96		
54		5.423	MAGAZYN	0,80		
55			KLATKA SCHODOWA KL 1	9,00		
56			KLATKA SCHODOWA KL2	12,40		
57			KLATKA SCHODOWA KL3	2,45		
SUMA				492,25		29os.

Tab. 7

	KONDYGNACJA +5					
1		6.501.	POM. MAGAZYNOWE	68,79		
2		6.502.	POM. MAGAZYNOWE	49,76		
3		6.503.	POM. MAGAZYNOWE	75,48		
4			KLATKA SCHODOWA KL3	11,70		
SUMA				205,73		

3.0 OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO.

3.1 ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Projekt przebudowy obiektu oparty została na podziale funkcjonalnym na część pobytową zlokalizowaną na 4 kondygnacjach nadziemnych budynku oraz ogólnodostępnej części rekreacyjno – użytkowej zlokalizowanej na poziomie -1. Strefy połączone zostały komunikacją pionową w postaci windy dostępnej bezpośrednio z holu wejściowego zlokalizowanego w centralnej części budynku, oraz klatek schodowych zlokalizowanych na obu końcach budynku.

Projekt przewiduje udostępnienie wszystkich pomieszczeń budynku dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Wejście do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu terenu likwidując barierę w postaci schodów zewnętrznych. Poprzez wiatrołap zewnętrzny wejście prowadzi do dolnego poziomu holu wejściowego, z którego na poziom parteru prowadzą schody oraz dwustronna winda umożliwiająca pokonanie różnicy poziomów. Udogodnieniem dla osób z niepełnosprawnością ruchową jest również lokalizacja pomieszczeń mieszkalnych przystosowanych dla tych osób na parterze budynku.

3.2 ZESPOŁY MIESZKALNE

W wyniku przebudowy powstały zespoły mieszkalne o zróżnicowanej strukturze:

ZESPÓŁ 4 OSOBOWY

Zespół składa się z dwóch pokoi sypialnych 2 osobowych oraz łazienki, dostępnych z korytarza. W pokojach dla każdego z użytkowników zaprojektowano łóżko o wymiarach 90x110cm, szafkę nocną, szafę ubraniową z szufladami i drążkiem, oraz biurko z krzesłem obrotowym. W łazience zaprojektowano kabinę prysznicową, umywalkę oraz miskę ustępową. W korytarzu zaprojektowano blat roboczy z szafką podblatową oraz lodówką podblatową w zabudowie. Nad blatem przewidziano lokalizację szafek wiszących. Dodatkowo w przedsionku przewidziano lokalizację wieszaka ubraniowego naściennego oraz szafki na buty.

ZESPÓŁ 3 OSOBOWY

Zespół składa się z dwóch pokoi sypialnych jednoosobowego i dwuosobowego oraz łazienki, dostępnych z korytarza. W pokojach dla każdego z użytkowników zaprojektowano łóżko o wymiarach 90x110cm, szafkę nocną, szafę ubraniową z szufladami i drążkiem, oraz biurko z krzesłem obrotowym. W łazience zaprojektowano kabinę prysznicową, umywalkę oraz miskę ustępową. W korytarzu zaprojektowano blat roboczy z szafką podblatową oraz lodówką podblatową w zabudowie. Nad blatem przewidziano lokalizację szafek wiszących. Dodatkowo w przedsionku przewidziano lokalizację wieszaka ubraniowego naściennego oraz szafki na buty.

ZESPÓŁ 2 OSOBOWY

Zespół składa się z dwóch pokoi sypialnych 1 osobowych oraz łazienki, dostępnych z korytarza. W pokojach dla każdego z użytkowników zaprojektowano łóżko o wymiarach 90x110cm, szafkę nocną, szafę ubraniową z szufladami i drążkiem, oraz biurko z krzesłem obrotowym. W łazience zaprojektowano kabinę prysznicową, umywalkę oraz miskę ustępową. W korytarzu zaprojektowano blat roboczy z szafką podblatową oraz lodówką podblatową w zabudowie. Nad blatem przewidziano lokalizację szafek wiszących. Dodatkowo w przedsionku przewidziano lokalizację wieszaka ubraniowego naściennego oraz szafki na buty.

POKÓJ INDYWIDUALNY

Zespół składa się z pokoju sypialnego oraz dostępnej z niego łazienki. W pokoju zaprojektowano łóżko o wymiarach 90x110cm, szafkę nocną, szafę ubraniową z szufladami i drążkiem, oraz biurko z krzesłem obrotowym. W łazience zaprojektowano kabinę prysznicową, umywalkę oraz miskę ustępową. W pokoju w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia zaprojektowano blat roboczy z szafką podblatową oraz lodówką podblatową w zabudowie. Nad blatem przewidziano lokalizację szafek wiszących. Dodatkowo w pokoju przewidziano lokalizację wieszaka ubraniowego naściennego oraz szafki na buty.

POKÓJ PRZYSTOSOWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zespół składa się z dwóch pokoi sypialnych 1 osobowych oraz łazienki, dostępnych z korytarza. W pokojach dla każdego z użytkowników zaprojektowano łóżko o wymiarach 90x110cm, szafkę nocną, szafę ubraniową z szufladami i drążkiem, oraz biurko. W łazience zaprojektowano natrysk z odpływem linowym, umywalkę oraz miskę ustępową przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo. W korytarzu zaprojektowano blat roboczy z szafką podblatową oraz lodówką podblatową w zabudowie. Dodatkowo w przedsionku przewidziano lokalizację wieszaka ubraniowego naściennego oraz szafki na buty.

3.3 POZIOM -1

Kondygnację podziemną budynku zaprojektowano, jako strefę łączącą w sobie funkcję rekreacyjną, oraz pomieszczenia użytkowe i techniczne.

Kondygnacja -1 skomunikowana jest z pozostałymi poziomami budynku za pomocą windy towarowo – osobowej, oraz wydzielonej klatki schodowej zlokalizowanej we wschodniej części budynku.

Bezpośrednio z klatki schodowej przejście prowadzi do centralnego ciągu komunikacyjnego, z którego dostępne są wszystkie zespoły pomieszczeń zlokalizowane na kondygnacji. Z korytarza zaprojektowano dodatkowe wyjście na zewnątrz budynku prowadzące na dziedziniec.

SIŁOWNIA

Zespół pomieszczeń siłowni dostępny jest bezpośrednio z klatki schodowej. Wejście do zespołu prowadzi do korytarza, z którego dostępne są zespoły sanitarne oraz pomieszczenia siłowni. Zespół sanitarny zaprojektowano w podziale na pomieszczenia przeznaczone dla kobiet i mężczyzn, składające się z pomieszczenia szatni i dostępnych z nich pomieszczeń umywalni wyposażonych w wydzielone dwie kabiny natryskowe, dwie umywalki oraz ustęp w wydzielonej kabinie. Pomieszczenia siłowni składają się z trzech skomunikowanych wzajemnie sal tematycznych. Taki układ pomieszczeń umożliwia prowadzenie treningów siłowych w kameralnej atmosferze przy jednoczesnym zapewnieniu kontaktu pomiędzy użytkownikami obiektu.

SALA WIELOFUNKCYJNA

Zespół sali wielofunkcyjnej składa się z pomieszczenia sali oraz pomieszczeń towarzyszących i sanitariatów. Sala dostępna jest z korytarza głównego poprzez dwa wejścia umożliwiające szybką ewakuację razie zagrożenia użytkowników. Z sali może korzystać jednocześnie ok. 100 użytkowników. Kształt sali zbliżony do kwadratu, oraz wyposażenie, umożliwia wykorzystanie pomieszczenia w wielu układach funkcjonalnych:

- funkcja konferencyjna z krzesłami ustawionymi w równoległych rzędach i stanowiskiem prelegenta, za którym zaprojektowano ekran rzutnika multimedialnego (układ na ok. 100 os.)
- spotkania okolicznościowe z ustawieniem stołów i krzeseł w kształcie podkowy lub w rzędach, z możliwością przygotowania strefy gastronomicznej w postaci „Szwedzkiego stołu” (układ na ok. 80- 100 os. w zależności od układu stołów)

- sala projekcyjna (TV/ kinowa) – układ krzeseł w równoległych rzędach skierowanych s stronę ekranu rzutnika multimedialnego wysuwanego z kasety zlokalizowanej w przestrzeni sufitu podwieszanego.

Bezpośrednio z sali dostępne są pomieszczenie podręcznego magazynu mebli oraz aneks kuchenny wyposażony w zlewozmywak, kuchenkę mikrofalową, podblatową lodówkę oraz czajnik elektryczny i ekspres do kawy.

