

TEMAT	<b>PRZEBUDOWA DOMU STUDENCKIEGO NR 5</b>		
ADRES	GDAŃSK, ul. Stanisława Wyspiańskiego 7, dz. 1093/16 obr. 043		
INWESTOR	Politechnika Gdańska , ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>			
	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	Zbigniew BUREK projektant, architektoniczna	466/POOKK/2012	
	Piotr BARTKOWIAK sprawdzający, architektoniczna	KPOKKIA 65/2009	
DATA	<b>SIERPIEŃ 2017</b>		

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.0. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący
- 2.0. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 3.0. Bilans terenu
- 4.0. Zagrożenia dla środowiska

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1U- PZT	SKALA 1:500
2U- PROJEKT ZIELENI	SKALA 1:500
3U- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	SKALA 1:100/1:50
4U- WIATA GRILLOWA	SKALA 1:100/1:50
5U-PROJEKT DROGOWY	SKALA 1:500

## **1.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY**

### **1.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

Dom studencki nr 5 zlokalizowany jest w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 7, na działce gruntu 1093/16 obr. 043. Budynek jest częścią kompleksu Osiedla studenckiego w skład którego wchodzi Domy studenckie nr 5, 6, 7, 8, 9 i 10. Obiekt wraz z domami studenckimi nr 5A, 6 i 10 tworzą zabudowę pierzejową zlokalizowaną wzdłuż przestrzeni parkowej w linii ul. Wyspiańskiego w jej przebiegu wzdłuż torów kolejowych. W części południowej terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajduje się otwarta przestrzeń o charakterze parkowym. Na terenie zlokalizowane są alejki parkowe o nieregularnym układzie z ławkami, śmietnikami i oświetleniem terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do DS. 5 znajdują się stanowiska do parkowania rowerów.

Części północnej terenu to podwórze utworzone pierzejami Domów studenckich 5, 5A, 6 i 10 oraz domu studenckiego nr 7 zlokalizowanego przy ul. Konrada Leczkowa 18. Na Tereniu znajduje się droga dojazdowa, plac manewrowy dla pojazdów bojowych straży pożarnej, oraz niezadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych. Pozostały teren stanowi zieleń.

### **1.2 SĄSIEDZTWO**

- od strony zachodniej – sąsiedztwo stanowi budynek Domu studenckiego nr 5A tzw. łącznik. Jest to budynek pięciokondygnacyjny o dachu płaskim z wejściem zlokalizowanym od strony południowej. Wraz z budynkami DS. 5 i stanowi zabudowę pierzejową. Pomiędzy budynkami zlokalizowane jest przejście bramowe w miejscu którego biegnie skanalizowany na tym odcinku kanał Potoku Królewskiego.

- od strony południowej – teren graniczy z pasem drogowym ul. Stanisława Wyspiańskiego, oraz rezerwą terenową pod planowaną drogę czerwoną. Obecnie na terenie występuje zieleń parkowa ze starodrzewem oraz w sąsiedztwie torowiska zieleń nieurządzona.

- od strony wschodniej – w obrębie działki na terenie znajdują się przylegający do DS. 5 budynek Domu studenckiego nr 10, oraz zlokalizowany w odległości ok. 20 m budynek domu studenckiego nr 8 i przylegający do niego nr 9

DS. 10 to budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych o dachu dwuspadowym, z wejściem zlokalizowanym do strony wschodniej.

Ds. 9 to budynek o 11 kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej.

- od strony północnej – teren ogranicza budynek Domu studenckiego nr 7 zlokalizowany w pierzei ul. Konrada Leczkowa. Budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych i płaskim dachu. Wejście do budynku zlokalizowano od strony ul. Leczkowa.

### **1.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dojazd do budynku Domu studenckiego nr 5 realizowany jest z ul. Konrada Leczkowa, poprzez przejazd bramowy w budynku DS. 7. Na terenie podwórza droga prowadzi do placu nawrotowego dla wozów bojowych Straży pożarnej. Obecnie część placu wykorzystywana jest jako nieoznaczone miejsca postojowe. Od strony ul.