W bezpośrednim sąsiedztwie sali z korytarza dostępne są sanitariaty zaprojektowane, jako zespoły przeznaczone dla kobiet i mężczyzn, oraz sanitariat umożliwiający korzystanie osób korzystających z wózków inwalidzkich. Zespół dla kobiet składa się z przedsionka, w którym zaprojektowano dwie umywalki, oraz pomieszczenia z ustępami dostępnego poprzez przedsionek w którym zaprojektowano dwie miski ustępowe zlokalizowane w wydzielonych lekkimi przegrodami kabinach. . Zespół dla mężczyzn składa się z przedsionka, w którym zaprojektowano dwie umywalki, oraz pomieszczenia z ustępami dostępnego poprzez przedsionek w którym zaprojektowano dwa miski ustępowe zlokalizowane w wydzielonych lekkimi przegrodami kabinach oraz dwa pisuary. Łazienka przeznaczona dla osób niepełnosprawnych dostępna jest bezpośrednio z korytarza. W pomieszczeniu zaprojektowano miskę ustępową wyposażoną w uchwyty oraz umywalkę przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

POMIESZCZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ

Zespół pomieszczeń obsługi technicznej dostępny jest z korytarza głównego i zlokalizowany jest na prawo od windy. Na zespół składają się dostępne z przedsionka pomieszczenie socjalne przeznaczone dla pracowników technicznych, wyposażone w stolik do spożywania śniadań, oraz blat roboczy z lodówką podblatową, zlew jenokomorowy, czajnik i kuchenkę mikrofalową, pomieszczenie sanitarne wyposażone w natrysk, umywalkę oraz ustęp, pomieszczenie warsztatowe, oraz magazyn podręczny służący do przechowywania narzędzi i materiałów eksploatacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń warsztatowych zlokalizowano dostępny z korytarza głównego magazyn mebli .

ZESPÓŁ PRALNI

Zespół pomieszczeń pralni dostępny jest z korytarza głównego i zlokalizowany jest w zachodniej części kondygnacji podziemnej budynku. Na zespół składają się dostępne z przedsionka dwa pomieszczenia pralni oraz magazyn środków piorących.

W obu pomieszczeniach pralni zaprojektowano po 5 pralek automatycznych z wrzutnikami monet, 1 suszarce bębnowej z wrzutnikiem monet, zlewozmywak dwukomorowym oraz blaty robocze umożliwiające przygotowanie ubrań do prania i suszenia.

POMIESZCZENIA SOCJALNE

Pomieszczenia socjalne przeznaczone dla osób sprzątających dostępne są poprzez przedsionek z korytarza głównego. Bezpośrednio z przedsionka dostępna jest szatnia wyposażona w szafki z podziałem na komory przeznaczone

do przechowywania czystej i brudnej odzieży. Szafki posiadają zespolone ławki. Z pomieszczenia szatni dostępne są pomieszczenie sanitarne wyposażone w natrysk, umywalkę i ustęp, oraz pomieszczenie socjalne wyposażone w stół do spożywania śniadań, oraz blat roboczy z lodówką podblatową, zlew jednokomorowy, czajnik i kuchenkę mikrofalową.

ROWEROWNIE

Pomieszczenia rowerowi zaprojektowano jako zespół dwóch pomieszczeń dostępny z korytarza głównego części podziemnej budynku z wyjściem na zewnątrz budynku. W pomieszczeniach przewidziano montaż stalowych stojaków umożliwiających przechowywanie 62 rowerów. Stojaki mają możliwość bezpiecznego umocowanie rowerów do konstrukcji. W bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pomieszczeń rowerowi na terenie podwórza przewidziano instalację dodatkowych stojaków umożliwiających czasowe zamocowanie dodatkowych 20 rowerów.

POMIESZCZENIA TECHNICZNE I POMOCNICZE

Na kondygnacji -1 zaprojektowano pomieszczenia techniczne i pomocnicze służące codziennej eksploatacji obiektu:

WĘZŁ CO

Zaprojektowany jako dostępny z korytarza głównego, z wyjściem na zewnątrz budynku. Powierzchnię pomieszczenia dostosowano do wymagań GEPEC.

MAGAZYN ŚRODKÓW CZYSTOŚCI

Pomieszczenie dostępne z przedsionka prowadzącego do zespołu socjalnego. Pomieszczenie wyposażono w regały służące do magazynowania środków czystości

MAGAZYN BIELIZNY BRUDNEJ (brudownik)

Pomieszczenie dostępne z przedsionka prowadzącego do zespołu socjalnego. Pomieszczenie wyposażono w regały służące do czasowego przechowywania bielizny pościelowej przeznaczonej do prania

Magazyn bielizny czystej – pomieszczenie dostępne z przedsionka skomunikowanego z korytarzem głównym zlokalizowane na prawo od windy. Pomieszczenie wyposażono w regały służące do przechowywania czystej bielizny.

MAGAZYN PODRĘCZNY

Pomieszczenie zlokalizowane bezpośrednio przy wyjściu z budynku, przeznaczone do czasowego przechowywania materiałów eksploatacyjnych.

SERWEROWNIA

Pomieszczenie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku. Pomieszczenie wydzielone zostało w związku z lokalizacją w tym miejscu serwera wykorzystywanego przez ZDiZ

3.4 PARTER

Na kondygnacji parteru zaprojektowano strefę głównego wejścia do budynku, strefę rekreacji, oraz zespoły mieszkalne. Kondygnacja parteru skomunikowana jest z pozostałymi poziomami budynku za pomocą windy towarowo – osobowej, oraz wydzielonych klatek schodowych zlokalizowanych we wschodniej i zachodniej części budynku. Główną komunikację poziomą stanowi korytarz biegnący wzdłuż całego budynku, łączący dwie klatki schodowe oraz windę.

STREFA WEJŚCIOWA

Wejście do budynku zaprojektowano na poziomie terenu. Dolny poziom holu dostępny jest poprzez przez wiatrołap zlokalizowany pod zadaszeniem wejścia. Z poziomu wejściowego na poziom parteru prowadzą szerokie schody reprezentacyjne oraz przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo winda umożliwiająca różnicę poziomów za pomocą dwustronnych drzwi. W strefie wejściowej na poziomie parteru na prawo od schodów zaprojektowano recepcję ze stanowiskiem pracownika recepcji oddzielnym od przestrzeni ogólnodostępnej ladą. Do pomieszczenia recepcji bezpośrednio przylega pomieszczenie socjalne wyposażone w stolik do spożywania śniadań, oraz blat roboczy z lodówką podblatową, zlew jednokomorowy, czajnik i kuchenkę mikrofalową, oraz pomieszczenie sanitarne wyposażone z umywalkę oraz ustęp.

POMIESZCZENIA REKREACYJNE

Zespół pomieszczeń rekreacyjnych zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie strefy wejściowej. Zespół składa się z pomieszczenia wielofunkcyjnego, oraz sanitariatów.

Sala zlokalizowana w dobudówce, w roku akademickim wykorzystywana będzie jako sala telewizyjna, lub sala spotkań. W sezonie wakacyjnym może być wykorzystywana jako pomieszczenie wydawania śniadań. Do Sali przylegają sanitariaty.

Sanitariat przeznaczony dla kobiet zlokalizowano na prawo od wejścia do sali. Poprzez przedsionek wyposażony w dwie umywalki, dostępne jest pomieszczenie sanitariatu w którym zaprojektowano dwa wydzielone lekkimi przegrodami ustępy.

Sanitariat przeznaczony dla mężczyzn zlokalizowano na lewo od wejścia do sali. Poprzez przedsionek wyposażony w umywalkę, dostępne jest pomieszczenie sanitariatu w którym zaprojektowano wydzielony lekką przegrodą ustępy, oraz pisuar. W bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do WC dla mężczyzn zaprojektowano ustęp przystosowany dla osób niepełnosprawnych z miską ustępową wyposażoną w uchwyty oraz umywalkę przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

ZESPOŁY MIESZKALNE

Na kondygnacji parteru zaprojektowano 15 zespołów mieszkalnych dostępnych z ogólnej komunikacji biegnącej wzdłuż całego budynku, w podziale na:

- zespoły 4 osobowe- 3 sztuk
- zespoły 3 osobowe- 4 sztuk

- zespoły 2 osobowe- 4 sztuk
- pokoje indywidualne- 3 sztuk
- pokój przystosowany dla osób niepełnosprawnych -1 dwuosobowy zespół

POMIESZCZENIA POMOCNICZE I TECHNICZNE

Na kondygnacji parteru zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze i techniczne służące codziennej eksploatacji obiektu:

KUCHNIA PIETROWA

Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z komunikacji ogólnej. W celu doświetlenia korytarza oraz wizualnej integracji pomieszczenia z częścią komunikacyjną ściana od strony korytarza zaprojektowano jako całoszklaną ze szklanymi drzwiami.

W pomieszczeniu zaprojektowano ciąg kuchenny wyposażony w dwa zlewozmywaki z ociekaczami, dwie kuchenki z płytami indukcyjnymi, dwa piekarniki elektryczne, oraz kuchenkę mikrofalową w ciągu zabudowy szafek wiszących. W pomieszczeniu zaprojektowano również dwa stoły do spożywania posiłków dla 8 osób.

SALA NAUKI

Pomieszczenie dostępne ze spocznika zachodniej klatki schodowej. W pomieszczeniu zaprojektowano stoły do nauki dla 6osób ustawione w sposób umożliwiający kontakt użytkowników.

POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE

Na kondygnacji parteru zaprojektowano dwa pomieszczenia porządkowe zlokalizowane na przeciwległych końcach budynku. W pomieszczeniach zlokalizowano zlew jednokomorowy z wylewką, umożliwiające czerpnie wody do wiadra oraz wygodne jego opróżnianie. Dodatkowo w pomieszczeniach zaprojektowano szafy stalowe z wieszakami do suszenia mopów oraz półkami do przechowywania środków czystości.

POMIESZCZENIE SZAF RAKOWYCH

W bezpośrednim sąsiedztwie recepcji zaprojektowano pomieszczenie szaf rakowych dostępne z korytarza. W pomieszczeniu przewidziano miejsce na lokalizację szaf rakowych obsługujących systemy teleinformatyczne budynku.

3.4 POZIOM +1

Na kondygnacji pierwszego piętra zaprojektowano zespoły mieszkalne, oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne. Kondygnacja pierwszego piętra skomunikowana jest z pozostałymi poziomami budynku za pomocą windy towarowo – osobowej, oraz wydzielonych klatek schodowych zlokalizowanych we wschodniej i zachodniej części budynku. Główną komunikację poziomą stanowi korytarz biegnący wzdłuż całego budynku, łączący dwie klatki schodowe oraz windę. Z korytarza po obu stronach budynku zaprojektowano przejścia do sąsiednich budynków.

ZESPOŁY MIESZKALNE

Na kondygnacji +1 zaprojektowano 17 zespołów mieszkalnych dostępnych z ogólnej komunikacji biegnącej wzdłuż całego budynku, w podziale na:

- zespoły 4 osobowe- 4 sztuk
- zespoły 3 osobowe- 5 sztuk
- zespoły 2 osobowe- 3 sztuk
- pokoje indywidualne- 3 sztuk
- pokój przystosowany dla osób niepełnosprawnych -1 dwuosobowy zespół

POMIESZCZENIA POMOCNICZE I TECHNICZNE

Na kondygnacji +1 zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze i techniczne służące codziennej eksploatacji obiektu:

KUCHNIA PIETROWA

Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z komunikacji ogólnej. W celu doświetlenia korytarza oraz wizualnej integracji pomieszczenia z częścią komunikacyjną ściana od strony korytarza zaprojektowano jako całoszklaną ze szklanymi drzwiami.

W pomieszczeniu zaprojektowano ciąg kuchenny wyposażony w dwa zlewozmywaki z ociekaczami, dwie kuchenki z płytami indukcyjnymi, dwa piekarniki elektryczne, oraz kuchenkę mikrofalową w ciągu zabudowy szafek wiszących. W pomieszczeniu zaprojektowano również dwa stoły do spożywania posiłków dla 6 osób.

SALA NAUKI

Pomieszczenie dostępne ze spocznika zachodniej klatki schodowej. W pomieszczeniu zaprojektowano stoły do nauki dla 6 osób ustawione w sposób umożliwiający kontakt użytkowników.

POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE

Na kondygnacji pierwszego piętra zaprojektowano jedno pomieszczenie porządkowe zlokalizowane we wschodniej części budynku. W pomieszczeniu zlokalizowano zlew jednokomorowy z wylewką, umożliwiające czerpnie wody do wiadra oraz wygodne jego opróżnianie. Dodatkowo w pomieszczeniach zaprojektowano szafy stalowe z wieszakami do suszenia mopów oraz półkami do przechowywania środków czystości.

POMIESZCZENIE SERWEROWNI

Na poziomie pierwszego piętra zaprojektowano pomieszczenie serwerowni dostępne z korytarza. W pomieszczeniu przewidziano miejsce na lokalizację szaf rakowych obsługujących systemy teleinformatyczne budynku. W pomieszczeniu wydzielone będzie stanowisko dla administratora sieci.

3.5 POZIOM +2

Na kondygnacji drugiego piętra zaprojektowano zespoły mieszkalne, oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne. Kondygnacja drugiego piętra skomunikowana jest z pozostałymi poziomami budynku za pomocą windy

towarowo – osobowej, oraz wydzielonych klatek schodowych zlokalizowanych we wschodniej i zachodniej części budynku. Główną komunikację poziomą stanowi korytarz biegnący wzdłuż całego budynku, łączący dwie klatki schodowe oraz windę. Z korytarza po obu stronach budynku zaprojektowano przejścia do sąsiednich budynków.

ZESPOŁY MIESZKALNE

Na kondygnacji +2 zaprojektowano 17 zespołów mieszkalnych dostępnych z ogólnej komunikacji biegnącej wzdłuż całego budynku, w podziale na:

- zespoły 4 osobowe- 5 sztuk
- zespoły 3 osobowe- 5 sztuk
- zespoły 2 osobowe- 4 sztuk
- pokoje indywidualne- 1 sztuk

POMIESZCZENIA POMOCNICZE I TECHNICZNE

Na kondygnacji +2 zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze i techniczne służące codziennej eksploatacji obiektu:

KUCHNIA PIETROWA

Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z komunikacji ogólnej. W celu doświetlenia korytarza oraz wizualnej integracji pomieszczenia z częścią komunikacyjną ściana od strony korytarza zaprojektowano jako całoszklaną ze szklanymi drzwiami.

W pomieszczeniu zaprojektowano ciąg kuchenny wyposażony w dwa zlewozmywaki z ociekaczami, dwie kuchenki z płytami indukcyjnymi, dwa piekarniki elektryczne, oraz kuchenkę mikrofalową w ciągu zabudowy szafek wiszących. W pomieszczeniu zaprojektowano również dwa stoły do spożywania posiłków dla 6 osób.

SALA NAUKI

Pomieszczenie dostępne ze spocznika zachodniej klatki schodowej. W pomieszczeniu zaprojektowano stoły do nauki dla 8 osób ustawione w sposób umożliwiający kontakt użytkowników.

POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE

Na kondygnacji +2 zaprojektowano dwa pomieszczenia porządkowe zlokalizowane na przeciwległych końcach budynku. W pomieszczeniach zlokalizowano zlew jednokomorowy z wylewką, umożliwiające czerpnie wody do wiadra oraz wygodne jego opróżnianie. Dodatkowo w pomieszczeniach zaprojektowano szafy stalowe z wieszakami do suszenia mopów oraz półkami do przechowywania środków czystości.

3.6 POZIOM +3

Na kondygnacji +3 zaprojektowano zespoły mieszkalne, oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne. Kondygnacja trzeciego piętra skomunikowana jest z pozostałymi poziomami budynku za pomocą windy towarowo – osobowej, oraz wydzielonych klatek schodowych zlokalizowanych we wschodniej i zachodniej

części budynku. Główną komunikację poziomą stanowi korytarz biegnący wzdłuż całego budynku, łączący dwie klatki schodowe oraz windę. Z korytarza po obu stronach budynku zaprojektowano przejścia do sąsiednich budynków.

ZESPOŁY MIESZKALNE

Na kondygnacji +3 zaprojektowano 17 zespołów mieszkalnych dostępnych z ogólnej komunikacji biegnącej wzdłuż całego budynku, w podziale na:

- zespoły 4 osobowe- 5 sztuk
- zespoły 3 osobowe- 7 sztuk
- zespoły 2 osobowe- 4 sztuk
- pokoje indywidualne- 1 sztuk

POMIESZCZENIA POMOCNICZE I TECHNICZNE

Na kondygnacji +3 zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze i techniczne służące codziennej eksploatacji obiektu:

KUCHNIA PIETROWA

Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z komunikacji ogólnej. W celu doświetlenia korytarza oraz wizualnej integracji pomieszczenia z częścią komunikacyjną ściana od strony korytarza zaprojektowano jako całoszklaną ze szklanymi drzwiami.

W pomieszczeniu zaprojektowano ciąg kuchenny wyposażony w dwa zlewozmywaki z ociekaczami, dwie kuchenki z płytami indukcyjnymi, dwa piekarniki elektryczne, oraz kuchenkę mikrofalową w ciągu zabudowy szafek wiszących. W pomieszczeniu zaprojektowano również dwa stoły do spożywania posiłków dla 6 osób.

SALA NAUKI

Pomieszczenie dostępne ze spocznika zachodniej klatki schodowej. W pomieszczeniu zaprojektowano stoły do nauki dla 8 osób ustawione w sposób umożliwiający kontakt użytkowników.

POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE

Na kondygnacji +3 zaprojektowano dwa pomieszczenia porządkowe zlokalizowane na przeciwległych końcach budynku. W pomieszczeniach zlokalizowano zlew jednokomorowy z wylewką, umożliwiające czerpnie wody do wiadra oraz wygodne jego opróżnianie. Dodatkowo w pomieszczeniach zaprojektowano szafy stalowe z wieszakami do suszenia mopów oraz półkami do przechowywania środków czystości.