Wyspiańskiego do terenu dochodzi ślepy odcinek drogi wykorzystywany jako parking.

#### 1.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren w bezpośrednim sąsiedztwie domu studenckiego nr 5 jest płaski. Rzędne wysokościowa terenu przed wejściem do budynku od strony południowej to ok. 9.40 m.n.p.m, natomiast rzędne placu nawrotowego to ok. 8.80 m.n.p.m. Rzędne terenu zielonego w podwórzu wahają się pomiędzy 8.70 – 9.30 m.n.p.m

#### 1.5 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Od południowej strony zabudowy występuje teren rekreacyjny w formie zieleni parkowej. Na terenie występuje zarówno zieleń wysoka jak również egzemplarze niskiej zieleni ozdobnej. Zieleń wysoką w postaci szpaleru drzew ozdobnych wzdłuż elewacji budynku, oraz gęstego szpaleru topoli na skraju parku wzdłuż pasa drogowego ul. Wyspiańskiego.

Od strony północnej w środkowej części podwórza występuje zespół drzew w średnim wieku, o nieregularnych formach pnia i korony. Pozostała część terenu zielonego to trawnik ze sporadycznie występującymi egzemplarzami niskiej roślinności ozdobnej.

### 2.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 2.1. GŁÓWNY WJAZD NA TEREN

Projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji wjazdu na teren nieruchomości, tj. poprzez przejazd bramowy w budy Domu studenckiego nr 7. Od przejazdu droga o nawierzchni z kostki betonowej prowadzi do placu nawrotowego.

#### 2.2. MIEJSCA POSTOJOWE

Na terenie nieruchomości zaprojektowano siedemnaście miejsc postojowych wyznaczonych w obrębie placu nawrotowego. Miejsca zlokalizowano tak, aby nie utrudniały manewrowania bojowym wozom straży pożarnej. Jedno z miejsc zlokalizowane najbliżej chodnika prowadzącego do wejścia głównego do budynku zaprojektowano jako dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

#### 2.3. TERENY UTWARDZONE

Projekt przewiduje realizację dodatkowych terenów utwardzonych na terenie objętym zakresem opracowania. Zaprojektowano ciągi piesze o szerokości 150cm, wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym.

Wyznaczona droga pożarowa zrealizowana zostanie poprzez przystosowanie nawierzchni gruntowej do korzystania przez pojazdy bojowe straży pożarnej. Zaprojektowano nawierzchnię z geokraty – dopuszczalny nacisk na oś min. 100Kn

#### 2.4. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Zieleń na terenie inwestycji projektuje się jako zieleń urządzoną. Przewidziano pozostawienie drzewostanu w nienaruszonej formie, oraz uzupełnienie niskiej zieleni ozdobnej, poprzez nasadzenia.

Tab.1 Wykaz gatunków krzewów z ilością sztuk potrzebnych do wykonania założenia

zieleni

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość [szt.]
1	<i>Cotoneaster dammeri</i>	Irga dammera „major”	31
2	<i>Deutzia scabra</i> Thunb.	Żyłstek szorstki	27
3	<i>Euonymus fortunei</i>	Trzmielina fortunea coloratus	315
4	<i>Berberis thunbergii</i>	Berberys Thunberga aurea	321
RAZEM			694

## 2.5. OGRODZENIE

Teren obecnie nie jest ogrodzony. Projekt nie przewiduje wykonania ogrodzenia terenu.

## 2.6. WIATA ŚMIETNIKOWA

Zadaszone miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w centralnej części dziedzińca w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej. Wiata o wymiarach poziomych 430x430cm i wysokości 323 cm umożliwia wstawienie pojemników do segregowanych odpadów.