3.7 PODDASZE

Na kondygnacji poddasza zaprojektowano zespoły mieszkalne, oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne. Kondygnacja poddasza skomunikowana jest z pozostałymi poziomami budynku za pomocą windy towarowo – osobowej, oraz wydzielonych klatek schodowych zlokalizowanych we wschodniej i zachodniej części budynku. Główną komunikację poziomą stanowi korytarz biegnący wzdłuż całego budynku, łączący dwie klatki

schodowe oraz windę. Z korytarza po obu stronach budynku zaprojektowano przejścia do sąsiednich budynków.

ZESPOŁY MIESZKALNE

Na kondygnacji parteru zaprojektowano ~~xxx~~ zespołów mieszkalnych dostępnych z ogólnej komunikacji biegnącej wzdłuż całego budynku, w podziale na:

- zespoły 2 osobowe- 13 sztuk
- pokoje indywidualne- 3 sztuk

POMIESZCZENIA POMOCNICZE I TECHNICZNE

Na kondygnacji poddasza zaprojektowano pomieszczenia pomocnicze i techniczne służące codziennej eksploatacji obiektu:

KUCHNIA PIETROWA

Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z komunikacji ogólnej. W celu doświetlenia korytarza oraz wizualnej integracji pomieszczenia z częścią komunikacyjną ściana od strony korytarza zaprojektowano jako całoszklaną ze szklanymi drzwiami.

W pomieszczeniu zaprojektowano ciąg kuchenny wyposażony w dwa zlewozmywaki z ociekaczami, dwie kuchenki z płytami indukcyjnymi, dwa piekarniki elektryczne, oraz kuchenkę mikrofalową w ciągu zabudowy szafek wiszących. W pomieszczeniu zaprojektowano również dwa stoły do spożywania posiłków dla 6 osób.

SALA NAUKI

Pomieszczenie dostępne ze spocznika zachodniej klatki schodowej. W pomieszczeniu zaprojektowano stoły do nauki dla 8 osób ustawione w sposób umożliwiający kontakt użytkowników.

POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE

Na kondygnacji poddasza zaprojektowano dwa pomieszczenia porządkowe zlokalizowane na przeciwległych końcach budynku. W pomieszczeniach zlokalizowano zlew jednokomorowy z wylewką, umożliwiające czerpnie wody do wiadra oraz wygodne jego opróżnianie. Dodatkowo w pomieszczeniach zaprojektowano szafy stalowe z wieszakami do suszenia mopów oraz półkami do przechowywania środków czystości.

3.8. STRYCH

Na poziomi strych zaprojektowano pomieszczenia magazynowe. ściany oddzielenia pożarowego dzielą przestrzeń strychu na trzy pomieszczenia. Ze względu na skrajną lokalizację schodów prowadzących na strych pomieszczenia zaprojektowano jako przejściowe.

4.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

4.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Projekt nie przewiduje znacznej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku. Zakres zmian w układzie konstrukcyjnym obejmuje: lokalizację szybu dźwigowego, przebudowę stropu nad piwnicą w związku z przebudową strefy wejściowej, przebicia ścian nośnych w związku ze zmianą aranżacji pomieszczeń.

4.1.1 SZYB DŹWIGU OSOBOWEGO

Szyb dźwigu zaprojektowano jako konstrukcję samonośną konstrukcję żelbetową o grubości ścian 18cm. Szyb posadowiony zostanie na płycie fundamentowej. Szyb windy obudowany będzie oddylatowaną konstrukcją na której wsparte zostaną krawędzie stropów wyburzonych w celu przebicia otworu na szyb. Szyb zewnętrzny posadowiony zostanie na ławach oddylatowanych od fundamentu szybu. Grubość ścian zewnętrznej konstrukcji wsporczej to 18cm.

4.1.2 STROPY

Nowoprojektowany strop wraz ze z biegiem schodowym prowadzącym na parter zlokalizowane w strefie wejściowej zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne wykonane na mokro. Szczegółowe rozwiązania w części konstrukcyjnej dokumentacji.

4.1.3 PRZEBICIA ŚCIAN NOŚNYCH

Projektuje się wykonanie przebić w ścianach nośnych poprzez obustronne wkucie prefabrykowanych nadproży typu L, lub stalowych dwuteowych w zależności od szerokości przebicia. Technologia wykonania poszczególnych przebić określona zostanie na etapie projektu budowlanego.

4.1.4 UZUPEŁNIENIE STROPÓW – POKOJE DWUPOZIOMOWE (PODDASZE)

W związku ze zmianą aranżacją pomieszczeń przewidziano likwidację dwupoziomowych zespołów mieszkaniowych. Otwory w stropach w których zlokalizowane były schody do części strychowej należy uzupełnić stropem monolitycznym żelbetowym o gr. 27cm

4.2 ROZBIÓRKI

Projekt przewiduje rozbiórkę elementów budynku nie stanowiących głównej konstrukcji nośnej budynku. Rozbiórki należy wykonać metodą ręczną, przy użyciu narzędzi mechanicznych i pneumatycznych. Przy pracach rozbiórkowych należy zachować szczególne środki ostrożności żeby nie uszkodzić pozostałych elementów budynku przeznaczonych do zachowania.

4.2.1 ZSYPY WĘGLOWE

Zsypy węglowe oraz pochylnie stanowiące zejście do pomieszczenia węzła CO i pomieszczeń pomocniczych, zlokalizowane są na poziomie -1 od strony podwórza

- ściany zsyków o gr. od 28 – 50cm i wysokości ok. 420cm wykonane jako ściany murowane i betonowe posadowione na ławach żelbetowych. Dna zsyków oraz pochylnie wykonano z betonu o gr. ok. 10-15cm na gruncie.

4.2.2 STUDNIE DOŚWIELAJĄCE

Studzienki doświetlające okna piwniczne zlokalizowane są w poziomie -1 od strony południowej i wschodniej. Studzienki o wymiarach 177 x 67 cm i głębokości 140cm, wykonane są z betonu o gr. ścianki 12cm.

4.2.3 PODESTY I SCHODY KOTŁOWNI

Podesty technologiczne zlokalizowane są w pomieszczeniach byłej kotłowni. Elementy wykonane z żelbetu o szerokości 178cm i gr. od 15-29cm. Długość podestów to 1425cm. W całości przeznaczone są do rozbiórki. Na podesty prowadzą dwa ażurowe biegi schodowe które również należy zdemontować.

4.2.4 POSADZKA PIWNICY

W poziomie piwnicy istniejące posadzki zlokalizowane są na różnych poziomach. Projekt przewiduje demontaż posadzki piwnicy o gr ok. 15cm na całej powierzchni kondygnacji.

4.2.5 POSADZKI KONDYGNACJI MIESZKALNYCH

Posadzki kondygnacji mieszkalnych składają się z płyty paździeżowej gr. 2cm, wylewki cementowo gipsowej gr. 5cm i warstw wykończeniowych (wykładzina PCV i terakota w pomieszczeniach mokrych). Warstwy posadzki należy usunąć do konstrukcji stropu.

4.2.6 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ze względu na zmiany aranżacyjne część ścianek działowych wykonanych z gazobetonu gr. 12 cm przewidziano do rozbiórki. Zakres rozbiórek zgodnie z częścią rysunkową projektu.

4.2.7 ZADASZENIE WEJŚCIA

Zadaszenie wejścia stanowi dach dwuspadowy wsparty na słupkach. Zadaszenie wejścia wykonane jest z elementów stalowych walcowanych ceowych. Konstrukcja wraz z murkami wejścia i schodami na gruncie przewidziano do rozbiórki.

4.2.8 STROPY (STREFA WEJŚCIOWA + SZYB WINDY)

W związku z przebudową strefy wejściowej do rozbiórki przewidziano strop w obrębie strefy wejściowej, oraz fragmentu stropów poszczególnych kondygnacji w zakresie lokalizacji dźwigu windowego. Szczegółowe rozwiązania dot. realizacji przebudowy zawiera część konstrukcyjna projektu.

4.2.9 SCHODY NA PODDASZE

Do rozbiórki przewidziano zabiegowe schody drewniane zlokalizowane na poziomie poddasza prowadzące na strych. Zdemontować należy również kratę zabezpieczającą wejście.

4.2.10 LUKARNY

Do rozbiórki przewidziano lukarny poddasza zlokalizowane od strony południowej i północnej budynku. Lukarny wykonane są w konstrukcji drewnianej, z dociepleniem wełną mineralną w przestrzeni konstrukcyjnej, zadane dachem płaskim pokrytym blachodachówką.

4.3 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO MATERIAŁOWE

4.3.1 ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE

Ściany międzylokalowe zaprojektowano jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 15 cm z obu stronnym pokryciem tynkiem cementowo-wapiennym gr. 2cm

4.3.2 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe zaprojektowano z bloczków gazobetonowych o grubości 8 i 10cm pokrytych dwustronną warstwą tynku cementowo-wapiennego

4.3.3 POSADZKI

W budynku zaprojektowano wykonanie nowych warstw podłogowych na wszystkich poziomach budynku.

POZIOM -1

Na poziomie piwnicy po zniwelowaniu i zagęszczeniu podbudowy należy wykonać posadzkę „na gruncie” złożoną z następujących warstw:

- zagęszczony piasek gr. 20cm
- wylewka betonowa gr. 10cm,
- folia PE
- styropian posadzkowy EPS 100 – 38 gr. 4cm
- wylewka cementowa gr. 5cm
- warstwy wykończeniowe (gres, wykładzina winylowa, posadzka żywiczna)

POZIOM 0 , +1, +2, +3, +4

Na kondygnacjach mieszkalnych na stropie należy wykonać posadzki o następujących warstwach:

- folia PE
- styropian akustyczny EPS T 0,4 gr.2/ 2.2 cm
- wylewka cementowa zbrojona włóknami rozproszonymi gr. 4cm
- warstwy wykończeniowe (gres, wykładzina winylowa)

GRESY- pomieszczenia mokre

- Płytki ceramiczne - Gres nieszkliwiony barwiony w masie
- barwa szara i biała
- przeznaczenie na ściany i podłogi
- podstawowy wymiar 29,55x 59,4 cm
- grubość 10mm
- rodzaj powierzchni : mat
- powierzchnia antypoślizgowa: Klasa R10

WYKŁADZINA PODŁOGOWA WINYLOWE

Posadzkę wykonaną z wykładzin winylowych zaprojektowano, jako dwukolorową ze spawem w kolorze czerwonym (zbliżonym do koloru RAL 3020)

Zarówno w pomieszczeniach mieszkalnych jak i korytarzach, kompozycja

kolorystyczna polega na zestawieniu wykładziny w dwóch odcieniach szarości

- homogeniczna wykładzina na podłożu jutowym, skład: olej lniany, mączka korkowa, żywica, pigmenty

Norma: ISO 24011-EN 548

- grubość wykładziny 2.5mm
- redukcja dźwięku : $\leq 6\text{dB}$
- antypoślizgowość: R9
- odporna na działanie rozcieńczonych kwasów, oleje, tłuszcze, alkohole, aceton i zasady
- produkt odpowiedni do instalacji na ogrzewaniu podłogowym
- produkt naturalnie bakteriostatyczny.

4.3.4 STOLARKA OKIENNA

OKNA

- profile PCV wielokomorowe o podwyższonej termoizolacyjności
- okucia - obwiedniowe, mikrowentylacja, blokada błędnego położenia klamki, okucia 1SE , na poziomie parteru okucia antywłamaniowe
- kolor RAL 9010 (biały)
- szkło $u=0,9 \text{ W/m}^2$, zespolone dwukomorowe, na poziomie parteru zewnętrzna tafla antywłamaniowa
- okapnik: aluminiowy z przekładką termiczną, w kolorze białym
- okapnik na skrzydle oraz klamki - w kolorze białym
- uszczelki - piankowo ceratowa w kolorze białym

STOLARKA ALUMINIOWA ZEWNĘTRZNA

- systemowe - w oparciu o profile aluminiowe wielokomorowe
- grubość ościeżnicy 75mm, skrzydła 80 mm
- kolor RAL 9010 (biały)
- szkło $u=0,9 \text{ W/m}^2$, zespolone dwukomorowe, na poziomie parteru zewnętrzna tafla antywłamaniowa
- wymiary zgodnie z częścią rysunkowa

4.3.5 STOLARKA DRZWIOWA

Projekt przewiduje wymianę wszystkich drzwi w budynku w podziale na:

- drzwi do zespołów mieszkalnych (D1)– pełne płycinowe o klasie odporności ogniowej EI 30
- drzwi do pomieszczeń mieszkalnych (D2, D4)– płycinowe ze szkleniem
- drzwi do łazienek – (D3, D5) – płycinowe pełne z pocięciem
- drzwi w komunikacji ogólnej (D8) – stolarka aluminiowa całoszkłona – o odporności ogniowej EI 30 i EI 60 (przejścia do budynków sąsiednich)
- drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe, pełne (na drogach ewakuacyjnych i do pomieszczeń przyłączy w klasie odporności ogniowej EI30,EI60)

DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCIKOWE ZE SZKLENIEM

- okleina biała
- szyba – Dekormat -biała
- drzwi płycinowe w konstrukcji przylgowej z regulowaną ościeżnicą
- konstrukcja skrzydła:
 - system przylgowy

- ramiak drewniany obłożony dwiema malowanymi, gładkimi płytami HDF gr . 4mm, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu
- wyposażenie standardowe:
 - zamek jednopunktowy, wpuszczany rozstaw 72 mm, na klucz (WK), na wkładkę (WB) lub do blokady łazienkowej (WC)
 - zawiasy: czopowe wkręcane - 3 szt.

DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYGINOWE PEŁNE

- okleina BIAŁA MAT
- drzwi płycinowe pełne w konstrukcji przylgowej z regulowaną ościeżnicą
- konstrukcja skrzydła:
 - system przylgowy
 - ramiak drewniany obłożony dwiema, gładkimi płytami HDF gr . 4mm, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”
- wyposażenie standardowe:
 - zamek jednopunktowy, wpuszczany rozstaw 72 mm, na klucz (WK), na wkładkę (WB) lub do blokady łazienkowej (WC)
 - zawiasy: czopowe wkręcane - 3 szt.

DRZWI WEWNĘTRZNE STALOWE DWUSKRZYDŁOWE PEŁNE

- drzwi D45 – 2
- barwa szara RAL 7040
- ościeżnica kontowa
- grubość płyty drzwiowej 45mm - grubość blachy 1,5mm

DRZWI WEWNĘTRZNE – KONSTRUKCJA ALUMINIOWA

- systemowe - w oparciu o profile aluminiowe wielokomorowe
- grubość ościeżnicy 45mm, skrzydła 55 mm
- profile aluminiowe – barwa biała
- naświetla boczne i górne
- szkło bezpieczne – gr. 8mm
- zawiasy – wrębowe
- wymiary zgodnie z częścią rysunkowa

4.3.6 BALUSTRADY

Na klatkach schodowych zaprojektowano system balustrad ze stali nierdzewnej, stal nierdzewna AISI 304

- słupki – rusa o średnicy 42,4 mm , ścianka 2,0mm zakończone zaślepkami płaskimi wbijanymi
 - mocowanie słupka za pomocą krążka montażowego (mocowanie do słupka systemowe) kotwionego do żelbetu trzema kotwami montażowymi do betonu M8(stal AISI 316, głębokość kotwienia 7,0cm)
 - maskowanie mocowania rozetą maskującą – zgodnie z systemem producenta
- pochwyt – rusa o średnicy 42,4 mm , ścianka 2,0mm, łączenia klejone za pomocą łączników systemowe
- podpory poręczy – elementy systemowe
 - krążek montażowy - Ø50 mm
 - wymiar elementu - Ø25 x 100 x 80 mm
 - pochwyt - Ø42,4 mm
 - materiał - stal nierdzewna AISI 304
 - powierzchnia – szlifowana

- pręty poziome balustrady – pręty Ø12 mm mocowane do słupków łącznikami
 - element dwudzielny - regulacja kątów
 - powierzchnia - szlifowana (satyna)
 - materiał - stal nierdzewna AISI 304

4.3.7. WINDA

W budynku zaprojektowano jeden dźwig osobowo – towarowy o napędzie elektrycznym, o parametrach:

- winda posiada 7 przystanków – 6 na pełnych piętrach i 1 na niskim parterze z wykorzystaniem drzwi po przeciwległej stronie kabiny
- wysokość podnoszenia – 16,86 m
- kabina o wymiarach 110x 210 cm
- ilość osób – 13osób
- udźwig – 1000kg.
- drzwi szerokości 90,00cm, otwierane jednostronnie(teleskopowo)
- prędkość 1m/s
- kolorystyka:
 - sufit -stal szczotkowana Asturias Satin (F),
 - ściany boczne - stal szczotkowana Asturias Satin (F),
 - ściana na wprost drzwi laminat,
- wyposażenie dźwigu:
 - panel dyspozycyjny pełnej wysokości kolor L207
 - sygnalizacja przystankowa KSL D20 (koło L207) i KSI D42
 - rama wąska stal szczotkowana Asturias Satin (F)

4.3.8 SUFITY PODWIESZANE

- sufity kasetonowe pełne (60x60)
 - wypełnienie płytami o wymiarach 60x60x0,8cm
 - konstrukcja – profile systemowe T-24
 - wieszaki – pręty wieszakowe z elementami rozprężnymi
 - parametry zgodnie z załączoną kartą katalogową
- sufity podwieszane rastrowe – w pomieszczeniu Sali wielofunkcyjnej (poziom -1)
 - rozmiar oczka w osi profili - 75 mm , rozmiar oczka w świetle: - 65 mm
 - klasyfikacja ogniowa - klasa A w zakresie reakcji na ogień, jako materiał niepalny
 - siatkę rastra tworzą elementy z blachy aluminiowej o przekroju „U”, o podstawie 10 mm i wysokości 50 mm.