Konstrukcję wiaty zaprojektowano jako lekką : szkielet drewniany z wypełnieniem z żaluzji drewnianych. Zadaszenie pokryte blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 23°. Kolorystyka przegród pionowych utrzymana w tonacji kolorystycznej budynku mieszkalnego.

W bezpośrednim sąsiedztwie wiaty zaprojektowano plac na którym przewidziano miejsce na dwa otwarte kontenery KP – 7 z wrotami przeznaczone do samochodów hakowych . Plac zaprojektowano jako ogrodzony siatką 3d o wysokości 150cm z dwiema dwuskrzydłowymi bramami wjazdowymi przeznaczonymi do załadunku kontenerów.

## 2.7. WIATA GRILLOWA




Wiatę grillową zaprojektowano na wschód od projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych. Wiata o wymiarach poziomych 600x600cm i wysokości 402cm wyposażona została w miejsce do grillowania.

Konstrukcję wiaty zaprojektowano jako lekką : szkielet drewniany z wypełnieniem z żaluzji drewnianych. Zadaszenie pokryte blachą na rąbek stojący kolorze grafitowym, czterospadowe o kącie nachylenia połaci 23°. Kolorystyka przegród pionowych utrzymana w tonacji kolorystycznej budynku mieszkalnego.

Grill o wymiarach w rzucie poziomym 100x100cm i wysokości 107cm zaprojektowano w centralnej części wiaty jako murowany, dwurusztowy.

Wiatę grillowa wyposażono w siedem ławek o wymiarach 180x45cm i wysokości 47cm.

## 2.8. MAŁA ARCHITEKTURA

lp	RODZAJ	OPIS	ILOŚĆ
1		Ławka na stelażu metalowym, malowana podkładem oraz farbą nawierzchniową. Kolor stelarza ral 9006. Siedzisko z drewna sosnowego, impregnowanego, zabezpieczonego olejo-woskiem Wymiary 140x43cm Wysokość 47cm	14
2		Kosz na śmieci o pojemności 60l wykonany z drewna impregnowanego i malowanego. Podstawa wykonana ze stalowego profilu zamkniętego 6x6cm (ocynkowanego i malowanego) Kosz wyposażony w mechanizm obracania ułatwiający opróżnienie kosza.	5
3		Półautomatyczne słupki drogowe z pojedynczym siłownikiem gazowym, odblokowywane przy pomocy klucza uniwersalnego	8

4



Stojak na rowery, wykonany z rury, podstawa z ceownika zimnogiętego 40x20cm, mocowany za pomocą śrub bezpośrednio do podłoża, Wysokość – 40cm, Szerokość – 54cm, Długość- 150cm

4

### 3.0 BILANS TERENU

3.1.	Powierzchnia terenu w granicach opracowania	Pt =	5.605,80 m <sup>2</sup>
3.2.	Powierzchnia zabudowana:		
	Pow. budynku		978,90 m <sup>2</sup>
	Pow. wiaty śmietnikowej		18,50 m <sup>2</sup>
	Pow. wiaty grillowej		36,00 m <sup>2</sup>
	Suma:	Pzab =	1.033,40 m <sup>2</sup>
3.3.	Powierzchnia utwardzona		
	Pow. chodników projektowanych		315,50m <sup>2</sup>
	Pow. chodników i dróg istniejących		1.878,90m <sup>2</sup>
	Suma:	Pp=	2.194,40 m <sup>2</sup>
3.4.	Powierzchnia zieleni	Pz=	2.378,00 m <sup>2</sup>

### 4.0 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

- 4.1. Zaopatrzenie w media  
Przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy
- 4.2. Odpady.
  - a) powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych-  
wywiezione na wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę,
  - b) bytowe –  
składowane w pojemnikach, po segregacji wywóz na składowisko miejskie przez firmę specjalistyczną
- 4.3. Odprowadzenie wód opadowych -  
do kanalizacji deszczowej.

Opracował:

Zbigniew Burek