4.3.9 SYSTEM DOCIEPLENIA BUDYNKU

TYNK SILIKONOWY

- gotowy do użycia tynk cienkowarstwowy, na bazie żywic silikonowych, o strukturze „baranek” – RAL 1013 i 1015.
- do nakładania ręcznego lub maszynowego
- skład emulsja żywicy silikonowej - wypełniacze mineralne, pigmenty, dodatki organiczne, woda.
- właściwości - odporny na zanieczyszczenia przemysłowe i utrudniający rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) na elewacji - z uwagi na zastosowanie standardowego zabezpieczenia przed nimi w trakcie procesu produkcyjnego; niska nasiąkliwość i niska podatność na zabrudzenia.

- hydrofobowy, paroprzepuszczalny
- ziarnistość maks.: 1.5mm
- gęstość: ok. 1,8 kg/dm³
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : ok. 0,7 W/mK
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok 40-60 < 0,10 kg/m²·
- nasiąkliwość (współczynnik w) współczynnik Sd: h0,5 0,12-0,16 m (przy grubości warstwy 2 mm)
- kolor - zgodnie z wybranym wariantem kolorystycznym
- struktura: K – baranek

WARSTWA TERMOIZOLACJI

- płyt z polistyrenu ekspandowanego (EPS) 040
- specyfikacja techniczna:
- [PN-EN 822] Długość i szerokość: 1000 x 500 [mm] / ± 2 mm
- [PN-EN 823] grubość: 60 [mm]/ ± 1 [mm]
- [PN-EN 824] prostokątność: $\pm 5/1000$ [mm]
- [PN-EN 825] płaskość: $\pm 10/1000$ [mm]
- [PN-EN 12089] Wytrzymałość na zginanie: ≥ 100 kPa
- [PN-EN 1603] Stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych
(230C, 50% wilgotności względnej) : $\pm 0,2\%$
- [PN-EN 1604] Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności
(48h, 700C) : $\leq 2\%$
- [PN-EN 1607] Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czółowych: ≥ 100 kPa
- [PN-EN 13501-1; PN-EN ISO 11925-2] Klasa reakcji na ogień: E
- [PN-EN 12667] Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,040$ W/mK
- [PN-EN 12667] Opór cieplny : 1.50 RD [m²K/W]

ZAPRAWA KLEJOWO-SZPACHLOWA

- gotowa do użycia mineralna zaprawa do klejenia i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i płyt styropianowych.
- skład - cement, piasek, dodatki ulepszające,
- właściwości - paroprzepuszczalna zaprawa, o wysokiej przyczepności i łatwej obróbce,
- ziarnistość maks.: 0,8 mm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80 W/mK
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 1550 kg/m³
- gęstość objętościowa: ok. 1550 kg/m³
- Zużycie wody: ok. 5,5 l/worek
- Zużycie materiału (klejenie /szpachlowanie) ok. 4 - 5 kg/m²
- minimalna grubość warstwy: ok. 2 - 3 mm
- maksymalna grubość warstwy: 5 mm

SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO

- alkalioporna
- skład - włókna szklane powlekane kauczukiem styrenobutadienowym,
- wielkość oczek: 4,0 x 4,5 mm ($\pm 0,5$)
- masa powierzchniowa: 150 -3/+10% g/m²
- siła zrywająca wzdłuż osnowy i wątku
a) w warunkach laboratoryjnych: ≥ 35 N/mm

- b) w roztworze alkalicznym: $\geq 25 \text{ N/mm}$
- wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wążku przy sile zrywającej:
- a) w warunkach laboratoryjnych: $\leq 4,5 \%$
- b) w roztworze alkalicznym: $\leq 3,0 \%$
- zużycie materiału: $1,1 \text{ mb/m}^2$
- powierzchni
- szerokość rolki 100 cm,
- długość rolki 50 m,

PODKŁAD UNIWERSALNY

- gotowy do użycia podkład gruntujący na bazie spoiw organicznych.
- skład - spoiwo na bazie akrylatu styrenu, emulsja żywicy silikonowej, wypełniacze mineralne, dodatki, woda.
- Właściwości Podkład poprawiający przyczepność powłok wykończeniowych i wyrównujący chłonność podłoża; umożliwia uzyskanie jednolitej barwy warstwy wykończeniowej
- gęstość: $1,50 \text{ kg/dm}^3$
- zawartość substancji stałych: ok. 62%
- wartość współczynnika pH: 8
- zużycie: ok. $0,15 \text{ kg/m}^2$ na warstwie szpachlowanej ok. $0,30 \text{ kg/m}^2$ na tynkach podkładowy

5.0. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania na środowisko na skutek ewentualnego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie

Nie przewiduje się emisji energii cieplnej, promieniowania elektromagnetycznego Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będzie z emisją hałasu i pyłu z maszyn budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy, oddziaływania te jednak będą ograniczone w czasie do fazy budowy,

Ocenia się, że uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny, czasowy, ograniczy się jedynie do fazy realizacji, ponieważ przy prawidłowej eksploatacji nie będzie powodować żadnych negatywnych skutków

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznym oddaleniu od obszarów: wodno-błotnych, wybrzeży, obszarów górskich, obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk; obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz o niskim zaleganiu wód gruntowych. Ocenia się że z uwagi na charakter przedsięwzięcia jego realizacja nie będzie na nie oddziaływać,

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000

Analizując kryterium przestrzenne realizacji inwestycji stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało trans granicznego, oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze.

6.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

6.1. PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy: 982,40 m²

Powierzchnia wewnętrzna: 5143m²

Budynek posiada sześć kondygnacji nadziemnych i kondygnację podziemną.

Wysokość budynku ok. 21,32m. Budynek kwalifikowany jest jako średniowysoki "SW"

6.2. ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek jest częścią zespołu kamienic w układzie szeregowym, pierzei. Ściany szczytowe pomiędzy poszczególnymi kamienicami stanowią ściany oddzielenia p.poż. o klasie odporności ogniowej REI 120 zamknięciami (drzwi, okna) o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów (zamknięć) nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego – 0,5% powierzchni stropu.

6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH I WYPOSAŻENIA

W obiekcie przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem. W obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów łatwopalnych lub niebezpiecznych pożarowo, będą w nim występować wyłącznie elementy wyposażenia wnętrza, przedmioty użytkowe, sprzęt RTV i wyposażenie kuchni piętrowych.

6.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla pomieszczeń zaliczonych do kat. ZL zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

6.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

ZL V (budynek zamieszkania zbiorowego)- dla kondygnacji nadziemnych

ZL I - dla części podziemnej budynku

Kondygnacje 0, I, II, III – ZL V – do 55 osób na kondygnacji

Kondygnacja IV – ZL V – do 30 osób

Razem na kondygnacjach nadziemnych do 250 osób

Kondygnacja podziemna – ZL I – do 110 osób (nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na ponad 100 osób)

6.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

6.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL V wynosi 5000 m², zgodnie z tabelą poniżej.

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m2			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średniowysokim (SW)	Wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10000	8000	5000	2500

Przyjęto podział budynku na strefy pożarowe w taki sposób, że każda kondygnacja stanowi odrębną strefę pożarową w myśl zapisów §226 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.), tj. zapewnienie w budynku wyjścia do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Przewidywany podział na strefy pożarowe przedstawia się następująco:

STREFA NR 1 - PIWNICA	o powierzchni 545,44 m²
STREFA NR 2 - PARTER	o powierzchni 679,20 m ²
- KONDYGNACJA +1	o powierzchni 668,60 m ²
- KONDYGNACJA +2	o powierzchni 717,23 m ²
- KONDYGNACJA +3	o powierzchni 700,27 m ²
- PODDASZE	o powierzchni 474,95 m ²
SUMA pow:	3240,25m²
STREFA NR 3 - STRYCH	o powierzchni 252,18 m²

6.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V średniowysokiego "SW", warunki techniczne ustalają klasę "B" odporności pożarowej. Wymagania dla elementów konstrukcyjnych budynku przedstawiono w tabeli poniżej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	Ściana wewnętrzna ^{1),6)}	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o ↔ i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

Oznaczenia w tabeli:
R nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą,
E szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) nie stawia się wymagań.
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.
⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.
⁵⁾ Dla ścian wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych wymagana jest co najmniej klasa odporności ogniowej EI 15. Wymaganie to nie dotyczy obudowy krytego ciągu pieszego-pasażu, do którego przylegają lokale handlowe i usługowe; w tym wypadku wymaga się natomiast zastosowania rozwiązań techniczno-budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych.
⁶⁾ Wymagania nie dotyczą ścian oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego.

6.8.1. Wymagania szczególne dla elementów budynku:

- obudowa klatki schodowej – REI 60,
- ściany korytarza prowadzącego z klatki schodowej na zewnątrz budynku – REI 60,
- drzwi w ścianach korytarza EI30
- obudowa palnej konstrukcji dachu od strony pomieszczeń - EI 60,
- biegi schodów i spoczniki - R60,
- Wszystkie w/w elementy powinny być wykonane z materiałów NRO.
- Okładziny zewnętrzne elewacji nie powinny odpadać pod wpływem ognia przed upływem 60 minut.
- W budynku średniowysokim (SW) i wyższym, w strefie pożarowej ZL V, drzwi z pomieszczeń, z wyjątkiem higienicznosanitarnych, prowadzące na drogi komunikacji ogólnej, powinny mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

6.9. WARUNKI EWAKUACJI

6.9.1. Przejścia ewakuacyjne.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie może przekraczać 40 m. Przejście ewakuacyjne odbywa się przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m.

6.9.2. Dojścia ewakuacyjne:

W strefie ZL V kondygnacje na piętrach I do IV wyjścia z pokoi prowadzą przyległymi korytarzami bezpośrednio do obudowanych i oddymianych klatek schodowych zamykanych drzwiami EI30, Wymagana długości dojść ewakuacyjnych:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
1	2	3
ZL I, II i ZL V	10	40

Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Wymagana minimalna szerokość korytarzy ewakuacyjnych to 1,2 m, gdy nie przewiduje się ewakuacji więcej niż 20 osób lub 1,4 m w pozostałych przypadkach. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 30. Wymagana wysokość 2,2 m. Wyjście z budynku pośrednio z klatki schodowej poprzez korytarz na ulicę.

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

6.9.3. Klatka schodowa:

W budynku zaprojektowano dwie klatki schodowe, obudowane ścianami w klasie REI 60, zamykana drzwiami w klasie EI30, oddymiane grawitacyjnie z napowietrzaniem.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych na drodze z klatki schodowej na zewnątrz budynku - 1,2 m, (szerokość podstawowego skrzydła drzwi nie mniejsza niż 0,9 m).

6.9.4. Oświetlenie awaryjne:

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne.

Na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić natężenie oświetlenia 1 lx w osi korytarza i 0,5 lx w przestrzeniach otwartych i miejsc lokalizacji sprzętu i urządzeń p.poż. światłem o natężeniu 5 lx jeśli są umieszczone poza drogami ewakuacji i przestrzeniach otwartych. Należy zapewnić zewnętrzne oświetlenie terenu przy wyjściach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnętrznych. Czas działania oświetlenia 1 godzina po zaniku zasilania podstawowego. Należy zapewnić możliwość testowania opraw ewakuacyjnych.

Oprawy oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) będą umieszczone przy:

- wyjściach ewakuacyjnych,
- w windzie i ponad schodami,
- przy każdej zmianie kierunku ewakuacji,
- przy każdym skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych,
- na zewnątrz w pobliżu (tj. do 2 m) każdego wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu urządzeń i przycisków p.poż.

Szczegóły rozwiązań i ostateczny dobór urządzeń zostanie przygotowany na etapie projektu wykonawczego. Dokumentacja wykonawcza instalacji oświetlenia ewakuacyjnego jako urządzenie przeciwpożarowe będzie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych a instalacja wykonana zgodnie z projektem.

6.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWczej, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ;

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową. W budynku występuje instalacja gazowa. Przejścia instalacyjne (przepusty) przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej odpowiedniej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Ponadto należy zabezpieczyć w wyżej opisany sposób przejścia instalacyjne przez elementy budowlane, które nie są oddzieleniami przeciwpożarowymi klasy EI 60 i wyższej, i które stanowią obudowy zamkniętych pomieszczeń (np.: pomieszczeń technicznych, czy obudowanych klatek schodowych).

Należy zapewnić możliwość zjazdu dźwigu osobowego na parter budynku lub do najbliższego piętra nie objętego pożarem w przypadku powstania pożaru.

6.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH SCENARIUSZ POŻAROWY I ZAŁOŻENIA

6.11.1. Stałe urządzenia gaśnicze

Nie przewidziano wyposażenia obiektu w stałe urządzenia gaśnicze - nie wymagane.

6.11.2. System sygnalizacji pożarowej (SSP)

W budynku użyteczności publicznej „B” z uwagi na ilość osób i przeznaczenie należy zastosować system sygnalizacji pożarowej - czyli instalację automatycznego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. Zastosowana instalacja systemu sygnalizacji pożaru [SSP] służąca do automatycznego wykrywania pożaru w jego początkowej fazie powinna obejmować swoim działaniem całą kubaturę obiektu. Zastosowany system powinien umożliwiać lokalizację objawów pożaru w jego początkowej fazie,- w trakcie inicjacji – poprzez dobór odpowiednich rodzajów czujek i ustalenia stopnia wymaganej czułości systemu - tworzącego źródło informacji z nadzorowanych kubatur w strefach dozoru. Wszystkie zdarzenia zachodzące w systemie winny być rejestrowane przez system. Bardzo ważnym zadaniem zainstalowanego systemu wykrywania pożaru po wygenerowanie II stopnia alarmu przez system instalacji – niezależnie od alarmowania prowadzonego za pomocą dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), powinna być stworzona możliwość podawania kryteriów do współpracujących z systemem urządzeń jak np.: uruchamiania urządzeń służących do oddymiania lub zapobiegania zadymianiu, wyłączenia napięć zasilających w pomieszczeniach bądź od urządzeń, załączania oświetlenia do celów ewakuacji, zwalniania zaczepów drzwi i bram przeciwpożarowych w celu ich zamknięcia, wyłączenia systemów klimatyzacji i wentylacji oraz szereg innych zadań które powinny znaleźć odbicie w projekcie dla całego systemu na podstawie opracowanego scenariusza sterowania i nadzorowania oraz kontroli urządzeń przeciwpożarowych.

Wszystkie zadania systemu instalacji wykrywania pożaru opracowanego w oparciu o Specyfikację Techniczną PKN - CEN /TS 54- 14 - obejmującej swoim zasięgiem cały budynek – winno być przedmiotem specjalistycznego projektu technicznego - skoordynowanego z innymi specjalistycznymi instalacjami (np.: uruchamianie i kontroli położenia klap przeciwpożarowych w instalacji wentylacji bądź klimatyzacji z równoczesnym wyłączeniem tych instalacji, uruchomienia systemów zapobiegających zadymianiu w pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych z równoczesną kontrolą ich działania, kontroli zadziałania instalacji hydrantowej, kontroli pracy

agregatu prądotwórczego, itp.) w zakresie automatyki i sterowania łącznie z systemami współpracującymi, uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)

Zgodnie z wymaganiami przepisów w budynku jest wymagany dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO). System DSO winien zapewnić spełnienie ustaleń zawartych w PN - EN 608421. Wykrycie przez adresowalne czujki i zweryfikowanie pożaru przez CSP lub personel obsługujący powinno spowodować przekazanie sygnałów i komunikatów alarmowych w zagrożonej strefie przez DSO. Z uwagi na przeznaczenie budynku należy zapewnić powiadamiania o ewakuacji:

alarmem strefowym - ogłaszającym w objętej pożarem strefie pożarowej oraz w strefach przyległych (dwie strefy powyżej i jedna poniżej strefy zagrożonej),

lub alarmem ogólnym - ogłaszany w całym budynku dla zagrożenia całego budynku.

W celu wyeliminowania możliwości wystąpienia paniki, mogą być przy pomocy systemu DSO przekazywane komunikaty przeznaczone dla personelu obsługi obiektu (odpowiednio przeszkolonego) w postaci odpowiednich kodów. Systemy DSO są bardzo elastyczne i mogą z powodzeniem zapewnić wymienione sposoby alarmowania.

System DSO powinien tworzyć następujące podstawowe elementy: mikrofon pożarowy; mikser, komutator (w zależności od konfiguracji); wzmacniacze strefowe i rezerwowe; linie głośnikowe, głośniki strefowe; wejścia strefowe umożliwiające przyłączenie do CSP; systemy kontroli ciągłości obwodów głośnikowych; system kontroli prawidłowości działania; system zasilania podstawowego oraz jako awaryjny - zasilanie akumulatorowe; pamięć sygnałów alarmowych; pamięć komend ewakuacyjnych; układy umożliwiające kompensację poziomu hałasu (opcjonalnie).

Wszystkie zadania systemu instalacji wykrywania pożaru, w tym DSO - obejmującej swoim zasięgiem cały budynek - powinno być przedmiotem specjalistycznego projektu budowlano instalacyjno - skoordynowanego z innymi specjalistycznymi instalacjami, uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.11.4. Hydranty wewnętrzne

Budynek będzie wyposażony w hydranty wewnętrzne DN25 wg PN-EN 671-1. Przewiduje się wykonanie szafek hydrantowych DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30m zasilanych z instalacji wody zimnej. Wymagana wydajność hydrantu DN 25 – 1,0 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Łączna wymagana wydajność instalacji hydrantowej powinna zapewniać jednoczesne działanie dwóch hydrantów, czyli co najmniej 2 dm³/s, przez okres co najmniej 1 godziny. Hydranty będą zasilane z przyłącza wodociągu miejskiego, spełniające takie wymagania. Instalację hydrantów wewnętrznych należy wykonywać z rur niepalnych. Przewody zasilające hydranty wewnętrzne o przekroju 25 mm zaleca się, średnicę minimum 50 mm. Wysokość mocowania zaworów hydrantowych: 135 +/- 10 cm ponad poziomem posadzki. Dodane hydranty wewnętrzne DN 25 mm wg PN-EN 671-1 należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej a w szczególności przy wyjściach do klatki schodowej. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń co zapewni zainstalowanie zaworów pierwszeństwa i oddzielnego zestawu pompowego jeśli ciśnienie wody w sieci zewnętrznej będzie zbyt niskie. Konserwacja i badanie hydrantów będzie wykonane zgodnie z PN-EN 671-3. Dokumentacja wykonawcza instalacji hydrantów jako urządzenie przeciwpożarowe będzie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych a instalacja wykonana zgodnie z projektem.

6.11.5. Wyposażenie w gaśnice

Przewiduje się wyposażenie budynku w gaśnice. W strefach zaliczonych do kategorii ZL należy przyjąć 2 kg środka gaśniczego ABC na każde 100 m². Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
- przy wejściach do budynków,
- na klatkach schodowych,
- na korytarzach,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- w obiektach wielokondygnacyjnych - w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i na korytarzach.

8.11.6. Scenariusz pożarowy

ALGORYTMY STEROWAŃ

Przyjęta została dwustopniowa organizacja alarmowania. W celu eliminacji fałszywych alarmów z czujek automatycznych oraz umożliwienia służbom dozoru zneutralizowania niewielkiego zagrożenia pożarowego bez konieczności wzywania Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Straży Pożarnej, przyjęto dwustopniową procedurę organizacji alarmowania. Przy tak przyjętej procedurze zagrożenie wykryte przez czujkę automatyczną powoduje jedynie sygnalizację alarmu pożarowego I stopnia.

Alarm pożarowy I stopnia

Jest to alarm sygnalizowany jedynie na wyniesionym panelu obsługi centrali pożarowej zlokalizowanym w pomieszczeniu stałego dozoru w pomieszczeniu ochrony na parterze budynku. Alarm może zostać wygenerowany przez dowolną czujkę automatyczną (wskazywana jest wtedy dokładna lokalizacja miejsca wystąpienia zagrożenia pożarowego).

Alarm pożarowy II stopnia

System sygnalizacji pożarowej po upływie czasu potwierdzenia lub rozpoznania automatycznie przechodzi w alarm II stopnia. Wywołanie alarmu II stopnia powoduje bezzwłoczne wystanie komunikatu o zagrożeniu pożarowym za pośrednictwem urządzeń transmisji alarmów do najbliższej jednostki Państwowej Straży Pożarnej. Dodatkowoysterowane zostają urządzenia automatyki pożarowej zgodnie z matrycą sterowań wynikającą ze scenariusza rozwoju zdarzeń na wypadek pożaru.

UWAGA: Załączenie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego następuje wyniku braku zasilania lub zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu powoduje wyłączenie wszystkich odbiorów za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych i nie może powodować uruchomienia agregatu prądotwórczego.

Matryca sterowań dla alarmu pożarowego II stopnia w budynku DS 5

Pożar w strefie Nr 1 - kondygnacja podziemna	Strefa Nr 1	Strefa Nr 2	Strefa Nr 3
	Kondygnacja podziemna	Parter, +1,+2,+3, poddasze	strych
Komunikat systemu DSO - ewakuacja	TAK	TAK	NIE
Wyłączenie wentylacji i klimatyzacji w budynku	TAK	TAK	TAK
Zamknięcie klap i zaworów w przewodach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych	TAK	TAK	NIE
Zamknięcie drzwi przeciwpożarowych na granicy stref pożarowych	TAK	TAK	NIE
Zamknięcie drzwi przeciwpożarowych do klatki schodowej	TAK	TAK	TAK
Zwolnienie kontroli dostępu	TAK	TAK	NIE
Zjazd pożarowy dźwigów windowych	TAK	TAK	TAK
Uruchomienie oddymiania klatek schodowych	TAK	TAK	TAK
Przekazanie sygnału do PSP (monitoring)	TAK	NIE	NIE

Pożar w strefie Nr 2 – parter, k.+1,k.+2 k.+3, poddasze	Strefa Nr 1	Strefa Nr 2	Strefa Nr 3
	Kondygnacja podziemna	Parter, +1,+2,+3, poddasze	strych
Komunikat systemu DSO - ewakuacja	TAK	TAK	TAK
Wyłączenie wentylacji i klimatyzacji w budynku	TAK	TAK	TAK
Zamknięcie klap i zaworów w przewodach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych	TAK	TAK	TAK
Zamknięcie drzwi przeciwpożarowych na granicy stref pożarowych	TAK	TAK	TAK
Zamknięcie drzwi przeciwpożarowych do klatki schodowej	TAK	TAK	TAK
Zwolnienie kontroli dostępu	TAK	TAK	TAK
Zjazd pożarowy dźwigów windowych	TAK	TAK	TAK
Uruchomienie oddymiania klatek schodowych	TAK	TAK	TAK
Przekazanie sygnału do PSP (monitoring)	NIE	TAK	NIE

Pożar w strefie Nr 7 - strych	Strefa Nr 1	Strefa Nr 2	Strefa Nr 3
	Kondygnacja podziemna	Parter, +1,+2,+3, poddasze	strych
Komunikat systemu DSO - ewakuacja	NIE	NIE	TAK
Wyłączenie wentylacji i klimatyzacji w budynku	TAK	TAK	TAK
Zamknięcie klap i zaworów w przewodach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych	NIE	NIE	TAK
Zamknięcie drzwi przeciwpożarowych na granicy stref pożarowych	NIE	NIE	TAK
Zamknięcie drzwi przeciwpożarowych do klatki schodowej	TAK	TAK	TAK
Zwolnienie kontroli dostępu	NIE	NIE	TAK
Zjazd pożarowy dźwigów windowych	TAK	TAK	TAK
Uruchomienie oddymiania klatek schodowych	TAK	TAK	TAK
Przekazanie sygnału do PSP (monitoring)	NIE	NIE	TAK

6.17. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagane zaopatrzenie wodne wynosi 20 dm³/s. Przewiduje się możliwość korzystania z hydrantów sieci miejskiej w uzbrojeniu ul. Wyspiańskiego zlokalizowane w odległości 38,00m i 46,00m od wejścia do budynku. Po zakończeniu przebudowy należy potwierdzić sprawność hydrantów stosownym protokołem z przeglądu urządzeń.

6.18. DROGI POŻAROWE

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, obiekty SW (średniowysokie), zawierające strefy o kategorii zagrożenia ludzi ZL V i ZL I, wymagają zapewnienia dojazdu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej drogą pożarową o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej poruszanie się o każdej porze roku. Przedmiotowa droga musi być zlokalizowana w odległości 5-15m od ściany budynku zawierającego pomieszczenia ZL i przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, a w uzasadnionych przypadkach może być poprowadzona w taki sposób aby zapewniony był dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku. Zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą w odległości ok. 5-6m od budynków wzdłuż elewacji DS. 5A, DS5 i DS. 10, będącej przedłużeniem drogi biegnącej wzdłuż budynku DS. 6 od połączenia z ul. S. Wyspiańskiego. Zakończenie drogi pożarowej stanowi zjazd na drogę publiczną (ul. K. Leczkowa) zlokalizowany w pobliżu północnowschodniej elewacji DS10.

Opracował

B INFORMACJA BIOZ.**1.0. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

zakres robót obejmuje przebudowę budynku zamieszkania zbiorowego w podziale na następujące główne grupy robót:

- 1) zagospodarowanie placu budowy
- 2) roboty ziemne
- 3) roboty budowlano-montażowe
- 4) roboty wykończeniowe
- 5) maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.0. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE;

Na terenie inwestycji nie występują obiekty budowlane.

3.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ oraz MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA;**3.1. ROBOTY ZIEMNE**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odtłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

3.2 ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

3.3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

- 3.4 MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- 4.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW przed PRZYSTĄPIENIEM do REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH;
Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne
 - szkolenie okresowe
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- 5.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.
- 5.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY
Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
 - 4) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
 - 5) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - 6) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - 7) zapewnienia właściwej wentylacji,
 - 8) zapewnienia łączności telefonicznej,
 - 9) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- 5.2. ROBOTY ZIEMNE:
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.
Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

5.3. ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

5.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie rozтворami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5.5. MASZyny i URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE na PLACU BUDOWY

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

OŚWIADCZENIE o SPORZĄDZENIU i KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Oświadczam, że opracowany projekt budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku Domu Studenckiego nr 5, zlokalizowanego w GDAŃSK - WRZESZCZ, przy ul. G. Narutowicza 11/12 dz. nr 1093/16 obr.043

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i kompletny
w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT :

.....
mgr inż. arch. Zbigniew Burek
upr. nr 466/POOKK/2012

SPRAWDZAJĄCY :

.....
mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak
upr. nr KPOKK 65/2009

